



KD KOZIKOWSKI DESIGN

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

80-313 Gdańsk, ul. Zacisze 10
e-mail: biuro@kozikowski.pl

tel. 058 552 02 53 fax 058 554 83 24
www.kozikowski.pl

TEMAT "EUREKA"	CENTRUM SZKOLENIOWO – REHABILITACYJNE "EUREKA" REMONT i PRZEBUDOWA
ADRES	SOPOT, ul. EMILII PLATER 7/9/11 (działka bud. nr 106,działka drogowa nr.104)
OPRACOWANIE	PROJEKT WYKONAWCZY TECHNOLOGIA CZĘŚCI REHABILITACYJNEJ
FAZA	PROJEKT WYKONAWCZY
JENDOSTKA PROJEKTOWA	KD KOZIKOWSKI DESIGN 80-313 Gdańsk, ul. Zacisze 10
AUTOR	architekt Marcin Kozikowski
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Katarzyna Kokoszyńska mgr inż. arch. Agata Wysocka mgr inż. arch. Anna Zawistowska
INWESTOR i WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI	POLITECHNIKA GDAŃSKA 80-233 Gdańsk, ul. Gabriela Narutowicza 11/12
Gdańsk	WRZESIEŃ 2015 Egzemplarz nr

SPIS TREŚCI

A CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis
2. Zestawienie powierzchni i podstawowych urządzeń technologicznych

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr	nazwa	skala
1.	Parter – część rehabilitacyjna	1 : 50
2.	Piwnica – część technologiczna w budynku E. Plater 7	1 : 50
3.	Piwnica – część technologiczna w budynku E. Plater 9	1 : 50

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO dla
REMONTU I PRZEBUDOWY BUDYNKU CENTRUM SZKOLENIOWO-
REHABILITACYJNEGO POLITECHNIKI GDANSKIEJ w Sopocie przy
ulicy Emilii Plater 7, 9, 11**

TECHNOLOGIA REHABILITACJI

1. DANE OGÓLNE

TEMAT: CENTRUM SZKOLENIOWO-
REHABILITACYJNE „EUREKA”– REMONT I
PRZEBUDOWA

ADRES: SOPOT ul. Emilii Plater 7, 9, 11

OPRACOWANIE: PROJEKT WYKONAWCZY
TECHNOLOGIA REHABILITACJI

FAZA: PROJEKT WYKONAWCZY

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:** KD KOZIKOWSKI DESIGN
80-313 Gdańsk, ul. Zacisze 10
AUTOR: arch. Marcin Kozikowski
upr. bud. 2834/Gd/87

WSPÓŁPRACA: mgr inż. arch. Katarzyna Kokoszyńska
mgr inż. arch. Agata Wysocka
mgr inż. arch. Anna Zawistowska

INWESTOR: Politechnika Gdańska
80-233 Gdańsk, ul. Narutowicza 11-12

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1 Podstawa opracowania

- umowa z inwestorem
- projekt budowlany wielobranżowy
- inwentaryzacja architektoniczna budynku
- wytyczne inwestora

2.2 Materiały projektowe, podstawowe przepisy

Projekt opracowano na podstawie następujących danych:

- Rysunki architektoniczne,
- Określenie wymagań specyfiki określone z góry przez inwestora
- Normy i literaturę

1. Katalogi urządzeń i wyposażenia

2. Konsultacje z rzeczoznawcami np. sanitarno-zdrowotnych, bhp i ergonomii.

3. Konsultacje z przedstawicielami Inwestora

4. Podstawowe przepisy

4.1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

4.2 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dziennik Ustaw Nr 129/97 poz. 844 z późniejszymi zmianami Dz. U. 169/2003 poz. 1650 z późniejszymi zmianami).

2.3 Projekty powiązane

Projekt architektoniczny

Projekt aranżacji wnętrz

Projekt instalacji elektrycznej

Projekt instalacji wentylacji i ogrzewania

Projekt instalacji wodno- kanalizacyjnych

3. OPIS OGÓLNY CZĘŚCI REHABILITACYJNEJ

W budynku Centrum Szkoleniowo-Rehabilitacyjnego w Sopocie przy ulicy E. Plater 7-9-11 zaprojektowano część rehabilitacyjną. Została ona zlokalizowana w części obiektu, którą stanowi budynek E. Plater 7 oraz częściowo w piwnicy budynku E. Plater 9.

Zespół pomieszczeń rehabilitacji został wydzielony (opomiarowany) pod względem instalacyjnym od pozostałej części obiektu. Pomieszczenia te będą służyły zarówno osobom niebędącym gośćmi hotelowymi Centrum jak i jego gościom.

System kontroli dostępu zapewni wydzielenie strefy rehabilitacji od części hotelowo-konferencyjnej i gastronomicznej. Na kondygnacjach pierwszego i drugiego piętra budynku E. Plater 7 zaprojektowano pokoje hotelowe, które będą mogły służyć zarówno osobom korzystającym wyłącznie z części rehabilitacyjnej jak i gościom hotelowym. Zapewniono dostęp do wszystkich pomieszczeń części rehabilitacyjnej osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach inwalidzkich jak również wydzielono szatnię dla tych osób.

