

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

1. Nazwa zamówienia:

Wymiana sieci okablowania strukturalnego, malowanie pomieszczeń oraz montaż klimatyzatora w DS. nr 10 Politechniki Gdańskiej w Gdańsku przy ul. Wyspiańskiego 7

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane w branży teletechnicznej , okablowania strukturalnego , elektrycznej , budowlanej i sanitarnej. Roboty polegają na budowie nowej sieci okablowania strukturalnego , wydzieleniu powierzchni na pomieszczenie techniczne oraz malowaniu pomieszczeń i montażu klimatyzatora w pomieszczeniu technicznym.

Zakres prac obejmuje:

- 1) Wykonanie okablowania strukturalnego w kat. 6a.
- 2) Wykonanie 1-nego GPD składającego się z dwóch szaf 19" 45U.
- 3) Wykonanie połączenia światłowodowego (z DS. nr.5 do DS. NR.10).
- 4) Wykonanie WLZ-tu z rozdzielnicą piętrowej na I-szym piętrze wraz z rozdzielnicą wg wytycznych dla branży elektrycznej (pkt. 1.6.1 opisu technicznego projektu „Wymiana sieci okablowania strukturalnego”)
- 5) Prace budowlane.
Wykonanie prac tynkarskich naprawczych.
Wykonanie prac malarskich.
Wymiana wykładziny podłogowej PCV i zabezpieczenie ścian w pomieszczeniu siłowni
Wymiana stolarki drzwiowej – węzły sanitarne – nowe drzwi z HPL w wejściu do kabin prysznicowych. Wykonanie i montaż drzwi w istniejących ościeżnicach.
Wykonanie ścianki gipsowo-kartonowej na ruszcie metalowym z izolacją z wełny mineralnej wydzielające pomieszczenie dla ustawienia szaf dystrybucyjnych.
Dostosowanie istniejących drzwi do wymogów pomieszczenia (np. wymiana oszklenia na wypełnienie płytą z tworzywa, wymiana zamków).
Oczyszczenie i konserwacja stolarki okiennej – okna połaciowe drewniane na poddaszu.
Prace posadzkarские i tynkarskie zewnętrzne (układanie płytek ceramicznych na schodach, naprawa i malowanie murów cokołowych przy wejściu, słupów i spodu tarasu, naprawa rynien na tarasie.
- 6) Klimatyzator.
Montaż klimatyzatora z jednostką zewnętrzną.

3. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych. Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczania robót tymczasowych lub prac towarzyszących.

Roboty tymczasowe.

Zakres i charakter robót tymczasowych zależęć będzie od przyjętej przez Wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynku i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzenia działań.

Oferent obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty koszty następujących robót tymczasowych:

- 1) przestawianie mebli i ich właściwe zabezpieczenie.
- 2) zabezpieczenia pomieszczeń i ich wyposażenia przed niepożądanymi skutkami prowadzonych robót (uwaga na zabudowy ścian, meblościanki, okna, zawory, oprawy oświetleniowe, czujki ppoż. itd.).

Prace towarzyszące.

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać zamawiającemu dokumentację odbiorową. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi zestawienie kompletnych aprobat technicznych, certyfikatów, deklaracji zgodnych i innych wymaganych dokumentów odniesienia.

Oferent obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty koszty następujących prac towarzyszących:

- 1) sprzątanie i mycie po robotach,
- 2) organizacja i likwidacji zaplecza i budowy wraz z kosztami ich utrzymania.
- 3) wykonanie drobnych prac tynkarskich i malarskich oraz naprawy ewentualnych powstałych uszkodzeń w wyniku prowadzonych prac.

4. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne zamawiającego.

4.1. Zamawiający planuje wykonywanie prac w następujący sposób:

Zamawiający udostępni front robót w wymaganym dla realizacji zakresie. Zakres prac będzie realizowany w obiekcie nieużytkowanym (obiekt na czas prac będzie wykwaterowany). Ze względu na wymagany krótki okres realizacji (od 1-go lipca 2015r. do 10 września 2015r.) wykonawca obowiązany będzie zapewnić odpowiednią ilość pracowników oraz ścisłą koordynację wielobranżową umożliwiającą prowadzenie robót wszystkich branż jednocześnie.

Organizacja zaplecza budowy leży po stronie wykonawcy. Zamawiający zapewnia odpłatnie pobór wody i energii elektrycznej w obrębie remontowanych pomieszczeń oraz korzystanie z urządzeń sanitarnych w obrębie budynku.

Zamawiający nie zapewnia pomieszczenia na zaplecze socjalne wykonawcy. Wykonawca obowiązany będzie do organizacji robót i placu budowy zgodnie z zasadami BHP i OP. Skuteczne zabezpieczenie pomieszczeń i ich wyposażenia przed skutkami prowadzonych prac leży w obowiązkach i kosztach wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymywania w należytym porządku obszaru prowadzenia prac ich otoczenia oraz ciągły komunikacyjny. Od wykonawcy wymagamy zastosowania skutecznej ochrony elementów budynku i wyposażenia przed zniszczeniem lub zapyleniem. Prace będą prowadzone między innymi wumeblowanych pokojach. Wykonawca będzie miał obowiązek skutecznego zabezpieczenia mebli zamontowanych na stałe (zabudowy, boazerie).

Nie dopuszcza się składowania materiałów w obrębie komunikacji ewakuacyjnej.

Po zakończeniu prac wykonawca obowiązany będzie do wykonania prac porządkowych i do usunięcia negatywnych skutków robót w obiekcie i w terenie.

- 4.2. Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego wywozu na wysypisko wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizowania przez niego przedmiotu zamówienia.
Zamawiający zabrania wrzucania do pojemników PG gruzu i odpadów budowlanych jak również jakichkolwiek innych w tym przywiezionych z zewnątrz.

5. Zakres robót budowlanych wg CPV:

Nazwy i kody robót budowlanych wg Wspólnego Słownika Zamówień.

- 45453000-4 Roboty remontowe i renowacyjne**
- 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących**
- 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych**
- 45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych**
- 45317000-2 Inne instalacje elektryczne**
- 45331200-8 Instalacje urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych**

6. Sprzęt, maszyny, transport.

Decyzja w zakresie doboru i stosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie poprawnej jakości należy do wykonawcy.

Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stwarzać zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

7. Dokumenty odniesienia.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie projektu wykonawczego (wymiana sieci okablowania strukturalnego), projektu technicznego (malowanie pomieszczeń).

Dokumenty odniesienia :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Polskie Normy
- Aprobaty Techniczne
- Certyfikaty
- Instrukcje Producenta – w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów, urządzeń.
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja Sp z o.o.

8. Przedmiar robót.

Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym ułatwiającym sporządzenie kosztorysu ofertowego, a przywołane podstawy wyceny są przykładowymi. Podstawowym materiałem do wyceny oferty jest projekt wykonawczy i STWiORB.

Opis sposobu obliczenia ceny oferty zawarty jest w SIWZ.

9. Odbiory robót budowlanych.

9.1. Odbiory częściowe.

Odbiorom częściowym podlegają wyznaczone etapy prac, zakończone elementami robót, roboty zanikowe, etapy technologiczne prac wymagające odrębnych prób, badań i sprawdzeń.

9.2. Odbiory robót zanikowych – ulegających zakryciu.

Wykonawca obowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia, wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

9.3. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z wykonawcą umową.

Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej.

Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego

rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia wykonawcy .

Do odbioru końcowego wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia.