

## PROJEKT BUDOWLANY

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
w Gdańsku  
ul. Pohulanka 2, 80-807 Gdańsk

TEMAT PROJEKTU	REMONT POMIESZCZEŃ nr: 101, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 400, 401 ORAZ CZĘŚCI KORYTARZA III – PIĘTRA W BUDYNKU WYDZIAŁU ELEKTROTECHNIKI I AUTOMATYKI POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ
OBIEKT	BUDYNEK WYDZIAŁU ELEKTROTECHNIKI I AUTOMATYKI POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ
LOKALIZACJA	80-233 GDAŃSK, ul. G. Narutowicza 11/12
INWESTOR	WYDZIAŁ ELEKTROTECHNIKI I AUTOMATYKI POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ, 80-233 GDAŃSK, ul. G. Narutowicza 11/12

Załącznik do decyzji  
Prezydenta Miasta Gdańska

Nr WUAIOZ-I-

z dnia

6160.896-1.2015.2-PK.123780  
19.05.2015

BRANŻA	BUDOWLANA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Marian Kornecki upr. bud.-224/94, POM/BO/2231/01 zam.80-367 Gdańsk ul. Jagiellońska 30 M/5	mgr inż. Marian Kornecki Uprawniony do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i instalacyjno-mierniczej Nr ewid. KL-224/94 i 225/94
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Anna Maria Richter upr. bud.- 306/POM/OKK/10, POM/BO/0344/11 zam.77-100 Bytów ul. Gdańska 16a	mgr inż. Anna Richter uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. POM/0118/PWOK/11

GDAŃSK KWIECIEŃ 2015

## **Zawartość opracowania:**

### **1. Część ogólna**

- 1.1. Zleceniodawca
- 1.2. Zakres opracowania
- 1.3. Lokalizacja
- 1.4. Podstawa opracowania

### **2. Opis techniczny**

- 2.1. Opis budynku
- 2.2. Opis projektowanych prac

### **3. Załączniki**

- informacja BIOZ
- oświadczenie projektanta
- oświadczenie sprawdzającego
- kopia uprawnień budowlanych
- kopia zaświadczeń z POIIB

### **4. Część rysunkowa**

- Rys. 01. Sytuacja
- Rys. 02. Rzut I piętra
- Rys. 03. Rzut III piętra
- Rys. 04. Rzut IV piętra

## **1. Część ogólna:**

### **1.1. Zleceniodawca :**

Zleceniodawcą jest Wydział Elektrotechniki i Automatyki Politechniki Gdańskiej, 80-233 Gdańsk, ul. G. Narutowicza 11/12.

### **1.2. Zakres opracowania :**

Opracowanie obejmuje projekt budowlany remontu pomieszczeń nr 101, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 400, 401 wraz z częścią korytarza na III – piętrze budynku Wydziału Elektrotechniki i Automatyki Politechniki Gdańskiej.

### **1.3. Lokalizacja :**

Pomieszczenie 101 znajduje się na I – piętrze, pomieszczenia nr 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314 – na III - piętrze, pomieszczenia nr 400, 401 – na IV piętrze budynku Wydziału Elektrotechniki i Automatyki Politechniki Gdańskiej, 80-233 Gdańsk, ul. G. Narutowicza 11/12.

### **1.4. Podstawa opracowania :**

- zlecenie Inwestora
- bieżące uzgodnienia z Zamawiającym
- wizja lokalna, inwentaryzacja stanu istniejącego
- obowiązujące w tym zakresie normy i przepisy

## **2. Opis techniczny:**

### **2.1. Opis budynku :**

Powierzchnia remontowanych pomieszczeń: 299,50 m<sup>2</sup>

Budynek główny Wydziału należy do zespołu obiektów zabytkowych Kampusu Politechniki Gdańskiej. Zasadniczą część głównego gmachu Wydziału, który obecnie nosi imię prof. Kazimierza Kopeckiego, wybudowano w latach 1900-1904 z przeznaczeniem dla Instytutu Elektrotechnicznego. To trójkondygnacyjny gmach z halą maszyn (obecnie salą audytoryjną E1- uruchomioną po przebudowie hali w 2007 roku). W latach 1951-1952 rozszerzono budynek Wydziału poprzez zbudowanie sześciokondygnacyjnego budynku o kubaturze 7 160 m<sup>3</sup> dla powstającego Wydziału Łączności (później Elektroniki). Tą część budynku przejął Wydział Elektryczny w roku 1967. Powierzchnia zabudowy gmachu wynosi 1 510 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa ok. 4 250 m<sup>2</sup>, a kubatura 23 782 m<sup>3</sup>. Od 1945 roku budynek jest użytkowany przez Wydział Elektryczny, który od roku 1996 funkcjonuje jako Wydział Elektrotechniki i Automatyki.

Jest to budynek użyteczności publicznej, podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej. Stropy żelbetowe, ściany nośne z cegły ceramicznej pełnej, podciagi i wieńce żelbetowe monolityczne.

### **2.2. Opis projektowanych prac :**

#### **Wymagania dotyczące wykonywanych robót :**

##### **Prace malarskie.**

Po zabezpieczeniu podłóg, stolarki okiennej i drzwiowej, opraw oświetleniowych, korytek kablowych folią osłonową i taśmą malarską należy zmyć i zeszkrobać i usunąć starą farbę i odspojoną warstwę podkładu, naprawić większe uszkodzenia powierzchni tynków gipsem tynkarskim. W miejscach spękań wkleić taśmę wzmacniającą lub siatkę elastyczną, powierzchnie po zeszkrobaniu farby na tynkach cementowo – wapiennych wyrównać gipsem szpachlowym, powierzchnie szpachlowane i po uzupełnieniu ubytków przeszlifować pod malowanie. Drobne spękania podkładu wypełnić masami szpachlowymi akrylowymi –

elastycznymi i przeszlifować pod malowanie. Wszystkie powierzchnie szpachlowane zagruntować przed malowaniem w celu uzyskania prawidłowej przyczepności do podłoża.

