

***SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH***

REMONT POMIESZCZEŃ

nr: 139, 200A, 200B, 200D, 201, 228A, 435, 436, 436A

W BUDYNKU WYDZIAŁU MECHANICZNEGO

POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ

ADRES: 80-233 GDAŃSK, ul. G. Narutowicza 11/12

**INWESTOR: POLITECHNIKA GDAŃSKA,
WYDZIAŁ MECHANICZNY,
80-233 GDAŃSK, ul. G. Narutowicza 11/12**

OPRACOWAŁ: mgr inż. Marian Kornecki

G D A Ń S K MARZEC 2015r.

1. WYMAGANIA OGÓLNE

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja techniczna ST – Wymagania ogólne odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach prac remontowych pomieszczeń nr 139, 200A, 200B, 200D, 201, 228A, 435, 436, 436A W BUDYNKU WYDZIAŁU MECHANICZNEGO POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ.

1.2 Zakres prac remontowych:

1.2.1. Pomieszczenie 139:

1. wyniesienie mebli i wyposażenia pomieszczeń na czas remontu w miejsca wskazane przez zamawiającego w tym samym budynku i wniesienie po zakończeniu prac – wyniesione meble i wyposażenie należy zabezpieczyć folią osłonową oraz taśmą
2. demontaż przed rozpoczęciem prac wszystkich elementów wiszących na ścianach (tablice lekcyjne i informacyjne) w zakresie niezbędnym do remontu ścian – elementy zdemontowane należy wynieść we wskazane miejsce oraz przekazać Zamawiającemu
3. demontaż 2 szt. szaf wnękowych drewnianych szer. 130 cm, wys. 330 cm, głęb. 45 cm z usunięciem wywozem i utylizacją materiałów z demontażu
4. zamurowanie wnęki (szer. 175 cm, wys. 85 cm, głęb. 60 cm) nad drzwiami wejściowymi z korytarza do pomieszczenia bloczkami z betonu komórkowego z ułożeniem nad otworem drzwiowym 3 szt. kształtowników stalowych z dwuteownika „80” długości po 225 cm, zamocowaniem siatki tynkarskiej oraz otynkowaniem powierzchni (dół i dwa boki), szpachlowaniem i malowaniem jak pozostałe ściany
5. montaż narożników aluminiowych perforowanych na narożnikach wypukłych (ościeża okien, naroża ścian, słupów, podciągów itp.) oraz narożników stalowych wtopionych w warstwę tynku (ościeża drzwi)
6. zeszkrobanie starych powłok malarskich, przygotowanie powierzchni, naprawa pęknięć, gruntowanie, szpachlowanie i dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną zmywalną – kolor biały
7. przygotowanie powierzchni, naprawa pęknięć, gruntowanie, szpachlowanie i dwukrotne malowanie farbą emulsyjną sufitów – kolor biały
8. przygotowanie powierzchni, uzupełnienie ubytków, szpachlowanie, szlifowanie dwukrotne malowanie farbą ftalową podokienników okiennych wewnętrznych – kolor biały

9. wymiana kratki wentylacyjnych
10. zerwanie wykładziny PCV z listwami przypodłogowymi
11. dokładne oczyszczenie podłoża i całego pomieszczenia z pyłu i kurzu
12. zagruntowanie podłoża gruntem głęboko penetrującym do betonu
13. wyrównanie podłoża wylewką z masy samopoziomującej; grubość warstwy wyrównawczej powinna umożliwić wyrównanie poziomu posadzki w pomieszczeniu do poziomu posadzki na korytarzu
14. przygotowanie wylewki pod ułożenie wykładziny PCV – szlifowanie
15. ułożenie wykładziny PCV zgrzewalnej homogenicznej gr. 2 mm, grupa ścieralności T, antypoślizgowość R11, elektrostatyczność ≤ 2 kV z wywinięciem na ścianę na wys. 10 cm – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
16. montaż listew progowych aluminiowych (płaskich lub owalnych) – oraz odbojów drzwiowych
17. wymiana istniejących płytek ceramicznych ściennych przy umywalce
18. wymiana umywalki, baterii umywalkowej ściennej, dwóch zaworów odcinających, podejścia wodno-kanalizacyjnego
19. demontaż nieczynnej tablicy elektrycznej z zamurowaniem wnęki i wykończeniem powierzchni jak pozostałe ściany
20. demontaż istniejącego okablowania do multimediiów oraz rzutnika na czas remontu i montaż po zakończeniu prac
21. wymiana opraw oświetleniowych natynkowych na oprawy 2x36W – oprawy świetlówkowe w obudowie metalowej z rastrem w kolorze srebrnym mocowane do sufitu
22. wymiana osprzętu elektrycznego (wyłączniki, gniazda elektryczne)
23. wymiana gniazd komputerowych
24. zabezpieczenie czujek instalacji p. poż. na czas prowadzenia prac remontowych
25. dodatkowe zamocowanie istniejących rurek osłonowych sztywnych PCV pod podokiennikami wewnętrznymi
26. wykucie bruzd, demontaż i schowanie w bruzdach istniejących przewodów natynkowych na remontowanych ścianach
27. wykonanie niezbędnych pomiarów instalacji elektrycznych i komputerowych zgodnie z obowiązującymi przepisami
28. demontaż istniejących rolet zwijanych, karniszy, montaż nowych rolet zwijanych podnoszonych ręcznie, wykonanych z tkaniny podgumowanej zaciemniającej 100% -

jedna roleta na okno, z wyniesieniem we wskazane miejsce; rolety i karnisze przekazać Zamawiającemu

29. demontaż grzejników żeliwnych, płukanie, wymiana zaworów termostatycznych z głowicą zabezpieczoną przed manipulowaniem przez osoby niepowołane oraz przed kradzieżą, montaż zaworów odcinających na powrocie, montaż grzejników, próba szczelności, powierzchnię za grzejnikami należy wykończyć jak pozostałe ściany
30. przygotowanie powierzchni, szlifowanie, uzupełnienie ubytków i nierówności malowanie dwukrotne farbą ftalową rur stalowych oraz farbą odporną na temperaturę grzejników żeliwnych
31. wykonanie prac zabezpieczających – oznakowanie terenu prac remontowych poprzez umieszczenie tablic ostrzegawczych BHP oraz oznaczenie terenu taśmą ostrzegawczą
32. usunięcie z budynku, wywóz na wysypisko i utylizację wszystkich materiałów porozbiórkowych oraz śmieci po pracach remontowych
33. utrzymanie porządku w remontowanym pomieszczeniu oraz na korytarzu przed wejściem – obiekt użytkowany
34. dokładne posprzątanie pomieszczenia po zakończeniu prac (umycie okien, drzwi, posadzek, opraw elektrycznych, parapetów wewnętrznych, wniesionych mebli i wyposażenia) w stopniu umożliwiającym użytkowanie pomieszczenia

1.2.2.Pomieszczenie 200 A:

1. wyniesienie mebli i wyposażenia pomieszczeń na czas remontu w miejsca wskazane przez zamawiającego w tym samym budynku i wniesienie po zakończeniu prac – wyniesione meble i wyposażenie należy zabezpieczyć folią osłonową oraz taśmą
2. demontaż przed rozpoczęciem prac wszystkich elementów wiszących na ścianach (tablice lekcyjne i informacyjne) w zakresie niezbędnym do remontu ścian – elementy zdemonstrowane należy wynieść we wskazane miejsce oraz przekazać Zamawiającemu
3. montaż narożników aluminiowych perforowanych na narożnikach wypukłych (ościeża okien, naroża ścian, słupów, podciągów itp.) oraz narożników stalowych wtopionych w warstwę tynku (ościeża drzwi)
4. zeskrabanie starych powłok malarskich, przygotowanie powierzchni, naprawa pęknięć, gruntowanie, szpachlowanie i dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną zmywalną – kolor biały

5. przygotowanie powierzchni, naprawa pęknięć, gruntowanie, szpachlowanie i dwukrotne malowanie farbą emulsyjną sufitów – kolor biały
6. przygotowanie powierzchni, uzupełnienie ubytków, szpachlowanie, szlifowanie dwukrotne malowanie farbą ftalową podokienników okiennych wewnętrznych – kolor biały
7. wymiana kratki wentylacyjnych
8. zerwanie wykładziny PCV
9. zerwanie posadzki z parkietu wraz z listwami przypodłogowymi
10. usunięcie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej poprzez frezowanie – należy usunąć warstwę na grubości przesiąknięcia zaprawy subitem (lepikiem na zimno do przyklejania parkietu) z uzupełnieniem ubytków i ewentualnych pęknięć podłoża
11. dokładne oczyszczenie podłoża i całego pomieszczenia z pyłu i kurzu po frezowania
12. zagruntowanie podłoża gruntem głęboko penetrującym do betonu
13. wyrównanie podłoża wylewką z masy samopoziomującej; grubość warstwy wyrównawczej powinna umożliwić wyrównanie poziomu posadzki w pomieszczeniu do poziomu posadzki na korytarzu
14. przygotowanie wylewki pod ułożenie wykładziny PCV – szlifowanie
15. ułożenie wykładziny PCV zgrzewalnej homogenicznej gr. 2 mm, grupa ścieralności T, antypoślizgowość R11, elektrostatyczność ≤ 2 kV z wywinięciem na ścianę na wys. 10 cm – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
16. montaż listew progowych aluminiowych (płaskich lub owalnych) – oraz odbojów drzwiowych
17. wymiana istniejących płytek ceramicznych ściennych przy umywalce
18. wymiana umywalki, baterii umywalkowej ściennej, podejścia wodno-kanalizacyjnego
19. demontaż istniejącego okablowania do multimediów oraz rzutnika na czas remontu i montaż po zakończeniu prac
20. wymiana opraw oświetleniowych natynkowych na oprawy 2x36W – oprawy świetlówkowe w obudowie metalowej z rastrem w kolorze srebrnym mocowane do sufitu
21. wymiana osprzętu elektrycznego (wyłączniki, gniazda elektryczne)
22. wymiana gniazd komputerowych
23. zabezpieczenie czujek instalacji p. poż. na czas prowadzenia prac remontowych
24. dodatkowe zamocowanie istniejących rurek osłonowych sztywnych PCV pod podokiennikami wewnętrznymi

25. wykucie bruzd, demontaż i schowanie w bruzdach istniejących przewodów natynkowych na remontowanych ścianach
26. wykonanie niezbędnych pomiarów instalacji elektrycznych i komputerowych zgodnie z obowiązującymi przepisami
27. demontaż istniejących rolet zwijanych, karniszy, montaż nowych rolet zwijanych podnoszonych ręcznie, wykonanych z tkaniny podgumowanej zaciemniającej 100% - jedna roleta na okno, z wyniesieniem we wskazane miejsce; rolety i karnisze przekazać Zamawiającemu
28. demontaż grzejników żeliwnych, płukanie, wymiana zaworów termostatycznych z głowicą zabezpieczoną przed manipulowaniem przez osoby niepowołane oraz przed kradzieżą, montaż zaworów odcinających na powrocie, montaż grzejników, próba szczelności, powierzchnię za grzejnikami należy wykończyć jak pozostałe ściany
29. przygotowanie powierzchni, szlifowanie, uzupełnienie ubytków i nierówności malowanie dwukrotne farbą ftalową rur stalowych oraz farbą odporną na temperaturę grzejników żeliwnych
30. wykonanie prac zabezpieczających – oznakowanie terenu prac remontowych poprzez umieszczenie tablic ostrzegawczych BHP oraz oznaczenie terenu taśmą ostrzegawczą
31. usunięcie z budynku, wywóz na wysypisko i utylizację wszystkich materiałów porozbiórkowych oraz śmieci po pracach remontowych
32. utrzymanie porządku w remontowanym pomieszczeniu oraz na korytarzu przed wejściem – obiekt użytkowany
33. dokładne posprzątanie pomieszczenia po zakończeniu prac (umycie okien, drzwi, posadzek, opraw elektrycznych, parapetów wewnętrznych, wniesionych mebli i wyposażenia) w stopniu umożliwiającym użytkowanie pomieszczenia

1.2.3. Pomieszczenie 200 B:

1. wyniesienie mebli i wyposażenia pomieszczeń na czas remontu w miejsca wskazane przez zamawiającego w tym samym budynku i wniesienie po zakończeniu prac – wyniesione meble i wyposażenie należy zabezpieczyć folią osłonową oraz taśmą
2. demontaż przed rozpoczęciem prac wszystkich elementów wiszących na ścianach (tablice lekcyjne i informacyjne) w zakresie niezbędnym do remontu ścian – elementy zdemontowane należy wynieść we wskazane miejsce oraz przekazać Zamawiającemu

3. wykonanie ścianki działowej murowanej gr. 12 cm (wymiary 310 cm x 318 cm) z bloczków gazobetonowych, obustronnie otynkowanej, szpachlowanej i malowanej jak pozostałe ściany
4. rozebranie istniejącej ścianki działowej z demontażem skrzydła drzwiowego z ościeżnicą i naświetla nad drzwiami (ścianka o wymiarach 227 cm x 345 cm), pomiędzy korytarzem a pomieszczeniem, wykonanie nowej ścianki murowanej gr. 12 cm z bloczków gazobetonowych, obustronnie otynkowanej, szpachlowanej i malowanej jak pozostałe ściany o wymiarach jw. bez naświetla z zamontowaniem uprzednio zdemontowanej ościeżnicy i skrzydła drzwiowego
5. likwidacja nieczynnego szybu wentylacyjnego o wym. 195 x 270 cm wys. 345 cm z zabetonowaniem otworu szybu w stropie na poziomie posadzki, ściany szybu murowane gr. 25 cm, opracowanie opinii technicznej dotyczącej sposobu odtworzenia fragmentu stropu poprzez zabetonowania otworu w stropie po szybie wentylacyjnym z wykonaniem zbrojenia po likwidacji ścian szybu przez osobę z uprawnieniami do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Zbrojenie wykonać z prętów ze stali żebrowanej – siatka dolna z prętów Fi 16 mm ułożonych krzyżowo w rozstawie co 15 cm, siatka górna z prętów Fi 12 mm ułożonych krzyżowo w rozstawie co 15 cm. Pręty należy zakotwić w istniejącym stropie na głębokość min. 25 cm poprzez nawiercenie otworów i wklejenie klejem dwuskładnikowym do betonu na bazie żywic.
6. montaż narożników aluminiowych perforowanych na narożnikach wypukłych (ościeża okien, naroża ścian, słupów, podciągów itp.) oraz narożników stalowych wtopionych w warstwę tynku (ościeża drzwi)
7. zeskrabanie starych powłok malarskich, przygotowanie powierzchni, naprawa pęknięć, gruntowanie, szpachlowanie i dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną zmywalną – kolor biały
8. przygotowanie powierzchni, naprawa pęknięć, gruntowanie, szpachlowanie i dwukrotne malowanie farbą emulsyjną sufitów – kolor biały
9. przygotowanie powierzchni, uzupełnienie ubytków, szpachlowanie, szlifowanie dwukrotne malowanie farbą ftalową podokienników okiennych wewnętrznych – kolor biały
10. wymiana kratki wentylacyjnych
11. zerwanie wykładziny PCV
12. zerwanie posadzki z parkietu wraz z listwami przypodłogowymi

