



Kanclerz

Gdańsk, 26.05.2015 r.

I.dz. 205/DZP/2015

dotyczy: konkursu na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej kompleksu składającego się z projektowanego budynku Centrum Ekoinnowacji wraz z garażem podziemnym oraz remontowanych budynków WILiŚ-Hydro i WILiŚ-Żelbet, zlokalizowanego pomiędzy ulicami Siedlicką i Traugutta w Gdańsku – K/2/055/15.

ZAPYTANIA I WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE TREŚCI REGULAMINU KONKURSU

Zamawiający Politechnika Gdańska z siedzibą przy ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk, informuje, że wpłynęły zapytania dotyczące treści Regulaminu konkursu na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej kompleksu składającego się z projektowanego budynku Centrum Ekoinnowacji wraz z garażem podziemnym oraz remontowanych budynków WILiŚ-Hydro i WILiŚ-Żelbet, zlokalizowanego pomiędzy ulicami Siedlicką i Traugutta w Gdańsku, na które udziela poniżej odpowiedzi:

Zapytanie 1:

Regulamin VII, 2.1.b (str.14) i Załącznik nr 13 (schemat plansz). Prosimy o potwierdzenie konieczności pokazania na planszach elewacji budynków: WILiŚ-Hydro i Żelbetu. Z uwagi na przewidywany niewielki zakres zmian, w naszej ocenie nie jest to konieczne. Jeżeli Zamawiający ocenia to inaczej, to prosimy o wskazanie miejsca ich umieszczenia na planszach obowiązkowych.

Odpowiedź na zapytanie:

Zgodnie z pkt. 2. rozdz. VII Regulaminu konkursu, „Praca konkursowa musi zawierać następujące elementy wskazane w Załączniku nr 13 do Regulaminu.”

Załącznik nr 13 do Regulaminu konkursu - Schemat układu plansz konkursowych, dla budynków WILiŚ-Hydro i WILiŚ-Żelbet wyszczególnia jedynie rzuty tych budynków. Wskazane w punkcie 2. 2.1.b. rozdz. VII Regulaminu konkursu: „przekroje pionowe obiektu w miejscach charakterystycznych i elewacje w skali 1:200”, odnoszą się do projektowanego budynku Centrum Ekoinnowacji. Rozwiązanie elewacji dla budynku WILiŚ-Hydro sugeruje się przedstawić w miejscu „Widok 1 – wizualizacja”, „Widok 4 – wizualizacja” na planszach 5 i 6 (Schemat planszy 5, Schemat planszy 6) Załącznika nr 13 do Regulaminu konkursu. Widoki te (wizualizacje) obejmują projektowany budynek Centrum Ekoinnowacji oraz budynek WILiŚ-Hydro.

Dla elewacji budynku WILiŚ-Żelbet, nie przewidziano miejsca na prezentację elewacji w ramach plansz obowiązkowych, lecz istnieje możliwość zaprezentowania ich na planszach dodatkowych (Schemat planszy 7, Schemat planszy 8) Załącznika nr 13 do Regulaminu konkursu.

Zapytanie 2:

Czy teren, którego dotyczy konkurs jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu, czy też będzie trzeba uzyskać decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego?

Odpowiedź na zapytanie:

Terren, którego dotyczy konkurs nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu i w trakcie prowadzenia prac projektowych będzie konieczne uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Czas potrzebny na uzyskanie decyzji administracyjnej lokalizacji inwestycji celu publicznego Zamawiający uwzględnił w harmonogramie prac projektowych – pkt. 2.2.3.d. rozdz. VII Regulaminu konkursu.

Zapytanie 3:

Prosimy o wyjaśnienie czy szczegółowe zapisy dotyczące: rozmieszczenia elementów funkcjonalnych w poszczególnych obiektach; lokalizacji hallu głównego budynku Centrum Ekoinnowacji; wymiarów rzutu i wysokości tego obiektu; potrzeby budowy, lokalizacji i zamkniętej formy łącznika oraz wskazane linie zabudowy, itp. są obligatoryjne?

Odpowiedź na zapytanie:

Rozmieszczenia elementów funkcjonalnych w poszczególnych obiektach, wskazane w Załączniku nr 14 do Regulaminu konkursu, Załączniku nr 15 do Regulaminu konkursu oraz Załączniku nr 16 do Regulaminu konkursu, są obligatoryjne.