Po wyschnięciu powierzchni ściany należy pomalować dwukrotnie z jednokrotnym gruntowaniem farbą akrylową wodorozcieńczalną wysokiej jakości przeznaczoną do malowania pomieszczeń w budynkach użyteczności publicznej, farba odporna na zmywanie, czyszczenie i szorowanie na mokro klasa 1 wg obowiązującej polskiej normy, trwałość powłoki i koloru w czasie, gęstość 1,40 – 1,60 kg/dm<sup>3</sup>, farba matowa, wydajność 8-10 m<sup>2</sup> przy jednokrotnym malowaniu, sufity - dwukrotnie z jednokrotnym gruntowaniem farbą akrylową wodorozcieńczalną wysokiej jakości przeznaczoną do malowania pomieszczeń w budynkach użyteczności publicznej, farba odporna na zmywanie, czyszczenie i szorowanie na mokro klasa 3 wg obowiązującej polskiej normy, trwałość powłoki i koloru w czasie, gęstość 1,40 – 1,60 kg/dm<sup>3</sup>, farba matowa, wydajność 8-10 m<sup>2</sup> przy jednokrotnym malowaniu. W narożnikach zewnętrznych otworów drzwiowych osadzić kątowniki stalowe podtynkowe, w pozostałych narożnikach zewnętrznych narożniki aluminiowe perforowane.

Elementy instalacji centralnego ogrzewania (grzejniki, rury) należy oczyścić, usunąć luźne warstwy farby, uzupełnić ubytki masą szpachlową do metalu, przeszlifować i pomalować dwukrotnie farbą ftalową odporną na wysokie temperatury – kolor biały.

Parapety wewnętrzne – oczyścić, usunąć luźne fragmenty farby lub podkładu, uzupełnić ubytki masą szpachlową, całą powierzchnie przeszpachlować, wyszlifować i pomalować dwukrotnie z jednokrotnym gruntowaniem farbą ftalową półmatową – kolor biały.

### **Posadzki**

Po zerwaniu starej wykładziny PCV lub dywanowej wraz z listwami przyściennymi w pokojach należy podkleić luźne lub uzupełnić brakujące deszczułki parkietowe, wykonać cyklizowanie posadzki oraz lakierowanie 1-krotne lakierem podkładowym oraz trzykrotne lakierem poliuretanowym bezbarwnym do parkietu. Na korytarzu III-piętra należy podłoże z lastrika oczyścić, uzupełnić ubytki, naprawić ewentualne pęknięcia masą naprawczą do betonu na bazie żywic, zagruntować powierzchnię w celu uzyskania odpowiedniej przyczepności preparatem gruntującym głęboko penetrującym na bazie żywic syntetycznych i wyrównać podłoże zaprawą samopoziomującą – wytrzymałość na ściskanie C30, na zginanie F7. Po wyschnięciu i wyszlifowaniu podłoża należy ułożyć wykładzinę PCV zgrzewalną, obiektową, gr. 2 mm, ciężar 2800 g/m<sup>2</sup>, homogeniczną, antyelektrostatyczną, ognioodporność-klasa Bfl s1, grupa ścieralności T, odporną na wgniecenia – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

### **Stolarka drzwiowa**

Skrzydła drzwiowe wewnętrzne z płyty wiórowej otworowej, okleina naturalna w kolorze buk, wyposażone w 2 zamki, ościeżnica regulowana dostosowana do grubości ścian z opaskami w kolorze skrzydła.

### **Zakres prac remontowych pomieszczeń oraz części korytarza III - piętra:**

- przygotowanie powierzchni, naprawa pęknięć, gruntowanie, wykonanie gładzi dwuwarstwowych z gipsu szpachlowego, dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną akrylową zmywalną
- przygotowanie powierzchni, naprawa pęknięć, gruntowanie, wykonanie gładzi dwuwarstwowych z gipsu szpachlowego, dwukrotne malowanie sufitów, farbą emulsyjną akrylową
- przygotowanie powierzchni, gruntowanie i dwukrotne malowanie lamperii ścian farbą ftalową –fragment korytarza III-piętro
- wymiana drzwi z ościeżnicami - skrzydła drzwiowe wewnętrzne z płyty wiórowej otworowej, okleina naturalna w kolorze buk, wyposażone w 2 zamki, ościeżnica regulowana dostosowana do grubości ścian z opaskami w kolorze skrzydła
- skucie istniejącego cokolika z uzupełnieniem tynku – posadzka – korytarz
- ułożenie wykładziny PCV zgrzewalnej homogenicznej gr. 2 mm trudnościeralnej na stopniach oraz korytarzu, wywinięcie na ścianę wys. 10 cm z wykonaniem wylewki z zaprawy samopoziomującej wraz z zabezpieczeniem wykładziny środkami poliuretanowymi do wykładzin
- montaż listew progowych aluminiowych – pomiędzy korytarzem a pomieszczeniami oraz odbojów drzwiowych
- demontaż przed rozpoczęciem prac wszystkich elementów wiszących na ścianach (tablice informacyjne, tabliczki identyfikacyjne przy drzwiach) w zakresie niezbędnym do remontu ścian oraz montaż po zakończeniu prac
- wykonanie niezbędnych przebić i uzupełnień otworów
- wykonanie prac zabezpieczających
- usunięcie z budynku, wywóz na wysypisko i utylizację wszystkich materiałów porozbiórkowych

### **Instalacje elektryczne**

- wykonanie prac zabezpieczających

- wymiana opraw oświetleniowych natynkowych 2x36W – oprawy należy zamontować w odległości ok. 0,5 m poniżej sufitu
- wymiana osprzętu elektrycznego (wyłączniki, gniazda elektryczne )
- wykucie bruzd, demontaż i schowanie w bruzdach istniejących przewodów natynkowych na remontowanych ścianach
- usunięcie z budynku, wywóz na wysypisko i utylizację wszystkich materiałów porozbiórkowych
- wykonanie niezbędnych pomiarów instalacji elektrycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami

### **Kolorystyka**

**Ściany w pomieszczeniach** – jak w pomieszczeniach wcześniej remontowanych na parterze i I-piętrze – kolor NCS S 0520 – Y30R (kremowy).

**Ściany na korytarzu** – jak wyremontowany fragment korytarza I-piętra oraz klatka schodowa duża - lamperia – kolor NCS S 2005 – Y20R (szary), ściany nad lamperią – kolor NCS S 2005 – Y10R (szary).

**Stolarka drzwiowa** – okleina kolor buk – jak na wyremontowanym fragmencie korytarza I-piętra.

**Wykładzina PCV** – kolor ciemna czerwień – jak na wyremontowanym fragmencie korytarza I-piętra oraz wykładziny istniejące na korytarzach.

mgr inż. Marian Kornecki  
Uprawniony do kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
i instalacyjno-inżynierskiej  
Nr ewid. KL-224/94/225/94

### 3. Załączniki



## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

(sporządzona na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.  
W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu  
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 120 z 2003 r. poz.1126)

do projektu:

„ REMONT POMIESZCZEŃ nr: 101, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 400, 401  
ORAZ CZĘŚCI KORYTARZA III – PIĘTRA W BUDYNKU WYDZIAŁU  
ELEKTROTECHNIKI I AUTOMATYKI POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ”

### **I. ZAKRES ROBÓT**

Zakres robót obejmuje:

- szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów
- wymiana wykładzin podłogowych
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej
- wymiana opraw oświetleniowych oraz osprzętu elektrycznego

### **II. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE**

Informacja dotyczy budynku Wydziału Elektrotechniki i Automatyki Politechniki Gdańskiej w Gdańsku przy ul. G. Narutowicza 11/12 w którym będą prowadzone prace remontowe.

### **III . KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT**

- 1.1. zagospodarowanie placu budowy,
- 1.2. wykucie ościeżnic drzwiowych,
- 1.3. przygotowanie otworów drzwiowych do montażu nowej stolarki,
- 1.4. przygotowanie podłoża ścian i sufitów,
- 1.5. szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów,
- 1.6. roboty posadzkarskie,
- 1.7. montaż stolarki drzwiowej,
- 1.8. wymiana osprzętu i opraw elektrycznych,
- 1.9. prace porządkowe

### **IV . ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA - ZAGROŻENIA**

1.1. Roboty prowadzone będą na terenie czynnego użytkowanego budynku – pracownicy i studenci PG. Część budynku – pomieszczenia, których dotyczy opracowanie na okres robót remontowych musi zostać wyłączony z użytkowania. Pracownicy i studenci powinni być poinformowani o zakazie wstępu na teren prowadzenia prac.

1.2. Nie występuje zagrożenie dla osób postronnych z uwagi na fakt, że pomieszczenie w czasie remontu będą tymczasowo zamykane i nie ma możliwości przedostania się na teren robót osób niepowołanych.

## V . PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

- 1.W trakcie prac na wysokości na rusztowaniach i drabinach w przypadku nie zachowania właściwych środków ostrożności zagrożenie upadkiem,
- 2.W trakcie prac rozbiórkowych w przypadku nie zachowania właściwych środków ostrożności, zagrożenie upadkiem, uderzeniem odłamkiem betonu, itp.
- 3.W trakcie prac szpachlarsko - malarskich zagrożenie kontaktu skóry pracownika z zaprawami i farbami oraz zagrożenie upadkiem.
- 4.W trakcie montażu stolarki drzwiowej zagrożenie upadkiem przedmiotów z wysokości.
- 5.W trakcie pracy z elektronarzędziami możliwość porażenia prądem.
- 6.W trakcie wykonywania prac w pobliżu czynnych instalacji elektrycznych możliwość porażenia prądem.
- 7.W trakcie transportu i rozładunku materiałów budowlanych – zagrożenie dla pracowników ze strony pojazdów transportowych i urządzeń rozładunkowych.

## VI . ZAPOBIEGANIE ZAGROŻENIOM – ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE

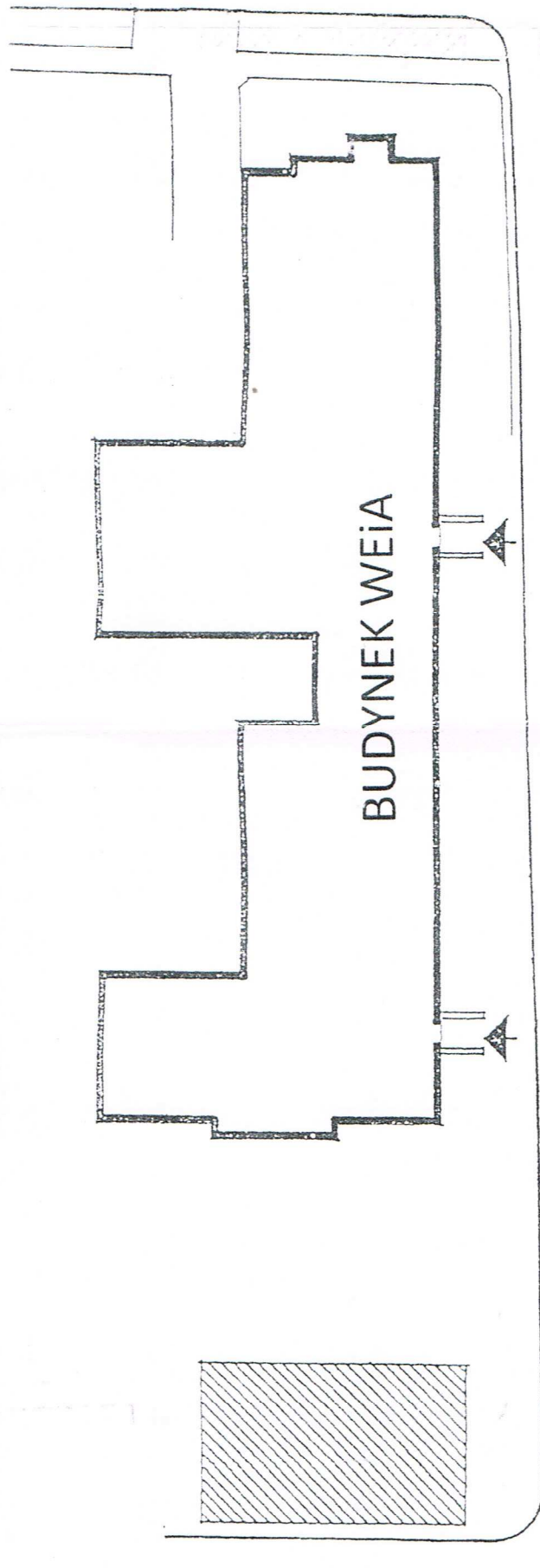
Zwraca się uwagę osobie nadzorującej roboty budowlane na:

- 1.Przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego pracowników przed przystąpieniem do robót w zakresie zagrożeń związanych z rodzajem wykonywanych prac na budowie oraz zagrożeniami wynikającymi z istniejących uwarunkowań i występujących elementów zagospodarowania, a w szczególności wynikających z prowadzonych prac rozbiórkowych i na wysokości, potwierdzonego zaświadczenie z odbytego instruktażu,
- 2.Konieczność zapewnienia wyłączenia prądu w instalacjach elektrycznych znajdujących się w obrębie prac budowlanych na czas prowadzenia robót (rozbiórkowych i innych), które mogą powodować zagrożenie porażenia prądem,
- 3.Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń a w szczególności asekuracji pracowników znajdujących się na wysokości,
- 4.Konieczność odpowiedniego wyposażenia pracowników w odzież ochronną, rękawice i kaski oraz posiadanie aktualnych badań lekarskich,
- 5.Wydzielenie i odpowiednie oznakowanie placu budowy oraz stref niebezpiecznych w rejonie pracy sprzętu,
- 6.Zabezpieczenie pracowników przed porażeniem prądem na skutek dotknięcia do przewodów elektrycznych – zastosowania odpowiednich urządzeń o napięciu elektrycznym,
- 7.Organizację pomieszczeń higieniczno – sanitarnych,
- 8.Zapewnienie punktu pierwszej pomocy i wyposażenie w niezbędny sprzęt medyczny,
- 9.Prace na budowie należy organizować zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.
- 10.Wszyscy pracownicy przebywający na budowie powinni posiadać aktualne badania lekarskie

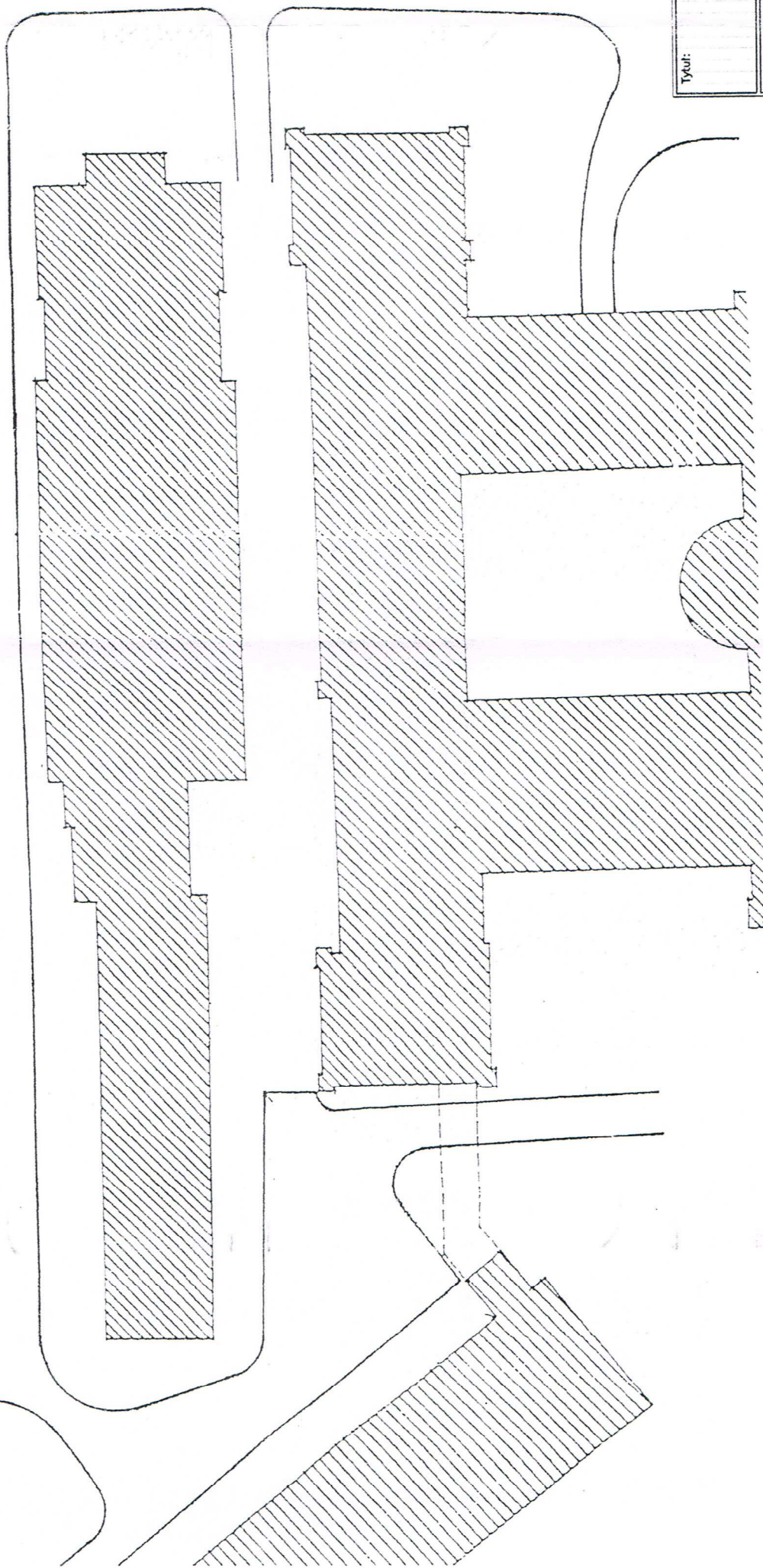
## VII . PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Przewiduje się, że pracochłonność planowanych robót nie przekroczy 500 osobodni.
2. W związku z punktem VII.3 sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia nie będzie wymagane.
3. *W czasie prowadzenia robót budowlanych należy szczególnie przestrzegać postanowień zawartych w:*
  - *Rozporządzeniu Ministra Budownictwa Przemysłu i Materiałów Budowlanych z dnia 28-03-1972 w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. 13/1972);*
  - *Przepisach Prawa Budowlanego z dnia 07-07-1994 (tekst jednolity - Dz. U. z 2010 r. nr 243 poz. 1623 ;*
  - *Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20-09-2001, w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych;*
  - *Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14-03-2000 w sprawie BHP przy ręcznych pracach transportowych;*
  - *Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26-09-1997 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 129/97);*

