

Nr postępowania: ZP/18/055/U/16

**U M O W A nr .....**  
**o wykonanie prac projektowych**

zawarta w dniu ..... w Gdańsku pomiędzy:  
**Politechniką Gdańską**, ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk  
Regon: 000001620, NIP 584-020-35-93,  
reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Rektora przez:

.....  
zwaną dalej Zamawiającym,  
a

.....  
(w przypadku spółek prawa handlowego)

.....  
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w ....., Wydział .....  
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ...../  
posiadającym REGON: ..... i NIP: .....,  
reprezentowanym przez: .....

albo (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEiDGD )  
..... (Imię i nazwisko), działającym pod firmą

.....  
z siedzibą w ..... przy ulicy ....., wpisanym do Centralnej  
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ....., REGON

.....  
zwanym dalej Wykonawcą,

w wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ), zwanej dalej ustawą Pzp, Strony zawierają niniejszym Umowę nadając jej następującą treść:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie dokumentacji projektowej, w tym projektu koncepcyjnego, oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla „**Projektu remontu i przebudowy budynku Hydromechaniki Politechniki Gdańskiej w Gdańsku, ul. G. Narutowicza 11/12**”.
2. Dokumentacja projektowa zostanie opracowana przez Wykonawcę w oparciu o Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia (zwaną dalej SIWZ), będącą załącznikiem do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać projekt koncepcyjny, projekt budowlany, projekt wykonawczy oraz dokumentację uzupełniającą w zakresie opisanym w § 4 oraz w SIWZ, w sposób kompletny dla realizacji projektowanych robót budowlanych, zgodnie z prawem budowlanym oraz umożliwiającą przeprowadzenie na nie postępowania zgodnie z ustawą Pzp. Szczegółowe zalecenia Zamawiającego (wykaz opracowań, określenie formy w jakiej będą przekazane) zawarte są w załączniku nr 2 do umowy.

**§ 2 Założenia do projektowania**

1. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 musi być opracowana w sposób zgodny z:
  - 1) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn.zm.),
  - 2) wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164),

- 3) wymaganiami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164),
- 4) wymaganiami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.),
- 5) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462),
- 6) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
- 7) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.),
- 8) wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych,
- 9) obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, założeniami ochrony konserwatorskiej,
- 10) Badaniami historyczno-architektonicznymi Budynku Hydromechaniki opracowanymi przez dr hab. Inż. arch. Jakuba Szczepańskiego.

### **§ 3 Wymagania dotyczące dokumentacji**

1. Dokumentacja projektowa, w tym projekt koncepcyjny, musi zostać opracowana na podstawie SIWZ, wytycznych i analiz Zamawiającego oraz autorskich zaleceń i opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, które powstały jako efekt konkursu na „Projekt remontu i przebudowy budynku Hydromechaniki Politechniki Gdańskiej w Gdańsku, ul. G. Narutowicza 11/12”, po analizie przedstawionych prac konkursowych.
2. Dokumentacja projektowa powinna posiadać wszystkie niezbędne uzgodnienia, opinie i ekspertyzy w zakresie wynikającym z przepisów.
3. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych, spełniającej wymagania wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133).
4. Dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót będą służyć jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu przetargowym na realizację robót budowlanych.
5. Dokumentacja projektowa w swojej treści nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. W dokumentacji projektowej niedozwolone jest określanie materiałów, wyrobów lub urządzeń za pomocą nazw producenta lub znaków towarowych. Przewidziane do zastosowania materiały, wyroby, urządzenia muszą być opisane za pomocą parametrów technicznych, obiektywnych cech technicznych i jakościowych tak, by realizacja robót gwarantowała pożądaną jakość wykonania. Dotyczy to również kosztorysów i przedmiarów robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się opracować w formie papierowej:
  - 1) dokumentację projektową w 5 egzemplarzach,
  - 2) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w 2 egzemplarzach,
  - 3) kosztorys inwestorski w 2 egzemplarzachoraz w wersji elektronicznej – pliki edytowalne oraz pliki pdf, zgodnie z Załącznikiem nr 1.