Lokalizacja hallu głównego budynku Centrum Ekoinnowacji, związana jest z częścią C budynku i odnosi się do tworzonej osi kompozycyjnej (Załącznik nr 17 do Regulaminu konkursu, Załącznik nr 14 do Regulaminu konkursu pkt 10).

Wymiary rzutu i wysokości tego obiektu – niezależnie czy odnosi się to pytanie do całości A, B, C, czy tylko do części C Centrum Ekoinnowacji – w punkcie 2 rozdz. III. Regulaminu konkursu, wskazane są jako maksymalne, nieprzekraczalne. W punkcie 11 Załącznika nr 14 do Regulaminu konkursu, w uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się zmianę powierzchni poszczególnych pomieszczeń. Jednak zmiany te nie mogą wpłynąć na przekroczenie maksymalnej powierzchni zabudowy. Dodatkowo długość pomieszczenia Laboratorium Katedry Hydrauliki Ciężkiej (35 m netto) nie może ulec zmianie.

Potrzeba budowy, lokalizacji i zamkniętej formy łącznika uzasadniona jest tworzeniem osi kompozycyjnej, jak również przeszklonej komunikacji pionowej oraz powiązaniem poziomymi w formie kładek (Załącznik nr 17 do Regulaminu konkursu, Załącznik nr 14 do Regulaminu konkursu pkt 10).

Wskazane linie zabudowy są nieprzekraczalne. W zakresie linii zabudowy nastąpiła zmiana w jej lokalizacji. Została przesunięta w kierunku ul. Siedlickiej (Załącznik nr 17 v1 do Regulaminu konkursu) i obecnie znajduje się na przedłużeniu linii zabudowy dla budynku Nanotechnologii „B”.

Zapytanie 4:

Czy prace konkursowe zawierające inne rozwiązania zostaną zdyskwalifikowane?

Odpowiedź na zapytanie:

Prace konkursowe powinny odpowiadać założeniom konkursu i powinny być opracowane zgodnie z regulaminem konkursu.

Zapytanie 5:

Czy ograniczenia linii zabudowy, wymiarów, wysokości dotyczą także ewentualnych zewnętrznych urządzeń technicznych powiązanych z Centrum Ekoinnowacji?

Odpowiedź na zapytanie:

Zewnętrzne urządzenia techniczne powiązane z budynkiem Centrum Ekoinnowacji, nie mogą wykraczać poza wskazaną linię zabudowy. Wysokość budynku należy liczyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wraz ze zmianami (Dz. U. z 2013 r. poz. 926).

Zapytanie 6:

Czy w budynku Centrum Ekoinnowacji wymagany będzie dostęp do gazów technicznych, a jeżeli tak, to jakich i w których pomieszczeniach?

Odpowiedź na zapytanie:

Tak, dostęp do gazów technicznych wymagany będzie w następujących pomieszczeniach:
Warsztat centralny – Załącznik nr 14 do Regulaminu konkursu, Tabela 1, PARTER (+-0), L.p. poz.2:

- argon spawalniczy,
- mieszanka spawalnicza argonu z CO₂.

Laboratoria 1 – 4 (chemiczne) Katedry Technologii Wody i Ścieków – Załącznik nr 14 do Regulaminu konkursu, Tabela 1, PIĘTRO (+3), L.p. poz. 2, 4, 5, 7:

- powietrze syntetyczne,
- podtlenek azotu,
- azot,
- acetylen.

Zapytanie 7:

Czy w budynku Centrum Ekoinnowacji przewidywane jest magazynowanie gazów technicznych, odczynników lub niebezpiecznych odpadów?

Odpowiedź na zapytanie:

Tak – np. w magazynie Katedry Technologii Wody i Ścieków – Załącznik nr 14 do Regulaminu konkursu, Tabela 1, PIĘTRO (+3), L.p. poz. 9.

Zapytanie 8:

Jaka jest konstrukcja i jakie materiały zastosowano do budowy hal, które mają być rozbierane?

