



Załącznik nr 8 do specyfikacji

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont i przebudowa budynku Hydromechaniki Politechniki Gdańskiej
w Gdańsku, ul. G. Narutowicza 11/12

I. Spis treści

II. Przedmiot opracowania	3
III. Nr wg słownika CPV	3
IV. Cel inwestycji:	3
V. Stan istniejący obiektu:	3
1. Charakterystyczne parametry określające wielkość budynków:.....	3
2. Lokalizacja i opis stanu istniejącego:.....	3
3. Istniejące rozwiązania materiałowe:	4
4. Założenia ochrony konserwatorskiej:.....	4
5. Informacje dodatkowe:	5
VI. Założenia do koncepcji:	5
VII. Wstępny schemat podziału funkcji:	6
VIII. Program inwestycji:	7
1. Założenia ogólne.....	7
2. Wstępny program funkcjonalno-użytkowy:	7
3. Dodatkowe zalecenia Zamawiającego	8
IX. Wykaz opracowań objętych umową:.....	9
1. Etapy wykonywania zadania	9
2. Wymagania dotyczące dokumentacji:	9
3. Zakres prac projektowych	10
4. Inne obowiązki Wykonawcy:	11



II. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego postępowania jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej niezbędnej dla realizacji inwestycji: „Remont i przebudowa budynku Hydromechaniki Politechniki Gdańskiej w Gdańsku, ul. G. Narutowicza 11/12”.

III. Nr wg słownika CPV

- 71.00.00.00-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71.22.00.00-6 – Usługi projektowania architektonicznego
- 71.22.10.00-3 – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71.32.00.00-7 – Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 71.32.50.00-2 – Usługi projektowania fundamentów
- 71.32.70.00-6 – Usługi projektowania konstrukcji nośnych
- 79.93.20.00-6 – Usługi projektowania wnętrz

IV. Cel inwestycji:

- Zamawiający zakłada, że obiekt po przebudowie będzie pełnił rolę nowoczesnego centrum grupującego funkcje uzupełniające w stosunku do Gmachu Głównego Politechniki Gdańskiej, wykorzystując maksymalnie jego ograniczoną, fizyczną wielkość.
- Przygotowanie dokumentacji zgodnej z wymaganiami przedstawionymi przez Zamawiającego i obowiązującymi przepisami
- Znalezienie optymalnej formuły funkcjonalno-użytkowej dla budynku Hydromechaniki.
- Zrealizowanie założonego programu inwestycji.
- Elementem dokumentacji powinna być propozycja wykorzystania systemu identyfikacji Politechniki Gdańskiej, pozwalającego na zidentyfikowanie w przestrzeni elementów funkcjonalnych budynku w szczególności wejść i funkcji.

V. Stan istniejący obiektu:

Obiekt będący przedmiotem opracowania projektowego i przebudowy to zespół budynków stanowiących własność Politechniki Gdańskiej położony na terenie kampusu Politechniki Gdańskiej; Gdańsk, ul. G. Narutowicza 11/12.

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość budynków:

- Powierzchnia zabudowy: około 1061,7 m²
- Powierzchnia użytkowa: około 2000 m²

Do ogłoszenia dołączona jest inwentaryzacja obiektu.

2. Lokalizacja i opis stanu istniejącego:

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest na terenie kampusu Politechniki Gdańskiej pomiędzy Gmachem Głównym, a budynkiem Wydziału Elektrotechniki i Automatyki. Budynek jest położony w najstarszej, historycznej części zespołu zabudowy Politechniki Gdańskiej przy ul. G. Narutowicza 11/12 w Gdańsku-Wrzeszczu.



3. Istniejące rozwiązania materiałowe:

Analizowany obiekt składa się z trzech zasadniczych niepodpiwniczonych części wzniesionych w tradycyjnej technologii murowanej.

