

---

# OPIS TECHNICZNY

---

**Wymiana 108 szt. drzwi wewnętrznych EI30 w Domu Studenckim nr 9 Politechniki Gdańskiej zlokalizowanym w Gdańsku przy ul. Wyspiańskiego 5.**

**Adres:**

**Politechnika Gdańska  
Dom Studencki nr 9**

**Gdańsk Wrzeszcz ul. Wyspiańskiego 5**

**Nazwy i kody robót objętych przedmiotem zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

**45000000-7 Roboty budowlane**

**Zamawiający:**

**Politechnika Gdańska**

**ul. Gabriela Narutowicza 11/12**

**80-233 Gdańsk**

**Autor opracowania:**

**inż. Szczepan Matusiak**



**Gdańsk, Maj 2015r.**

## Zawartość opracowania:

---

1. CZĘŚĆ OPISOWA .....	3
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....	3
1.1. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	3
1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres zamówienia .....	3
1.3. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia .....	4
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	4
2.1. Przygotowanie placu budowy w obiekcie .....	4
2.3. Warunki odbioru robót budowlanych .....	5
2.4. Wymagania Zamawiającego dotyczące dokumentów budowy .....	6
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....	6
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów .....	6
1.1. Dokumentacja powykonawcza .....	6
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane .....	6
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego .....	7

---

## 1. CZĘŚĆ OPISOWA

### 2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

---

#### 1.1. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

---

1. Przedmiotem zamówienia są **roboty budowlane** polegające na wymianie drzwi drewnopodobnych na drzwi o odporności pożarowej.
2. Przedmiot zamówienia ma być wykonany w oparciu o umowę, dokumentację przetargową, opis i rysunki techniczne.
3. Jeżeli wykonawca uzna za konieczne – możliwa jest **wizja lokalna w miejscu prowadzenia robót**.
4. Roboty budowlane powinny być zrealizowane zgodnie z przeznaczeniem i przepisami prawa.
5. Należy wykonać dokumentację powykonawczą, która zawierać będzie rysunki i opis wszystkich przeprowadzonych prac remontowych oraz wszystkie niezbędne dokumenty świadczące o dopuszczeniu wyrobu do stosowania w budownictwie.
6. Dom Studencki nr 9 jest budynkiem wyremontowanym w 2014 r. Wykonano między innymi: nowe wykładziny podłogowe, odnowiono częściowo tynki, budynek wewnątrz został całkowicie odmalowany. Przy wykonywaniu prac należy zabezpieczyć ciągi komunikacyjne i miejsca wymiany drzwi tak by nie pogorszyć istniejącego stanu. Elementy, które podczas wykonywania prac zostaną uszkodzone należy naprawić, wymienić, odnowić.
7. Wszystkie wymiary należy sprawdzić w budynku DS. 9 przed przystąpieniem do postępowania.

#### 1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres zamówienia

---

##### 1.2.1. Wymiana drzwi na drzwi EI 30

---

1. Wykonawca jest zobowiązany do wymiany istniejących **108 szt.** drzwi płytowych na drzwi opisane w p. 1.2.2.
2. Demontaż istniejących drzwi (skrzydła drzwiowe i futryny) należy przeprowadzić w sposób umożliwiający powtórne ich wbudowanie. Należy złożyć je we wskazanym miejscu przez Zamawiającego w odległości do 10km.
3. Zamontowane drzwi należy obrobić, powstałe ubytki tynku podczas wymiany należy uzupełnić, tynk pomalować, wykonując jednakowej szerokości opaskę wokół zamontowanych drzwi. Kolor uzgodnić z Użytkownikiem obiektu.
4. Przybliżone wymiary drzwi znajdują się w zał. nr 1 do przedmiotowego Opisu Technicznego. Dokładnego obmiaru drzwi należy dokonać przed rozpoczęciem prac i na podstawie obmiaru z natury należy wyprodukować drzwi.

5. Drzwi, które należy wymienić znajdują się na parterze, 1,2,3 i 4 piętrze, są to drzwi pomiędzy korytarzem, a pokojami.

### 1.2.2. Opis drzwi

---

1. Drzwi (w komplecie z ościeżnicą – skrzydło) wewnętrzne oznaczone symbolami DW3 i DW7 (patrz zał.), o odporności ogniowej EI 30 z wkładem ogniowym – wg standardu producenta, wyposażone w uszczelki obwiedniowe pęczniące, dźwiękoszczelność min. 32 dB, poszycie z płyty HDF, okleina CPL drewnopodobna, kolor mahoń. Zawias sprężynowy zapewniający samozamykanie lub samozamykacz. Drzwi wyposażone w zamek zasuwkowo zapadkowy na wkładkę cylindryczną – zapadka cofa się przy pomocy klucza, okucie i klamka z poliamidu. Drzwi DW7 dodatkowo wyposażone trzymak magnetyczny.

