

AS/wt3/ PB /2015/MC

*adres do korespondencji:*

POLITECHNIKA GDAŃSKA  
DZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW  
ul. G. Narutowicza 11/12  
80-233 Gdańsk

**Dotyczy:** przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej rozbudowywanego budynku przy ul. Emilii Plater 7/9/11 (dz. nr 106 arkusz mapy 33) w Sopocie.

AQUA-Sopot Sp. z o. o. - właściciel sieci i obiektów wod-kan na terenie miasta Sopotu przesyła następujące warunki techniczne:

1. Budynek przy ul. Emilii Plater posiada czynne przyłącze wodociągowe DN80mm (żeliwo) oraz czynne przyłącze kanalizacji sanitarnej DN200mm (kamionka).
2. Istnieje możliwość wykorzystania istniejących przyłączy wod-kan - należy wykonać obliczenia potwierdzające wystarczającą przepustowość przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej wraz ze sprawdzeniem stanu technicznego przewodów oraz sprawdzić dobór wodomierza głównego.
3. W przypadku konieczności budowy nowego przyłącza wodociągowego, wodę do budynku można dostarczyć z sieci wodociągowej DN100mm (żeliwo) zlokalizowanej wzdłuż ul. Emilii Plater. Ciśnienie statyczne w sieci wodociągowej wynosi około 0,42MPa (4,2atm).
4. Do budowy przyłącza wodociągowego należy zastosować rurę z PE na ciśnienie PN10 (min. Dz40mm) oraz zasuwy (min. DN50mm) z miękkim doszczelnieniem i teleskopowym przedłużaczem. Nad rurociągiem z PE należy ułożyć taśmę lokalizacyjno-ostrzegawczą z zamocowaniem do zasuwy i wodomierza.
5. Wodomierz należy umieścić w wydzielonym pomieszczeniu w odległości nie większej niż 1m od ściany, przez którą przechodzi przyłącze. W przypadku braku takiego pomieszczenia, należy zaprojektować studnię wodomierzową, zlokalizowaną poza pasem jezdnym.
6. W przypadku budowy studni wodomierzowej należy wykonać ją zgodnie z PN-91/B-10728 oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny podlegać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. Nr 75 poz. 690, Dział IV, Rozdział 1, § 117.1).
7. Gniazdo wodomierzowe należy wyposażać w zawory odcinające przed i za wodomierzem. Od strony instalacji wewnętrznej (poza gniazdem wodomierzowym), należy zamontować zawór zwrotny antyskażeniowy (zgodnie z PN-EN1717).
8. Dopuszcza się zastosowanie studzienki wodomierzowej z izolacją cieplną o średnicy min. DN500mm przy montażu wodomierza maksymalnie DN20mm.
9. Przejścia rurociągów przez przegrody budowlane należy wykonywać w tulei ochronnej.
10. Na przewodach wodociągowych nie należy lokalizować drzew, nasadzeń lub innych stałych obiektów.
11. Oznakowanie uzbrojenia sieci wodociągowej na terenie Sopotu należy wykonać za pomocą tabliczek z tworzywa sztucznego umieszczonych na istniejących trwałych obiektach budowlanych lub na słupkach ze stali ocynkowanej (na wysokości około 2 m nad terenem, w widocznych miejscach). Tabliczki zasuw wodociągowych muszą mieć niebieskie tło, z wytłoczonymi cyframi, literami i odległościami w kolorze białym.
12. Należy rozważyć możliwość montażu wodomierza dla wody bezpowrotnie zużytej na podlewanie zieleni lub na potrzeby pryszniców na plaży. Zapisy art. 27, ust. 6 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2006 Nr 123 poz. 858 z późn. zmianami) dopuszczają rozliczenie ilości bezpowrotnie zużytej wody wyłącznie na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt Odbiorcy Usług.
13. Jeżeli zaistnieje konieczność wykonania rzeczywistego pomiaru wydajności oraz ciśnienia dynamicznego z istniejących hydrantów zlokalizowanych w rejonie projektowanych obiektów, należy zlecić to we własnym zakresie specjalistycznej firmie. O planowanym terminie wykonywania pomiarów ppoż. należy poinformować Operatora (SNG S.A. Dział Rejonu Sopot przy ul. Polnej 66-68, parter, tel. 58-551-35-07) z 2-dniowym wyprzedzeniem. Wynik z przeprowadzonych pomiarów można dołączyć do dokumentacji projektowej.