mgr inż. Marian Kornecki  
Uprawniony do kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
i instalacyjno-inżynierskiej  
Nr ewid. KL-224/94 i 225/94



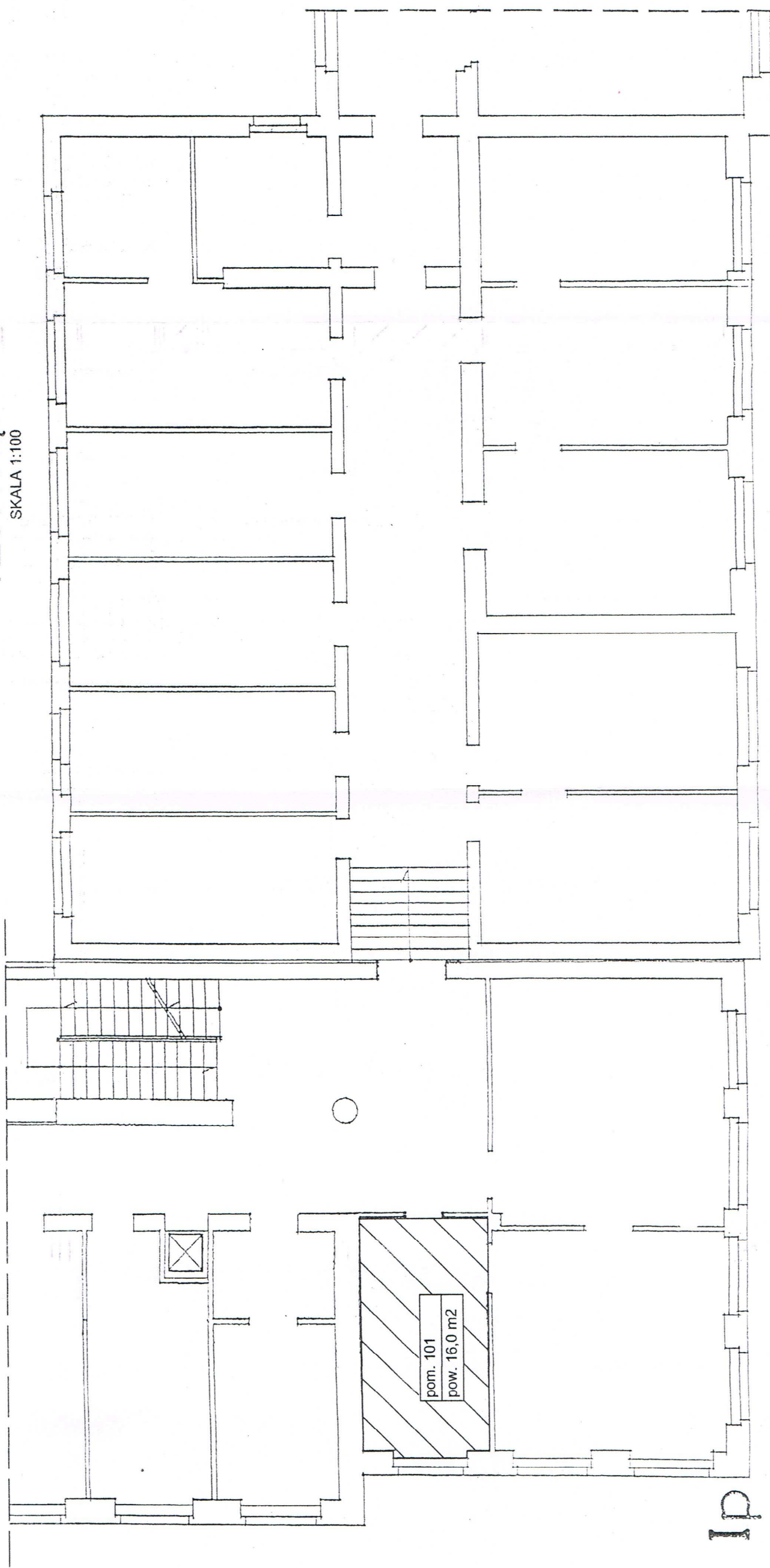
BUDYNEK WEiA



Tytuł: SYTUACJA			
Projektant:	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:
mgr inż. Marian Kornecki	uf. bud. 224/94	marzec 2015	<i>[Signature]</i>
Sprawdził:	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:
mgr inż. Anna Maria Richter	uf. bud. 306/POW/0804/10	marzec 2015	<i>[Signature]</i>
Projekt: Projekt remontu pom. 101, 306-314, fragmentu korytarza filip oraz pom. 400, 401 Budynek Wydziału Elektrotechniki i Automatyki Politechniki Gdańskiej			Skala: 1:500
Inwestor: Wydział Elektrotechniki i Automatyki Politechniki Gdańskiej Gdańsk ul. Narutowicza 11/12			Nr rys.: 1
Adres: Gdańsk ul. Narutowicza 11/12			