### **§ 4 Zakres prac projektowych**

1. Zamawiana dokumentacja będzie obejmować następujące opracowania:
  - 1) projekt koncepcyjny,
  - 2) projekt architektoniczno-budowlany budynku w zakresie wymaganym do uzyskania pozwolenia na budowę i uzyskania niezbędnych uzgodnień,
  - 3) projekt zagospodarowania terenu w wyznaczonych granicach uwzględniający zapewnienie dróg pożarowych,

- 4) uzgodnione z gestorami sieci projekty budowlane ewentualnych przyłączy oraz wszelkich niezbędnych przełożeń i korekt przebiegających w rejonie inwestycji sieci i urządzeń podziemnych,
  - 5) projekt drogowy,
  - 6) projekt elementów małej architektury,
  - 7) projekt zieleni uwzględniający rekultywację zieleni,
  - 8) projekt technologiczny gastronomii dla wszystkich punktów gastronomicznych w obiekcie,
  - 9) projekt aranżacji wnętrz i stałego wyposażenia wnętrz uwzględniający projekty mebli,
  - 10) projekt wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
  - 11) projekt instalacji centralnego ogrzewania,
  - 12) projekt instalacji wodno-kanalizacyjnej,
  - 13) projekt instalacji elektrycznych z instalacją oświetlenia ewakuacyjnego, awaryjnego i przeszkodowego,
  - 14) projekt instalacji odgromowej,
  - 15) projekt instalacji sygnalizacji alarmu pożaru wraz ze scenariuszem pożarowym i tzw. matrycą wysterowań centrali sygnalizacji pożaru,
  - 16) projekt instalacji antywłamaniowej i telewizji dozoru,
  - 17) projekt sieci strukturalnej,
  - 18) projekt instalacji kontroli dostępu,
  - 19) charakterystyka energetyczna budynku,
  - 20) projekt wykonawczy wielobranżowy zawierający wszystkie projekty branżowe i projekty wnętrz, w tym projekt umeblowania,
  - 21) przedmiary robót,
  - 22) kosztorysy inwestorskie,
  - 23) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz inne opracowania niezbędne do wykonania robót budowlanych.
2. Szczegółowy zakres prac określa SIWZ, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## **§ 5 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania wszelkich badań, inwentaryzacji, sprawdzeń i odkrywek w zakresie potrzebnym dla kompletności prac projektowych objętych umową i dokumentacji geotechnicznej terenu inwestycji,
  - 2) uzyskania dodatkowych map i wszystkich pozostałych materiałów niezbędnych do realizacji projektu,
  - 3) wystąpienia w imieniu Zamawiającego o niezbędne warunki techniczne do gestorów sieci i mediów oraz ich uzyskanie,
  - 4) uzyskania opinii, prawomocnych pozwoleń, decyzji administracyjnych i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, niezbędnych do wykonania dokumentacji,
  - 5) dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej z oryginałami wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, odstępstw od przepisów, ekspertyz i decyzji,
  - 6) pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową sporządzoną na podstawie umowy.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą, zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji projektowych objętych umową ujawnią się wady lub błędy uniemożliwiające prawidłową realizację robót, Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie naniesie w dokumentacji projektowej niezbędne poprawki lub wykona projekty zamienne oraz przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie w zakresie określonym w § 6, bez dodatkowego wynagrodzenia i bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Wykonawca zobowiązany będzie sprawować nadzór autorski w zakresie:
  - 1) sprawdzania przez projektanta w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, w tym m.in. będzie uczestniczył w spotkaniach dotyczących realizacji robót budowlanych na żądanie Zamawiającego, brać udział w pracach komisji odbioru końcowego robót budowlanych, wyjaśniać wątpliwości Wykonawcy robót budowlanych, w razie potrzeby

- przekazywać rozwiązania uszczegóławiające projekt lub rozwiązania projektowe zamienne w przypadkach koniecznych,
- 2) udzielania wyjaśnień Zamawiającemu umożliwiających odpowiedzi na zapytania dotyczące wątpliwości związanych z dokumentacją projektową jakie wpłyną w trakcie postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych.
  5. Czynności nadzoru autorskiego sprawować będą autorzy projektu. Zamawiający dopuszcza zmianę projektanta sprawującego nadzór autorski wyłącznie w przypadku, gdy zmiana taka jest uzasadniona i konieczna oraz zostanie dokonana zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
  6. Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu poniesionych przez Zamawiającego kosztów przestoju na budowie na skutek wad w dokumentacjach projektowych, będących przedmiotem niniejszej umowy w razie nie usunięcia tychże wad w terminach określonych w umowie.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym dokumentacji projektowej na bieżąco oraz do przedstawiania stanu zaawansowania prac projektowych na bieżąco w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

