

**OPIS ZAKRESU PRAC - REMONT POMIESZCZEŃ I – PIĘTRA
ORAZ MONTAŻ ZADASZENIA NAD WEJŚCIEM W BUDYNKU
WYDZIAŁU ELEKTROTECHNIKI I AUTOMATYKI POLITECHNIKI
GDAŃSKIEJ ul. Własna Strzecha 18A**

1.1 Zakres prac remontowych:

Pomieszczenie 102:

- a) przygotowanie powierzchni, naprawa pęknięć, gruntowanie, szpachlowanie i dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną zmywalną – kolor jasny pastelowy do uzgodnienia z użytkownikiem
- b) przygotowanie powierzchni, naprawa pęknięć, gruntowanie, szpachlowanie i dwukrotne malowanie farbą emulsyjną sufitów – kolor biały
- c) przygotowanie powierzchni, dwukrotne malowanie farbą ftalową stolarki drzwiowej z uzupełnieniem ubytków masą szpachlową do drewna i przeszlifowaniem powierzchni – kolor biały
- d) wymiana szyldów i klamek oraz 2 szt. zamków drzwiowych (jeden wpuszczany na wkładkę patentową, drugi nawierzchniowy typu YALE)
- e) podklejenie luźnych deszczulek posadzki z parkietu z ewentualnym uzupełnieniem ubytków
- f) cyklinowanie, lakierowanie oraz szpachlowanie szczelin pomiędzy deszczułkami posadzek z parkietu wraz z listwami przypodłogowymi, jedna warstwa lakieru podkładowego, 3 warstwy lakieru nawierzchniowego chemoutwardzalnego, demontaż wykładzin podłogowych
- g) montaż listew progowych aluminiowych – pomiędzy korytarzem a pomieszczeniami oraz odbojów drzwiowych
- h) wymiana istniejących płytek ceramicznych ściennych przy umywalce
- i) wymiana umywalki, baterii umywalkowej, elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody poj. 10 dm³, podejścia wodno-kanalizacyjnego, montaż zabudowy umywalki z płyty meblowej w kolorze jasny buk o wymiarach: szer. 80 cm, głębokość 60 cm, wysokość 200 cm, dół z jedną półką do wysokości umywalki

zamykany na drzwiczki dwuskrzydłowe, góra od poziomu umywalki zamykana na opuszczaną roletę

- j)** wykucie otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniem 102 i 104, wykonanie nadproża stalowego zgodnie z projektem budowlanym, wykończenie ościeży, dostawa i montaż drzwi jednoskrzydłowych (skrzydło w świetle przejścia 100x223 cm z dwoma zamkami, ościeżnica z opaskami obustronnymi, komplet okuć), materiał - sosna, drzwi należy wykonać jak wejściowe z holu do pomieszczenia 102
- k)** demontaż przed rozpoczęciem prac wszystkich elementów wiszących na ścianach (tablice informacyjne, tabliczki identyfikacyjne przy drzwiach) w zakresie niezbędnym do remontu ścian oraz montaż po zakończeniu prac
- l)** wykonanie niezbędnych przebić i uzupełnień otworów
- m)** wymiana opraw oświetleniowych natynkowych 2x36W – oprawy należy zamontować w odległości ok. 1,00 m poniżej sufitu
- n)** wymiana osprzętu elektrycznego (wyłączniki, gniazda elektryczne)
- o)** wykucie bruzd, demontaż i schowanie w bruzdach istniejących przewodów natynkowych na remontowanych ścianach
- p)** wykonanie niezbędnych pomiarów instalacji elektrycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami
- q)** wykonanie prac zabezpieczających – oznakowanie terenu prac remontowych poprzez umieszczenie tablic ostrzegawczych BHP oraz oznaczenie terenu taśmą ostrzegawczą
- r)** usunięcie z budynku, wywóz na wysypisko i utylizację wszystkich materiałów porozbiórkowych
- s)** wyniesienie z pomieszczenia mebli i wyposażenia z zabezpieczeniem folią w okresie prowadzenia prac, wniesienie do pomieszczenia po zakończeniu prac
- t)** utrzymanie porządku w remontowanym pomieszczeniu oraz na korytarzu przed wejściem (codzienne mycie posadzek na koniec zmiany roboczej) – obiekt użytkowany

Korytarz 103, hol klatki schodowej:

- a)** przygotowanie powierzchni, naprawa pęknięć, gruntowanie, szpachlowanie i dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną zmywalną – kolor jasny pastelowy do uzgodnienia z użytkownikiem
- b)** przygotowanie powierzchni, naprawa pęknięć, gruntowanie, szpachlowanie i dwukrotne malowanie farbą emulsyjną sufitów – kolor biały

- c) przygotowanie powierzchni, dwukrotne malowanie farbą ftalową stolarki drzwiowej z uzupełnieniem ubytków masą szpachlową do drewna i przeszlifowaniem powierzchni – kolor biały
- d) wymiana szyldów i klamek oraz 2 szt zamków drzwiowych (jeden wpuszczany na wkładkę patentową, drugi nawierzchniowy typu YALE)
- e) podklejenie luźnych deszczulek posadzki z parkietu z ewentualnym uzupełnieniem ubytków
- f) demontaż listew przyściennych, uzupełnienie tynków po demontażu listew, ułożenie folii paroizolacyjnej, płyty OSB wilgocioodpornej gr. 10 mm oraz wykładziny PCV zgrzewalnej trudnościeralnej (odporność na ścieranie grupa T) homogenicznej gr. 2 mm z wywinięciem na ścianę wys. 10 cm, demontaż wykładzin podłogowych
- g) montaż listew progowych aluminiowych – pomiędzy korytarzem a pomieszczeniami oraz odbojów drzwiowych
- h) wymiana istniejących płytek ceramicznych ściennych przy umywalce – korytarz 103
- i) wymiana umywalki, baterii umywalkowej, elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody poj. 10 dm³, podejścia wodno-kanalizacyjnego – korytarz 103
- j) demontaż umywalki, baterii umywalkowej, podejścia wodno-kanalizacyjnego z zakorkowaniem i schowaniem w ścianę
- k) Rozebranie ścianki działowej z drzwiami na holu klatki schodowej wraz z fragmentem sufitu (pomieszczenie gospodarcze na holu klatki schodowej), demontaż skrzydła drzwiowego z ościeżnicą z powiększeniem otworu drzwiowego w ścianie pomiędzy pomieszczeniem gospodarczym a laboratorium, sprawdzenie i wzmocnienie istniejącego nadproża drzwiowego, wykończenie ościeży, dostawa i montaż drzwi dwuskrzydłowych (skrzydła w świetle przejścia 190x223 cm skrzydło główne w świetle przejścia 100x223 cm z dwoma zamkami, ościeżnica z opaskami obustronnymi, komplet okuć), materiał -sosna, drzwi należy wykonać jak wejściowe z holu do pomieszczenia 102
- l) demontaż przed rozpoczęciem prac wszystkich elementów wiszących na ścianach (tablice informacyjne, tabliczki identyfikacyjne przy drzwiach) w zakresie niezbędnym do remontu ścian oraz montaż po zakończeniu prac
- m) wykonanie niezbędnych przebić i uzupełnień otworów
- n) wymiana opraw oświetleniowych natynkowych 2x36W – oprawy należy zamontować w odległości ok. 1,00 m poniżej sufitu
- o) wymiana osprzętu elektrycznego (wyłączniki, gniazda elektryczne)
- p) wykucie bruzd, demontaż i schowanie w bruzdach istniejących przewodów natynkowych na remontowanych ścianach

- q) wykonanie niezbędnych pomiarów instalacji elektrycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami
- r) wykonanie prac zabezpieczających – oznakowanie terenu prac remontowych poprzez umieszczenie tablic ostrzegawczych BHP oraz oznaczenie terenu taśmą ostrzegawczą
- s) usunięcie z budynku, wywóz na wysypisko i utylizację wszystkich materiałów porozbiórkowych
- t) wyniesienie z pomieszczenia mebli i wyposażenia z zabezpieczeniem folią w okresie prowadzenia prac, wniesienie do pomieszczenia po zakończeniu prac
- u) utrzymanie porządku w remontowanym pomieszczeniu oraz na klatce schodowej (codzienne mycie posadzek na koniec zmiany roboczej) – obiekt użytkowany

Pomieszczenie 104:

- a) przygotowanie powierzchni, naprawa pęknięć, gruntowanie, szpachlowanie i dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną zmywalną – kolor jasny pastelowy do uzgodnienia z użytkownikiem
- b) przygotowanie powierzchni, naprawa pęknięć, gruntowanie, szpachlowanie i dwukrotne malowanie farbą emulsyjną sufitów – kolor biały
- c) przygotowanie powierzchni, dwukrotne malowanie farbą ftalową stolarki drzwiowej z uzupełnieniem ubytków masą szpachlową do drewna i przeszlifowaniem powierzchni – kolor biały
- d) wymiana szyldów i klamek oraz 2 szt. zamków drzwiowych (jeden wpuszczany na wkładkę patentową, drugi nawierzchniowy typu YALE)
- e) podklejenie luźnych deszczulek posadzki z parkietu z ewentualnym uzupełnieniem ubytków
- f) cyklinowanie, lakierowanie oraz szpachlowanie szczelin pomiędzy deszczułkami posadzek z parkietu wraz z listwami przypodłogowymi, jedna warstwa lakieru podkładowego, 3 warstwy lakieru nawierzchniowego chemoutwardzalnego, demontaż wykładzin podłogowych
- g) montaż listew progowych aluminiowych – pomiędzy korytarzem a pomieszczeniami oraz odbojów drzwiowych
- h) wykończenie ościeży po wykonaniu otworu drzwiowego pomiędzy pom. 102 i 104
- i) demontaż przed rozpoczęciem prac wszystkich elementów wiszących na ścianach (tablice informacyjne, tabliczki identyfikacyjne przy drzwiach) w zakresie niezbędnym do remontu ścian oraz montaż po zakończeniu prac
- j) wykonanie niezbędnych przebić i uzupełnień otworów

- k)** wymiana opraw oświetleniowych natynkowych 2x36W – oprawy należy zamontować w odległości ok. 1,00 m poniżej sufitu
- l)** wymiana osprzętu elektrycznego (wyłączniki, gniazda elektryczne)
- m)** wykucie bruzd, demontaż i schowanie w bruzdach istniejących przewodów natynkowych na remontowanych ścianach
- n)** wykonanie niezbędnych pomiarów instalacji elektrycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami
- o)** wykonanie prac zabezpieczających – oznakowanie terenu prac remontowych poprzez umieszczenie tablic ostrzegawczych BHP oraz oznaczenie terenu taśmą ostrzegawczą
- p)** usunięcie z budynku, wywóz na wysypisko i utylizację wszystkich materiałów porozbiórkowych
- q)** wyniesienie z pomieszczenia mebli i wyposażenia z zabezpieczeniem folią w okresie prowadzenia prac, wniesienie do pomieszczenia po zakończeniu prac
- r)** utrzymanie porządku w remontowanym pomieszczeniu oraz na korytarzu przed wejściem (codzienne mycie posadzek na koniec zmiany roboczej) – obiekt użytkowany

Pomieszczenie 105:

- a)** przygotowanie powierzchni, naprawa pęknięć, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną zmywalną – kolor jasny pastelowy do uzgodnienia z użytkownikiem
- b)** przygotowanie powierzchni, naprawa pęknięć, gruntowanie i dwukrotne malowanie farba emulsyjną sufitów – kolor biały
- c)** przygotowanie powierzchni, dwukrotne malowanie farbą ftalową stolarki drzwiowej z uzupełnieniem ubytków masą szpachlową do drewna i przeszlifowaniem powierzchni – kolor biały
- d)** wymiana szyldów i klamek oraz 2 szt. zamków drzwiowych (jeden wpuszczany na wkładkę patentową, drugi nawierzchniowy typu YALE)
- e)** demontaż przed rozpoczęciem prac wszystkich elementów wiszących na ścianach (tablice informacyjne, tabliczki identyfikacyjne przy drzwiach) w zakresie niezbędnym do remontu ścian oraz montaż po zakończeniu prac
- f)** wykonanie niezbędnych przebić i uzupełnień otworów
- g)** wykonanie prac zabezpieczających – oznakowanie terenu prac remontowych poprzez umieszczenie tablic ostrzegawczych BHP oraz oznaczenie terenu taśmą ostrzegawczą

- h)** usunięcie z budynku, wywóz na wysypisko i utylizację wszystkich materiałów porozbiórkowych
- i)** wyniesienie z pomieszczenia mebli i wyposażenia z zabezpieczeniem folią w okresie prowadzenia prac, wniesienie do pomieszczenia po zakończeniu prac
- j)** utrzymanie porządku w remontowanym pomieszczeniu oraz na korytarzu przed wejściem (codzienne mycie posadzek na koniec zmiany roboczej) – obiekt użytkowany

