
Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Dział Inwestycji i Remontów

*Politechnika Gdańska
ul. Gabriela Narutowicza 11/12
80-233 Gdańsk*

Gdańsk, dnia 29.05.2015

Spis treści

Część I - Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych	3
Część I B - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 452 i 454: roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.	7

Część I - Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

1. Nazwa zamówienia:

Wymiana drzwi wewnętrznych EI30 w Domu Studenckim nr 9 Politechniki Gdańskiej zlokalizowanym w Gdańsku przy ul. Wyspiańskiego 5.

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wymianie drzwi drewnopodobnych na drzwi o odporności pożarowe. Prace należy wykonać w Domu Studenckim nr 9 Politechniki Gdańskiej.

UWAGA:

Przed złożeniem oferty Wykonawca może zapoznać się z warunkami panującymi w Domu Studenckim nr 9 Politechniki Gdańskiej.

Zakres prac obejmuje m. in.:

- zabezpieczenie Domu Studenckiego przed ewentualnymi zniszczeniami mogących powstać na skutek prowadzonych prac budowlanych, poprzez wykonanie osłon i zabezpieczeń,
- demontaż istniejących drzwi,
- montaż i obróbka nowych drzwi – wymagania drzwi zgodnie z wytycznymi w opisie technicznym,
- doprowadzenie budynku do stanu jaki był przed rozpoczęciem prac, sprzątnięcie, odkurzenie, ewentualne naprawy uszkodzonych elementów powstałych na skutek prowadzonych prac

UWAGA: remont we wnętrzu budynku został zakończony w 2015r.

Dane ogólne:

- powierzchnia zabudowy 1217,18 m²
- powierzchnia użytkowa kondygnacji nadziemnych 4410,70 m²
- kubatura 15148,41 m³
- powierzchnia użytkowa piwnicy 131,80 m²
- max. szerokość 14,35 m
- max. długość 84,20 m

3. Informacje i wymagania ogólne

Prace remontowe w Domu Studenckim mogą zostać rozpoczęte natychmiast po podpisaniu umowy. Budynek jest obecnie obiektem wyłączonym z użytkowania.

4. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania.

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych.

4.1. Roboty tymczasowe.

Zakres i charakter robót tymczasowych zależeć będzie od przyjętej przez wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynku i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań. Wykonawca obowiązany jest ustalić zakres i charakter robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w oparciu o informacje i wymagania zamawiającego w zakresie uprawnień, obowiązków wykonawcy jak również granic przekazywanego do dysponowania placu budowy.

Do robót tymczasowych należą między innymi:

- zorganizowanie i likwidacja zaplecza budowy,
- wszystkie osłony i zabezpieczenia,
- trwałe wyгородzenie zaplecza budowy na czas prowadzenia prac,
- mycie i sprzątanie pomieszczenia wraz z oknami po zakończeniu robót,
- prace związane z zabezpieczeniem okien, pokoi, korytarzy, klatek i innych – jako ochrona przed zabrudzeniem.

4. Prace towarzyszące.

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać zamawiającemu dokumentację odbiorową. W skład dokumentacji poodbiorowej wchodzi m. in: dokumentacja powykonawcza, oświadczenia wykonawcy, dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i wyrobów potwierdzające posiadanie przez materiały i wyroby wymagane parametry i walory.

5. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne Zamawiającego.

5.1. Wykonawca przed przystąpieniem do przetargu może zapoznać się z Domem Studenckim nr 9.

5.2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu teren budowy (Dom Studencki nr 9) w ciągu 7 dni od podpisania umowy i od tego dnia będzie można wykonywać roboty budowlane.

5.3. Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb wykonawcy.

5.4. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce, w którym może podłączyć się do instalacji energii elektrycznej i wody.

5.5. Zamawiający będzie wymagać sukcesywnego wywożenia na wysypisko materiałów i gruzu z prac budowlanych.

5.6. Zamawiający dopuszcza zorganizowanie zaplecza budowy na podwórku domu Studenckiego nr 9 Politechniki Gdańskiej we wskazanym przez zamawiającego miejscu. Wykonawca na swój koszt zobowiązany będzie do wygradzenia tego terenu, zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych. Po zakończeniu prac teren należy uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego.

5.7. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należyтым, bieżącym porządku stanowisk pracy, ich otoczenia, ciągów komunikacyjnych oraz placu budowy. Od wykonawcy wymagamy zabezpieczenia przed zniszczeniem elementów budynku w rejonie prac oraz skutecznej ochrony elementów nie objętych remontem.

5.8. Zamawiający wymaga aby kierownik robót podczas prowadzenia robót stale przebywał na terenie budowy.

5.9. Ewentualne nazwy własne, występujące w dokumentacji dotyczącej postępowania mają charakter poglądowy i dopuszczone jest używanie innych materiałów, które spełniają takie same lub lepsze parametry techniczne i funkcjonalne.

5.10. Obiekt w czasie remontu będzie nieczynny i nieużytkowany, możliwe jest wnoszenie i składanie nowych mebli podczas prowadzonych prac

8. Zakres robót budowlanych wg CPV:

45421000-4 roboty budowlane w zakresie stolarki budowlanej
45410000-4 tynkowanie
45442000-7 nakładanie powierzchni kryjących

9. Sprzęt, maszyny, transport

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

10. Dokumenty odniesienia.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej składającej się z opisu technicznego i STWiORB

Dokumenty odniesienia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Polskie Normy
- Aprobaty techniczne,
- Certyfikaty,

- Instrukcje Producenta – w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów i urządzeń,

11. Przedmiar robót.

Zamawiający przekazuje wraz z SIWZ przedmiar robót. Przedmiar robót jest dla wykonawcy elementem pomocniczym, ułatwiającym sporządzenie kosztorysu ofertowego i obliczenia w ten sposób ceny oferty. Opis sposobu obliczenia ceny oferty zawarty jest w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

12. Odbiór robót budowlanych

12.1 Odbiory robót zanikowych – ulegających zakryciu. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać pisemnie do odbioru roboty zanikowe. Jeśli zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

12.2 Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do odbioru końcowego między innymi następujące dokumenty:

- 1) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami,
- 2) gwarancje producentów materiałów,
- 3) certyfikaty na znak budowlany lub CE,
- 4) deklaracje zgodności dotyczące stosowanych materiałów budowlanych,
- 5) instrukcje użytkowania i konserwacji,
- 6) oraz inne niezbędne dokumenty.

Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia wykonawcy. Do odbioru końcowego wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub terenu.

Część I B - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 452 i 454: roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

1. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów, kontrola, odbiory.

Wszystkie wbudowane materiały muszą zostać poprzedzone przedstawieniem prób na budowie i podlegają w zakresie koloru i faktury i parametrów akceptacji inspektora nadzoru i użytkownika, w terminie 4 dni.

2. Materiały i wyroby budowlane

Materiały i wyroby budowlane przewidziane przez wykonawcę do zastosowania i wbudowania muszą spełniać parametry techniczne oraz wymagania i właściwości określone w dokumentacji technicznej oraz muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim. W przypadku, gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.

3. Inne warunki:

Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnie z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.

4. Wybrane przez wykonawcę technologie muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi i instrukcjami producenta.