### **§ 6 Autorskie prawa majątkowe**

1. Wraz z przekazaniem dokumentacji projektowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów objętych przedmiotem umowy (dokumentacja projektowa) na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową niezależnie od formatu zapisu,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym udostępnienie utworu w Internecie;jak również przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów na polach eksploatacji wskazanych powyżej.
2. Przeniesienie praw, o których mowa powyżej następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
3. W związku z nabyciem praw, o których mowa powyżej, Zamawiającemu przysługiwać będzie między innymi prawo do korzystania z utworów w całości lub w części oraz ich łączenia z innymi utworami, dowolnego ich opracowywania i modyfikacji, dzielenia na części itd.
4. Do dnia odbioru dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu umów nabycia przez Wykonawcę od twórców autorskich praw majątkowych wraz z prawem zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów objętych danym odbiorem bądź oświadczeń Wykonawcy i twórców, iż utwory te twórcy wykonali w ramach obowiązków ze stosunku pracy i Wykonawca nabył autorskie prawa majątkowe do tych utworów na podstawie art.12 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w zakresie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, iż twórcy utworów objętych przedmiotem umowy nie będą wykonywać przysługujących im osobistych praw autorskich do tych utworów względem Zamawiającego, jego licencjobiorców oraz następców prawnych w zakresie prawa do nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności oraz prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu z zastrzeżeniem postanowień par.5 ust.5 niniejszej umowy - w okresie 20 lat od daty podpisania protokołu odbioru danej dokumentacji projektowej oraz nie wypowiedzą tego zobowiązania w powyższym okresie. Pisemne oświadczenia twórców w przedmiocie, o którym mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć najpóźniej do dnia odbioru danej dokumentacji. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
6. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których utwory zostały utrwalone.

7. Wykonawca odpowiada za wady prawne utworów objętych przedmiotem umowy na zasadzie ryzyka.
8. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność z tytułu roszczeń, z jakimi osoby trzecie mogłyby wystąpić przeciwko Zamawiającemu z tytułu korzystania z należących do osób trzecich praw na dobrach niematerialnych, a w szczególności praw autorskich w związku z korzystaniem i rozporządzaniem przez Zamawiającego z utworów objętych przedmiotem umowy.