14. W przypadku konieczności zabezpieczenia ppoż. obiektu, należy dobrać średnicę przyłącza, średnicę wodomierza oraz instalacji wodociągowej z uwzględnieniem zapotrzebowania na cele bytowo-gospodarcze oraz ppoż.. Należy podjąć decyzję w sprawie ewentualnego montażu zestawu hydroforowego lub zbiornika ppoż.. Informujemy, że dobór i montaż urządzenia podnoszącego ciśnienie wody, wykonanie zasilania elektrycznego, szafy sterującej urządzenia oraz jego późniejsza eksploatacja, obsługa i konserwacja należy do Inwestora/Odbiorcy Usług.
15. W przypadku konieczności budowy nowego przyłącza kanalizacji sanitarnej ścieki sanitarne z budynku można odprowadzić do sieci kanalizacji sanitarnej DN150mm (kamionka) ułożonej w ul. Emilii Plater.
16. Do budowy przyłączy kanalizacji sanitarnej należy stosować rury z tworzywa sztucznego o zwiększonej wytrzymałości.
17. Na przyłączy kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować studnię rewizyjną w odległości około 1-2 m od granicy posesji (po stronie obiektu) oraz na każdym załamaniu trasy.
18. Nowoprojektowane studnie należy wykonać z zastosowaniem kręgów betonowych z betonu klasy B-45 (zgodnie z PN-EN 1917:2004), płyty nastudziennej oraz włazu wykonanego z żeliwa szarego, dostosowanego do przewidywanego obciążenia.
19. Dopuszcza się stosowanie na terenie posesji prefabrykowanych studzienek rewizyjnych z tworzywa sztucznego minimum DN425mm z włazem żeliwnym.
20. Przypominamy, że skanalizowanie pomieszczeń, które znajdują się poniżej powierzchni terenu będzie możliwe jedynie po zastosowaniu odpowiednich urządzeń przeciwwzalewowych na podejściu do urządzeń sanitarnych.
21. Ścieki z posadzki garażu (jeżeli taka będzie) przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej należy podczyścić w separatorze substancji ropopochodnych lub za pomocą poduszki sorbentowej.
22. Ścieki sanitarne z części gastronomicznej odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej należy podczyścić w separatorze tłuszczu i skrobi.
23. Zabrania się wprowadzania wód gruntowych, deszczowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej.
24. Rury z tworzywa sztucznego przeprowadzane przez ściany lub przegrody betonowe należy zabezpieczyć tulejami ochronnymi.
25. Wszystkie zastosowane materiały, urządzenia i armatura muszą posiadać odpowiednie atesty lub aprobaty techniczne, a materiały użyte do budowy przewodów wodociągowych atesty higieniczne PZH, dopuszczające je do kontaktu z wodą pitną.
26. Odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych oraz instalacji i przyłączy kanalizacji sanitarnej.
27. Przebudowę lub likwidację przewodów wod-kan będących w zakresie opracowania, należy przedstawić w dokumentacji projektowej.
28. Projektowane odcinki przewodów wod-kan należy lokalizować w normatywnych odległościach od nadziemnych i podziemnych elementów zagospodarowania terenu (takich jak linie zabudowy budynków, schody czy murki ogrodzeń) oraz od innych sieci podziemnych.
29. Granice własności AQUA-Sopot Sp. z o. o. i odpowiedzialności Operatora (SNG S.A.) zostaną ustalone na etapie uzgodnienia dokumentacji.

Szczegóły techniczne ustali projektant na etapie opracowania dokumentacji branżowej.

Niniejsze warunki techniczne ważne są dwa lata tj. do dnia 19.01.2017r. i należy załączyć je do dokumentacji. Dokumentację w trzech egzemplarzach należy złożyć do uzgodnienia w AQUA-Sopot Sp. z o. o., ul. Polna 66-68 w Sopocie.

Z poważaniem

**PREZES ZARZĄDU**

*Marcin Burakowski*  
**Marcin Burakowski**

**Do wiadomości:**

1. SAUR NEPTUN GDAŃSK S.A. Dział Rejonu Sopot; ul. Polna 66-68; 81-740 Sopot
2. a/a