13. usunięcie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej poprzez frezowanie – należy usunąć warstwę na grubości przesiąknięcia zaprawy subitem (lepikiem na zimno do przyklejania parkietu) z uzupełnieniem ubytków i ewentualnych pęknięć podłoża
14. dokładne oczyszczenie podłoża i całego pomieszczenia z pyłu i kurzu po frezowaniu
15. zagruntowanie podłoża gruntem głęboko penetrującym do betonu
16. wyrównanie podłoża wylewką z masy samopoziomującej; grubość warstwy wyrównawczej powinna umożliwić wyrównanie poziomu posadzki w pomieszczeniu do poziomu posadzki na korytarzu
17. przygotowanie wylewki pod ułożenie wykładziny PCV – szlifowanie
18. ułożenie wykładziny PCV zgrzewalnej homogenicznej gr. 2 mm, grupa ścieralności T, antypoślizgowość R11, elektrostatyczność ≤ 2 kV z wywinieciem na ścianę na wys. 10 cm – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
19. montaż listew progowych aluminiowych (płaskich lub owalnych) – oraz odbojów drzwiowych
20. wymiana opraw oświetleniowych natynkowych na oprawy 2x36W – oprawy świetlówkowe w obudowie metalowej z rastrem w kolorze srebrnym mocowane do sufitu
21. wymiana osprzętu elektrycznego (wyłączniki, gniazda elektryczne)
22. wymiana gniazd komputerowych
23. zabezpieczenie czujek instalacji p. poż. na czas prowadzenia prac remontowych
24. dodatkowe zamocowanie istniejących rurek osłonowych sztywnych PCV pod podokiennikami wewnętrznymi
25. wykucie bruzd, demontaż i schowanie w bruzdach istniejących przewodów natynkowych na remontowanych ścianach
26. wykonanie niezbędnych pomiarów instalacji elektrycznych i komputerowych zgodnie z obowiązującymi przepisami
27. demontaż istniejących rolet zwijanych, karniszy, montaż nowych rolet zwijanych podnoszonych ręcznie, wykonanych z tkaniny podgumowanej zaciemniającej 100% - jedna roleta na okno, z wyniesieniem we wskazane miejsce; rolety i karnisze przekazać Zamawiającemu
28. demontaż grzejników żeliwnych, płukanie, wymiana zaworów termostatycznych z głowicą zabezpieczoną przed manipulowaniem przez osoby niepowołane oraz przed kradzieżą, montaż zaworów odcinających na powrocie, montaż grzejników, próba szczelności, powierzchnię za grzejnikami należy wykończyć jak pozostałe ściany

29. przygotowanie powierzchni, szlifowanie, uzupełnienie ubytków i nierówności malowanie dwukrotne farbą ftalową rur stalowych oraz farbą odporną na temperaturę grzejników żeliwnych
30. wykonanie prac zabezpieczających – oznakowanie terenu prac remontowych poprzez umieszczenie tablic ostrzegawczych BHP oraz oznaczenie terenu taśmą ostrzegawczą
31. usunięcie z budynku, wywóz na wysypisko i utylizację wszystkich materiałów porozbiórkowych oraz śmieci po pracach remontowych
32. utrzymanie porządku w remontowanym pomieszczeniu oraz na korytarzu przed wejściem – obiekt użytkowany
33. dokładne posprzątanie pomieszczenia po zakończeniu prac (umycie okien, drzwi, posadzek, oprav elektrycznych, parapetów wewnętrznych, wniesionych mebli i wyposażenia) w stopniu umożliwiającym użytkowanie pomieszczenia

1.2.4. Pomieszczenie 200 D:

1. wyniesienie mebli i wyposażenia pomieszczeń na czas remontu w miejsca wskazane przez zamawiającego w tym samym budynku i wniesienie po zakończeniu prac – wyniesione meble i wyposażenie należy zabezpieczyć folią osłonową oraz taśmą
2. demontaż przed rozpoczęciem prac wszystkich elementów wiszących na ścianach (tablice lekcyjne i informacyjne) w zakresie niezbędnym do remontu ścian – elementy zdemontowane należy wynieść we wskazane miejsce oraz przekazać Zamawiającemu
3. montaż narożników aluminiowych perforowanych na narożnikach wypukłych (ościeża okien, naroża ścian, słupów, podciągów itp.) oraz narożników stalowych wtopionych w warstwę tynku (ościeża drzwi)
4. zeskrabanie starych powłok malarskich, przygotowanie powierzchni, naprawa pęknięć, gruntowanie, szpachlowanie i dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną zmywalną – kolor biały
5. przygotowanie powierzchni, naprawa pęknięć, gruntowanie, szpachlowanie i dwukrotne malowanie farbą emulsyjną sufitów – kolor biały
6. przygotowanie powierzchni, uzupełnienie ubytków, szpachlowanie, szlifowanie dwukrotne malowanie farbą ftalową podokienników okiennych wewnętrznych – kolor biały
7. wymiana kratki wentylacyjnych
8. demontaż podestu dla wykładowcy
9. zerwanie posadzki z parkietu wraz z listwami przypodłogowymi