- Ściany zewnętrzne: murowane z cegły pełnej. W części północnej do wysokości pierwszego piętra wykończone w cegle licowej, powyżej otynkowane. W pozostałych częściach budynku ściany zewnętrzne wykończone zostały cegłą licową.
- Wewnętrzne ściany nośne: murowane o grubości od 25 do 40 cm.
- Ściany wewnętrzne działowe: murowane o grubości 15 cm, ściany gipsowe oraz wykonane z płyt pilśniowych i wiórowych.
- Kominy: murowane z cegły pełnej.
- Stropy: zgodnie z inwentaryzacją obiektu i wizją lokalną. Nie wykonano odkrywek, jednak w obiekcie zastosowane zostały najprawdopodobniej stropy Kleina. Podłogi wykończone wykładziną PCV, wykładziną dywanową, deskami, płytą pilśniową twardą oraz płytą paździerzową. W pomieszczeniach warsztatowych zastosowane zostały posadzki cementowe, zaś w części środkowej i południowej budynku występują też podesty stalowe.
- Dachy: w północnym fragmencie obiektu - dach o konstrukcji drewnianej krokwiowo-jętkowej. W części środkowej: dach o konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej, z wyjątkiem części nadbudowanej, przykrytej dachem o konstrukcji stalowej. Na fragmencie budynku od strony południowej zastosowano dach o konstrukcji drewniano-stalowej. Opierzenia i rury spustowe wykonane zostały z blachy ocynkowanej.
- Schody: w części północnej budynku wylewane, żelbetowe, wykończone za pomocą lastryka, w części środkowej nadbudowanej - schody stalowe, natomiast w części południowej, drewniane policzkowe.
- Stolarka okienna: okna drewniane skrzynkowe w kolorze białym. Przeszklenie nadbudowy obiektu w strefie środkowej w ramach stalowych.
- Drzwi zewnętrzne: w środkowym segmencie obiektu stalowe, a w pozostałych częściach budynku drewniane.
- Drzwi wewnętrzne: drewniane, płytowe i płycinowe.

4. Założenia ochrony konserwatorskiej:

Przedmiotowy obiekt znajduje się pod ochroną konserwatorską. Zespół Politechniki Gdańskiej w dniu 30.04.1979 r. został wpisany do rejestru zabytków ówczesnego województwa gdańskiego pod numerem 828 (obecny numer w rejestrze zabytków województwa pomorskiego: 969).

Wytyczne Konserwatorskie zawarte są w dokumentacji konserwatorskiej pt. „Budynek Hydromechaniki w zespole Politechniki Gdańskiej. Badania historyczno-architektoniczne” z lutego 2015r., której autorem jest dr hab. inż. arch. Jakub Szczepański. Dokumentacja ta została zaopiniowana pozytywnie przez Wojewódzkiego Konserwatora zabytków.

Wykonawca będzie równocześnie zobowiązany zachować dodatkowe zalecenia konserwatorskie dotyczące przedmiotowej inwestycji pozyskane przez Inwestora podczas dotychczasowych prac nad koncepcją budynku, **których współautorem jest Pan Dariusz Chmielewski, Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku.**

Po sporządzeniu koncepcji, przed przystąpieniem do sporządzania projektu budowlanego projektant zobowiązany jest do uzgodnienia koncepcji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku.



5. Informacje dodatkowe:

Ze względu na fakt, że obiekt jest budynkiem istniejącym, znajdującym się w strefie ochrony konserwatorskiej, Zamawiający dopuszcza możliwość, iż w przedmiotowym budynku na etapie projektu budowlanego może wystąpić konieczność uzyskania odstępstw od obowiązujących przepisów w tym w zakresie ochrony pożarowej. Przewiduje się, że wykonanie wszelkich niezbędnych ekspertyz i opinii, oraz prowadzenie spraw związanych z uzyskaniem wszystkich odstępstw będzie stanowić element projektu budowlanego.

VI. Założenia do koncepcji:

Celem wykonanej dokumentacji jest dostosowanie budynku do wymogów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z zastrzeżeniem dopuszczalnych lub wymaganych odstępstw od obowiązujących przepisów przywołanych w dalszej części.