### **§7 Wynagrodzenie i rozliczenie**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy (wykonanie dokumentacji projektowej oraz za pełnienie nadzoru autorskiego) będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Wynagrodzenie o, którym mowa w ust. 1 wynosi ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych ..... /100), w tym za:
  - 1) Projekt koncepcyjny z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - 5% wartości wynagrodzenia tj. .... **zł brutto** (słownie: ..... złotych ..... /100),
  - 2) projekt budowlany do zatwierdzenia przez Zamawiającego uzgodniony z rzeczoznawcami - 15% wartości wynagrodzenia tj. .... **zł brutto** (słownie: ..... złotych ..... /100),
  - 3) projekt budowlany z pozwoleniem na budowę - 30% wartości wynagrodzenia tj. .... **zł brutto** (słownie: ..... złotych ..... /100),
  - 4) projekt wykonawczy - 40% wartości wynagrodzenia tj. .... **zł brutto** (słownie: ..... złotych ..... /100),
  - 5) pełnienie nadzoru autorskiego - 10% wartości wynagrodzenia tj. .... **zł brutto** (słownie: ..... złotych ..... /100)).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera również koszty wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, badań, ekspertyz, dodatkowych map i podkładów, wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz prawa zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do wszystkich utworów objętych niniejszą umową na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w umowie, podatek VAT oraz wszelkie pozostałe koszty związane z pełną i prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie może ulec zmianie jedynie w przypadku obniżenia lub podwyższenia stawki podatku VAT, na skutek zmiany obowiązujących przepisów a płatności będą się odbywać z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Powyższa zmiana wysokości wynagrodzenia nie będzie stanowić zmiany umowy wymagającej zawarcia aneksu.
5. Zapłata wynagrodzenia za dokumentację projektową, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 1)-4), nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktur wystawionych po podpisaniu przez obie strony bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 8 ust. 5.
6. Wypłata wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego będzie następowała w rozliczeniu miesięcznym, proporcjonalnie do okresu realizacji, a podstawą wypłat będą faktury wystawione w oparciu o dostarczane przez Wykonawcę Zamawiającemu protokoły pobytu na budowie potwierdzone przez Inspektora nadzoru.
7. W przypadku, gdy nie nastąpi realizacja robót budowlanych objętych dokumentacją projektową będącą przedmiotem niniejszej umowy i w konsekwencji nie dojdzie do pełnienia nadzoru autorskiego, wynagrodzenie za nadzór autorski zostanie pomniejszone o niezrealizowaną usługę nadzoru autorskiego. Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego tytułu żadne roszczenia, a umowa zostanie uznana za zakończoną.
8. Zamawiający z płatności przysługujących Wykonawcy może regulować należności przysługujące Podwykonawcom, którzy za zgodą Zamawiającego będą brali udział w realizacji przedmiotu umowy, jeśli otrzyma od nich zawiadomienie o braku zapłaty przez Wykonawcę wymagalnej kwoty. W takiej sytuacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązku zapłaty w terminie 7 dni, a po tym czasie, w przypadku niedokonania zapłaty, ureguluje wymagalną należność na rzecz Podwykonawcy, potrącając ją z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 8 Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej w zakresie wskazanym w §4 w terminach do:
  - 1) **Projekt koncepcyjny - do dnia .....**, (maksymalnie 4 tygodnie od dnia zawarcia umowy – zgodnie z ofertą Wykonawcy)
  - 2) **Projekt budowlany bez pozwolenia na budowę wraz z koncepcją projektu wnętrza - do dnia .....**, (ok. 14 tygodni od dnia zawarcia umowy – zgodnie z ofertą Wykonawcy),
  - 3) **Projekt budowlany z pozwoleniem na budowę - do dnia .....**, (ok. 23 tygodni od dnia zawarcia umowy – zgodnie z ofertą Wykonawcy),
  - 4) **Projekty wykonawcze, specyfikacje, przedmiary i kosztorysy - do dnia .....**, (ok. 26 tygodni od dnia zawarcia umowy – zgodnie z ofertą Wykonawcy),
2. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji w terminach określonych w § 8 ust. 1 potwierdzone będzie protokołem przekazania dokumentacji projektowej podpisanym przez przedstawicieli stron umowy.
3. Termin, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również czas przeznaczony na uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz czas na weryfikację i akceptację dokumentacji przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający zastrzega sobie 10 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji projektowej na weryfikację i decyzję w zakresie jej akceptacji i odbioru.
5. Dniem odbioru dokumentacji projektowej każdego z opracowań jest dzień podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego poszczególnych opracowań projektowych objętych umową.
6. Dniem zakończenia czynności nadzoru autorskiego jest dzień odbioru końcowego wszystkich robót budowlanych i złożenia przez Projektantów niezbędnych oświadczeń, wpisów i potwierdzeń wynikających z Prawa Budowlanego.
7. Zmiana terminu wykonania dokumentacji projektowych możliwa jest w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w § 13 i wymaga wprowadzenia do umowy aneksem.
8. Nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową objętą niniejszą umową, będzie sprawowany w okresie obejmującym postępowania przetargowe na wykonawców robót budowlanych oraz w okresie prowadzonych robót budowlanych. Zamawiający przewiduje rozpoczęcie postępowania przetargowego na roboty budowlane w terminie do 30 dni od odbioru dokumentacji projektowej.