# RZUT I PIĘTRA

SKALA 1:100

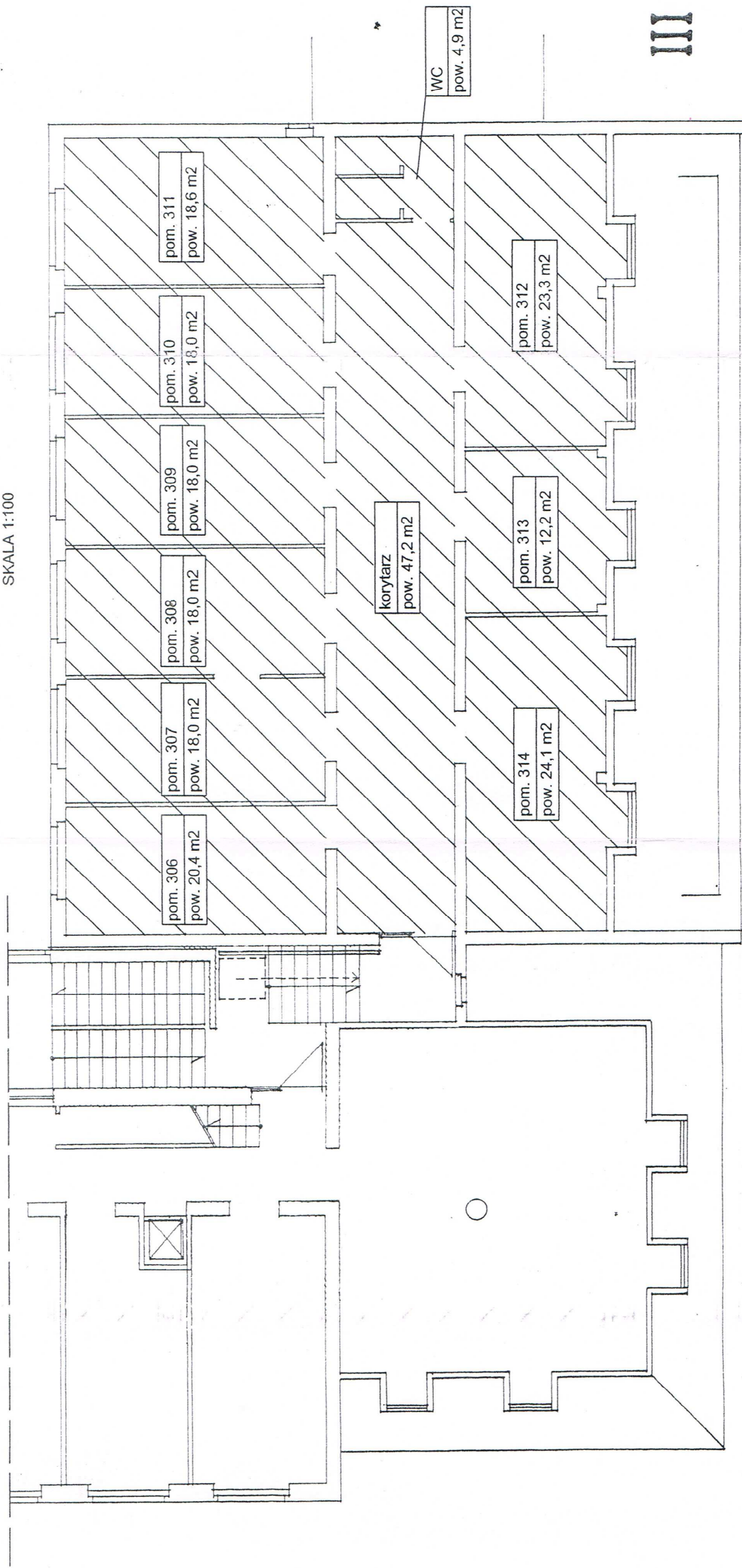


 - ZAKRES REMONTU

RZUT I PIĘTRA			
Tytuł:			
Projektant:	mgr inż. Marian Kornecki	Nr uprawnień:	Data: 22/04 marzec 2015
mgr inż. Marian Kornecki		upr. bud.	22/04 marzec 2015
Sprawdził:	mgr inż. Anna Maria Richter	Nr uprawnień:	Data: 30/04/08/10 marzec 2015
mgr inż. Anna Maria Richter		upr. bud.	30/04/08/10 marzec 2015
Projekt:	Projekt remontu pom. 101, 308-314, fragmentu korytarza i/lp oraz pom. 400, 401 Budynek Wydziału Elektrotechniki i Automatyki Politechniki Gdańskiej	Skala:	1:100
Investor:	Wydział Elektrotechniki i Automatyki Politechniki Gdańskiej Gdansk ul. Narutowicza 11/12	Nr rzy:	2
Adres:	Gdansk ul. Narutowicza 11/12		