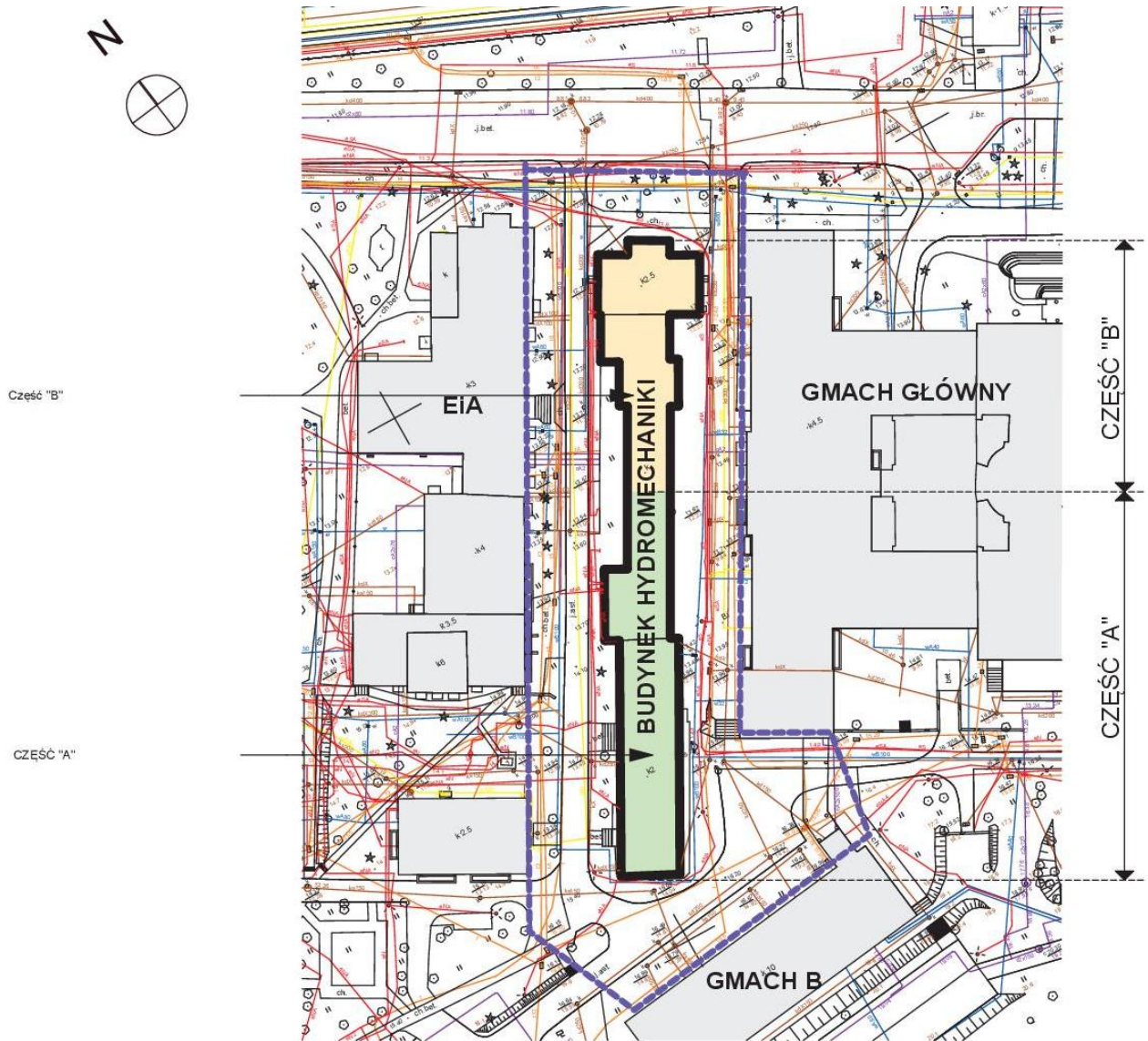
Zamawiający zakłada, że przedstawiony w dalszej części opisu przedmiotu zamówienia program powinien zostać zrealizowany w budynku.

Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą zakłada wprowadzenie dodatkowych elementów i funkcji, które będą podkreślać prestiż i indywidualny charakter miejsca oraz stanowić będą o jego wyjątkowej unikalności. Zamawiający oczekuje propozycji rozwiązań elementów lub funkcji uzupełniających od Wykonawcy na etapie projektu koncepcyjnego.

Przedmiotem opracowania projektowego jest autorska propozycja optymalnego rozwiązania projektowego – realizującego założenia Zamawiającego, dostosowana do możliwości adaptacyjnych budynku w tym do założeń ochrony konserwatorskiej.

VII. Wstępny schemat podziału funkcji:

KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA BUDYNKU HYDROMECHANIKI



 ZAKRES OPRACOWANIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU



VIII. Program inwestycji:

1. Założenia ogólne

- a) Zorganizowanie części funkcjonalnych obiektu zgodnie z programem przedstawionym przez Zamawiającego;
- b) Wprowadzenie jasnych podziałów funkcjonalnych;
- c) Dostosowanie w sposób wymagany przez obowiązujące przepisy obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- d) Uporządkowanie i przeprojektowanie terenu w obszarze zgodnym z załącznikiem graficznym pkt. VII, w dowiązaniu do koncepcji zagospodarowania terenu przed Gmachem Głównym Politechniki Gdańskiej;
- e) Wymiana dachów – konstrukcji, wymiana pokrycia dachowego wraz z dostosowaniem do aktualnych wymogów izolacyjności termicznej, oraz systemu odprowadzenia wód deszczowych;
- f) Zabezpieczenie budynku przed zawilgoceniem;
- g) Opracowanie programu prac konserwatorskich;
- h) Wymiana istniejącej stolarki zewnętrznej i wewnętrznej;
- i) Wymiana instalacji wewnętrznych elektrycznych i wodociągowo - kanalizacyjnych;
- j) Zastosowanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
- k) Zaprojektowanie instalacji niezbędnych do funkcjonowania nowoczesnego obiektu;
- l) Umieszczenie instalacji i urządzeń technicznych nie powinno zakłócić formy budynku zgodnie z punktem wytyczne konserwatorskie.

2. Wstępny program funkcjonalno-użytkowy:

Uwaga: Program określa wskaźnikami elementy ważne dla Zamawiającego.

Uszczegółowienie programu i parametry pozostałych funkcji zostaną wypracowane wspólnie z Wykonawcą na etapie opracowywania koncepcji, po ujawnieniu w trakcie prac rezerw powierzchniowych i możliwości adaptacyjnych.

Część „A” wystawienniczo-reprezentacyjna:

- a) Pomieszczenia wystawiennicze Muzeum Techniki z zapleczem o powierzchni minimum 150 m², w tym minimum 20 m² pomieszczenie magazynowe.
- b) Pomieszczenia wystawiennicze Galeria Sztuki z zapleczem o powierzchni minimum 150 m², w tym minimum 20 m² pomieszczenie magazynowe.
- c) Reprezentacyjna, kameralna część kawiarniana z możliwością wydawania pełnych posiłków obiadowych. Zaplecze kawiarni powinno umożliwiać wydawanie niewielkiej ilości pełnych posiłków obiadowych przygotowywanych na miejscu.
 - Przewiduje się, że część kawiarniana w całości lub części będzie przeznaczona do organizacji imprez zamkniętych i dostępna dla zaproszonych gości.
 - Część gastronomiczna powinna posiadać połączenie z częścią wystawienniczą.
 - Sala kawiarniana powinna posiadać połączenie z dodatkową salą klubową o powierzchni min. 50 m².
- d) Salka prelekcyjno koncertowa o powierzchni około 70 m².
- e) Pomieszczenia dla Klubu Absolwenta Politechniki Gdańskiej
- f) Pomieszczenia uzupełniające: pomieszczenia sanitarne, gospodarcze i techniczne wg potrzeb.



