



# ZARZĄD DRÓG I ZIELENI w SOPOCIE

81-861 SOPOT, AL. NIEPODLEGŁOŚCI 930

**TELEFONY:**

DYREKTOR  
CENTRALA  
FAX

58 551-21-15  
58 551-72-61  
58 551-55-34

Sopot, 27 kwietnia 2015 r.

TU/2608/UP/29/2015

**KD KOZIKOWSKI DESIGN**

**Pracownia Architektoniczna**

**Ul. Zacisze 10**

**80-313 Gdańsk**

## **UZGODNIENIE 29/2015**

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013r. po. 1409, z 2014r. poz. 40, 768, 822, 1133, 1200)

Zarząd Dróg i Zieleni w Sopocie uzgadnia projekt budowlany branży sanitarnej dla inwestycji pod nazwą „Centrum Szkoleniowo – Rehabilitacyjne EUREKA” zlokalizowanej na terenie działki ewidencyjnej nr 106 karta mapy 33 zlokalizowanej przy ulicy Emilii Plater 7-11 w Sopocie.

1. Uzgodnienie obejmuje wyłącznie branżę sanitarną.

2. Wymogi w zakresie kanalizacji deszczowej:

- W związku z możliwością innej lokalizacji uzbrojenia niż uwidocznione na mapie geodezyjnej, przed przystąpieniem do realizacji robót należy wykonać próbne przekopy i odkrywki w celu dokładnego zinventaryzowania istniejącego uzbrojenia oraz należy wykonać pomiary geodezyjne sprawdzające wymiary uzbrojenia i rzędne jego posadowienia.
- Wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej podczas realizacji robót przez Inwestora i wybranego przez Niego Projektanta jest możliwe tylko po uzyskaniu akceptacji lub uzgodnienia Działu Kanalizacji Deszczowej i Melioracji ZDiZ w Sopocie. Wszelkie koszty związane z procedurami wprowadzania zmian pokrywa Inwestor zamierzenia inwestycyjnego.
- Realizację robót należy dostosować do warunków hydrogeologicznych i geotechnicznych.
- Warunki odprowadzenia wód opadowych i infiltracyjnych z odwodnienia wykopów budowlanych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej oraz miejsca ich zrzutu, także w przypadku odprowadzania ich do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej przez posesyjną kanalizację deszczową należy ustalić z Działem Kanalizacji Deszczowej i Melioracji

Zarządu Dróg i Zieleni w Sopocie. Dokumentacja odwodnienia wykopów budowlanych, wymaga także uzyskania uzgodnienia Działu Kanalizacji Deszczowej i Melioracji ZDiZ w Sopocie.