10. usunięcie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej poprzez frezowanie – należy usunąć warstwę na grubości przesiąknięcia zaprawy subitem (lepikiem na zimno do przyklejania parkietu) z uzupełnieniem ubytków i ewentualnych pęknięć podłoża
11. dokładne oczyszczenie podłoża i całego pomieszczenia z pyłu i kurzu po frezowania
12. zagruntowanie podłoża gruntem głęboko penetrującym do betonu
13. wyrównanie podłoża wylewką z masy samopoziomującej; grubość warstwy wyrównawczej powinna umożliwić wyrównanie poziomu posadzki w pomieszczeniu do poziomu posadzki na korytarzu
14. przygotowanie wylewki pod ułożenie wykładziny PCV – szlifowanie
15. wykonanie nowego podestu dla wykładziny o wymiarach jak podest zdemontowany z płyty OSB gr. 2 x 25 mm
16. ułożenie wykładziny PCV zgrzewalnej homogenicznej gr. 2 mm, grupa ścieralności T, antypoślizgowość R11, elektrostatyczność ≤ 2 kV z wywinięciem na ścianę na wys. 10 cm – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym, wykładzina na posadzce i podeście
17. wykończenie narożników wypukłych podestu kątownikiem PCV
18. montaż listew progowych aluminiowych (płaskich lub owalnych) – oraz odbojów drzwiowych
19. wymiana opraw oświetleniowych natynkowych na oprawy 2x36W – oprawy świetlówkowe w obudowie metalowej z rastrem w kolorze srebrnym mocowane do sufitu
20. wymiana osprzętu elektrycznego (wyłączniki, gniazda elektryczne)
21. wymiana gniazd komputerowych
22. zabezpieczenie czujek instalacji p. poż. na czas prowadzenia prac remontowych
23. dodatkowe zamocowanie istniejących rurek osłonowych sztywnych PCV pod podokiennikami wewnętrznymi
24. wykucie bruzd, demontaż i schowanie w bruzdach istniejących przewodów natynkowych na remontowanych ścianach
25. wykonanie niezbędnych pomiarów instalacji elektrycznych i komputerowych zgodnie z obowiązującymi przepisami
26. demontaż istniejących rolet zwijanych, karniszy, montaż nowych rolet zwijanych podnoszonych ręcznie, wykonanych z tkaniny podgumowanej zaciemniającej 100% - jedna roleta na okno, z wyniesieniem we wskazane miejsce; rolety i karnisze przekazać Zamawiającemu

27. demontaż grzejników żeliwnych, płukanie, wymiana zaworów termostatycznych z głowicą zabezpieczoną przed manipulowaniem przez osoby niepowołane oraz przed kradzieżą, montaż zaworów odcinających na powrocie, montaż grzejników, próba szczelności, powierzchnię za grzejnikami należy wykończyć jak pozostałe ściany
28. przygotowanie powierzchni, szlifowanie, uzupełnienie ubytków i nierówności malowanie dwukrotne farbą ftalową rur stalowych oraz farbą odporną na temperaturę grzejników żeliwnych
29. wykonanie prac zabezpieczających – oznakowanie terenu prac remontowych poprzez umieszczenie tablic ostrzegawczych BHP oraz oznaczenie terenu taśmą ostrzegawczą
30. usunięcie z budynku, wywóz na wysypisko i utylizację wszystkich materiałów porozbiórkowych oraz śmieci po pracach remontowych
31. utrzymanie porządku w remontowanym pomieszczeniu oraz na korytarzu przed wejściem – obiekt użytkowany
32. dokładne posprzątanie pomieszczenia po zakończeniu prac (umycie okien, drzwi, posadzek, oprav elektrycznych, parapetów wewnętrznych, wniesionych mebli i wyposażenia) w stopniu umożliwiającym użytkowanie pomieszczenia

1.2.5. Pomieszczenie 201:

1. wyniesienie mebli i wyposażenia pomieszczeń na czas remontu w miejsca wskazane przez zamawiającego w tym samym budynku i wniesienie po zakończeniu prac – wyniesione meble i wyposażenie należy zabezpieczyć folią osłonową oraz taśmą
2. demontaż przed rozpoczęciem prac wszystkich elementów wiszących na ścianach (tablice lekcyjne i informacyjne) w zakresie niezbędnym do remontu ścian – elementy zdemontowane należy wynieść we wskazane miejsce oraz przekazać Zamawiającemu
3. demontaż paneli boazeryjnych ze ścian wraz z konstrukcją, naprawa ubytków po demontażu, wykończenie ścian jak pozostałe
4. montaż narożników aluminiowych perforowanych na narożnikach wypukłych (ościeża okien, naroża ścian, słupów, podciągów itp.) oraz narożników stalowych wtopionych w warstwę tynku (ościeża drzwi)
5. zeskrabanie starych powłok malarskich, przygotowanie powierzchni, naprawa pęknięć, gruntowanie, szpachlowanie i dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną zmywalną – kolor biały
6. przygotowanie powierzchni, naprawa pęknięć, gruntowanie, szpachlowanie i dwukrotne malowanie farba emulsyjną sufitów – kolor biały

7. przygotowanie powierzchni, uzupełnienie ubytków, szpachlowanie, szlifowanie dwukrotne malowanie farbą ftalową podokienników okiennych wewnętrznych – kolor biały
8. wymiana kratki wentylacyjnych
9. zerwanie wykładziny PCV
10. zerwanie posadzki z parkietu wraz z listwami przypodłogowymi
11. usunięcie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej poprzez frezowanie – należy usunąć warstwę na grubości przesiąknięcia zaprawy subitem (lepikiem na zimno do przyklejania parkietu) z uzupełnieniem ubytków i ewentualnych pęknięć podłoża
12. dokładne oczyszczenie podłoża i całego pomieszczenia z pyłu i kurzu po frezowania
13. zagruntowanie podłoża gruntem głęboko penetrującym do betonu
14. wyrównanie podłoża wylewką z masy samopoziomującej; grubość warstwy wyrównawczej powinna umożliwić wyrównanie poziomu posadzki w pomieszczeniu do poziomu posadzki na korytarzu
15. przygotowanie wylewki pod ułożenie wykładziny PCV – szlifowanie
16. ułożenie wykładziny PCV zgrzewalnej homogenicznej gr. 2 mm, grupa ścieralności T, antypoślizgowość R11, elektrostatyczność ≤ 2 kV z wywinięciem na ścianę na wys. 10 cm – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
17. montaż listew progowych aluminiowych (płaskich lub owalnych) – oraz odbojów drzwiowych
18. wymiana istniejących płytek ceramicznych ściennych przy umywalce
19. wymiana umywalki, baterii umywalkowej ściennej, podejścia wodno-kanalizacyjnego
20. demontaż nieczynnej tablicy elektrycznej oraz wyłączników wentylacji na ścianie od korytarza z zamurowaniem wnek i wykończeniem powierzchni zamurowań jak pozostałe ściany
21. demontaż istniejącego okablowania do multimediiów oraz rzutnika na czas remontu i montaż po zakończeniu prac
22. wymiana opraw oświetleniowych natynkowych na oprawy 2x36W – oprawy świetlówkowe w obudowie metalowej z rastrem w kolorze srebrnym mocowane do sufitu
23. wymiana osprzętu elektrycznego (wyłączniki, gniazda elektryczne)
24. wymiana gniazd komputerowych
25. zabezpieczenie czujek instalacji p. poż. na czas prowadzenia prac remontowych

