

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

**Z A Ś W I A D C Z E N I E**

Pan(i) **Henryk Etmański**  
80-134 Gdańsk Seweryna Goszczyńskiego 4/9

jest członkiem

**Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
o numerze ewidencyjnym POM/IS/1010/01  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia 2013-01-01 do 2013-12-31

Gdańsk 2012-12-06 r.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 42/44  
(3) Tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Ryszard Kolasa*

URZĄD WOJEWÓDZKI  
W GDAŃSKU

Wydz. Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska  
ul. Okopowa 21/27  
80-950 GDAŃSK

Gdańsk, dnia 17 marca 1977 r.

Nr GT-III-630/ 539 / 7.7.

DECYZJA

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20-go lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

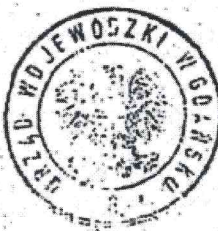
Obywatel Henryk Szczepan STRAŃSKI  
inżynier mechanik

urodzony dnia 25 września 1946 roku w Gdyni

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie instalacji sanitarnych

Obywatel Henryk Szczepan Strański jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów instalacji sanitarnych, /§ 13 ust. 1 pkt 4b/.
2. w budownictwie obiektów fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów instalacji oraz montażu i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych. /§ 4 ust. 2 i § 7/.



Zap. WOJEWODY  
*[Signature]*  
Int. Andrzej Adamczak  
Z-ca Dyrektora Wydziału

Uiszczono opłatę skarbową

zł. 30 -

słownie trzydzieści

znaczkami skarbowymi na  
wniosku, oryginał, odpis

data 16.03.1977

podpis

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

**Z A Ś W I A D C Z E N I E**

Pan(i) **Dariusz Stefanowski**  
81-572 Gdynia ul.Damroki 12/22

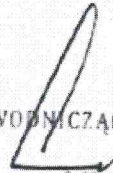
jest członkiem

**Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
o numerze ewidencyjnym POM/IS/4584/01  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia 2013-01-01 do 2013-12-31

Gdańsk 2012-12-10 r.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętopełka • 4  
tel. (0-58) 334-80-77  
Fax (0-58) 301-44-95

PRZEWODNICZĄCY RA

  
Ryszard Kolasa

AB-II-7131/7132/00

120/Gd/00  
**DECYZJA Nr .....**

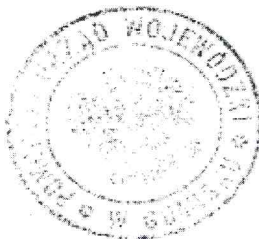
Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1,2, art. 14 ust. 1 pkt 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm./ oraz § 9 ust. 1 pkt 1 i 2, § 22 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r./

**nadaję :**

Pani/u..... Dariuszowi Stefanowskiemu  
.....  
..... magistrowi inżynierowi mechanikowi  
.....  
ur. w dniu 22 czerwca 1966 roku w Gdyni

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności instalacyjnej obejmującej sieci, instalacje i urządzenia :  
.....  
..... wodociągowe i kanalizacyjne, ciepłne, wentylacyjne oraz gazowe  
.....  
w zakresie projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.  
.....  
.....



Z up. WOJEWODY  
*[Signature]*  
Inż. Ryszard Mulkiewicz  
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

**Otrzymuje:**

1. Pan Dariusz Stefanowski  
ul. Damroki 12/22  
81-572 Gdynia
2. a/a



Sz. P. Henryk Etmański  
Geo-Ekspert Sp. z o.o.  
ul. Balcerskiego 19  
80-299 Gdańsk

**WARUNKI TECHNICZNE**  
**Nr WTM/A1/08/07/13**

dot. *Projektu budynku basenu modelowego Wydziału Oceanotechniki i Okrętownictwa Politechniki Gdańskiej*

W związku z zapytaniem w piśmie z dnia 08.07.2013 o określenie warunków technicznych na przebudowę sieci kanalizacji deszczowej podajemy warunki techniczne.

1. Nie wnosimy sprzeciwu na zmianie lokalizacji okresowego zrzutu wód z basenu modelowego do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej Politechniki Gdańskiej.
2. Projektowany fragment sieci kanalizacji deszczowej musi odbierać wody opadowe z wszystkich elementów istniejącej sieci nie podlegających przebudowie lub likwidacji.
3. Rzędne projektowanej sieci kanalizacji deszczowej należy dostosować do rzędnych istniejącej sieci, zachowując jeśli to możliwe, grawitacyjny odpływ wód opadowych.
4. Projektowane studnie powinny posiadać osadniki o wysokości min 0,5 m. Studnie znajdujące się w pasie drogowym zaprojektować z uwzględnieniem obciążeń pochodzących od ruchu drogowego.
5. Zabezpieczyć sieć przed piętrzeniem i niekontrolowanym wylewem w trakcie okresowych zrzutów wody z basenu modelowego przez zaprojektowanie reduktora wypływów lub klap zwrotnych na sieci.
6. Wszystkie instalacje muszą być zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i normami

Z poważaniem

KIEROWNIK  
SEKCJI MECHANICZNEJ

*drż. Marcin Grynia*

Z-ca Kierownika  
Działu Eksploatacji  
*Przyjska*  
inż. Dariusz Przyjski

## **DECYZJA** **o warunkach zabudowy**

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013r poz.267) oraz art.4 ust.2 pkt 2, art.59 ust.1, art.60, art.61 w związku z art.64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z dn.12 czerwca 2012r., poz.647 r. z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz.1588 i poz.1589 z 2003 r.)  
- po rozpatrzeniu wniosku Politechniki Gdańskiej z dn.27.05.2013r

### **ustalam na rzecz** **Politechniki Gdańskiej**

**warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy** dla rozbudowy budynku Wydział Oceanotechniki i Okrętownictwa Politechniki Gdańskiej z przeznaczeniem na obiekt basenu modelowego i pomieszczenia dydaktyczne – w Gdańsku przy ul. Do Studzienki 16 A (dz. nr 357/13 obręb 55).

#### **1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:**

- planowane zamierzenie zakłada kontynuację istniejącej funkcji terenu – UN,
- rodzaj zabudowy – rozbudowa istniejącego budynku,
- ustala się lokalizację rozbudowy w części północno – zachodniej budynku Wydział Oceanotechniki i Okrętownictwa PG, od strony ul. Do Studzienki,
- linia zabudowy od strony ul. Do Studzienki - zgodnie z przepisami ustawy z dn.21.03.1985r, o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 25 lutego 2013r, poz.260); pozostałe linie zabudowy bez zmian,
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie ustala się; określa się maksymalną pow. zabudowy – 420 m<sup>2</sup> /zgodnie z wnioskiem/,
- szerokość elewacji frontowej od ul. Do Studzienki – max 52 m /zgodnie z wnioskiem/,
- wysokość górnej krawędzi attyki – około 10m (dwie kondygnacje), w nawiązaniu do wysokości budynku istniejącego,
- geometria dachu – dach płaski,
- na etapie projektowania należy kierować się zasadą takiego ukształtowania przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne ( art. 2 pkt. 1 ustawy).

#### **2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- nie dotyczy



**3. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- nie dotyczy

**4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- przewiduje się przyłączenie obiektu do infrastruktury technicznej Politechniki Gdańskiej, w przypadku zmiany warunków technicznych wymagane jest uzgodnienie z gestorami sieci,
- odprowadzenie wody z basenu (okresowo w ilości około 670 m<sup>3</sup>), do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej Politechniki Gdańskiej – wymaga przebudowy sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi nr WTMA/A1/08/07/13,
- występującą kolizję z istniejącym uzbrojeniem technicznym należy rozwiązać na warunkach gestorów sieci.
- przedmiotowy teren posiada dostęp - do ul. Traugutta i ul. Siedlickiej; wjazd w sposób dotychczasowy.

**5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 243, poz.1623 z 2010r).

**6. Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z przepisami:**

- ustawy z dn.07.07.1994r, Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. Nr 243, poz.1623 z 2010r),
- warunkami technicznymi określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn.12 kwietnia 2002r (tekst jednolity Dz.U. z 2002r, Nr 75 poz.690 z późn. zmianami),
- ustawy z dn.21.03.1985r, o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 25 lutego 2013r, poz.260),
- ustawy z dn.27 kwietnia 2001r, Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 25, z 2008r poz.150),
- ustawy z dn.16 kwietnia 2004r, o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 151, z 2009r poz.1220.),
- należy sporządzić orzeczenie techniczne obiektu w aspekcie planowanej inwestycji wraz z wytycznymi do projektowania.

**7. Wymagane opinie i uzgodnienia projektu budowlanego z:**

- w zakresie:  
wymagań higienicznych i zdrowotnych  
ochrony p.pożarowej
- gestorzy sieci - *odpowiednio*
- Gdańskie Melioracje Sp. z o.o.- *przebudowa sieci kanalizacji deszczowej*

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art.63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami).

**UZASADNIENIE**

Planowana inwestycja usytuowana jest na terenie, dla którego brak jest planu miejscowego. Niniejszą decyzję przygotowano zgodnie z trybem określonym w art. 61 ust.1 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; wydanie decyzji zostało

## ZALĄCZNIK NR 2

### Wynik analizy

dot. wniosku Politechniki Gdańskiej z dn. 27.05.2013r. o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku Wydział Oceanotechniki i Okrętownictwa Politechniki Gdańskiej z przeznaczeniem na obiekt basenu modelowego i pomieszczenia dydaktyczne – w Gdańsku przy ul. Do Studzienki 16 A (dz. nr 357/13 obręb 55).