- Podczas realizacji robót należy zapewnić ciągłość spływu wód opadowych i infiltracyjnych w miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Wykonawca w trakcie realizacji robót nie może dopuścić do przedostania się zanieczyszczeń do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej, a poprzez nią do systemu wodnego Potoku Karlikowskiego i do Zatoki Gdańskiej.
  - Realizowane elementy systemu odwodnienia oraz odkryte w trakcie robót istniejące uzbrojenie kanalizacji deszczowej należy na bieżąco zgłaszać do przeglądu w otwartym wykopie do Działu Kanalizacji Deszczowej i Melioracji ZDiZ w Sopocie.
  - Włączenie odwodnienia posesji do miejskiej kanalizacji deszczowej oraz wszelkie roboty związane z miejską kanalizacją deszczową należy wykonywać przy obecności służb eksploatacyjnych Działu Kanalizacji Deszczowej i Melioracji ZDiZ w Sopocie.
  - Włączenie odwodnień niezadaszonych tarasów i innych powierzchni użytkowych do kanalizacji deszczowej, z której wody opadowe są odprowadzane do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, wymaga uzyskania zgody Działu Kanalizacji Deszczowej Zarządu Dróg i Zieleni w Sopocie i przedłożenia do uzgodnienia dokumentacji projektowej technologii użytkowania i czyszczenia tych tarasów i powierzchni, która nie dopuści do odprowadzenia zanieczyszczeń do miejskiego systemu kanalizacji, a następnie do systemu wodnego Potoku Karlikowskiego i do Zatoki Gdańskiej.
  - Za zanieczyszczenie i wszelkie uszkodzenia sieci kanalizacji deszczowej i jej uzbrojenia odpowiada Wykonawca. Jest on zobowiązany do zgłoszenia tego faktu do Działu Kanalizacji Deszczowej i Melioracji ZDiZ, a następnie do niezwłocznego usunięcia tych uszkodzeń i zanieczyszczeń oraz do pokrycia z tego tytułu wszelkich szkód i strat.
  - Właścicielem odwodnienia posesji wraz z przyłączem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej KDa-KD (oznakowanie wg projektu) będzie Właściciel przedmiotowej nieruchomości lub jego następcy prawni. Są oni zobowiązani do poniesienia wszelkich kosztów związanych z tą inwestycją i z jej późniejszym użytkowaniem.
  - Eksploatacja odwodnienia posesji wraz z przyłączem deszczowym do miejskiej sieci deszczowej KDa-KD (oznakowanie wg projektu) będzie należała do Właścicieli lub Zarządców przedmiotowej posesji bądź do ich następców prawnych. Są oni zobowiązani do prowadzenia tej eksploatacji w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami przy zachowaniu wymogów czystości wód opadowych, które będą odprowadzane poprzez miejską kanalizację deszczową do Potoku Karlikowskiego i do Zatoki Gdańskiej.
  - Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej oraz szczegółowej inwentaryzacji geodezyjnej, którą wraz ze szkicami geodezyjnymi przekazać do Działu Kanalizacji Deszczowej i Melioracji ZDiZ.
  - Rozpoczęcie robót należy zgłosić do Działu Kanalizacji Deszczowej i Melioracji ZDiZ w Sopocie przynajmniej na 5 dni przed planowanym terminem.
  - Odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub na teren leży w gestii Wydziału Inżynierii i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Sopotu.
3. Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do wydania przez Inwestora oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością (działka ewidencyjna nr 104 karta mapy 33) na cele budowlane.
4. W celu uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek położonych poza pasem drogowym dróg publicznych, należy wystąpić ze stosownym wnioskiem do właścicieli lub zarządców tych terenów.

5. Uzgodnienie jest ważne trzy lata od daty wystawienia i stanowi załącznik do przedłożonej dokumentacji projektowej.

  
Zastępca Dyrektora

Wojciech Ogint

Otrzymują:

1. KD Kozikowski Design Pracownia Architektoniczna 80-313 Gdańsk, ul. Zacisze 10
2. a/a.

Do wiadomości:

1. ND ZDiZ



**ZARZĄD DRÓG I ZIELENI  
W SOPOCIE**

Al. Niepodległości 930, 81-861 Sopot  
tel. 58 551 21 15, tel. 58 551 72 61  
NIP 585-10-03-159

Sopot, 27 kwietnia 2015 r.

L.dz. TU/2244/ZLU/17/15

Zezwolenie nr 17/2015

**DECYZJA**

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2013r. poz. 260, 843, 1446, 1543 z 2014r. poz. 659, 1310), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r. poz. 267 z 2014r. poz. 183, 1195) oraz upoważnień Prezydenta Miasta Sopotu z dnia 10.12.2010 roku Nr Or.1-0113/688,695/2010 do załatwiania spraw i wydawania w jego imieniu decyzji i postanowień administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu zadań powiatu, wynikających z ustawy o drogach publicznych, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

**Marcin Kozikowski** legitymujący się dowodem osobistym nr **APS 267909**

działającego z upoważnienia **Inwestora:**

**Politechnika Gdańska 80-233 Gdańsk, ul. Narutowicza 11/12**

w sprawie zezwolenia na lokalizację przyłącza kanalizacji deszczowej w ciągu ulicy Emilii Plater na wysokości posesji nr 7-11 (działka ewidencyjna nr 104 karta mapy 33) w Sopocie.

1. Zezwalam na zlokalizowanie w pasie drogowym gminnej drogi publicznej ulicy Emilii Plater na wysokości posesji nr 7-11 urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – przyłącza kanalizacji deszczowej – (wg trasy określonej w projekcie).
2. Warunki odtworzenia nawierzchni:
  - Chodniki – do stanu istniejącego z wymianą uszkodzonych elementów na elementy całe, z kompletnym odtworzeniem wszystkich warstw podbudowy.
  - Jezdnia – do stanu istniejącego z kompletnym odtworzeniem wszystkich warstw podbudowy oraz kompletnym odtworzeniem oznakowania poziomego (nie dopuszcza się zastosowania asfaltu lanego do odtworzenia nawierzchni jezdni).
3. Wymogi w zakresie kanalizacji deszczowej:
  - W związku z możliwością innej lokalizacji uzbrojenia niż uwidocznione na mapie geodezyjnej, oraz istnieniem uzbrojenia, które nie jest ujęte w ewidencji geodezyjnej w trakcie realizacji robót należy wykonać próbne przekopy i odkrywki w celu dokładnego zinventaryzowania istniejącego uzbrojenia oraz należy wykonać pomiary geodezyjne sprawdzające wymiary uzbrojenia i rzędne jego posadowienia.
  - Wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej podczas realizacji robót przez Inwestora i wybranego przez Niego Projektanta jest możliwe tylko po uzyskaniu akceptacji lub uzgodnienia Działu Kanalizacji Deszczowej i Melioracji ZDiZ w Sopocie. Wszelkie koszty związane z procedurami wprowadzania zmian pokrywa Inwestor zamierzenia inwestycyjnego.



- Realizację robót należy dostosować do warunków hydrologicznych i geotechnicznych.
  - Podczas realizacji robót należy zapewnić ciągłość spływu wód opadowych i infiltracyjnych w miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Wykonawca w trakcie realizacji robót nie może dopuścić do przedostania się zanieczyszczeń do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej.
  - Odcinki przyłącza kanalizacji deszczowej KD-KDa i przyłączy wod-kan układane w pobliżu kanalizacji deszczowej lub krzyżujące się z kanałami deszczowymi oraz odkryte w trakcie robót istniejące uzbrojenie kanalizacji deszczowej należy zgłosić do przeglądu w otwartym wykopie do Działu Kanalizacji Deszczowej i Melioracji ZDiZ w Sopocie.
  - Włączenie przyłącza kanalizacji deszczowej KD-KDa do studni na miejskim kanale deszczowym w ul. Emilii Plater należy zrealizować przy obecności służb eksploatacyjnych Działu Kanalizacji Deszczowej i Melioracji ZDiZ w Sopocie.
  - Odprowadzenie wód z odwodnienia wykopów budowlanych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej można wykonać wyłącznie po ustaleniu miejsc i warunków ich zrzutu z Działem Kanalizacji Deszczowej i Melioracji i przy zastosowaniu metod, które nie spowodują zanieczyszczenia miejskiej kanalizacji deszczowej.
  - Za zanieczyszczenie i wszelkie uszkodzenia sieci kanalizacji deszczowej i jej uzbrojenia w trakcie realizacji robót odpowiada Wykonawca. Jest on zobowiązany do zgłoszenia tego faktu do Działu Kanalizacji Deszczowej i Melioracji ZDiZ, a następnie do niezwłocznego usunięcia tych uszkodzeń i zanieczyszczeń oraz do pokrycia z tego tytułu wszelkich szkód i strat.
  - Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej oraz szczegółowej inwentaryzacji geodezyjnej, którą wraz ze szkicami geodezyjnymi należy przekazać do Działu Kanalizacji Deszczowej i Melioracji ZDiZ.
  - Rozpoczęcie robót należy zgłosić do Działu Kanalizacji Deszczowej i Melioracji ZDiZ w Sopocie przynajmniej na 5 dni przed planowanym terminem.
  - Odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub na teren leży w gestii Wydziału Inżynierii i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Sopotu.
  - Uzgodnienie lokalizacji przyłącza kanalizacji deszczowej nie jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przyjęcie wód opadowych i infiltracyjnych z obiektu i posesji, które wymaga przedłożenia od uzgodnienia dokumentacji zawierającej dane dotyczące ilości odprowadzanych wód wraz z zapewnieniem spełnienia wymogów dostosowania ich jakości i czystości do obowiązujących przepisów, zarówno w okresie realizacji robót jak też i podczas późniejszej eksploatacji.
4. Pozostałe warunki dotyczące lokalizacji urządzeń:
- Pokrywa studni oznaczonej na planie zagospodarowania terenu jako „KD” zlokalizowana winna być (w miarę możliwości technicznych) poza „linią kół” pojazdów poruszających się ulicą Emilii Plater.
5. Zgoda zarządu dróg wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z uzgodnieniem projektu budowlanego urządzenia. W przypadku gdy budowa urządzenia wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, Inwestor zobowiązany jest zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych do wystąpienia do tutejszego Zarządu ze stosownym wnioskiem w celu uzyskania uzgodnienia. W przeciwnym wypadku Inwestor zobowiązany jest do zgłoszenia do właściwego organu budowy albo wykonywania robót budowlanych.
6. Zgoda zarządu dróg wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które inwestor powinien wystąpić do tut. zarządu w trybie i na warunkach określonych w art. 40 Ustawy o drogach publicznych oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01.06.2004r w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. z 2004r nr 140 poz. 1481). Do wniosku o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego należy załączyć projekt organizacji ruchu sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie

szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z dnia 14 października 2003 r.) zatwierdzony przez tut. zarząd. W zezwoleniu tym, zgodnie z Art. 40 ust. 4 Ustawy o drogach publicznych, zostaną naliczone opłaty określone Uchwałą Rady Miasta Sopotu Nr XIV/248/04 z dnia 13.02.2004r. i Nr XVIII/322/2004 z dnia 02.07.2004r. za zajęcie pasa drogowego za okres prowadzenia robót w pasie drogowym.

7. Właściciel wszystkich sieci przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym zobowiązany jest do wystąpienia do tut. zarządu o wydanie decyzji ustalającej opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. W decyzji tej, zgodnie z Art. 40 ust. 5 Ustawy o drogach publicznych i Uchwałą Rady Miasta Sopotu Nr XVIII/323/2004 z dnia 02.07.2004 r., zostanie naliczona opłata za pierwszy rok umieszczenia przyłącza w pasie drogowym i warunki regulowania opłat za lata kolejne.
8. Decyzja jest ważna trzy lata od daty wystawienia i stanowi załącznik do przedłożonej dokumentacji projektowej.
9. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do wydania przez Inwestora oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością (działka ewidencyjna nr 104 karta mapy 33) na cele budowlane.
10. W celu uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla pozostałych działek ujętych w opracowaniu położonych poza pasem drogowym dróg publicznych, należy wystąpić ze stosownym wnioskiem do właścicieli lub zarządców tych terenów.
11. Decyzja zezwalająca na lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego zwolniona jest z opłaty skarbowej zgodnie z załącznikiem – tabelą do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej cz. III, ust.44, kol. 4 pkt. 9 (Dz.U. Nr 225 z 2006r. poz. 1635).


#### UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 21 i art. 22 Ustawy o drogach publicznych Zarząd Dróg i Zieleni w Sopocie jest zarządem dróg sprawującym trwały zarząd gruntami w pasie drogowym dróg publicznych miasta Sopotu. Niniejszą decyzją Zarząd Dróg zezwala na umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym drogi publicznej. Decyzja jest zgodna z wolą wnioskodawcy.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, złożone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

z up. PREZYDENTA MIASTA

  
Wojciech Ogint  
Z-ca D Y R E K T O R A  
Zarządu Dróg i Zieleni w Sopocie

#### Otrzymują:

1. KD Kozikowski Design Pracownia Architektoniczna 80-313 Gdańsk, ul. Zacisze 10
2. a/a.

#### Do wiadomości:

1. ND ZDiZ