4. TECHNOLOGIA CZĘŚCI REHABILITACYJNEJ

4.1. Założenia podstawowe

Będzie czynna od 8.00 do 19.00

Do zaplecza placówki rehabilitacyjnej prowadzi oddzielne wejście dla pracowników. Główne niezależne wejście dla pacjentów dostępne jest do budynku nr 7 od ulicy Emilii Plater. Goście hotelowi mają bezpośrednie przejście wewnątrz budynku.

4.2. Program części rehabilitacyjnej

Na pomieszczenia technologiczne składają się z: gabinetu logopedy z telemedycyną, gabinetu telemedycyny kardiologicznej, gabinetu rehabilitacji, gabinetu krioterapii, gabinetu lasero/manipulacji, gabinetu kinezoterapii, gabinetu hydroterapii, części socjalnosanitarnej dla pracowników oraz recepcji.

Zestawienie pomieszczeń zamieszczono na rzutach w części rysunkowej (nr 1 - 3).

4.3. Zaopatrzenie zaplecza i magazynowanie

Zaplecze zaopatrywane będzie przez zewnętrznych dostawców. Półprodukty trafiają komunikacją do pomieszczeń magazynowych lub bezpośrednio do szaf medycznych.

4.4. Opis pracy części rehabilitacyjnej

W projektowanej części rehabilitacyjnej obiektu przewiduje się następujące zabiegi:

Krioterapia –

zabieg miejscowego oddziaływania skrajnie niskimi temperaturami (-75°C) na określone partie ciała pacjenta.

Laseroterapia –

leczenieiskoenergetycznym laserem biostymulacyjnym

Magnetoterapia –

leczenie zmiennym polem magnetycznym o niskiej częstotliwości. Pod wpływem tego pola jony znajdujące się w komórkach ciała ulegają przemieszczeniom, powodując hiperpolaryzację błony komórkowej

Hydroterapia-

leczenie zwane inaczej wodolecznictwem lub akwterapią. Polega ona na zewnętrznym stosowaniu wody o różnych postaciach: ciekłej, stałej,

gazowej. Podstawę leczniczego działania stanowi odpowiednia temperatura lub ciśnienie wody użytej odpowiednio do danej terapii.

Gabinet telemedycyny kardiologicznej –

Telemedycyna pozwala na wykonywanie działań (usług) medycznych na odległość, bez konieczności bezpośredniego kontaktu z pacjentem.

Posługuje się technologiami teleinformatycznymi do przekazu informacji.

Diagnostyka i leczenie na odległość jest to tzw. elektroniczny rekord pacjenta. Może być realizowany przy zastosowaniu dostępnego przez Internet indywidualnego konta pacjenta lub nośników danych, np. karty chipowej, na których są gromadzone dane medyczne.

Mogą one pochodzić od pacjenta, albo od lekarzy i innych pracowników ochrony zdrowia. Mogą także być wprowadzane automatycznie przez medyczne urządzenia pomiarowe. W gabinecie telemedycyny mogą odbywać się także telekonsultacje. Oznacza to różnego rodzaju pozyskiwanie danych medycznych i zdalne ich interpretowanie. Takimi danymi w kardiologii mogą być: krzywa EKG (1-,3-, 12-odprowadzeniowa), ciśnienie tętnicze, masa ciała, saturacja krwi tętniczej, wyniki badań laboratoryjnych, obraz angiograficzny, obraz video pola operacyjnego podczas zabiegu kardiochirurgicznego czy parametry pracy układu stymulującego/kardiovertera-defibrylatora.

Interpretacja danych może odbywać się online (w czasie rzeczywistym), bądź też być odroczone w czasie. W gabinecie telemedycyny możliwe są także: monitorowanie telemedyczne, zdalne leczenie.

W gabinecie wykorzystywany będzie także specjalistyczny sprzęt kardiograf impedancyjny, tonometr aplanacyjny.

W gabinecie telemedycyny znajduje się także połączenie do serwera z danymi pacjentów oraz szybkie łącze internetowe.

Gabinet telemedycyny i logopedy-

diagnostyka i leczenie na odległość, monitorowanie telemedyczne, zdalne leczenie. Lekarze będą dyżurować naprzemiennie- logopeda z diagnostą.

Gabinet rehabilitacji-

W gabinecie odbywają się sesje ćwiczeniowe pacjenta z rehabilitantem.

Szatnie-

dla osób korzystających z pomieszczeń rehabilitacji zaprojektowano dwie szatnie: osobno dla mężczyzn i osobno dla kobiet oraz szatnię dla osób niepełnosprawnych.

4.5 Zatrudnienie, czas pracy oraz zaplecze socjalne pracowników

Przewiduje się zatrudnienie 6 lub w godzinach wzmożonego ruchu 8

osób w zależności od potrzeby na jedną lub dwie zmiany. Zaprojektowane miejsca pracy są miejscami pracy stałej. Dla zaprojektowanych stanowisk pracy w kondygnacji piwnicy uzyskano zgodę Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego

(zawarta w projekcie budowlanym architektonicznym).

Osoby zatrudnione to lekarze specjaliści, rehabilitanci, masażysta , pielęgniarka, pomoc medyczna i dodatkowo rejestratorka.

Dla pracowników wydzielono w piwnicy pomieszczenie socjalne.