26. dodatkowe zamocowanie istniejących rurek osłonowych sztywnych PCV pod podokiennikami wewnętrznymi
27. wykucie bruzd, demontaż i schowanie w bruzdach istniejących przewodów natynkowych na remontowanych ścianach
28. wykonanie niezbędnych pomiarów instalacji elektrycznych i komputerowych zgodnie z obowiązującymi przepisami
29. demontaż istniejących rolet zwijanych, karniszy, montaż nowych rolet zwijanych podnoszonych ręcznie, wykonanych z tkaniny podgumowanej zaciemniającej 100% - jedna roleta na okno, z wyniesieniem we wskazane miejsce; rolety i karnisze przekazać Zamawiającemu
30. demontaż grzejników żeliwnych, płukanie, wymiana zaworów termostatycznych z głowicą zabezpieczoną przed manipulowaniem przez osoby niepowołane oraz przed kradzieżą, montaż zaworów odcinających na powrocie, montaż grzejników, próba szczelności, powierzchnię za grzejnikami należy wykończyć jak pozostałe ściany
31. przygotowanie powierzchni, szlifowanie, uzupełnienie ubytków i nierówności malowanie dwukrotne farbą ftalową rur stalowych oraz farbą odporną na temperaturę grzejników żeliwnych
32. wykonanie prac zabezpieczających – oznakowanie terenu prac remontowych poprzez umieszczenie tablic ostrzegawczych BHP oraz oznaczenie terenu taśmą ostrzegawczą
33. usunięcie z budynku, wywóz na wysypisko i utylizację wszystkich materiałów porożbiórkowych oraz śmieci po pracach remontowych
34. utrzymanie porządku w remontowanym pomieszczeniu oraz na korytarzu przed wejściem – obiekt użytkowany
35. dokładne posprzątanie pomieszczenia po zakończeniu prac (umycie okien, drzwi, posadzek, opraw elektrycznych, parapetów wewnętrznych, wniesionych mebli i wyposażenia) w stopniu umożliwiającym użytkowanie pomieszczenia

1.2.6. Pomieszczenie 228A:

1. wyniesienie mebli i wyposażenia pomieszczeń na czas remontu w miejsca wskazane przez zamawiającego w tym samym budynku i wniesienie po zakończeniu prac – wyniesione meble i wyposażenie należy zabezpieczyć folią osłonową oraz taśmą
2. demontaż przed rozpoczęciem prac wszystkich elementów wiszących na ścianach (tablice lekcyjne i informacyjne) w zakresie niezbędnym do remontu ścian – elementy zdemontowane należy wynieść we wskazane miejsce oraz przekazać Zamawiającemu

3. montaż narożników aluminiowych perforowanych na narożnikach wypukłych (ościeża okien, naroża ścian, słupów, podciągów itp.) oraz narożników stalowych wtopionych w warstwę tynku (ościeża drzwi)
4. zeskrabanie starych powłok malarskich, przygotowanie powierzchni, naprawa pęknięć, gruntowanie, szpachlowanie i dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną zmywalną – kolor biały
5. przygotowanie powierzchni, naprawa pęknięć, gruntowanie, szpachlowanie i dwukrotne malowanie farbą emulsyjną sufitów – kolor biały
6. przygotowanie powierzchni, uzupełnienie ubytków, szpachlowanie, szlifowanie dwukrotne malowanie farbą ftalową podokienników okiennych wewnętrznych – kolor biały
7. wymiana kratki wentylacyjnych
8. zerwanie wykładziny PCV
9. zerwanie posadzki z parkietu wraz z listwami przypodłogowymi
10. usunięcie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej poprzez frezowanie – należy usunąć warstwę na grubości przesiąknięcia zaprawy subitem (lepikiem na zimno do przyklejania parkietu) z uzupełnieniem ubytków i ewentualnych pęknięć podłoża
11. dokładne oczyszczenie podłoża i całego pomieszczenia z pyłu i kurzu po frezowania
12. zagruntowanie podłoża gruntem głęboko penetrującym do betonu
13. wyrównanie podłoża wylewką z masy samopoziomującej; grubość warstwy wyrównawczej powinna umożliwić wyrównanie poziomu posadzki w pomieszczeniu do poziomu posadzki na korytarzu
14. przygotowanie wylewki pod ułożenie wykładziny PCV – szlifowanie
15. ułożenie wykładziny PCV zgrzewalnej homogenicznej gr. 2 mm, grupa ścieralności T, antypoślizgowość R11, elektrostatyczność ≤ 2 kV z wywiniciem na ścianę na wys. 10 cm – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
16. montaż listew progowych aluminiowych (płaskich lub owalnych) – oraz odbojów drzwiowych
17. wymiana istniejących płytek ceramicznych ściennych przy umywalce
18. wymiana umywalki, baterii umywalkowej ściiennej, podejścia wodno-kanalizacyjnego
19. demontaż istniejącego okablowania do multimediiów oraz rzutnika na czas remontu i montaż po zakończeniu prac

20. wymiana opraw oświetleniowych natynkowych na oprawy 2x36W – oprawy świetlówkowe w obudowie metalowej z rastrem w kolorze srebrnym mocowane do sufitu
21. wymiana osprzętu elektrycznego (wyłączniki, gniazda elektryczne)
22. wymiana gniazd komputerowych
23. zabezpieczenie czujek instalacji p. poż. na czas prowadzenia prac remontowych
24. dodatkowe zamocowanie istniejących rurek osłonowych sztywnych PCV pod podokiennikami wewnętrznymi
25. wykucie bruzd, demontaż i schowanie w bruzdach istniejących przewodów natynkowych na remontowanych ścianach
26. wykonanie niezbędnych pomiarów instalacji elektrycznych i komputerowych zgodnie z obowiązującymi przepisami
27. demontaż istniejących rolet zwijanych, karniszy, montaż nowych rolet zwijanych podnoszonych ręcznie, wykonanych z tkaniny podgumowanej zaciemniającej 100% - jedna roleta na okno, z wyniesieniem we wskazane miejsce; rolety i karnisze przekazać Zamawiającemu
28. demontaż grzejników żeliwnych, płukanie, wymiana zaworów termostatycznych z głowicą zabezpieczoną przed manipulowaniem przez osoby niepowołane oraz przed kradzieżą, montaż zaworów odcinających na powrocie, montaż grzejników, próba szczelności, powierzchnię za grzejnikami należy wykończyć jak pozostałe ściany
29. przygotowanie powierzchni, szlifowanie, uzupełnienie ubytków i nierówności malowanie dwukrotne farbą ftalową rur stalowych oraz farbą odporną na temperaturę grzejników żeliwnych
30. wykonanie prac zabezpieczających – oznakowanie terenu prac remontowych poprzez umieszczenie tablic ostrzegawczych BHP oraz oznaczenie terenu taśmą ostrzegawczą
31. usunięcie z budynku, wywóz na wysypisko i utylizację wszystkich materiałów porzbiórkowych oraz śmieci po pracach remontowych
32. utrzymanie porządku w remontowanym pomieszczeniu oraz na korytarzu przed wejściem – obiekt użytkowany
33. dokładne posprzątanie pomieszczenia po zakończeniu prac (umycie okien, drzwi, posadzek, opraw elektrycznych, parapetów wewnętrznych, wniesionych mebli i wyposażenia) w stopniu umożliwiającym użytkowanie pomieszczenia