Część „B”:

Przewiduje się, że część „B” grupować będzie następujące funkcje:

- a) księgarnia z mediateką (na poziomie parteru, powierzchnia około 120m² z zapleczem).
- b) punkt sprzedaży prasy.
- c) dodatkowa funkcja uzupełniająca będąca przedmiotem opracowania konkursowego zlokalizowana na parterze (zakłada się, że jest to funkcja dedykowana studentom Politechniki Gdańskiej).
- d) powierzchnia biurowa (w poziomie I piętra i poddasza części „B”) przeznaczona dla przedstawicieli firm zewnętrznych współpracujących z Politechniką Gdańską. Powierzchnia biurowa powinna zostać zorganizowana w formie niewielkiej przestrzeni wspólnej skomunikowanej z pojedynczymi pomieszczeniami biurowymi. W każdym pomieszczeniu przewiduje się stanowisko pracy dla jednej, maksimum dwóch osób.
- e) pomieszczenia uzupełniające: pomieszczenia sanitarne, gospodarcze i techniczne wg potrzeb.

Elementy terenowe:

Terenowe urządzenia zewnętrzne: tarasy, drogi, place, dojścia, dojazdy, urządzona zieleń niska i wysoka. Przewidywane zagospodarowania powinno dotyczyć terenu wokół budynku zgodnie z załącznikiem technicznym.

3. Dodatkowe zalecenia Zamawiającego

W wyniku rozstrzygnięcia konkursu Zamawiający dokonał analiz, w wyniku czego powstały zalecenia pokonkursowe, w tym:

- a) Pokrycie dachów na budynkach historycznych – dachówka ceramiczna, dopuszcza się nowe elementy pokryte blacha cynkowa tytanowa w kolorze grafitowym, matowa lub innym nowoczesnym materiałem, który zaakceptuje Wojewódzki Konserwator Zabytków.
- b) Konieczność stworzenia atrakcyjnej przestrzeni do pracy własnej studentów.
- c) Zamawiający zakłada realizację łącznika poprzez przykrycie dojścia pomiędzy wejściem do Gmachu Głównego, a wejściem do budynku Hydromechaniki za pomocą szklanego daszku np. na słupkach o szerokości zbliżonej do portalu wejściowego.
- d) Przestrzeń pomiędzy Gmachem Głównym a budynkiem Hydromechaniki powinna zostać zagospodarowana jako wspólna przestrzeń komunikacyjno-rekreacyjna,
- e) Realizacja projektu powinna się wiązać również z przebudową i remontem istniejących elementów infrastruktury technicznej, w tym sieci i przyłączy oraz dokładną analizą zakresu przebudowy terenu wokół. Należy zapewnić między innymi prawidłowe odwodnienie terenu po przebudowie, oraz zapewnić sprawność i bezawaryjność istniejących elementów infrastruktury. Teren opracowania powinien zostać objęty projektem zieleni w tym nasadzeń. Opracowanie powinno objąć swoim zakresem również teren przed budynkiem Wydziału Elektrotechniki i Automatyki jako kompleksowe rozwiązanie wnętrza urbanistycznego.
- f) Rozwiązania architektury wnętrz - wymagają szczególnej dbałości tak aby podkreślać prestiż i indywidualny charakter miejsca oraz stanowić będą o jego wyjątkowej unikalności. Zamawiający wymaga aby projektant przedstawił minimum 2 propozycje /



konceptcje wnętrz, które w trakcie realizacji dokumentacji projektowej, po akceptacji Zamawiającego, będą mogły zostać rozwinięte jako projekt wykonawczy.

- g) Realizacja wymaganych regulaminem elementów identyfikacji wizualnej zgodnej z Księgą Identyfikacji Wizualnej Politechniki Gdańskiej.

IX. Wykaz opracowań objętych umową:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowego projektu koncepcyjnego, budowlanego i wykonawczego wraz z nadzorem autorskim niezbędnego dla realizacji inwestycji remont i przebudowa budynku Hydromechaniki Politechniki Gdańskiej w Gdańsku, ul. G. Narutowicza 11/12.