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe, albowiem zachodzi przypadek łącznego spełnienia warunków określonych w w/w art. 61 ust.1 ustawy z dn. 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym koniecznych do wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą:

Ad.1. Planowana inwestycja jest możliwa przy spełnieniu następujących warunków:

w zakresie warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- planowane zamierzenie zakłada kontynuację istniejącej funkcji terenu – UN,
- rodzaj zabudowy – rozbudowa istniejącego budynku,
- ustala się lokalizację rozbudowy w części północno – zachodniej budynku Wydział Oceanotechniki i Okrętownictwa PG, od strony ul. Do Studzienki,
- linia zabudowy od strony ul. Do Studzienki - zgodnie z przepisami ustawy z dn. 21.03.1985r, o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 25 lutego 2013r, poz.260); pozostałe linie zabudowy bez zmian,
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie ustala się; określa się maksymalną pow. zabudowy – 420 m<sup>2</sup> /zgodnie z wnioskiem/,
- szerokość elewacji frontowej od ul. Do Studzienki – max 52 m /zgodnie z wnioskiem/,
- wysokość górnej krawędzi attyki – około 10m (dwie kondygnacje), w nawiązaniu do wysokości budynku istniejącego,
- geometria dachu – dach płaski.

ad.2. Przedmiotowy teren posiada dostęp - do ul. Traugutta i ul. Siedlickiej; wjazd w sposób dotychczasowy.

ad.3. Przewiduje się przyłączenie obiektu do infrastruktury technicznej Politechniki Gdańskiej, w przypadku zmiany warunków technicznych wymagane jest uzgodnienie z gestorami sieci; odprowadzenie wody z basenu (okresowo w ilości około 670 m<sup>3</sup>), do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej Politechniki Gdańskiej – wymaga przebudowy sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi nr WTMA/A1/08/07/13.

ad. 4. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

ad.5. Planowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych przy założeniu spełnienia warunków określonych w niniejszej decyzji.

Zatopiona Nr ..... do decyzji  
Przewodniczący Miasta Gdańska

Nr WWAIOZ-I

z dnia .....

6122 180-3 2013. 2 HR 146054

2013-07-10

WYKŁADNICTWO PRACOWNIA KRAJOBRAZU  
2 up.

*Chelera*

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU URBANISTYKI,  
ARCHITEKTURA I GOSPODARSTWO ZABYTKOWE  
KRAJOBRAZ I PRACOWNIA KRAJOBRAZU



poprzedzone analizą, czy planowane zamierzenie spełnia /łącznie/ warunki określone w w/w przepisie.

W wyniku analizy stwierdza się, że wymogi określone w w/w przepisie są spełnione, zatem realizacja zamierzeń inwestycyjnych na wnioskowanej działce jest możliwa na warunkach określonych w niniejszej decyzji o warunkach zabudowy.

Projekt niniejszej decyzji o warunkach zabudowy został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia wymagane art.50 ust.4 ustawy.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

Załączniki :

1. część graficzna - mapa syt. - wys. w skali 1:500
2. wynik analizy - część tekstowa

Otrzymują:

1. Politechnika Gdańska  
Wydział Oceanotechniki i Okrętownictwa  
ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk
2. Wydz. Skarbu w/m
3. a/a
4. Biuro Rozwoju Gdańska w/m
5. Rejestr decyzji w/m

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 32, 33, 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 243, poz.1623 z 2010r) do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę należy złożyć w okresie ważności tej decyzji do Wydziału Urbanistyki i Ochrony Zabytków Urzędu Miejskiego wniosek oraz 4 egz. projektu budowlanego opracowanego przez uprawnionego projektanta zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. (Dz.U. Nr 120 poz.1133 z 2003r., z późn. zmianami), w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami odrębnymi.
2. Zgodnie z wykładnią art.65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli dla przedmiotowego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, bądź inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę – organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art.162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art.3 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).





## LEGENDA

	WODA ZIMNA
	WODA CIEPŁA
	CYRKULACJA
	KANALIZACJA SANITARNA
	BATERIA UMYWALKOWA

POLITECHNIKA GDAŃSKA  
Dział Eksploatacji  
ul. Gabriela Narutowicza 11/12  
80-230 Gdańsk-Wrzeszcz  
tel. 058 347 11 22, fax 058 347 12 78  
NIP 584-020-35-93 REGON 14001620

Uzgodniao  
607 KIEROWNIK  
SEKCJI MECHANICZNEJ

Inż. Marcin Grynia

12.08.2013

 **EO - EKSPERT Sp. z o.o.**

ntować na wys. 1,35m od posadzki

**INWESTYCJA** ROZBUDOWA BUDYNKU WYDZIAŁU OCEANOTECHNIKI I OKRĘTOWNICTWA POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ Z PRZEZNACZENIEM NA OBIEKT BASENU MODELOWEGO I POM. DYDAKTYCZNE - W GDAŃSKU PRZY UL.DO STUDZIENKI 16A ( dz. nr 357/13 obręb 55 ).

**INWESTOR** POLITECHNIKA GDAŃSKA WYDZIAŁ. OCEANOTECHNIKI I OKRĘTOWNICTWA. Gdańsk, ul. G.NARUTOWICZA 11/12

**RYSUNEK** INSTALACJE WOD - KAN . - POZIOM 0

**ETAP** PROJEKT WYKONAWCZY

PROJEKTOWAŁ	mż. Henryk Esmieński	nr upr. GT-III-630/599/77		data. 09.2013
	mgr inż.	nr upr.		skala. 1:100
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Dariusz Stefanowski	nr upr. 120/GD/00		tytuł. 1