1.2.7. Pomieszczenie 435:

1. wyniesienie mebli i wyposażenia pomieszczeń na czas remontu w miejsca wskazane przez zamawiającego w tym samym budynku i wniesienie po zakończeniu prac – wyniesione meble i wyposażenie należy zabezpieczyć folią osłonową oraz taśmą
2. demontaż przed rozpoczęciem prac wszystkich elementów wiszących na ścianach w zakresie niezbędnym do remontu ścian – elementy zdemontowane należy wynieść we wskazane miejsce oraz przekazać Zamawiającemu
3. montaż narożników aluminiowych perforowanych na narożnikach wypukłych (ościeża okien, naroża ścian, słupów, podciągów itp.) oraz narożników stalowych wtopionych w warstwę tynku (ościeża drzwi)
4. zeszkobanie starych powłok malarskich, przygotowanie powierzchni, naprawa pęknięć, gruntowanie, szpachlowanie i dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną zmywalną – kolor biały
5. przygotowanie powierzchni, naprawa pęknięć, gruntowanie, szpachlowanie i dwukrotne malowanie farbą emulsyjną sufitów – kolor biały
6. przygotowanie powierzchni, uzupełnienie ubytków, szpachlowanie, szlifowanie dwukrotne malowanie farbą ftalową podokienników okiennych wewnętrznych – kolor biały
7. wymiana kratki wentylacyjnych
8. zerwanie wykładziny podłogowej
9. zerwanie posadzki z parkietu wraz z listwami przypodłogowymi
10. usunięcie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej poprzez frezowanie – należy usunąć warstwę na grubości przesiąknięcia zaprawy subitem (lepikiem na zimno do przyklejania parkietu) z uzupełnieniem ubytków i ewentualnych pęknięć podłoża
11. dokładne oczyszczenie podłoża i całego pomieszczenia z pyłu i kurzu po frezowania
12. zagruntowanie podłoża gruntem głęboko penetrującym do betonu
13. wyrównanie podłoża wylewką z masy samopoziomującej; grubość warstwy wyrównawczej powinna umożliwić wyrównanie poziomu posadzki w pomieszczeniu do poziomu posadzki na korytarzu
14. przygotowanie wylewki pod ułożenie wykładziny PCV – szlifowanie
15. ułożenie wykładziny PCV zgrzewalnej homogenicznej gr. 2 mm, grupa ścieralności T, antypoślizgowość R11, elektrostatyczność ≤ 2 kV z wywinięciem na ścianę na wys. 10 cm – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
16. montaż listew progowych aluminiowych (płaskich lub owalnych) – oraz odbojów drzwiowych

17. demontaż istniejącego okablowania do multimediiów na czas remontu i montaż po zakończeniu prac
18. wymiana opraw oświetleniowych natynkowych na oprawy 2x36W – oprawy świetlówkowe w obudowie metalowej z rastrem w kolorze srebrnym mocowane do sufitu
19. wymiana osprzętu elektrycznego (wyłączniki, gniazda elektryczne)
20. wymiana gniazd komputerowych
21. zabezpieczenie czujek instalacji p. poż. na czas prowadzenia prac remontowych
22. dodatkowe zamocowanie istniejących rurek osłonowych sztywnych PCV pod podokiennikami wewnętrznymi
23. wykucie bruzd, demontaż i schowanie w bruzdach istniejących przewodów natynkowych na remontowanych ścianach
24. wykonanie niezbędnych pomiarów instalacji elektrycznych i komputerowych zgodnie z obowiązującymi przepisami
25. demontaż istniejących rolet zwijanych, karniszy, montaż nowych rolet zwijanych podnoszonych ręcznie, wykonanych z tkaniny podgumowanej zaciemniającej 100% - jedna roleta na okno, z wyniesieniem we wskazane miejsce; rolety i karnisze przekazać Zamawiającemu
26. demontaż grzejników żeliwnych, płukanie, wymiana zaworów termostatycznych z głowicą zabezpieczoną przed manipulowaniem przez osoby niepowołane oraz przed kradzieżą, montaż zaworów odcinających na powrocie, montaż grzejników, próba szczelności, powierzchnię za grzejnikami należy wykończyć jak pozostałe ściany
27. przygotowanie powierzchni, szlifowanie, uzupełnienie ubytków i nierówności malowanie dwukrotne farbą ftalową rur stalowych oraz farbą odporną na temperaturę grzejników żeliwnych
28. wykonanie prac zabezpieczających – oznakowanie terenu prac remontowych poprzez umieszczenie tablic ostrzegawczych BHP oraz oznaczenie terenu taśmą ostrzegawczą
29. usunięcie z budynku, wywóz na wysypisko i utylizację wszystkich materiałów porzbiórkowych oraz śmieci po pracach remontowych
30. utrzymanie porządku w remontowanym pomieszczeniu oraz na korytarzu przed wejściem – obiekt użytkowany
31. dokładne posprzątanie pomieszczenia po zakończeniu prac (umycie okien, drzwi, posadzek, opraw elektrycznych, parapetów wewnętrznych, wniesionych mebli i wyposażenia) w stopniu umożliwiającym użytkowanie pomieszczenia

1.2.8. Pomieszczenie 436:

1. wyniesienie mebli i wyposażenia pomieszczeń na czas remontu w miejsca wskazane przez zamawiającego w tym samym budynku i wniesienie po zakończeniu prac – wyniesione meble i wyposażenie należy zabezpieczyć folią osłonową oraz taśmą
2. demontaż przed rozpoczęciem prac wszystkich elementów wiszących na ścianach (tablice lekcyjne i informacyjne) w zakresie niezbędnym do remontu ścian – elementy zdemontowane należy wynieść we wskazane miejsce oraz przekazać Zamawiającemu
3. demontaż ścianki działowej z drzwiami z płyt wiórowych pomiędzy pom. 436 – 436A wykonanie nowej ścianki przesuniętej o ok. 300 cm w stronę pom. 436A (zmniejszającej to pomieszczenie) z drzwiami przejściowymi - szer. skrzydła "90". Nową ściankę należy wykonać na konstrukcji stalowej 100 mm z pokryciem obustronnym dwoma warstwami płyty GK gr. 12,5 mm, z izolacją z wełny mineralnej gr. 100 mm. Drzwi z płyty wiórowej otworowej pełne kolor biały z jednym zamkiem z wkładką patentową, ościeżnica drewniana z opaskami obustronnymi w kolorze drzwi, szerokość skrzydła 90 cm
4. montaż narożników aluminiowych perforowanych na narożnikach wypukłych (ościeża okien, naroża ścian, słupów, podciągów itp.) oraz narożników stalowych wtopionych w warstwę tynku (ościeża drzwi)
5. zeskrabanie starych powłok malarskich, przygotowanie powierzchni, naprawa pęknięć, gruntowanie, szpachlowanie i dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną zmywalną – kolor biały
6. przygotowanie powierzchni, naprawa pęknięć, gruntowanie, szpachlowanie i dwukrotne malowanie farbą emulsyjną sufitów – kolor biały
7. przygotowanie powierzchni, uzupełnienie ubytków, szpachlowanie, szlifowanie dwukrotne malowanie farbą ftalową podokienników okiennych wewnętrznych – kolor biały
8. wymiana kraterki wentylacyjnych
9. zerwanie wykładziny PCV
10. zerwanie posadzki z parkietu wraz z listwami przypodłogowymi
11. usunięcie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej poprzez frezowanie – należy usunąć warstwę na grubości przesiąknięcia zaprawy subitem (lepikiem na zimno do przyklejania parkietu) z uzupełnieniem ubytków i ewentualnych pęknięć podłoża
12. dokładne oczyszczenie podłoża i całego pomieszczenia z pyłu i kurzu po frezowania

13. zagruntowanie podłoża gruntem głęboko penetrującym do betonu
14. wyrównanie podłoża wylewką z masy samopoziomującej; grubość warstwy wyrównawczej powinna umożliwić wyrównanie poziomu posadzki w pomieszczeniu do poziomu posadzki na korytarzu
15. przygotowanie wylewki pod ułożenie wykładziny PCV – szlifowanie
16. ułożenie wykładziny PCV zgrzewalnej homogenicznej gr. 2 mm, grupa ścieralności T, antypoślizgowość R11, elektrostatyczność ≤ 2 kV z wywinięciem na ścianę na wys. 10 cm – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
17. montaż listew progowych aluminiowych (płaskich lub owalnych) – oraz odbojów drzwiowych
18. wymiana istniejących płytek ceramicznych ściennych przy umywalce
19. wymiana umywalki, baterii umywalkowej ściiennej, podejścia wodno-kanalizacyjnego
20. demontaż istniejącego okablowania do multimediów oraz rzutnika na czas remontu i montaż po zakończeniu prac
21. wymiana opraw oświetleniowych natynkowych na oprawy 2x36W – oprawy świetlówkowe w obudowie metalowej z rastrem w kolorze srebrnym mocowane do sufitu
22. wymiana osprzętu elektrycznego (wyłączniki, gniazda elektryczne)
23. wymiana gniazd komputerowych
24. zabezpieczenie czujek instalacji p. poż. na czas prowadzenia prac remontowych
25. dodatkowe zamocowanie istniejących rurek osłonowych sztywnych PCV pod podokiennikami wewnętrznymi
26. wykucie bruzd, demontaż i schowanie w bruzdach istniejących przewodów natynkowych na remontowanych ścianach
27. wykonanie niezbędnych pomiarów instalacji elektrycznych i komputerowych zgodnie z obowiązującymi przepisami
28. demontaż istniejących rolet zwijanych, karniszy, montaż nowych rolet zwijanych podnoszonych ręcznie, wykonanych z tkaniny podgumowanej zaciemniającej 100% - jedna roleta na okno, z wyniesieniem we wskazane miejsce; rolety i karnisze przekazać Zamawiającemu
29. demontaż grzejników żeliwnych, płukanie, wymiana zaworów termostatycznych z głowicą zabezpieczoną przed manipulowaniem przez osoby niepowołane oraz przed kradzieżą, montaż zaworów odcinających na powrocie, montaż grzejników, próba szczelności, powierzchnię za grzejnikami należy wykończyć jak pozostałe ściany

30. przygotowanie powierzchni, szlifowanie, uzupełnienie ubytków i nierówności malowanie dwukrotne farbą ftalową rur stalowych oraz farbą odporną na temperaturę grzejników żeliwnych
31. wykonanie prac zabezpieczających – oznakowanie terenu prac remontowych poprzez umieszczenie tablic ostrzegawczych BHP oraz oznaczenie terenu taśmą ostrzegawczą
32. usunięcie z budynku, wywóz na wysypisko i utylizację wszystkich materiałów porozbiórkowych oraz śmieci po pracach remontowych
33. utrzymanie porządku w remontowanym pomieszczeniu oraz na korytarzu przed wejściem – obiekt użytkowany
34. dokładne posprzątanie pomieszczenia po zakończeniu prac (umycie okien, drzwi, posadzek, oprav elektrycznych, parapetów wewnętrznych, wniesionych mebli i wyposażenia) w stopniu umożliwiającym użytkowanie pomieszczenia

1.2.9. Pomieszczenie 436 A:

1. wyniesienie mebli i wyposażenia pomieszczeń na czas remontu w miejsca wskazane przez zamawiającego w tym samym budynku i wniesienie po zakończeniu prac – wyniesione meble i wyposażenie należy zabezpieczyć folią osłonową oraz taśmą
2. demontaż przed rozpoczęciem prac wszystkich elementów wiszących na ścianach w zakresie niezbędnym do remontu ścian – elementy zdemontowane należy wynieść we wskazane miejsce oraz przekazać Zamawiającemu
3. Demontaż skrzydła drzwiowego z ościeżnicą pomiędzy pom. 436A a 435, montaż nowych drzwi z płyty wiórowej otworowej pełne kolor biały z jednym zamkiem z wkładką patentową, ościeżnica drewniana z opaskami obustronnymi w kolorze drzwi, szerokość skrzydła 90 cm
4. montaż narożników aluminiowych perforowanych na narożnikach wypukłych (ościeża okien, naroża ścian, słupów, podciągów itp.) oraz narożników stalowych wtopionych w warstwę tynku (ościeża drzwi)
5. zeskrabanie starych powłok malarskich, przygotowanie powierzchni, naprawa pęknięć, gruntowanie, szpachlowanie i dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną zmywalną – kolor biały
6. przygotowanie powierzchni, naprawa pęknięć, gruntowanie, szpachlowanie i dwukrotne malowanie farba emulsyjną sufitów – kolor biały

7. przygotowanie powierzchni, uzupełnienie ubytków, szpachlowanie, szlifowanie dwukrotne malowanie farbą ftalową podokienników okiennych wewnętrznych – kolor biały
8. wymiana kratki wentylacyjnych
9. zerwanie wykładziny PCV
10. zerwanie posadzki z parkietu wraz z listwami przypodłogowymi
11. usunięcie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej poprzez frezowanie – należy usunąć warstwę na grubości przesiąknięcia zaprawy subitem (lepikiem na zimno do przyklejania parkietu) z uzupełnieniem ubytków i ewentualnych pęknięć podłoża
12. dokładne oczyszczenie podłoża i całego pomieszczenia z pyłu i kurzu po frezowania
13. zagruntowanie podłoża gruntem głęboko penetrującym do betonu
14. wyrównanie podłoża wylewką z masy samopoziomującej; grubość warstwy wyrównawczej powinna umożliwić wyrównanie poziomu posadzki w pomieszczeniu do poziomu posadzki na korytarzu
15. przygotowanie wylewki pod ułożenie wykładziny PCV – szlifowanie
16. ułożenie wykładziny PCV zgrzewalnej homogenicznej gr. 2 mm, grupa ścieralności T, antypoślizgowość R11, elektrostatyczność ≤ 2 kV z wywinięciem na ścianę na wys. 10 cm – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
17. montaż listew progowych aluminiowych (płaskich lub owalnych) – oraz odbojów drzwiowych
18. demontaż istniejącego okablowania do multimediiów na czas remontu i montaż po zakończeniu prac
19. wymiana opraw oświetleniowych natynkowych na oprawy 2x36W – oprawy świetlówkowe w obudowie metalowej z rastrem w kolorze srebrnym mocowane do sufitu
20. wymiana osprzętu elektrycznego (wyłączniki, gniazda elektryczne)
21. wymiana gniazd komputerowych
22. zabezpieczenie czujek instalacji p. poż. na czas prowadzenia prac remontowych
23. dodatkowe zamocowanie istniejących rurek osłonowych sztywnych PCV pod podokiennikami wewnętrznymi
24. wykucie bruzd, demontaż i schowanie w bruzdach istniejących przewodów natynkowych na remontowanych ścianach
25. wykonanie niezbędnych pomiarów instalacji elektrycznych i komputerowych zgodnie z obowiązującymi przepisami

26. demontaż istniejących rolet zwijanych, karniszy, montaż nowych rolet zwijanych podnoszonych ręcznie, wykonanych z tkaniny podgumowanej zaciemniającej 100% - jedna roleta na okno, z wyniesieniem we wskazane miejsce; rolety i karnisze przekazać Zamawiającemu
27. demontaż grzejników żeliwnych, płukanie, wymiana zaworów termostatycznych z głowicą zabezpieczoną przed manipulowaniem przez osoby niepowołane oraz przed kradzieżą, montaż zaworów odcinających na powrocie, montaż grzejników, próba szczelności, powierzchnię za grzejnikami należy wykończyć jak pozostałe ściany
28. przygotowanie powierzchni, szlifowanie, uzupełnienie ubytków i nierówności malowanie dwukrotne farbą ftalową rur stalowych oraz farbą odporną na temperaturę grzejników żeliwnych
29. wykonanie prac zabezpieczających – oznakowanie terenu prac remontowych poprzez umieszczenie tablic ostrzegawczych BHP oraz oznaczenie terenu taśmą ostrzegawczą
30. usunięcie z budynku, wywóz na wysypisko i utylizację wszystkich materiałów porozbiórkowych oraz śmieci po pracach remontowych
31. utrzymanie porządku w remontowanym pomieszczeniu oraz na korytarzu przed wejściem – obiekt użytkowany
32. dokładne posprzątanie pomieszczenia po zakończeniu prac (umycie okien, drzwi, posadzek, oprav elektrycznych, parapetów wewnętrznych, wniesionych mebli i wyposażenia) w stopniu umożliwiającym użytkowanie pomieszczenia

1.2.10. Wymiana pionu kanalizacyjnego – pom 200A :

1. Wymiana całego pionu kanalizacyjnego znajdującego się w pom. 200A od kondygnacji piwnic do poziomu dachu. Pion znajduje się w bruździe ściennej. Należy zastosować nowe rury z tworzywa sztucznego do kanalizacji niskosumowej. Po wykonaniu prac instalacyjnych należy, uszczelnić przejścia przez przegrody

1.2.11. Dokumentacja powykonawcza – 3 egz.

1.3 Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna stanowi część dokumentów przetargowych i kontraktowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu robót opisanych w pkt. 1.2.

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz jakość wbudowanych materiałów oraz za ich zgodność z przedmiarem robót, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca zatrudni niezbędne kierownictwo robót z wymaganymi kwalifikacjami zawodowymi i uprawnieniami (uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjnej, przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa, uprawnienia kierowników robót w branży sanitarnej i elektrycznej). Wykonawca dopuści na plac budowy tylko pracowników wyszkolonych i doświadczonych. Wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie oraz szkolenia BHP.

Prace będą realizowane na terenie czynnego obiektu. Wykonawca ma obowiązek każdego dnia po zakończeniu etapu prac do utrzymania czystości i porządku oraz do doprowadzenia pomieszczenia, w którym prowadzi prace oraz pomieszczeń (korytarzy) przyległych do stanu umożliwiającego korzystanie z tych pomieszczeń.

1.5 Przekazanie terenu budowy

Inspektor Nadzoru w terminie określonym w kontrakcie przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, lokalizację, dziennik budowy, dokumentację i ST.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu pomieszczeń do chwili odbioru ostatecznego robót. Uszkodzone lub zniszczone mienie Wykonawca odtworzy i naprawi na własny koszt.

2. Dokumentacja

Specyfikacja techniczna oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora Nadzoru Wykonawcy stanowią część kontraktu, a wymagania wyszczególnione w choć jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentami przetargowymi i ST.

W przypadku , gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementów pomieszczeń, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

3. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca zabezpieczy miejsce prowadzenia robót poprzez jego wydzielenie w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie składowanie materiałów i sprzętu. Wszystkie ogrodzenia , tymczasowe oznakowanie placu budowy i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych oznakowań, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

O fakt przystąpienia do robót Wykonawca poinformuje Zamawiającego przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru oraz przez umieszczenie w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora Nadzoru tablic informacyjnych. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

W trakcie remontu budynek będzie użytkowany i czynny. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia dla użytkowników i klientów budynku.

Wszelkie koszty związane z wydzieleniem, zabezpieczeniem i utrzymaniem w czystości i porządku terenu budowy oraz przyległych pomieszczeń i dróg komunikacyjnych nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę kontraktu.

4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie wykonywania robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy we właściwym porządku,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób, własności społecznej i innych, a wynikające ze skażenia , hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

5. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, w pomieszczeniach biurowych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Przed rozpoczęciem prac pożarowo-niebezpiecznych (tj. prac z ogniem otwartym, spawanie, cięcie, lutowanie, nagrzewanie) wykonawca zobowiązany będzie uzyskać zezwolenie w formie pisemnej od Zamawiającego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

6. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Szczegóły zawarte będą w przedłożonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

7. Materiały

7.1 Źródła uzyskania materiałów

Co najmniej na tydzień przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca oraz jego wszyscy podwykonawcy i poddostawcy przedstawi do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa i wszystkie wymogi przytoczone w tym zakresie przez Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998r w sprawie aprobat kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych.

Przed wbudowaniem każdego materiału Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu komplet atestów, deklaracji zgodności, certyfikatów w celu akceptacji.

W przypadku , gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementów pomieszczeń, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji technicznej w czasie postępu robót.

7.2 Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

7.3 Certyfikaty i deklaracje

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z 2006 r) z późniejszymi zmianami dopuszczone do użycia mogą być tylko te materiały, które posiadają:

- Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych
- Deklarację Zgodności lub Certyfikat Zgodności z PN lub aprobatą techniczną.

Każda partia dostarczona do wykonania robót musi posiadać dokumenty określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

8. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w zestawieniu sprzętu, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Sprzęt ma być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca przedstawi kierownikowi kopię dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

9. Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentami prowadzonych robót, wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w kontrakcie i w ST a także w normach i wytycznych.

10. Odbiór robót

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi wstępnemu,
- d) odbiorowi końcowemu

10.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w danym procesie realizacji ulegają zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

10.2 Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze wstępnym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

10.3 Odbiór wstępny robót

Odbiór wstępny polega na ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Gotowość do odbioru będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Odbiór wstępny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów.

Odbioru wstępnego dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją przetargową i ST.

10.4 Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonania robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze wstępnym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór końcowy będzie dokonywany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 10.3 „Odbiór wstępny robót”.

11. Dokumentacja powykonawcza

Po zakończeniu robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 3 egz. dokumentacji powykonawczej. W skład dokumentacji powykonawczej powinny wejść:

- deklaracje, certyfikaty aprobaty i atesty na zastosowane materiały
- oświadczenie kierownika budowy
- inne dokumenty wymagane Prawem Budowlanym

12. Postanowienia końcowe

Przy realizacji zadania należy bezwzględnie przestrzegać przepisów zawartych w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).