## § 9 Kary umowne i odstąpienia od umowy

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1) 0,2 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 1)-4) za poszczególne projekty za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu danego etapu dokumentacji projektowej, licząc od dnia wyznaczonego na wykonanie dokumentacji projektowej;
  - 2) 0,2% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 1)-4) za poszczególne projekty za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, usterek lub niedoróbek danego etapu dokumentacji projektowej, licząc od dnia ustalonego przez Zamawiającego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia;
  - 3) 0,5% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 5) za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu decyzji, wyjaśnień lub rozwiązań zamiennych wymaganych w trakcie sprawowania nadzoru autorskiego lub w przypadku opóźnienia w przybyciu na budowę;
  - 4) 20% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 1) - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 5) 200 zł za każdy przypadek nieusunięcia zgłoszonego przez Zamawiającego wystąpienia nazw własnych lub Polskich Norm nie przenoszących norm europejskich lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy w przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej, w określonym przez Zamawiającego terminie. Pomimo kary wystąpienie ww. nazw i norm jest traktowane jako wada i Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia;

- 6) 1500 zł za każdy przypadek nie stawienia się u Zamawiającego na spotkaniu dotyczącym zaawansowania w realizacji dokumentacji lub w przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że przedstawione zaawansowanie w realizacji dokumentacji projektowej jest niewystarczające.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 1) - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyłączeniem okoliczności określonych w art. 145 ustawy Pzp.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w przypadku gdy projekt koncepcyjny wykonany przez Wykonawcę nie uzyska akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Zamawiającego lub czas wykonywania projektu koncepcyjnego przekroczy 6 tygodni od dnia podpisania umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone na piśmie w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności determinującej odstąpienie od umowy.
4. Zamawiający, uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, w przypadku, gdy szkoda wyrządzona została na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a wartość szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych lub jeżeli szkoda powstanie z innego tytułu.
5. W terminie 30 dni od daty odbioru projektu koncepcyjnego Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy co do pozostałej niewykonanej jeszcze części bez podania przyczyny (umowne prawo odstąpienia).
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
8. W przypadku, gdy Wykonawca rażąco narusza postanowienia umowy, w szczególności w przypadku nie wykonania umowy w terminie lub w przypadku opóźnienia jej realizacji stwarzającego zagrożenie niewykonania umowy w terminie lub nieusunięcia usterek i wad projektowych w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie miał prawo do odstąpienia od umowy. W przypadku etapów po wykonaniu projektu koncepcyjnego Zamawiający może zlecić wykonanie dokończenia umowy na podstawie projektu koncepcyjnego innemu Wykonawcy.
9. W okolicznościach wymienionych w ust. 5, 7 i 8 Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu rzeczowego zakresu umowy pozostałego do realizacji. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu już zrealizowanego zakresu rzeczowego umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone na piśmie w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności determinującej odstąpienie od umowy.
10. W przypadku niedotrzymania terminów pośrednich określonych w § 8 ust. 1 pkt. 1) ÷ 3), lecz dotrzymania terminu zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt. 4) niniejszej umowy, Zamawiający ma możliwość rezygnacji z kar umownych określonych w § 9 ust. 1 pkt. 1).
11. Dochodzenie kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy nie wyklucza dochodzenia kar umownych z innych tytułów.

## **§ 10 Przeniesienie praw i obowiązków z umowy**

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności ani przeniesienia praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

## **§ 11 Rękojmia i gwarancja wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić gwarancji na całość usług wykonanych w ramach umowy w wymiarze 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru.
2. Strony przedłużają okres rękojmi z tytułu usterek, wad prawnych i fizycznych dokumentacji projektowej, na okres do upływu terminu rękojmi wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie tej dokumentacji projektowej.

## § 12 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi ustala się zabezpieczenie w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę ..... zł brutto (słownie: ..... złotych ...../100).
2. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy wnosi 100% zabezpieczenia w formie .....
3. Kwotę zabezpieczenia Zamawiający zwróci w częściach:
  - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia – daty końcowego odbioru dokumentacji projektowej objętej umową;
  - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia - w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady po potrąceniu ewentualnych należności Zamawiającego, na których pokrycie ustanowiono zabezpieczenie.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach. W przypadku uchylenia się od tego obowiązku Zamawiający zleci zastępcze usunięcie usterek lub wad ze środków zabezpieczenia.

