

Wykonanie prac remontowych Domu Studenckiego nr 10, zlokalizowanego w Gdańsku przy ul. Wyspiańskiego 7.

1. Opis prac do wykonania.

Zakres prac remontowych Domu Studenckiego nr 10 Politechniki Gdańskiej, zlokalizowanego w Gdańsku przy ul. Wyspiańskiego 7, obejmuje m.in.:

1.1. Prace we wnętrzu budynku:

1.1.1. Ściany:

- Przygotowanie ścian do malowania, usunięcie odspajających się powłok malarskich, odbicie głuchych tynków wraz z uzupełnieniem tynków, wypełnienie drobnych ubytków w ścianach, oczyszczenie ścian przed zagruntowaniem, gruntowanie podłoża.
- W miejscach widocznych zarysowań i spękań ścian w rejonie części ościeżnic wokół drzwi wejściowych do pomieszczeń, usunąć luźny tynk, wykonać naprawę pęknięć na styku ściany z ościeżnicą. Uzupełnić braki tynkiem wzmocnionym siatką, wykonać szpachlowanie pod lamperie.
- W miejscach widocznych zarysowań, wykonanie napraw wraz z uzupełnieniem, wykonanie ewentualnych wzmocnień siatką i szpachlowanie.
- W pomieszczeniach sanitarnych oczyszczenie ścian z zagrzybień i zawilgoceń mechanicznie oraz z zastosowaniem środków chemicznych antygrzybiczych i antybakteryjnych (materiały zastosowane do wykonania prac muszą posiadać atest PZH i być dopuszczone do stosowania wewnątrz pomieszczeń).
- Uzupełnienie brakujących i wymiana uszkodzonych płytek ceramicznych na ścianach, wraz z wyrównaniem i przygotowaniem podłoża. Kolor i wzór płytek ceramicznych – zbliżony do istniejących, do uzgodnienia z Zamawiającym
- Malowanie ścian wszystkich pomieszczeń farbą o podwyższonych parametrach w zakresie odporności na zabrudzenie, w jasnych kolorach (kolory farb do uzgodnienia z Zamawiającym). W pomieszczeniach, w których obecnie wykonane są na ścianach lamperie (m.in. na klatkach schodowych, korytarzach), należy wykonać lamperie.
- W pomieszczeniu siłowni należy na ścianach wykonać pasy ochronne: w strefie przypodłogowej na wysokość ok. 50-60cm z wykładziny podłogowej PCV, oraz lokalnie, w miejscach lokalizacji urządzeń, celem zabezpieczenia ścian.
- Ściany wykończone materiałem typu Gramaplast, należy oczyścić w miejscach ewentualnych braków i uszkodzeń, a następnie uzupełnić.

1.1.2. Sufity:

- Przygotowanie sufitów do malowania, usunięcie odspajających się powłok malarskich, odbicie głuchych tynków wraz z uzupełnieniem tynków, wypełnienie drobnych ubytków w sufitach, oczyszczenie sufitów przed zagruntowaniem, gruntowanie podłoża.
- W miejscach widocznych zarysowań, wykonanie napraw wraz z uzupełnieniem, wykonanie ewentualnych wzmocnień siatką i szpachlowanie.
- W pomieszczeniach sanitarnych oczyszczenie sufitów z zagrzybień i zawilgoceń mechanicznie oraz z zastosowaniem środków chemicznych antygrzybiczych i antybakteryjnych (materiały zastosowane do wykonania prac muszą posiadać atest PZH i być dopuszczone do stosowania wewnątrz pomieszczeń).
- Skosy zabudowy poddasza, wykonane z płyt GK, oraz zabudowy wokół okien połaciowych należy oczyścić z zagrzybień i zawilgoceń mechanicznie oraz z zastosowaniem środków chemicznych antygrzybiczych i antybakteryjnych (materiały zastosowane do wykonania prac muszą posiadać atest PZH i być dopuszczone do stosowania wewnątrz pomieszczeń). Uzupełnienie zarysowań i pęknięć na połączeniach płyt, przygotowanie podłoża do malowania, zagruntowanie.
- Malowanie sufitów farbą w kolorze białym.
- Malowanie skosów zabudowy poddasza oraz zabudowy wokół okien połaciowych farbą emulsyjną.

1.1.3. Podłogi:

- Oczyszczenie istniejących wykładzin PCV na podłogach, zamocowanie odspojonych fragmentów wykładzin, uzupełnienie ewentualnych ubytków. Po zakończeniu prac remontowych, przygotowanie powierzchni do polimeryzacji i ich polimeryzacja.
- Usunięcie wykładziny w pomieszczeniu siłowni, oczyszczenie podłoża, wykonanie nowego, wzmocnionego podkładu pod nową wykładzinę. Ułożenie wykładziny przystosowanej do zastosowania w pomieszczeniu sportowym.
- Uzupełnienie brakujących i wymiana uszkodzonych płytek ceramicznych na posadzkach i cokolikach, wraz z wyrównaniem i przygotowaniem podłoża. Kolor i wzór płytek ceramicznych – zbliżony do istniejących, do uzgodnienia z Zamawiającym.

1.1.4. Stolarka okienna:

- Przegląd istniejącej stolarki okiennej PCV wraz z wykonaniem jej regulacji i ewentualnych drobnych napraw.
- Przegląd istniejącej stolarki okiennej drewnianej na poziomie poddasza wraz z jej renowacją – oczyszczeniem, odgrzybieniem, szlifowaniem, malowaniem i ewentualną wymianą uszczeltek.

- Oczyszczenie parapetów wykonanych z PCV.
- Oczyszczenie, uzupełnienie ubytków i wyrównanie powierzchni parapetów betonowych, a następnie ich malowanie.

1.1.5. Stolarka drzwiowa:

- Przegląd istniejącej stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami wraz z ich renowacją – oczyszczeniem, uzupełnieniem ubytków, wraz z jej szlifowaniem, malowaniem.
- Wymiana uszkodzonych samozamykaczy na nowe.
- Oczyszczenie i malowanie istniejących progów (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym).
- Wymiana drzwi w pomieszczeniach sanitarnych – wejście do pryszniców, na nowe z HPL, w kolorze jasnym (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), zapewniające właściwą wentylację. Drzwi należy dostosować do istniejących, standardowych ościeżnic. Drzwi winny być wyposażone w uchwyty do otwierania lub klamki, zamknięcie od wewnątrz z oznakowaniem oraz komplet uszczelek. Oczyszczenie istniejących ościeżnic, wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego, a następnie przygotowanie podłoża i malowanie w kolorze drzwi. Dopuszcza się wymianę ościeżnic na nowe, systemowe wraz z drzwiami HPL, pod warunkiem nie uszkodzenia ścianek i podłogi obłożonych płytkami ceramicznymi.

1.1.6. Wydzielenie pomieszczenia dla ustawienia szaf i urządzeń dla wykonanej instalacji teletechnicznej w obiekcie:

- Wytyczenie i montaż ścianki z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie metalowym gr. 12,5 cm, wraz z wypełnieniem wełną mineralną grubości 10 cm. Od strony pomieszczenia jadalni i kuchni – zastosować płytę GK wodoodporną. Przed zakryciem wykonać ewentualne wzmocnienia pod elementy wyposażenia oraz instalację elektryczną.
- Wykonanie szpachlowania i malowania farbą emulsyjną – dwukrotnie. Wykonanie cokołów z płytek ceramicznych.
- Istniejącą stolarkę drzwiową dostosować do wymogów wynikających ze zmiany funkcji pomieszczenia. Wymiana przeszklenia na nowe, nieprzezroczyste, lub wypełnienie tworzywem sztucznym. Wyposażenie drzwi w nowe zamki.

1.1.7. Pozostałe prace do wykonania:

- Balustrady klatki schodowej
Oczyszczenie metalowych elementów balustrad klatki schodowej, zabezpieczenie antykorozyjne, przygotowanie podłoża i malowanie (kolor do ustalenia z Zamawiającym).
Usunięcie starych powłok malarskich (opalenie), wyrównanie i przygotowanie podłoża, malowanie (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym)

- Naprawa i malowanie szafek instalacyjnych w kolorze ścian (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym).
- Oczyszczenie i pomalowanie kanałów wentylacyjnych w pomieszczeniach sanitarnych i socjalnych (malowanie na kolor biały).
- Demontaż i utylizacja starych krtek wentylacyjnych. Wymiana krtek wentylacyjnych na nowe, w kolorze białym.
- Demontaż i utylizacja starych wentylatorów. Wymiana wentylatorów na nowe.
- Malowanie rur i osłon instalacji sanitarnych: instalacja wodno – kanalizacyjna, instalacja centralnego ogrzewania.
- Wykonanie opisów i oznaczeń: numeracji drzwi, dróg ewakuacyjnych (wszystkie wymagane projektem zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku), tablic i rozdzielni elektrycznych, opisów pomieszczeń (np. pralnia, kuchnia, magazyn) i innych.
- Sprawdzenie drożności instalacji wentylacji wraz z udrożnieniem ewentualnych, niedrożnych przewodów / kanałów.

1.2. Prace na zewnątrz budynku:

- Skucie istniejącej posadzki oraz schodów z płytek ceramicznych.
- Oczyszczenie i przygotowanie podłoża pod nowe płytki ceramiczne.
- Wykonanie posadzki i schodów z płytek ceramicznych, antypoślizgowych i mrozoodpornych (kolor i wzór do ustalenia z Zamawiającym).
- Oczyszczenie murków zewnętrznych i słupów z istniejącej, nałożonej na niej wyprawy. Uzupelnienie braków, a następnie nałożenie nowej wyprawy, z materiału elastycznego i pomalowanie (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym) farbą o podwyższonych parametrach odporności na zabrudzenie, w tym od odbitych wód opadowych. Na łączeniu słupa z murem wykonać fasetę z materiału izolacyjnego odpornego na promieniowanie UV.
- Oczyszczenie i naprawa sufitu pod tarasem, wypełnienie ubytków, przygotowanie podłoża i malowanie farbą w kolorze białym (farba o parametrach właściwych dla zastosowań na zewnątrz budynków)
- Oczyszczenie, regulacja i naprawa rynien z rur spustowych na tarasie. Uszczelnienie połączeń elementów rynien.

Uwaga:

1. Z zakresu prac wyłączono poziom piwnic, pomieszczenia piwniczne nie będą poddane pracom remontowym.
2. Prace w zakresie instalacji elektrycznych, teletechnicznych – wg odrębnego opracowania.
3. Prace w zakresie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji – wg odrębnego opracowania.

4. Prace w zakresie instalacji sanitarnych i grzewczych – wg odrębnego opracowania.

Sporządził

Andrzej Janaszak