Hala – WILiŚ – do rozbioru

Zgodnie z Inwentaryzacją budowlaną Hali Wydziału Hydrotechniki Politechniki Gdańskiej z września 1988 r.: przeznaczona do rozbioru Hala – WILiŚ to budynek o konstrukcji murowanej, kryty sklepieniem żelbetowym opartym na łukach ze ściągami. Wewnątrz budynku znajduje się dwukondygnacyjna antresola o konstrukcji żelbetowej. Mury hali - cegła ceramiczna pełna na zaprawie cementowo-wapiennej, mury grubości 52 cm. Filary międzyokienne są jednocześnie słupami, na których opierają się belki podsuwnicowe. Konstrukcja antresoli wewnętrznej opiera się na ramach żelbetowych. W części podziemnej budynku między słupami konstrukcji antresoli znajduje się stały zbiornik na wodę o pojemności ok. 300m³. Stropy hali nad kondygnacją podziemną żelbetowe oparte na słupach. Stropy antresoli żelbetowo-płytowe oparte na podciągach, grubość płyt stropów 12-26cm. Schody o konstrukcji żelbetowej o szerokości 60cm. Dach - sklepienie żelbetowe o przekroju łukowym ze ściągami. Ściany działowe w części nadziemnej drewniane, w części podziemnej - część ścian działowych z cegły wapienno-piaskowej o grubości 12cm. Posadzki betonowe.

Dział Eksploatacji (40) – do rozbioru

Zgodnie z „Projektem zamiennym Pawilonu Usługowego Hali Budownictwa Wodnego Politechniki Gdańskiej” z sierpnia 1973 r.: Pawilon Działu Eksploatacji składa się z części halowej, wewnątrz której na I piętrze mieści się część biurowa i socjalna. Hala dwunawowa o szerokości 9,0 m o dachu jednospadowym. Długość hali wynosi 72,76 m. W części przedniej hali, na słupach o rozstawie osiowym co 6m oparto strop wykonany z płyt żerańskich, otworowych wraz z posadzką. Pawilon o konstrukcji żelbetowej, prefabrykowanej. Jest to obiekt niepodpiwniczony. Dach przekryty płytami dachowymi żebrowymi typu KB-1-31-6.3/19/69 o wymiarach 587x149x30cm. Płyty spoczywają na jednoprzęsłowym dźwigarze strunobetonowym typu SB-I-50/9. Podciągi strunobetonowe o rozpiętości 9m, oparte są na słupach żelbetowych i ustawione w odległości co 6m. Dźwigary strunobetonowe przystosowane są do zamontowania na nich belki jezdnej wciągarki jednoszynowej o udźwigu 1000 kg. Słupy znajdujące się w ścianie przedniej i tylnej wykonano jako prefabrykowane indywidualnie, natomiast słup środkowy, na którym oparta jest belka wspornikowa stropu parteru. W obiekcie zastosowano typowe, żelbetowe okna prefabrykowane, przystosowane do osiowego rozstawu słupów wynoszącego 6m i szerokości słupa 25cm. Ściany szczytowe wykonane należy z cegły silikatowej grubości 25cm. Ściany przednia i tylna - szkieletowe, z systemu prefabrykowanych słupów i rygli z wypełnieniem z prefabrykowanych żelbetowych ram okiennych. Przez środek pawilonu przebiega poprzecznie do jego wzdłużnej osi dylatacja ścian i dachu. Ściany w

dylatacji zaprojektowano z cegły pełnej o grubości 2x12cm. Pod ściany szczytowe i pod ściany z dylatacją przewidziano fundamentowe podwaliny żelbetowe, oparte na stropach fundamentowych. Pod ściany przednie i tylne /wzdłuż hali/ zaprojektowano prefabrykowane podwaliny o wymiarach 572x35x25cm. Pod słupy wykonano żelbetowe stopy fundamentowe, wylewane na mokro na budowie. W hali zlokalizowany jest kanał ciepłowniczy, o wymiarach 60x60cm, ścianki z cegły pełnej o grubości 25 cm przykryte płytami prefabrykowanymi o wymiarach 85x50x10cm.

Zapytanie 9:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia linii zabudowy zadania 1 (oznaczonej na załączniku nr 17) o ok. 1,7 m w kierunku ul. Siedlickiej i umiejscowienie jej dokładnie na przedłużeniu linii zabudowy zrealizowanego właśnie budynku Nanotechnologii „B”?

