



KD KOZIKOWSKI DESIGN

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

80-313 Gdańsk, ul. Zacisze 10
e-mail: biuro@kozikowski.pl

tel. 058 552 02 53 fax 058 554 83 24
www.kozikowski.pl

TEMAT "EUREKA"	CENTRUM SZKOLENIOWO – REHABILITACYJNE "EUREKA" REMONT i PRZEBUDOWA
ADRES	SOPOT, ul. EMILII PLATER 7/9/11 (działka bud. nr 106,działka drogowa nr.104)
OPRACOWANIE	PROJEKT WYKONAWCZY ARANŻACJA WNĘTRZ
FAZA	PROJEKT WYKONAWCZY
JENDOSTKA PROJEKTOWA	KD KOZIKOWSKI DESIGN 80-313 Gdańsk, ul. Zacisze 10
AUTOR	Arch. wnętrz Maria Kozikowska
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Karolina Kokoszyńska mgr inż. arch. Anna Zawistowska
SPRAWDZAJĄCY	architekt Marcin Kozikowski uprawnienia budowlane 2834/Gd/87
INWESTOR i WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI	POLITECHNIKA GDAŃSKA 80-233 Gdańsk, ul. Gabriela Narutowicza 11/12
Gdańsk	lipiec 2015 Egzemplarz nr Aktualizacja z dn. 28.08.2015

SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OPISOWA

- opis techniczny

2. CZĘŚĆ GRAFICZNA

SPIS RYSUNKÓW

PIWNICA

SKALA:

1. RZUT ZBIORCZY PIWNICY BUD. NR 7	1:50
2. RZUT ZBIORCZY PIWNICY BUD. NR 9	1:50
3. RZUT ZBIORCZY PIWNICY BUD. NR 11	1:50
4. KŁADY ŚCIAN BUDYNKU NR 7 (1-1) DO (7-7)	1:50
5. KŁADY ŚCIAN BUDYNKU NR 9	1:50
6. RZUT ZBIORCZY SUFITU BUD. NR 7	1:50
7. RZUT ZBIORCZY SUFITU BUD. NR 9	1:50
8. RZUT ZBIORCZY SUFITU BUD. NR 11	1:50

PARTER

9. RZUT ZBIORCZY BUD. NR 7	1:50
10. RZUT ZBIORCZY BUD. NR 9	1:50
11. RZUT ZBIORCZY BUD. NR 11	1:50
12. A KŁADY ŚCIAN APARTAMENTU	1:30
12.B KŁADY ŚCIAN APARTAMENTU	1:30
13. KŁADY ŚCIAN ŁAZIENKI APARTAMENTU	1:30
14. WIZUALIZACJA POKOJU 1	--
15. WIZUALIZACJA POKOJU 2	--
16. WIZUALIZACJA ŁAZIENKI 3	--
17. WIZUALIZACJA ŁAZIENKI 4	--
18. KŁADY ŚCIAN POKOJU INWALIDZKIEGO	1:30
19. KŁADY ŚCIAN ŁAZIENKI POKOJU INWALIDZKIEGO	1:30
20. WC OGÓLNODOSTĘPNY DAMSKI	1:30
21. WC OGÓLNODOSTĘPNY MĘSKI	1:30
22. WC OGÓLNODOSTĘPNY NIEPOŁNOSPRAWNI	1:30
23. KŁADY ŚCIAN LOBBY	1:50
24. WIZUALIZACJA LOBBY 1	--
25. WIZUALIZACJA LOBBY 2	--
26. KŁAD ŚCIANY LOBBY WIZUALIZACJA 1	--
27. KŁAD ŚCIANY LOBBY WIZUALIZACJA 2	--
28. KŁAD ŚCIANY LOBBY WIZUALIZACJA 3	--
29. KŁAD ŚCIANY LOBBY WIZUALIZACJA 4	--
30. DETAL ŁADY LOBBY	1:25
31. KŁADY ŚCIAN RESTAURACJI	1:50
32. WIZUALIZACJA RESTAURACJI 1	--
33. WIZUALIZACJA RESTAURACJI 2	--
34. ARANŻACJA RESTAURACJI	1:120

35. DETAL SIEDZISKA RESTAURACJI	1:25
36. KŁADY ŚCIAN DUŻEJ SALI KONFERENCYJNEJ	1:50
37. ARANŻACJE DUŻEJ SALI KONFERENCYJNEJ	1:50
38. KŁADY ŚCIAN MAŁEJ SALI KONFERENCYJNEJ	1:50
39. KŁADY ŚCIAN KOMUNIKACJI	1:50
40. KŁADY ŚCIAN LOBBY SPA	1:30
41. WIZUALIZACJA LOBBY SPA1	--
42. WIZUALIZACJA LOBBY SPA 2	--
43. DETAL ŁADY LOBBY SPA	1:25
44. KŁADY ŚCIAN ŁAZIENKA OGÓLNODOSTĘPNA DLA NP	1:30
45. RZUT ZBIORCZY SUFITU BUD. NR 7	1:50
46. RZUT ZBIORCZY SUFITU BUD. NR 9	1:50
47. RZUT ZBIORCZY SUFITU BUD. NR 11	1:50

1 PIĘTRO

48. RZUT ZBIORCZY BUD. NR 7	1:50
49. RZUT ZBIORCZY BUD. NR 9	1:50
50. RZUT ZBIORCZY BUD. NR 11	1:50
51. KŁADY ŚCIAN POKOJU	1:30
52. KŁADY ŚCIAN ŁAZIENKI	1:30
53. WIZUALIZACJA POKOJU 1	--
54. WIZUALIZACJA POKOJU 2	--
55. KŁADY ŚCIAN KOMUNIKACJI	1:50
56. RZUT SUFITU ZBIORCZY BUD. NR 7	1:50
57. RZUT SUFITU ZBIORCZY BUD. NR 9	1:50
58. RZUT SUFITU ZBIORCZY BUD. NR 11	1:50

2 PIĘTRO

59. RZUT ZBIORCZY BUD. NR 7	1:50
60. RZUT ZBIORCZY BUD. NR 9	1:50
61. RZUT ZBIORCZY BUD. NR 11	1:50
62. RZUT SUFITU ZBIORCZY BUD. NR 7	1:50
63. RZUT SUFITU ZBIORCZY BUD. NR 9	1:50
64. RZUT SUFITU ZBIORCZY BUD. NR 11	1:50
65. KŁADY ŚCIAN APARTAMENTU 2.1	1:30
66. KŁADY ŚCIAN ŁAZIENKI 2.1.2	1:30
67. KŁADY ŚCIAN APARTAMENTU 2.3	1:30
68. KŁADY ŚCIAN ŁAZIENKI 2.3.2	1:30
69. KŁADY ŚCIAN POKOJU 2.6	1:30
70. KŁADY ŚCIAN ŁAZIENKI 2.6.2	1:30
71. KŁADY ŚCIAN POKOJU 2.7	1:30
72. KŁADY ŚCIAN ŁAZIENKI 2.7.2	1:30
73. KŁADY ŚCIAN APARTAMENTU 2.8	1:30
74. KŁADY ŚCIAN ŁAZIENKI 2.8.2	1:30
75. KŁADY ŚCIAN POKOJU 2.9	1:30
76. KŁADY ŚCIAN ŁAZIENKI 2.9.2	1:30
77. KŁADY ŚCIAN POKOJU 2.10	1:30
78. KŁADY ŚCIAN ŁAZIENKI 2.10.2	1:30
79. KŁADY ŚCIAN POKOJU 2.11	1:30

80. KŁADY ŚCIAN ŁAZIENKI 2.11.2	1:30
81. KŁADY ŚCIAN APARTAMENTU 2.12	1:30
82. KŁADY ŚCIAN ŁAZIENKI 2.12.2	1:30
83. KŁADY ŚCIAN POKOJU 2.13	1:30
84. KŁADY ŚCIAN ŁAZIENKI 2.13.2	1:30
85. KŁADY ŚCIAN APARTAMENTU 2.17	1:30
86. KŁADY ŚCIAN ŁAZIENKI 2.17.2	1:30
87. KŁADY ŚCIAN APARTAMENTU 2.18	1:30
88. KŁADY ŚCIAN ŁAZIENKI 2.18.2	1:30
89. KŁADY ŚCIAN POKOJU 2.19	1:30
90. KŁADY ŚCIAN ŁAZIENKI 2.19.2	1:30