# RZUT III PIĘTRA

SKALA 1:100



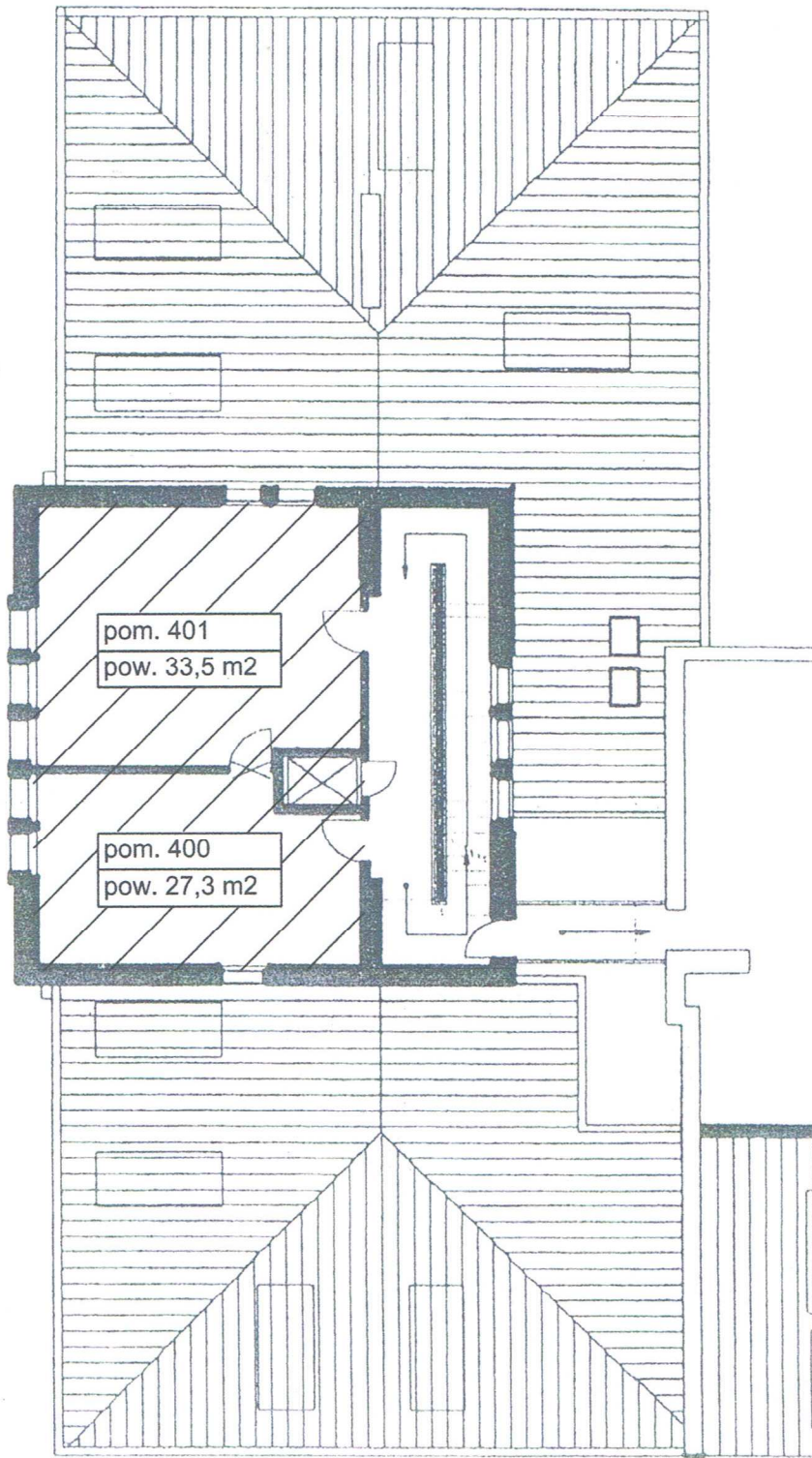
III

 - ZAKRES REMONTU

RZUT III PIĘTRA			
Tytuł:	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:
mgr inż. Marian Karnecki	upr. bud. 224/94	marzec 2015	<i>M. Karnecki</i>
Sprawdził:	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:
mgr inż. Anna Maria Richter	upr. bud. 506/pow/okty/10	marzec 2015	<i>A. Richter</i>
Projekt:	Projekt remontu pom. 101, 306-314, fragmentu korytarza itp. oraz pom. 400, 401		Skala: 1:100
Investor:	Wydział Elektrotechniki i Automatyki Politechniki Gdańskiej		Nr rys.: 3
Adres:	Gdańsk ul. Narutowicza 11/12		

# RZUT IV PIĘTRA

SKALA 1:100



- ZAKRES REMONTU

Tytuł:				RZUT IV PIĘTRA			
Projektant:		Nr uprawnień:		Data:		Podpis:	
mgr inż. Marian Kornecki		upr. bud. 224/94		marzec 2015		<i>[Signature]</i>	
Sprawdził:		Nr uprawnień:		Data:		Podpis:	
mgr inż. Anna Maria Richter		upr. bud. 308/POI/000/10		marzec 2015		<i>[Signature]</i>	
Projekt: Projekt remontu pom. 101, 306-314, fragmentu korytarza IIIp oraz pom. 400, 401 Budynek Wydziału Elektrotechniki i Automatyki Politechniki Gdańskiej							Skala:
							1:100
Inwestor: Wydział Elektrotechniki i Automatyki Politechniki Gdańskiej Gdańsk ul. Narutowicza 11/12							Nr rys.:
Adres: Gdańsk ul. Narutowicza 11/12							4

WUaiOZ-I-6740. **896-1** .2015.2-PK.123780

Gdańsk, dn. **2015-05-19**

## DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98 poz.1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.81 ust.1 pkt 2, art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 243 poz.1623 z 2010 r.), a także na podstawie:

- decyzji nr ZN.5142.359.2015.IKo Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 6 maja 2015 roku

po rozpatrzeniu:

- wniosku inwestora z dnia 08.05.2015 r. nr rejestru WUaiOZ/123780

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam**  
Politechnice Gdańskiej  
Wydziałowi Elektrotechniki i Automatyki  
(80-233 Gdańsk, ul. Narutowicza 11/12)  
**pozwolenia na roboty budowlane**

**dot. remontu pomieszczeń nr 101, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 400, 401 wraz z częścią korytarza III piętra w budynku Wydziału Elektrotechniki i Automatyki, Gdańsk, ul. Narutowicza 11/12, działka nr 403 obręb 055.**

Autor projektu budowlanego:

mgr inż. Marian Kornecki – upr. bud. nr 224/94, POM/BO/2231,01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>1</sup>
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>1</sup>
- 3) Terminy rozbiórki:<sup>1</sup>
  - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>1</sup>
  - tymczasowych obiektów budowlanych;<sup>1</sup>
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>1</sup>
  - należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
  - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>1</sup>
  - przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;<sup>1</sup>
- 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia<sup>1</sup>; --zwalnia się z wymienionego zobowiązania (art. 42 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane)



Obszar oddziaływania obiektu /-ów, o których mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 403 obręb 055.