1. Etapy wykonywania zadania

- a) Projekt koncepcyjny - trwale spięte i oprawione tomy (5 egz.) oraz wersja elektroniczna na CD (pliki PDF i oraz pliki edytowalne DWG i DOC), zawierające komplet opracowań w zakresie wszystkich branż.
- b) Projekt budowlany - trwale spięte i oprawione tomy (5 egz.) oraz wersja elektroniczna na CD (pliki PDF i oraz pliki edytowalne DWG i DOC), kompletne z punktu widzenia Prawa Budowlanego, zgodne z Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462) z późn. zmianami.
- c) Projekt wykonawczy - trwale spięte i oprawione tomy (5 egz.) oraz wersja elektroniczna na CD (pliki PDF i oraz pliki edytowalne DWG i DOC), zawierające komplet opracowań w zakresie wszystkich branż. Projekt wykonawczy musi umożliwić wykonanie robót budowlanych i przeprowadzenie procedury przetargowej zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych. Projekt wykonawczy ma zawierać wszystkie elementy z projektu budowlanego związane z opisem przedmiotu zamówienia w rozumieniu Prawa Zamówień Publicznych. Projekt wykonawczy musi być zgodny z projektem budowlanym oraz musi zawierać komplet niezbędnych uzgodnień.
- d) Dokumentacja uzupełniająca:
- Przedmiar robót - wydruk w 2 kpl. oraz w postaci elektronicznej CD (PDF oraz w wersji edytowalnej)
 - Kosztorys inwestorski - wydruk w 2 kpl. oraz w postaci elektronicznej na CD (PDF oraz w wersji edytowalnej)
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) w zakresie ograniczonym do wytycznych technologicznych, wymogów montażu i parametrów technicznych dla projektowanych, materiałów i urządzeń w postaci wydruku w 2 kpl. oraz w postaci elektronicznej na CD (PDF oraz w wersji edytowalnej)
- e) Nadzór autorski nad inwestycją – w trakcie trwania jej realizacji.

2. Wymagania dotyczące dokumentacji:

- a) Dokumentacja projektowa powinna posiadać wszystkie niezbędne uzgodnienia (m.in. BHiP, ppoż, sanepid), opinie i ekspertyzy, ewentualne odstępstwa od przepisów oraz inne w zakresie wynikającym z przepisów. WW. Dokumenty powinny być dołączone do dokumentacji lub przekazane Zamawiającemu w oryginale.
- b) Dokumentacja projektowa powinna być wykonana na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych, spełniającej wymagania wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995 r. w



sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133).

- c) Dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót będą służyć jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu przetargowym na realizację robót budowlanych.
- d) Dokumentacja projektowa w swojej treści nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. W dokumentacji projektowej niedozwolone jest określanie materiałów, wyrobów lub urządzeń za pomocą nazw producenta lub znaków towarowych. Przewidziane do zastosowania materiały, wyroby, urządzenia muszą być opisane za pomocą parametrów technicznych, obiektywnych cech technicznych i jakościowych tak, by realizacja robót gwarantowała pożądaną jakość wykonania. Dotyczy to również kosztorysów i przedmiarów robót.

3. Zakres prac projektowych

Zamawiana dokumentacja będzie obejmować następujące opracowania:

- a) Inwentaryzacja - niezbędna dla prawidłowej realizacji zamówienia, w szczególności wielobranżowa informacja dla obszarów niezbędnych do prawidłowego sporządzenia Dokumentacji, w tym budynki lub części budynków, dla których niezbędne będzie prowadzenie prac budowlanych dla potrzeb realizacji Inwestycji.
- b) Projekty koncepcyjne – wielobranżowe projekty koncepcyjne zawierające koncepcje wykonania poszczególnych instalacji oraz funkcji, bryły budynku, a także elementów wnętrz.
- c) **Projekty budowlane i wykonawcze w zakresie:**
 - projekt architektoniczny,
 - projekty rozbiórek niezbędnych dla realizacji Inwestycji,
 - projekt konstrukcyjny, wraz z orzeczeniem technicznym dla istniejących elementów,
 - projekt zagospodarowania terenu w wyznaczonych granicach uwzględniający zapewnienie dróg pożarowych,
 - uzgodnione z gestorami sieci projekty budowlane ewentualnych przyłączy oraz wszelkich niezbędnych przełożeń i korekt przebiegających w rejonie inwestycji sieci i urządzeń podziemnych,
 - projekt drogowy,
 - projekt elementów małej architektury,
 - projekt zieleni uwzględniający rekultywację zieleni,
 - projekt technologiczny gastronomii dla wszystkich punktów gastronomicznych w obiekcie,
 - projekt aranżacji wnętrz i stałego wyposażenia wnętrz uwzględniający projekty mebli, widoki ścian projekt wnętrz, aranżacji i wystroju oraz kolorystyki, oraz projekt wyposażenia i umeblowania: rzuty, przekroje, widoki, wizualizacje, detale elementów projektu wnętrz pomieszczeń i części ogólnych (korytarze, hole, sanitariaty, szatnie, pomieszczenia pomocnicze). Wykonawca na etapie opracowania koncepcji przedstawi minimum dwie koncepcje architektury wnętrz dla minimum 5 pomieszczeń referencyjnych wskazanych przez Zamawiającego. Lokalizacja pomieszczeń referencyjnych ustalona zostanie z Zamawiającym. Rozwiązania należy przedstawić do akceptacji Zamawiającego. Projekt aranżacji wnętrz powinien również zawierać dobór materiałów wykończeniowych, z opisem wymaganych parametrów, system identyfikacji w tym tabliczki na drzwi,



- wizualizacje dla min. 5 pomieszczeń referencyjnych - wewnątrz budynku obrazujących najistotniejsze walory architektoniczne oraz min. 2 ujęcia, które powinny obejmować wygląd zewnętrzny budynku. Lokalizację ujęć zostanie ustalona z Zamawiającym na etapie Projektu Budowlanego. Uzgodnioną i zaakceptowaną przez Zamawiającego wizualizację Wykonawca prześle w wersji papierowej, w formacie co najmniej A3, elektronicznej na nośniku CD/ DVD umożliwiającej wydruk wielkogabarytowy o wymiarach, co najmniej 5x10m oraz wersję elektroniczną na nośniku CD/ DVD modelu,
 - projekt wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, wraz z automatyką i sterowaniem oraz ewentualnymi agregatami wody lodowej,
 - projekt instalacji centralnego ogrzewania,
 - projekt instalacji wodno-kanalizacyjnej,
 - projekt instalacji elektrycznych z instalacją oświetlenia ewakuacyjnego, awaryjnego i przeszkodowego,
 - projekt instalacji odgromowej,
 - projekt instalacji sygnalizacji alarmu pożaru wraz ze scenariuszem pożarowym i tzw. matrycą wysterowań centrali sygnalizacji pożaru,
 - projekt instalacji antywłamaniowej i telewizji dozoru,
 - projekt sieci strukturalnej,
 - projekt instalacji kontroli dostępu,
 - charakterystyka energetyczna budynku,
- d) Dokumentacja uzupełniająca:
- przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, STWiORB oraz inne opracowania niezbędne do wykonania robót budowlanych.

4. Inne obowiązki Wykonawcy:

Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy również:

- a) W porozumieniu z Zamawiającym uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień i opinii, decyzji administracyjnych, ekspertyz budowlanych i technicznych i innych czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz realizacji Inwestycji, a w szczególności uzyskanie pozwolenia na budowę - Zamawiający zakłada, że Wykonawca, w imieniu zamawiającego i na podstawie jego pełnomocnictwa, dopełni wszystkich formalności związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) uzgadnianie z Zamawiającym i uzyskanie jego pisemnej akceptacji na każdym Etapie realizacji przedmiotu zamówienia dla wszelkich rozwiązań i innych elementów stanowiących przedmiot zamówienia, w szczególności elementów kosztotwórczych tj. układu konstrukcyjnego obiektu, materiałów użytych do formy architektonicznej, elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, urządzeń instalacji technicznej, elementów aranżacji wewnątrz itp.
- innych elementów mających w ocenie Zamawiającego istotny wpływ na przyszłą realizację Inwestycji.