### 1.3. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia

#### 1.3.1. Uwarunkowania prawne

---

1. Prace przy realizacji zamówienia dotyczącego robót budowlanych będą prowadzone pod kierownictwem osoby pełniącej funkcję kierownika budowy Wykonawcy, który musi posiadać uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika robót budowlanych. **Zamawiający wymaga, aby kierownik budowy w sposób ciągły przebywał na terenie budowy podczas prowadzenia prac.**

#### 1.3.2. Uwarunkowania własnościowe

---

Wszystkie roboty budowlane zostaną wykonane na terenie Domu Studenckiego nr 9 należącego do Politechniki Gdańskiej.

#### 1.3.3. Uwarunkowania terminowe

---

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do dnia: 10.09.2015r

## 2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

---

### 2.1. Przygotowanie placu budowy w obiekcie

---

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zabezpieczenia istniejącego stanu budynku przed rozpoczęciem prac budowlanych i tak prowadzić prace, by nie uszkodzić nowo wyremontowanego budynku.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa i ochrona zdrowia - w trakcie realizacji robót oraz stosowanie wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót i prac projektowych jest obowiązany opracować i przedstawić do akceptacji Zamawiającemu program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - zapewnienia miejsca do składowania materiałów budowlanych, materiałów do montażu i materiałów z demontażu w odpowiednich kontenerach – gruz, inne odpady.

#### 4. Prace rozbiórkowe

Wykonawca dokona demontażu drzwi nie powodując zniszczenia elementów nie przeznaczonych do rozbiórki, z należytą starannością. Materiał rozbiórkowy Wykonawca złoży oddzielnie, w osobnym kontenerze na odpady. Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia z gruntu z terenu Politechniki Gdańskiej na odpowiednie do jego składowania miejsce. Gruz należy wywieźć na miejskie wysypisko śmieci, a stosowne dokumenty świadczące o utylizacji dostarczyć Zamawiającemu. Zamawiający będzie wymagać sukcesywnego wywożenia na wysypisko materiałów i gruzu z prac rozbiórkowych. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu na wysypisko wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizowania przez niego przedmiotu zamówienia, w tym także odpadów bytowych. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek dostarczania dokumentów potwierdzających prawidłową gospodarkę odpadami powstałymi w trakcie wykonywanych przez siebie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Zamawiający zabrania wrzucania do pojemników PG gruzu i innych odpadów budowlanych jak również jakichkolwiek innych przywiezionych z zewnątrz.

### 2.3. Warunki odbioru robót budowlanych

---

Szczegółowe postanowienia dotyczące warunków technicznych zawarte są w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### 2.3.1. Kontrola jakości robót

---

##### 1. Kontrola jakości robót obejmuje:

- kontrolę zastosowanych materiałów;
  - kontrolę dokumentów;
2. Materiały przeznaczone do wbudowania muszą posiadać odpowiednie atesty oraz być zaakceptowane przez inspektora nadzoru przed ich wbudowaniem.

#### 2.3.2. Odbiór robót

---

##### 1. Roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - odbiorowi częściowemu;
  - odbiorowi ostatecznemu (końcowemu).
2. Poszczególne etapy wykonania robót powinny być odebrane i zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Odbioru robót (stwierdzenie wykonania zakresu robót) dokonuje osoba wyznaczona przez Zamawiającego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę robót do odbioru. Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych, końcowych należy prowadzić w miarę postępu robót, kontrolując ich jakość.
3. Jeżeli wszystkie badania dały wyniki pozytywne, wykonane roboty należy uznać za zgodne z wymaganiami. Jeżeli chociaż jedno badanie dało wynik ujemny, wykonane roboty należy uznać za niezgodne z wymaganiami norm i kontraktu. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany

doprowadzić roboty do zgodności z normą i dokumentacją projektową, przedstawiając je do ponownego odbioru.

## **2. 4. Wymagania Zamawiającego dotyczące dokumentów budowy**

---

### **1. Dokumenty budowy:**

- a. protokoły przekazania terenu budowy,
  - b. umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
  - c. protokoły odbioru robót,
  - d. protokoły z narad i ustaleń,
  - e. plany bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
2. Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie jakiegokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla osoby wyznaczonej przez Zamawiającego.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

---

#### **1.1. Dokumentacja powykonawcza**

---

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą obejmującą dokumenty odbiorowe (atesty, aprobaty).
2. Dokumentacja powykonawcza musi być sporządzony przez osoby posiadające stosowane do zakresu projektu uprawnienia budowlane.
3. Dokumentacja powykonawcza musi być zatwierdzona przez przedstawiciela kierownika budowy Wykonawcy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego.
4. Dokumentację powykonawczą Wykonawca prześle Zamawiającemu w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej (w postaci plików PDF nagranych na nośniku pendrive).

### **2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

---

Zamawiający oświadcza, że ma prawo do dysponowania nieruchomościami, na których przewidziano realizacją robót budowlanych.

### **3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

---

1. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013 poz. 907 ze zm.);
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2013 poz. 1409 ze zm.);
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75, poz. 690 ze zm.);
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2012 Nr 109, poz. 719);
5. Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2003 Nr 121, poz. 1137);
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030);
7. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126);
8. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 Nr 169, poz. 1650 ze zm.);
9. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401);
10. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2014 poz. 883);
11. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2009 Nr 178, poz. 1380);
12. Inne aktualnie obowiązujące przepisy i normy.

W zał. zał. nr 1.