Pomieszczenie 106:

- a)** przygotowanie powierzchni, naprawa pęknięć, gruntowanie, szpachlowanie i dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną zmywalną – kolor jasny pastelowy do uzgodnienia z użytkownikiem
- b)** przygotowanie powierzchni, naprawa pęknięć, gruntowanie, szpachlowanie i dwukrotne malowanie farbą emulsyjną sufitów – kolor biały
- c)** przygotowanie powierzchni, dwukrotne malowanie farbą ftalową stolarki drzwiowej z uzupełnieniem ubytków masą szpachlową do drewna i przeszlifowaniem powierzchni – kolor biały
- d)** wymiana szyldów i klamek oraz 2 szt zamków drzwiowych (jeden wpuszczany na wkładkę patentową, drugi nawierzchniowy typu YALE)
- e)** podklejenie luźnych deszczulek posadzki z parkietu z ewentualnym uzupełnieniem ubytków
- f)** cyklinowanie, lakierowanie oraz szpachlowanie szczelin pomiędzy deszczułkami posadzek z parkietu wraz z listwami przypodłogowymi, jedna warstwa lakieru podkładowego, 3 warstwy lakieru nawierzchniowego chemoutwardzalnego, demontaż wykładzin podłogowych
- g)** montaż listew progowych aluminiowych – pomiędzy korytarzem a pomieszczeniami oraz odbojów drzwiowych
- h)** wykończenie ościeży po wykonaniu otworu drzwiowego pomiędzy pom. 102 i 104
- i)** demontaż przed rozpoczęciem prac wszystkich elementów wiszących na ścianach (tablice informacyjne, tabliczki identyfikacyjne przy drzwiach) w zakresie niezbędnym do remontu ścian oraz montaż po zakończeniu prac
- j)** wykonanie niezbędnych przebić i uzupełnień otworów
- k)** wymiana opraw oświetleniowych natynkowych 2x36W – oprawy należy zamontować w odległości ok. 1,00 m poniżej sufitu

- l)** wymiana osprzętu elektrycznego (wyłączniki, gniazda elektryczne)
- m)** wykucie bruzd, demontaż i schowanie w bruzdach istniejących przewodów natynkowych na remontowanych ścianach
- n)** wykonanie niezbędnych pomiarów instalacji elektrycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami
- o)** wykonanie prac zabezpieczających – oznakowanie terenu prac remontowych poprzez umieszczenie tablic ostrzegawczych BHP oraz oznaczenie terenu taśmą ostrzegawczą
- p)** usunięcie z budynku, wywóz na wysypisko i utylizację wszystkich materiałów porozbiórkowych
- q)** wyniesienie z pomieszczenia mebli i wyposażenia z zabezpieczeniem folią w okresie prowadzenia prac, wniesienie do pomieszczenia po zakończeniu prac
- r)** utrzymanie porządku w remontowanym pomieszczeniu oraz na korytarzu przed wejściem (codzienne mycie posadzek na koniec zmiany roboczej) – obiekt użytkowany

Pomieszczenie 107:

- a)** przygotowanie powierzchni, naprawa pęknięć, gruntowanie, szpachlowanie i dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną zmywalną – kolor jasny pastelowy do uzgodnienia z użytkownikiem
- b)** przygotowanie powierzchni, naprawa pęknięć, gruntowanie, szpachlowanie i dwukrotne malowanie farbą emulsyjną sufitów – kolor biały
- c)** przygotowanie powierzchni, dwukrotne malowanie farbą ftalową stolarki drzwiowej z uzupełnieniem ubytków masą szpachlową do drewna i przeszlifowaniem powierzchni – kolor biały
- d)** wymiana szyldów i klamek oraz 2 szt zamków drzwiowych (jeden wpuszczany na wkładkę patentową, drugi nawierzchniowy typu YALE)
- e)** podklejenie luźnych deszczułek posadzki z parkietu z ewentualnym uzupełnieniem ubytków
- f)** cyklinowanie, lakierowanie oraz szpachlowanie szczelin pomiędzy deszczułkami posadzek z parkietu wraz z listwami przypodłogowymi, jedna warstwa lakieru podkładowego, 3 warstwy lakieru nawierzchniowego chemoutwardzalnego, demontaż wykładzin podłogowych
- g)** montaż listew progowych aluminiowych – pomiędzy korytarzem a pomieszczeniami oraz odbojów drzwiowych
- h)** wykończenie ościeży po wykonaniu otworu drzwiowego pomiędzy pom. 102 i 104