Odpowiedź na zapytanie:

W zakresie przebiegu linii zabudowy nastąpiła zmiana w jej lokalizacji. Linia zabudowy została przesunięta w stronę ul. Siedlickiej i obecnie znajduje się na przedłużeniu linii zabudowy budynku Nanotechnologii „B” (bud. 82). (Załącznik nr 17 v1 do Regulaminu konkursu).

W związku z powyższym, zmieniają się orientacyjne dane liczbowe w odniesieniu do zespołu – Zadanie 1 (Regulamin konkursu, pkt. 2 rozdz. III; Załącznik nr 14 do Regulaminu konkursu, pkt. 12):

Projektowany zespół nie może przekraczać następujących parametrów:

- pow. zabudowy: 3238 m² (poprzednio - 3215m²)
- pow. brutto garażu podziemnego II etap inwestycji wraz z łącznikiem do garażu budynku Nanotechnologii „B” - 2310m² (bez zmian)
- wymiary budynku Centrum Ekoinnowacji część A, B, C – max. 80,7x39,85 m (bez zmian) – Załącznik nr 17 v.1 do Regulaminu konkursu. Lokalizacja obiektów i terenów dla Zadania 1, Zadania 2, Zadania 3 oraz dodatkowo przestrzeń powiązania z istniejącym łącznikiem ok. 10,3x2,2 m (ok. 23 m²).

Zapytanie 10:

Czy na parterze budynku Centrum Ekoinnowacji pomieszczenia: nr 1 (laboratorium wydziałowe) oraz nr 17 (laboratorium Katedry Hydrauliki Ciężkiej – kanał obiegowy) powinny posiadać otwory okienne?

Odpowiedź na zapytanie:

Tak, powyżej wymienione pomieszczenia laboratoriów powinny posiadać otwory okienne.

Zapytanie 11:

Czy mapa przedstawiona w zał. 22 zatytułowana i opisana jako mapa do celów informacyjnych może być użyta do celów projektowych, a jeśli nie to czy zamawiający dostarczy taką mapę uczestnikom.

Odpowiedź na zapytanie:

Mapa stanowiąca załącznik nr 22 do Regulaminu konkursu może być użyta do celów konkursu.

Zapytanie 12:

Rysunki należy dostarczyć w formacie dwg - dotyczy to plansz czy innych rysunków?

Odpowiedź na zapytanie:

Dotyczy to plansz konkursowych wraz z plikami wsadowymi (np. w formacie JPG, PDF). Plik dwg planszy powinien być umieszczony w tym samym katalogu co pliki wsadowe dla tej planszy (zdjęcia, wizualizacje) dla poprawnego jej otworzenia. Oprócz plansz w formie plików dwg należy dołączyć plansze w formie plików pdf.

Zapytanie 13:

Z uwagi na kompleksowy zakres prac czy istnieje możliwość wydłużenia terminu składania prac konkursowych, proponujemy termin do końca czerwca

Odpowiedź na zapytanie:

Terminy konkursu zostały zmienione - patrz SIWZ – Specyfikacje i jej modyfikacje: Modyfikacja:

2015-05-21 11:49:12 Zmiana treści Regulaminu konkursu:

(<http://www.dzp.pg.gda.pl/data/post/03697/specyfikacja/1432201752.pdf>)

Zmiany, m.in.:

Na dzień 30.06.2015 wyznaczono termin nadsyłania pytań dotyczących konkursu.

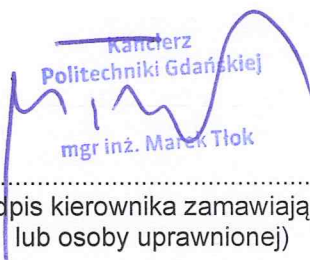
Na dzień 15.07.2015 wyznaczono termin udzielenia odpowiedzi na zapytania.

Na dzień 04.09.2015 r. wyznaczono termin składania prac konkursowych.

Sprostowanie

W Załączniku nr 13 – Schemat układu plansz, na schemacie planszy nr 6 jest: „Widok 5 – wizualizacja”.

Winno być: „Widok 3 – wizualizacja”. Zamiast cyfry 5 powinna być cyfra 3. Jest to błąd edytorski.



Kancelarz
Politechniki Gdańskiej
mgr inż. Marek Tłok

(podpis kierownika zamawiającego
lub osoby uprawnionej)