
Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Dział Inwestycji i Remontów

*Politechnika Gdańska
ul. Gabriela Narutowicza 11/12
80-233 Gdańsk*

Gdańsk, dnia 18.11.2014

Spis treści

Część I - Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych	3
Część I B - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 452 i 454: roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.....	6

Część I - Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

1. Nazwa zamówienia:

Remont nawierzchni drogowych na terenie Centrum Sportu Akademickiego Politechniki Gdańskiej, Al. Zwycięstwa 12 Gdańsk-Wrzeszcz.

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest remont nawierzchni drogowych i ciągów pieszo jezdnych wokół budynków Centrum Sportu Akademickiego.

Zamawiający przewiduje, że całość prac będzie prowadzona kiedy Centrum Sportu Akademickiego będzie czynne i użytkowane.

Zakres prac obejmuje:

- Remont nawierzchni drogowej.
- Utwardzenie nawierzchni drogowej.

4. Informacje i wymagania ogólne

Prace będą prowadzone w oparciu o zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę.

5. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania.

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych.

5.1. Roboty tymczasowe.

Zakres i charakter robót tymczasowych zależeć będzie od przyjętej przez wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynku i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań. Wykonawca obowiązany jest ustalić zakres i charakter robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w oparciu o informacje i wymagania zamawiającego w zakresie uprawnień, obowiązków wykonawcy jak również granic przekazywanego do dysponowania placu budowy.

Do robót tymczasowych należą między innymi:

- zorganizowanie i likwidacja zaplecza budowy,
- wszystkie osłony i zabezpieczenia, włącznie z ochronami zabezpieczającymi normalną pracę ośrodka
- oznakowanie, wytyczenie, i osłonięcie ciągów komunikacyjnych na czas robót,
- trwałe wyгородzenie terenu budowy na czas prowadzenia prac,
- ochrona zieleni, w tym szczególnie drzew poprzez zabezpieczenie ich osłonami. Zabezpieczenie pastami uciętych korzeni o raz ich pielęgnacja.
- Prace geodezyjne i geotechniczne.
- Prace porządkowe, w tym prace związane z zabezpieczeniem elewacji, okien – jako ochrona przed zabrudzeniem.

5.2. Prace towarzyszące.

5.2.1. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać zamawiającemu dokumentację odbiorową. W skład dokumentacji poodbiorowej wchodzi m. in: dokumentacja powykonawcza, oświadczenia wykonawcy, protokoły badań, pomiarów i prób, dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i wyrobów potwierdzające posiadanie przez materiały i wyroby wymagane parametry i walory. Należy udokumentować przyjęcie do zasobów kartograficznych UM Gdańsk inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej zrealizowanego zagospodarowania terenu z potwierdzeniem realizacji zgodnie z opisem technicznym.

6. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne Zamawiającego.

Zamawiający planuje wykonanie prac poprzez ich etapowanie:

I etap - wykonanie wszystkich prac zaznaczonych w zał. nr 1,

II etap – wykonanie wszystkich prac zaznaczonych w zał. nr 2

Etapy będą następować kolejno po sobie. Rozpoczęcie robót kolejnego etapu może nastąpić po zakończeniu etapu poprzedniego.

6.1. Wykonawca przed przystąpieniem do przetargu powinien zapoznać się z terenem Centrum Sportu Akademickiego.

6.2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu teren budowy w przeciągu 7 dni od podpisania umowy.

6.3. Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb wykonawcy.

6.4. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce, w którym może podłączyć się do instalacji energii elektrycznej i wody. Wykonawca zobowiązany jest do założenia liczników i obciążony zostanie kosztem zużycia energii elektrycznej i wody zgodnie ze wskazaniem liczników za okres realizacji przedmiotu zamówienia.

6.5. Zamawiający będzie wymagać sukcesywnego wywożenia na wysypisko materiałów i gruzu z prac budowlanych.

6.6. Zamawiający dopuszcza zorganizowanie zaplecza budowy na terenie CSA. Wykonawca na swój koszt zobowiązany będzie do wygradzenia tego terenu, zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych. Po zakończeniu prac teren należy uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego.

6.7. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należyтым, bieżącym porządku stanowisk pracy, ich otoczenia, ciągów komunikacyjnych oraz placu budowy. Od wykonawcy wymagamy zabezpieczenia przed zniszczeniem elementów budowlanych w rejonie prac oraz skutecznej ochrony działki nieobjętej remontem.

6.8. Zamawiający wymaga aby kierownik budowy podczas prowadzenia prac stale przebywał na terenie budowy.

6.9. Ewentualne nazwy własne, występujące w dokumentacji dotyczącej postępowania mają charakter poglądowy i dopuszczone jest używanie innych materiałów, które spełniają takie same lub lepsze parametry techniczne i funkcjonalne.

7. Zakres robót budowlanych wg CPV:

45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu

8. Sprzęt, maszyny, transport

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

9. Dokumenty odniesienia.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie dokumentacji składającej się z opisu technicznego i STWiORB.

Dokumenty odniesienia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Polskie Normy
- Aprobaty techniczne,
- Certyfikaty,
- Instrukcje Producenta – w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów i urządzeń,
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja Sp. z o.o.

10. Przedmiar robót.

Zamawiający przekazuje wraz z SIWZ przedmiar robót. Przedmiar robót jest dla wykonawcy elementem pomocniczym, ułatwiającym sporządzenie kosztorysu ofertowego i obliczenia w ten sposób ceny oferty. Opis sposobu obliczenia ceny oferty zawarty jest w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

11. Odbiór robót budowlanych

11.1 Odbiór robót zanikowych – ulegających zakryciu. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

11.2 Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz

z nim dostarczenie zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do odbioru końcowego między innymi następujące dokumenty:

- 1) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami,
- 2) gwarancje producentów materiałów,
- 3) certyfikaty na znak budowlany lub CE,
- 4) deklaracje zgodności dotyczące stosowanych materiałów budowlanych,
- 5) instrukcje użytkowania i konserwacji,
- 6) oraz inne niezbędne dokumenty.

Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia wykonawcy. Do odbioru końcowego wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub terenu.

Część I B - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 452 i 454: roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

1. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów, kontrola, odbiory.

Wszystkie wbudowane materiały muszą zostać poprzedzone przedstawieniem prób na budowie i podlegają w zakresie koloru i faktury i parametrów akceptacji inspektora nadzoru i użytkownika, w terminie 7 dni.

2. Materiały i wyroby budowlane

Materiały i wyroby budowlane przewidziane przez wykonawcę do zastosowania i wbudowania muszą spełniać parametry techniczne oraz wymagania i właściwości określone w dokumentacji technicznej oraz muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim. W przypadku, gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.

3. Inne warunki:

Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnie z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.

4. Wybrane przez wykonawcę technologie muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi i instrukcjami producenta.