KSIĘGA POMIESZCZEŃ

SPECYFIKACJA I ZESTAWIENIE ILOŚCIOWE WYPOSAŻENIA POMIESZCZEŃ

SPECYFIKACJA TECHNOLOGII REHABILITACJI

SPECYFIKACJA I ZESTAWIENIE ILOŚCIOWE OPRAW OŚWIETLENIOWYCH I LAMP
WOLNOSTOJĄCYCH W BUDYNKU

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO DLA REMONTU I PRZEBUDOWY BUDYNKU CENTRUM SZKOLENIOWO- REHABILITACYJNEGO POLITECHNIKI GDANSKIEJ w Sopocie przy ulicy Emilii Plater 7, 9, 11

ARANŻACJA WNEȚRZ

1. DANE OGÓLNE

TEMAT: CENTRUM SZKOLENIOWO-
REHABILITACYJNE „EUREKA” – REMONT I
PRZEBUDOWA

ADRES: SOPOT ul. Emilii Plater 7, 9, 11

OPRACOWANIE: PROJEKT WYKONAWCZY
ARANŻACJA WNEȚRZ
- RYSUNKI PODSTAWOWE

FAZA: PROJEKT WYKONAWCZY

JEDNOSTKA**PROJEKTOWA:****KD KOZIKOWSKI DESIGN**

80-313 Gdańsk, ul. Zacisze 10

AUTOR

arch. Maria Kozikowska

WSPÓŁPRACA:

mgr inż. arch. Karolina Kokoszyńska

mgr inż. arch. Agata Wysocka

mgr inż. arch. Anna Zawistowska

SPRAWDZAJĄCY:

arch. Marcin Kozikowski

upr. bud. 2834/Gd/87

INWESTOR:

Politechnika Gdańska

80-233 Gdańsk, ul. Narutowicza 11-12

2. PODSTAWA i ZAKRES OPRACOWANIA oraz CEL PRZEPROWADZENIA REMONTU i PRZEBUDOWY**2.1 Podstawa opracowania**

- umowa z inwestorem
- projekt budowlany wielobranżowy
- inwentaryzacja architektoniczna budynku
- dokumentacja archiwalna przebudowy budynku

2.2 Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje część projektu wykonawczego – aranżacja wnętrz dla remontu i przebudowy budynku „Eureka” Centrum Szkoleniowo-Rehabilitacyjnego Politechniki Gdańskiej w Sopocie, ul. Emilii Plater 7, 9, 11
Kompletny projekt wykonawczy wielobranżowy obejmuje projekty:

- Projekt wykonawczy: zagospodarowani terenu i architektura – rysunki podstawowe
- Projekt wykonawczy: zagospodarowani terenu i architektura – detale
- Projekt wykonawczy drogowy
- Projekt wykonawczy instalacji sanitarnych zewnętrznych

- Projekt wykonawczy wzmocnień istniejących fundamentów
- Projekt wykonawczy konstrukcyjny
- Projekt wykonawczy instalacji wod-kan i grzewczych
- Projekt wykonawczy instalacji wentylacji mechanicznej z chłodzeniem
- Projekt wykonawczy instalacji elektrycznych i teletechnicznych
- Projekt instalacji niskoprądowych
- Projekt wykonawczy aranżacji wnętrz – rysunki podstawowe
- Projekt wykonawczy aranżacji wnętrz – detale

3 PRACE WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

3.1 Zakres ogólny prac wykończeniowych

wszystkie następujące elementy nowe w całym budynku

- posadzki
- sufity w tym podwieszone
- wykończenie ścian
- drzwi wewnętrzne
- balustrady wewnętrzne
- obudowy i inne stałe elementy wyposażenia

3.2 Rozwiązania ogólne w pomieszczeniach ogólnodostępnych innych niż piwnicy (hole, restauracja, sale konferencyjne, korytarze, lobby)

- a. Posadzki – Podłogi drewniane, posadzki gresowe
- b. ściany – tynki gipsowe + szpachel malowane farbą akrylową
- c. sufity- podwieszane modułowe i z płyt gipsowo-kartonowych malowanych farbą akrylową
- d. indywidualne meble i zabudowy drewniane

3.3 Rozwiązania ogólne w pomieszczeniach ogólnodostępnych w piwnicy (korytarze, pomieszczenia rehabilitacji)

- a. Posadzki – gres
- b. ściany – tynki gipsowe + szpachel malowane farbą akrylową
- c. sufity- podwieszane modułowe i z płyt gipsowo-kartonowych malowanych farbą akrylową
- d. indywidualne meble

3.4 Rozwiązania ogólne w pokojach hotelowych

- a. Posadzki – wykładzina dywanowa
- b. ściany – tynki gipsowe + szpachel malowane farbą akrylową lub ściany z płyt gipsowo-kartonowych malowanych farbą akrylową
- c. sufity- podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych malowanych farbą akrylową
- d. indywidualne meble i zabudowy drewniane

3.5 Rozwiązania ogólne w pomieszczeniach sanitarnych

- a. Posadzki – terrakota lub płytki gresowe

- b. ściany – glazura, płytki gresowe
- c. sufity- podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych malowanych farbą akrylową

3.6 Rozwiązania ogólne w pomieszczeniach technicznych

- a. Posadzki – płytki gresowe
- b. ściany – tynki cementowo-wapienne malowane farbą emulsyjną
- c. sufity- bez wykończenia

3.7 Drzwi wewnętrzne

– według zestawienia w projekcie architektonicznym wykonawczym - detale

3.8 Pozostałe elementy wykończenia wnętrz

- a. Schody – stopnice i podstopnice – gres
- b. balustrady wewnętrzne – indywidualne stalowe malowane proszkowo z pochwytami drewnianymi wypełnieniem pól słupkami - elementy stalowe
- c. drzwi wewnętrzne
 - pomieszczenia ogólnodostępne, pokoje hotelowe i pomieszczenia biurowe – indywidualne drewniane
 - pomieszczenia techniczne – stalowe
- d. parapety wewnętrzne – drewniane, postfornir zintegrowane z oknami

4. UWAGI KOŃCOWE

- 4.1.** Jeżeli dokładność i jakość wykonania nie została określona w niniejszym projekcie, za obowiązujące przyjmuje się wymagania określone w polskich przepisach techniczno-budowlanych.
- 4.2** Przyjęte w niniejszym projekcie rozwiązania materiałowe mogą zostać zastąpione innymi proponowanymi przez wykonawców pod warunkiem zatwierdzenia takiej zmiany zarówno przez Inwestora jak i autora projektu, który wyrażając zgodę będzie się kierował wyłącznie spełnieniem przez rozwiązania zamienne określonych parametrów.
- 4.3** Prace rewitalizacyjne przy elewacjach zewnętrznych należy powierzyć wykonawcom doświadczonym w zakresie prac przy obiektach zabytkowych
- 4.4** Wszystkie elementy budowlane należy dobierać, wykonywać i instalować zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami Prawa Budowlanego i wydanymi na jego podstawie przepisami wykonawczymi. Wszystkie zastosowane elementy, materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane prawem świadectwa, ewentualnie aprobaty i deklaracje zgodności dopuszczające je do stosowania w budownictwie na

terenach Rzeczypospolitej Polskiej (w tym aprobaty Instytutu Techniki
Budowlanej i Państwowego Instytutu Higieny)

Opracowała

arch. wnętrz Maria Kozikowska

UZUPEŁNIENIA

- specyfikacja i zestawienie ilościowe urządzeń oraz mebli zawartych w projekcie wnętrza
- specyfikacja technologii rehabilitacyjnej
- księga pomieszczeń
- specyfikacja i zestawienie ilościowe opraw oświetleniowych i lamp wolnostojących w budynku