## § 13 Zmiany postanowień umowy

Zamawiający zastrzega możliwość dokonania zmian w umowie w zakresie:

- 1) przedłużenia terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności pod warunkiem, że mają one wpływ na termin realizacji całego przedmiotu umowy:
  - okoliczności wynikające z działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, wojna, strajk i inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą stron umowy);
  - przekroczenia przez stosowne organy terminów wydania decyzji administracyjnych lub uzgodnień;
  - zmiany przepisów prawnych w zakresie dotyczącym projektowania mających wpływ na termin realizacji;
  - niedotrzymania przez Zamawiającego terminów o których mowa w § 8 ust. 4;
  - z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, które wpływają na termin realizacji umowy, w szczególności: przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, dokonanie przez Zamawiającego zmian dotyczących ustaleń i założeń projektowych,

W okolicznościach wyżej wymienionych Strony ustalają nowe terminy umowne, z tym, że wielkość zmian musi być powiązana z przyczyną, jaka ją spowodowała, Wydłużenie okresu obowiązywania umowy nakłada na Wykonawcę obowiązek przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i jego wymaganej wysokości.

- 2) dotyczącym zakresu i wartości umowy - powodem wprowadzenia zmian w zakresie i wartości umowy może być zaniechanie wykonywania części dokumentacji lub jej rozszerzenie lub wprowadzenie rozwiązań zamiennych, o ile:
  - jest korzystne dla Zamawiającego i przyniesie korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy;
  - pozwolą osiągnąć lepsze parametry inżynierjno-techniczne, użytkowe, estetyczne od wcześniej przyjętych;
  - dotyczą zastosowania nowych technologii nieznanymi Zamawiającemu i niedostępnych w momencie zawarcia umowy;
  - zaistniały istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie części prac objętych umową nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## § 14 Postanowienia końcowe

1. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami będzie kierowana pod niżej wskazany adres:

Zamawiającego: **Politechnika Gdańska** (Sekretariat Kanclerza)

ul. G. Narutowicza 11/12

80-233 Gdańsk,

Wykonawcy: .....



2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do doręczeń. W przypadku nie powiadomienia o zmianie adresu, korespondencję wysłaną na adres wskazany w ust. 1 niniejszego paragrafu uznaje się za skutecznie doręczoną.
3. W okresie realizacji Umowy, a także w okresie gwarancji i rękojmi za wady, Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o następujących zdarzeniach:
  - 1) zmianie siedziby Wykonawcy,
  - 2) zmianie formy działalności przez Wykonawcę,
  - 3) zawieszeniu działalności przez Wykonawcę,
  - 4) wszczęciu postępowania upadłościowego lub układowego w stosunku do Wykonawcy,
  - 5) wszczęciu procedury zmierzającej do likwidacji Wykonawcy.
4. Stroną wyłącznie uprawnioną do udzielania komukolwiek jakichkolwiek informacji (w szczególności przedstawicielom mediów) dotyczących przebiegu realizacji niniejszej umowy jest Zamawiający. Wykonawca może udzielać niezbędnych informacji dotyczących przebiegu realizacji niniejszej umowy wyłącznie podmiotom, które na podstawie szczególnych przepisów prawa są uprawnione do żądania takich informacji.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają zgody obu stron oraz wymagają formy aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
6. Załączniki do umowy są jej integralną częścią.
7. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się postanowienia SIWZ, na podstawie którego został wyłoniony Wykonawca „Projekt remontu i przebudowy budynku Hydromechaniki Politechniki Gdańskiej w Gdańsku, ul. G. Narutowicza 11/12”, przepisy ustawy z dnia 18 maja 1964 roku Kodeks Cywilny (t.j. dz. U. z 2014 roku poz. 121 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późn. zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 2164) oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
8. Do rozstrzygania ewentualnych sporów ustala się właściwy rzeczowo sąd powszechny w Gdańsku.
9. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Załączniki:

- Załącznik nr 1 SIWZ
- Załącznik nr 2 Szczegółowe zalecenia Zamawiającego
- Załącznik nr 3 Oferta Wykonawcy
- Załącznik nr 4 Oświadczenie twórcy

### Szczegółowe zalecenia Zamawiającego

#### 1. Wykaz opracowań objętych umową:

- 1.1. **Projekt koncepcyjny wielobranżowy** - trwale spięte i oprawione tomy (3 egz.)
- 1.2. **Projekt budowlany** - trwale spięte i oprawione tomy (5 egz.) oraz wersja elektroniczna na CD (pliki PDF i oraz pliki edytowalne DWG i DOC), kompletne z punktu widzenia Prawa Budowlanego, zgodne z Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462) z późn. zmianami.
- 1.3. **Projekt wykonawczy** - trwale spięte i oprawione tomy (5 egz.) oraz wersja elektroniczna na CD (pliki PDF i oraz pliki edytowalne DWG i DOC), zawierające komplet opracowań w zakresie wszystkich branż. Projekt wykonawczy musi umożliwić wykonanie robót budowlanych i przeprowadzenie procedury przetargowej zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych. Projekt wykonawczy ma zawierać wszystkie elementy z projektu budowlanego związane z opisem przedmiotu zamówienia w rozumieniu Prawa Zamówień Publicznych. Projekt wykonawczy musi być zgodny z projektem budowlanym oraz musi zawierać komplet niezbędnych uzgodnień.
- 1.4. **Dokumentacja uzupełniająca:**
  - a) Przedmiar robót  
wydruk w 2 kpl. oraz w postaci elektronicznej CD (PDF oraz w wersji edytowalnej)
  - b) Kosztorys inwestorski  
wydruk w 2 kpl. oraz w postaci elektronicznej na CD (PDF oraz w wersji edytowalnej)
  - c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)  
w zakresie ograniczonym do wytycznych technologicznych, wymogów montażu i parametrów technicznych dla projektowanych, materiałów i urządzeń w postaci wydruku w 2 kpl. oraz w postaci elektronicznej na CD (PDF oraz w wersji edytowalnej)

#### 2. Wymagania Zamawiającego:

- 2.1. W opracowaniach projektowych (w tym także w kosztorysach i przedmiarach robót) niedozwolone jest określanie materiałów, wyrobów lub urządzeń za pomocą nazw producenta lub znaków towarowych. Przewidziane do zastosowania materiały, wyroby, urządzenia muszą być opisane za pomocą parametrów technicznych, obiektywnych cech technicznych i jakościowych tak, by realizacja robót gwarantowała pożądany efekt użytkowy i estetyczny. Stosowanie nazw własnych w dokumentacji projektowej dopuszczalne jest wyłącznie w sytuacjach gdy wystąpią łącznie trzy przesłanki:
  - a) jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia,
  - b) Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń,
  - c) wskazaniu znaków towarowych towarzyszą wyrazy „lub równoważny” wraz z opisem parametrów równoważności.
- 2.2. Projektant zobowiązany jest do opisanie przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 30 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, m.in. za pomocą cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. Opisując przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia zamawiający jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
- 2.3. Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej muszą być identyczne, muszą zawierać komplet uzgodnień. Wersja elektroniczna musi być zgodna z wersją papierową.

.....  
Data i miejsce

Imię i nazwisko Twórcy/Współtwórcy\*  
Adres

**Politechnika Gdańska**

**ZOBOWIĄZANIE TWÓRCY/WSPÓŁTWÓRCY\* DO NIEWYKONYWANIA AUTORSKICH  
PRAW OSOBISTYCH**

Jako twórca/współtwórca\* dokumentacji projektowej /opracowania

.....  
.....  
.....

zwanego dalej „utworem”, będącego przedmiotem umowy zawartej przez Politechnikę Gdańską jako Zamawiającego z .....jako Wykonawcą niniejszym **zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mi osobistych praw autorskich** do tego utworu względem Politechniki Gdańskiej, jej licencjobiorców oraz następców prawnych w zakresie: prawa do nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności oraz prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu - w okresie 20 lat od daty podpisania przez strony wyżej wymienionej umowy (tj. Politechnikę Gdańską i Wykonawcę) protokołu odbioru danej dokumentacji projektowej, z okresem wypowiedzenia powyższego zobowiązania wynoszącym 3 lata z zastrzeżeniem postanowień zdania następnego.

Zobowiązuję się nie wypowiedzieć przedmiotowego zobowiązania w powyższym okresie 20 lat.

Jestem świadomy, iż zobowiązanie do niewykonywania autorskiego prawa osobistego do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu nie oznacza w żadnym wypadku braku obowiązku wykonywania tego nadzoru w przypadku, gdy zażąda tego inwestor lub właściwy organ na podstawie przepisów prawa budowlanego.

.....  
Podpis twórcy

Politechnika Gdańska oświadcza, iż powyższe zobowiązanie akceptuje.

.....  
W imieniu Politechniki