- i) demontaż przed rozpoczęciem prac wszystkich elementów wiszących na ścianach (tablice informacyjne, tabliczki identyfikacyjne przy drzwiach) w zakresie niezbędnym do remontu ścian oraz montaż po zakończeniu prac
- j) wykonanie niezbędnych przebić i uzupełnień otworów
- k) wymiana opraw oświetleniowych natynkowych 2x36W – oprawy należy zamontować w odległości ok. 1,00 m poniżej sufitu
- l) wymiana osprzętu elektrycznego (wyłączniki, gniazda elektryczne)
- m) wykucie bruzd, demontaż i schowanie w bruzdach istniejących przewodów natynkowych na remontowanych ścianach
- n) wykonanie niezbędnych pomiarów instalacji elektrycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami
- o) wykonanie prac zabezpieczających – oznakowanie terenu prac remontowych poprzez umieszczenie tablic ostrzegawczych BHP oraz oznaczenie terenu taśmą ostrzegawczą
- p) usunięcie z budynku, wywóz na wysypisko i utylizację wszystkich materiałów porozbiórkowych
- q) wyniesienie z pomieszczenia mebli i wyposażenia z zabezpieczeniem folią w okresie prowadzenia prac, wniesienie do pomieszczenia po zakończeniu prac
- r) utrzymanie porządku w remontowanym pomieszczeniu oraz na korytarzu przed wejściem (codzienne mycie posadzek na koniec zmiany roboczej) – obiekt użytkowany

Pomieszczenie 108:

- a) przygotowanie powierzchni, naprawa pęknięć, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną zmywalną – kolor jasny pastelowy do uzgodnienia z użytkownikiem
- b) przygotowanie powierzchni, naprawa pęknięć, gruntowanie i dwukrotne malowanie farba emulsyjną sufitów – kolor biały
- c) przygotowanie powierzchni, dwukrotne malowanie farbą ftalową stolarki drzwiowej z uzupełnieniem ubytków masą szpachlową do drewna i przeszlifowaniem powierzchni – kolor biały
- d) wymiana szyldów i klamek oraz 2 szt. zamków drzwiowych (jeden wpuszczany na wkładkę patentową, drugi nawierzchniowy typu YALE)
- e) demontaż przed rozpoczęciem prac wszystkich elementów wiszących na ścianach (tablice informacyjne, tabliczki identyfikacyjne przy drzwiach) w zakresie niezbędnym do remontu ścian oraz montaż po zakończeniu prac

- f) wykonanie niezbędnych przebić i uzupełnień otworów
- g) wykonanie prac zabezpieczających – oznakowanie terenu prac remontowych poprzez umieszczenie tablic ostrzegawczych BHP oraz oznaczenie terenu taśmą ostrzegawczą
- h) usunięcie z budynku, wywóz na wysypisko i utylizację wszystkich materiałów porozbiórkowych
- i) wyniesienie z pomieszczenia mebli i wyposażenia z zabezpieczeniem folią w okresie prowadzenia prac, wniesienie do pomieszczenia po zakończeniu prac
- j) utrzymanie porządku w remontowanym pomieszczeniu oraz na korytarzu przed wejściem (codzienne mycie posadzek na koniec zmiany roboczej) – obiekt użytkowany

Zadaszenie nad wejściem do budynku:

- a) dostawa i montaż zadaszenia ze szkła hartowanego bezpiecznego gr. 9,6 mm opartego na konstrukcji ze stali nierdzewnej zgodnie z projektem budowlanym wraz z wykonaniem niezbędnych prac towarzyszących związanych z ewentualnym przesunięciem instalacji elementów zamocowanych do ściany i doprowadzeniem elewacji do stanu pierwotnego
- b) wykonanie prac zabezpieczających – oznakowanie terenu prac poprzez umieszczenie tablic ostrzegawczych BHP oraz oznaczenie terenu taśmą ostrzegawczą
- c) utrzymanie porządku w remontowanym pomieszczeniu oraz na korytarzu przed wejściem (codzienne mycie posadzek na koniec zmiany roboczej) – obiekt użytkowany

Dokumentacja zdjęciowa – wygląd drzwi do wykonania:





