



Sopot, dnia 11.06.2015r.

DECYZJA NR UA.6740.144.2.2015.DZ.8

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zmianami), oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.05.2015 r., złożonego przez Inwestora – POLITECHNIKA GDAŃSKA, 80-233 Gdańsk ul. Narutowicza 11/12 reprezentowana przez pełnomocnika Pana Marcina Kozikowskiego zam. w Gdańsku przy ul. Zacisze 10.

1. ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY

który wykonali:

TOM I:

w zakresie architektury i zagospodarowania terenu :

mgr inż. arch. Marcin Kozikowski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej - nr uprawnień 2834/Gd/87, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów w Gdańsku - nr ewidencyjny PO-0243;

w zakresie dróg:

inż. Robert Leśniewski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej - nr uprawnień POM/0076/PWOD/09, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku - nr ewidencyjny POM/BD/0195/10

w zakresie instalacji sanitarnych zewnętrznych :

inż. Piotr Golański, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - nr uprawnień POM/0030/PWOS/13, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku - nr ewidencyjny POM/IS/0247/13;

w zakresie inwentaryzacji i gospodarki zielenią:

mgr inż. Wiesława Cichocka

w zakresie wzmocnień istniejących fundamentów:

dr inż. Arkadiusz Kryczak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - nr uprawnień POM/0123/POOK/09, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku - nr ewidencyjny POM/BO/0283/09;

TOM II:

w zakresie konstrukcji:

mgr inż. Bartosz Piotrowski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - nr uprawnień POM/0331/POOK/11, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku - nr ewidencyjny POM/BO/0066/12;

w zakresie instalacji wod-kan i grzewczych:

inż. Katarzyna Wysocka, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - nr uprawnień POM/0030/PWOS/13, wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku - nr ewidencyjny POM/IS/0247/13;

wodociągowych i kanalizacyjnych - nr uprawnień POM/0043/PWOS/11, wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku - nr ewidencyjny POM/IS/;

w zakresie wentylacji:

mgr inż. Tomasz Mróz, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wentylacji i klimatyzacji, - nr uprawnień 5312/GD/92, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku - nr ewidencyjny POM/IS/3311/01;

w zakresie instalacji elektrycznych:

inż. Andrzej Formella, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - nr uprawnień GT-III-630/127/75, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku - nr ewidencyjny POM/IE/1082/01;

w zakresie instalacji teletechnicznych:

inż. Waldemar Kościowski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności telekomunikacyjnej - nr uprawnień DT-WBT/02429/U, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku - nr ewidencyjny POM/IE/0415/03;

w zakresie rozbiórek:

mgr inż. Bartosz Piotrowski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - nr uprawnień POM/0331/POOK/11, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku - nr ewidencyjny POM/BO/0066/12.

TOM III:

w zakresie instalacji elektrycznych- oświetlenie uliczne:

inż. Andrzej Formella, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - nr uprawnień GT-III-630/127/75, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku - nr ewidencyjny POM/IE/1082/01;

(imię i nazwisko autora / autorów projektu, specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

2. UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ / ROZBIÓRKĘ / WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ¹⁾ - polegających na remoncie i przebudowie budynku Centrum Szkoleniowo- Rehabilitacyjnego „EUREKA” wraz z infrastrukturą techniczną

KATEGORIA OBIEKTU – nie dotyczy.

(nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-je) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, kategoria (-je) obiektu (-ów))

działki o numerach ewidencyjnych 106 i 104 arkusz mapy 33 w Sopocie przy ul. Emilii Plater 7/9/11,

(adres zamierzenia budowlanego i numer ewidencyjny działki / działek)

**DLA INWESTORA
POLITECHNIKA GDAŃSKA**

(imię i nazwisko lub nazwa)

z siedzibą w Gdańsku przy ul. Narutowicza 11/12,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- ~~1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:~~²⁾
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
- ~~3. Terminy rozbiórki:~~
 - ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~²⁾
 - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych~~²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
 - nadzór autorski,
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;²⁾
6. Kierownik budowy robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane - dz. 104 i 106 ark. mapy 33 przy ul. Emilii Plater 7/9/11 w Sopocie

(adres i nr ewidencyjny działki)

Uzasadnienie

W dniu 15.05.2015 r. r. Inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na remont i przebudowę budynku CENTRUM Szkoleniowo Rehabilitacyjnego „EUREKA” przy ul. Emilii Plater 7/9/11 w Sopocie.

Organ ustalił, że wniosek spełnia wymogi formalne, gdyż do wniosku zostały dołączone:

- 1) 4 egzemplarze projektu budowlanego, którego strona tytułowa jest zgodna z wnioskiem Inwestora;*
- 2) prawidłowo wypełnione, zgodne z wnioskiem i stroną tytułową projektu budowlanego oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;*
- 3) ostateczna decyzja Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu zezwalająca na realizację przedmiotowej inwestycji,*

Następnie organ ustalił, że obszar oddziaływania planowanego obiektu budowlanego nie wykracza poza nieruchomość objętą wnioskiem, co do której Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W oparciu o art. 35 ust.1. Prawa budowlanego organ, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, jest zobowiązany sprawdzić:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ;*
- 2) zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, a w szczególności decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji;*
- 3) zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym technicznymi budowlanymi;*

- 4) kompletność projektu budowlanego;
- 5) posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń projektu budowlanego oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 6) zaświadczenia o wpisie Projektantów i Sprawdzających (w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu budowlanego) na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego i termin ich ważności.

Na podstawie dołączonych do wniosku dokumentów oraz w wyniku dokonania sprawdzeń, organ stwierdził, co następuje.

1. Projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi dla przedmiotowej działki ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części obszaru A1 ochrony uzdrowiskowej w Sopocie Nr R-3/06 , numer karty terenu 14, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Sopotu Nr XII/189/2003 z dnia 18 listopada 2003 r.
2. Objęta wnioskiem inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397 ze zmianami), w związku z tym na Inwestorze nie ciążył obowiązek dołączenia do wniosku decyzji środowiskowej. Inwestor uzyskał ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Sopotu na wycinkę drzew na działce objętej wnioskiem.
- 3 Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.
- 4 Projekt budowlany dołączony do wniosku o pozwolenie na budowę jest kompletny t.j. opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zmianami) i uzyskał wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia.
Ponadto do projektu dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia robót budowlanych występujących przy planowanej inwestycji, opracowaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U.Nr120 poz.1126).
5. Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. ;
6. Projekt budowlany został sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się, aktualnym na dzień sprawdzenia projektu, zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

W związku z powyższym oraz na podstawie powoływanej na wstępie ustawy postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku w terminie 14 dni od dnia doręczenia za pośrednictwem Urzędu Miasta Sopotu.

Otrzymują:

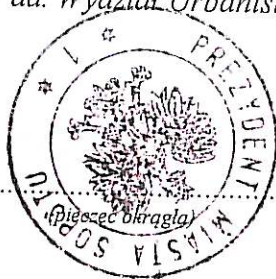
1. Pełnomocnik inwestora - Pan Marcin Korzikowski, 80-213 Gdańsk ul. Żerzego 10.

2. Zarząd Dróg i Zieleni w Sopocie 81-861 Sopot Al. Niepodległości 930.

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sopocie 81-704 Sopot ul. T. Kościuszki 23.

4. aa. Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Sopotu.



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Krystyna Kozłowska
z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy robót stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,~~
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
3. ~~W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Sopot

Urząd Miasta Sopotu, Wydział Urbanistyki i Architektury
81-704 Sopot, ul. Tadeusza Kościuszki 25/27,
tel.: (+48 58) 52 13 812 lub 819, fax: (+48 58) 55 10 133, www.sopot.pl