## UZASADNIENIE

W związku z tym, że projekt budowlany spełnia wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 prawa budowlanego, orzekam jak w sentencji decyzji.

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z Uo.

Arch. Andrzej Duda  
DYREKTOR WYDZIAŁU ARCHITECTURY  
I INŻYNIERSTWA LUBRYCZNYCH ZASTYTKÓW

### Załącznik:

1. Projekt budowlany

### Otrzymują:

1. Politechnika Gdańska WEiA – 80-233 Gdańsk, ul. Narutowicza 11/12 – 2 egz. projektu
2. PINB w/m – 1 egz. projektu
3. Rejestr
4. WUAiOZ a/a – 1 egz. projektu

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - a. oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
  - b. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
  - c. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy –Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>1</sup>
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na dłuższy niż 3 lata.

<sup>1</sup>.-niepotrzebne skreślić



DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 j.t.), art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 j.t.) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 j.t.)

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Politechniki Gdańskiej, reprezentowanej przez Pana Zenona Swędrowskiego, z dnia 02.04.2015 r. (wpłynął dnia 10.04.2015 r.) w sprawie wydania pozwolenia na prace w zakresie remontu pomieszczeń nr 101, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 400 i 401 wraz z częścią korytarza na III piętrze budynku Wydziału Elektrotechniki i Automatyki Politechniki Gdańskiej przy ul. G. Narutowicza 11/12 w Gdańsku, w zespole zabudowy Politechniki Gdańskiej, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 828 decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30 kwietnia 1979 roku – obecnie pod numerem 969 (nowy numer rejestru zabytków)

POZWALA

Politechnice Gdańskiej na prowadzenie prac w budynku Wydziału Elektrotechniki i Automatyki Politechniki Gdańskiej przy ul. Narutowicza 11/12 na terenie działki 403 nr w obrębie ewidencyjnym 55, w jednostce ewidencyjnej Gdańsk, w zespole zabudowy Politechniki Gdańskiej, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 828 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30 kwietnia 1979 roku – obecnie pod numerem 969 (nowy numer rejestru zabytków) w zakresie:

- remontu pomieszczeń nr 101, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 400 i 401 wraz z częścią korytarza na III piętrze.

Warunki szczegółowe określa dokumentacja: „Projekt budowlany. Remont pomieszczeń nr: 101, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 400 i 401 oraz części korytarza III-piętra w budynku Wydziału Elektrotechniki i Automatyki Politechniki Gdańskiej, 80-233 Gdańsk, ul. G. Narutowicza 11/12, autor: mgr inż. Marian Kornecki, Gdańsk, kwiecień 2015”.

Warunki dodatkowe:

1. Zgodnie z § 14 i § 15 Rozporządzenie MKiDN z dnia 27.07.2011r. nakłada się obowiązek prowadzenia prac konserwatorskich, kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w § 24 i § 25 Rozporządzenia MKiDN (Dz. U. z 2011 r. poz. 987 z późn. zmianami).
2. Wnioskodawca ma obowiązek przekazania Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków imion, nazwisk i adresów w/w osób nie później niż w terminie 7 dni przed rozpoczęciem prac oraz zawiadomić o każdorazowej zmianie tych osób w trakcie prowadzenia prac.
3. Ściany należy pomalować farbami krzemianowymi, silikonowymi lub silikatowymi – bez gładzi, lamperie w korytarzu farbami lateksowymi.

Termin zakończenia prac ustala się na: 15.09.2015 r.

Termin ważności decyzji: 31.12.2015 r.

Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

Opieczetowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 10.04.2015 r. wniosek Politechniki Gdańskiej, reprezentowanej przez Pana Zenona Swędrowskiego, w sprawie wydania pozwolenia na prace w zakresie remontu pomieszczeń nr 101, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 400 i 401 wraz z częścią korytarza na III piętrze budynku Wydziału Elektrotechniki i Automatyki Politechniki Gdańskiej przy ul. G. Narutowicza 11/12 w Gdańsku. Przedmiotowy obiekt znajduje się w zespole zabudowy Politechniki Gdańskiej, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 828 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30 kwietnia 1979 roku – obecnie pod numerem 969 (nowy numer rejestru zabytków). Skutkiem w/w obiekt ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji przy tym obiekcie wymagają przed ich podjęciem, zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy, pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wraz z wnioskiem złożona została wymieniona w sentencji niniejszej decyzji dokumentacja projektowa. Jak wynika z analizy tej dokumentacji określona w niej inwestycja – przy zachowaniu warunków dodatkowych wskazanych w sentencji – nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości przestrzenne i architektoniczne zespołu a także samego obiektu, a w związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla pozwolenia na prace zgodnie z żądaniem strony. Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji.

Wnioskodawca / kierownik robót obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.

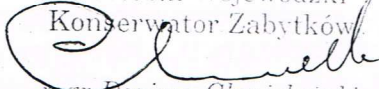
Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego lub inne przepisy szczegółowe.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków poucza, że na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

## POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Pomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
  
mgr Dariusz Chmielewski

Uiszczono opłatę skarbową na podstawie art. 4 ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej w wysokości: 82 zł.

I. Kowalczyk – inspektor ochrony zabytków

### Otrzymują:

1. Politechnika Gdańska, ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk
2. WUOZ w Gdańsku – a/a, lKo

### Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Gdańsku – WUAiOZ, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk