

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

**Z A Ś W I A D C Z E N I E**

Pan(i) **Henryk Etmański**

80-134 Gdańsk Seweryna Goszczyńskiego 4/9

jest członkiem

**Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**

o numerze ewidencyjnym POM/IS/1010/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia 2013-01-01 do 2013-12-31

Gdańsk 2012-12-06 r.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 42/44  
(3) Tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Ryszard Kolasa*

URZĄD WOJEWÓDZKI  
W GDAŃSKU

Wydz. Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska

ul. Okopowa 21/27

80-950 GDAŃSK

Gdańsk, dnia 17 marca 1977 r.

Nr GT-III-630/509/77.7

DECYZJA

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20-go lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Henryk Szczepan KTHAŃSKI

inżynier mechanik

urodzony dnia 25 stycznia 1946 roku w Gdyni

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

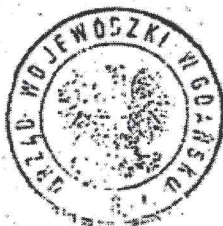
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

w zakresie instalacji sanitarnych

Obywatel Henryk Szczepan KTHAŃSKI

jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów instalacji sanitarnych, /§ 13 ust. 1 pkt 4b/.
2. w zakładach oraz fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniać i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych, /§ 4 ust. 2 i 3 7/.



Z upr. WOJEWODY  
Int. Andrzej Adamczak  
Z-ca Dyrektora Wydziału

Uiszczono opłatę skarbową

z 30 -

słownie trzydzieści  
znakami skarbowymi na  
wniosku, oryginale, odpisie

data 18.03.1977

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

**ZAŚWIADCZENIE**

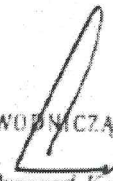
Pan(i) **Dariusz Stefanowski**  
81-572 Gdynia ul.Damroki 12/22

jest członkiem

**Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
o numerze ewidencyjnym POM/IS/4584/01  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia 2013-01-01 do 2013-12-31

Gdańsk 2012-12-10 r.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Św. Jerzego 4  
tel. (58) 324.60-77  
fax (58) 30.44-90

PRZEWODNICZĄCY RA  
  
Ryszard Kolasa

AB-II-7131/7132/00

120/Gd/00  
DECYZJA Nr .....

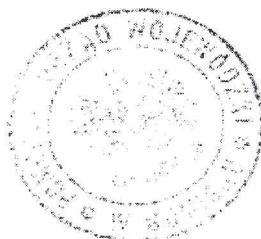
Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt <sup>1,2</sup>....., art. 14 ust. 1 pkt <sup>4</sup>....., ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm./ oraz § 9 ust. 1 pkt 1 i 2, § 22 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r./

**nadaję :**

Pani/u..... Dariuszowi Stefanowskiemu  
.....  
..... magistrowi inżynierowi mechanikowi  
.....  
ur. w dniu 22 czerwca 1966 roku w Gdyni .....

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności instalacyjnej obejmującej sieci, instalacje i urządzenia :  
.....  
wodociągowe i kanalizacyjne, ciepłne, wentylacyjne oraz gazowe  
.....  
w zakresie projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.  
.....



Z up. WOJEWODY  
*[Signature]*  
Inż. Ryszard Mulkiewicz  
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

Otrzymuje:

1. Pan Dariusz Stefanowski  
ul. Damroki 12/22  
81-572 Gdynia
2. a/a

Sz. P. Henryk Etmański  
GEO-EKSPERT SP. Z O.O.  
UL. BALCERSKIEGO 19  
80-299 GDAŃSK

**WARUNKI TECHNICZNE**  
**Nr WTM/A16/22/04/13**

Dotyczy: *Projektu budynku basenu modelowego Wydziału Oceanotechniki i Okrętownictwa Politechniki Gdańskiej*

W budynku Oceanotechniki i Okrętownictwa znajduje się węzeł ciepłowniczy o następujących mocach zainstalowanych:

- Moc wymiennika dla central. Ogrzewania = 1600 kW
- Moc wymiennika dla ciepła technologicznego = 500 kW
- Moc wymiennika dla ciepłej wody użytkowej = 250 kW

Parametry wody grzewczej, z miejskiej sieci ciepłowniczej, w obiegu pierwotnym wynoszą:

- w okresie sezonu grzewczego = 120/70° C
- w okresie letnim = 70/25° C
- w okresie przejściowym = 70/42° C

Parametry wody w instalacjach wewnętrznych wynoszą

- Centralne ogrzewanie = 90/65° C
- Instalacja ciepła technologicznego = 80/60° C
- Instalacja ciepłej wody użytkowej = 10/60° C

1. Ze względu na wysokie zapotrzebowanie mocy dla nagrzewnic wentylacyjnych należy przeprojektować istniejącą część węzła ciepła technologicznego przez zmianę istniejącego wymiennika na większy. Instalacje należy włączyć do istniejącego kolektora w części C.T.
2. Istniejący wymiennik części centralnego ogrzewania pokryje zapotrzebowanie na ciepło dla nowoprojektowanych instalacji. Projektowaną instalację należy włączyć do kolektorów w części węzła C.O.
3. Istniejące przyłącza wodociągowe należy zlikwidować i zaprojektować nowe. Ze względu na nowoprojektowany budynek vis a vis projektowanej hali basenowej, konieczne jest skoordynowanie projektu nowych przyłączy.



**DECYZJA**  
**o warunkach zabudowy**

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013r poz.267) oraz art.4 ust.2 pkt 2, art.59 ust.1, art.60, art.61 w związku z art.64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z dn.12 czerwca 2012r., poz.647 r. z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz.1588 i poz.1589 z 2003 r.)  
- po rozpatrzeniu wniosku Politechniki Gdańskiej z dn.27.05.2013r

**ustalam na rzecz**  
**Politechniki Gdańskiej**

**warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy** dla rozbudowy budynku Wydział Oceanotechniki i Okrętownictwa Politechniki Gdańskiej z przeznaczeniem na obiekt basenu modelowego i pomieszczenia dydaktyczne – w Gdańsku przy ul. Do Studzienki 16 A (dz. nr 357/13 obręb 55).

**1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:**

- planowane zamierzenie zakłada kontynuację istniejącej funkcji terenu – UN,
- rodzaj zabudowy – rozbudowa istniejącego budynku,
- ustala się lokalizację rozbudowy w części północno – zachodniej budynku Wydział Oceanotechniki i Okrętownictwa PG, od strony ul. Do Studzienki,
- linia zabudowy od strony ul. Do Studzienki - zgodnie z przepisami ustawy z dn.21.03.1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 25 lutego 2013r, poz.260); pozostałe linie zabudowy bez zmian,
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie ustala się; określa się maksymalną pow. zabudowy – 420 m<sup>2</sup> /zgodnie z wnioskiem/,
- szerokość elewacji frontowej od ul. Do Studzienki – max 52 m /zgodnie z wnioskiem/,
- wysokość górnej krawędzi attyki – około 10m (dwie kondygnacje), w nawiązaniu do wysokości budynku istniejącego,
- geometria dachu – dach płaski,
- na etapie projektowania należy kierować się zasadą takiego ukształtowania przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne ( art. 2 pkt. 1 ustawy).

**2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- nie dotyczy

**3. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- nie dotyczy

**4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- przewiduje się przyłączenie obiektu do infrastruktury technicznej Politechniki Gdańskiej, w przypadku zmiany warunków technicznych wymagane jest uzgodnienie z gestorami sieci,
- odprowadzenie wody z basenu (okresowo w ilości około 670 m<sup>3</sup>), do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej Politechniki Gdańskiej – wymaga przebudowy sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi nr WTMA/A1/08/07/13,
- występującą kolizję z istniejącym uzbrojeniem technicznym należy rozwiązać na warunkach gestorów sieci.
- przedmiotowy teren posiada dostęp - do ul. Traugutta i ul. Siedlickiej; wjazd w sposób dotychczasowy.

**5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 243, poz.1623 z 2010r).

**6. Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z przepisami:**

- ustawy z dn.07.07.1994r, Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. Nr 243, poz.1623 z 2010r),
- warunkami technicznymi określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn.12 kwietnia 2002r (tekst jednolity Dz.U. z 2002r, Nr 75 poz.690 z późn. zmianami),
- ustawy z dn.21.03.1985r, o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 25 lutego 2013r, poz.260),
- ustawy z dn.27 kwietnia 2001r, Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 25, z 2008r poz.150),
- ustawy z dn.16 kwietnia 2004r, o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 151, z 2009r poz.1220.),
- należy sporządzić orzeczenie techniczne obiektu w aspekcie planowanej inwestycji wraz z wytycznymi do projektowania.

**7. Wymagane opinie i uzgodnienia projektu budowlanego z:**

- w zakresie:
  - wymagań higienicznych i zdrowotnych
  - ochrony p.pożarowej
- gestorzy sieci - *odpowiednio*
- Gdańskie Melioracje Sp. z o.o.- *przebudowa sieci kanalizacji deszczowej*

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art.63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami).

**UZASADNIENIE**

Planowana inwestycja usytuowana jest na terenie, dla którego brak jest planu miejscowego. Niniejszą decyzję przygotowano zgodnie z trybem określonym w art. 61 ust.1 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; wydanie decyzji zostało



## ZAŁĄCZNIK NR 2

### Wynik analizy

dot. wniosku Politechniki Gdańskiej z dn.27.05.2013r. o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku Wydział Oceanotechniki i Okrętownictwa Politechniki Gdańskiej z przeznaczeniem na obiekt basenu modelowego i pomieszczenia dydaktyczne – w Gdańsku przy ul. Do Studzienki 16 A (dz. nr 357/13 obręb 55).

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe, albowiem zachodzi przypadek łącznego spełnienia warunków określonych w w/w art. 61 ust.1 ustawy z dn. 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym koniecznych do wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą:

Ad.1. Planowana inwestycja jest możliwa przy spełnieniu następujących warunków:

w zakresie warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- planowane zamierzenie zakłada kontynuację istniejącej funkcji terenu – UN,
- rodzaj zabudowy – rozbudowa istniejącego budynku,
- ustala się lokalizację rozbudowy w części północno – zachodniej budynku Wydział Oceanotechniki i Okrętownictwa PG, od strony ul. Do Studzienki,
- linia zabudowy od strony ul. Do Studzienki - zgodnie z przepisami ustawy z dn.21.03.1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 25 lutego 2013r, poz.260); pozostałe linie zabudowy bez zmian,
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie ustala się; określa się maksymalną pow. zabudowy – 420 m<sup>2</sup> /zgodnie z wnioskiem/,
- szerokość elewacji frontowej od ul. Do Studzienki – max 52 m /zgodnie z wnioskiem/,
- wysokość górnej krawędzi attyki – około 10m (dwie kondygnacje), w nawiązaniu do wysokości budynku istniejącego,
- geometria dachu – dach płaski.

ad.2. Przedmiotowy teren posiada dostęp - do ul. Traugutta i ul. Siedlickiej; wjazd w sposób dotychczasowy.

ad.3. Przewiduje się przyłączenie obiektu do infrastruktury technicznej Politechniki Gdańskiej, w przypadku zmiany warunków technicznych wymagane jest uzgodnienie z gestorami sieci; odprowadzenie wody z basenu (okresowo w ilości około 670 m<sup>3</sup>), do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej Politechniki Gdańskiej – wymaga przebudowy sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi nr WTMA/A1/08/07/13.

ad. 4. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

ad.5. Planowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych przy założeniu spełnienia warunków określonych w niniejszej decyzji.

Załącznik nr ..... do decyzji  
Przewodnicząca Komisji

Nr WZ/AOZ-4

I dnia .....

6430 180-3 2013. 2 HR 146054

2013-07-10

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI  
Z UP

*Ghele*

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEJ  
ARCHITEKTURA I INŻYNIERIA  
KONSTRUKCJI



poprzedzone analizą, czy planowane zamierzenie spełnia /łącznie/ warunki określone w w/w przepisie.

W wyniku analizy stwierdza się, że wymogi określone w w/w przepisie są spełnione, zatem realizacja zamierzeń inwestycyjnych na wnioskowanej działce jest możliwa na warunkach określonych w niniejszej decyzji o warunkach zabudowy.

Projekt niniejszej decyzji o warunkach zabudowy został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia wymagane art.50 ust.4 ustawy.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

Załączniki:

1. część graficzna - mapa syt. - wys. w skali 1:500
2. wynik analizy - część tekstowa

Otrzymują:

1. Politechnika Gdańska  
Wydział Oceanotechniki i Okrętownictwa  
ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk
2. Wydz. Skarbu w/m
3. a/a
4. Biuro Rozwoju Gdańska w/m
5. Rejestr decyzji w/m

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. art.32, 33, 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 243, poz.1623 z 2010r) do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę należy złożyć w okresie ważności tej decyzji do Wydziału Urbanistyki i Ochrony Zabytków Urzędu Miejskiego wniosek oraz 4 egz. projektu budowlanego opracowanego przez uprawnionego projektanta zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. (Dz.U. Nr 120 poz.1133 z 2003r., z późn. zmianami), w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami odrębnymi.
2. Zgodnie z wykładnią art.65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli dla przedmiotowego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, bądź inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę – organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art.162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art.3 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).



POLITECHNIKA GDAŃSKA  
WYDZIAŁ OCEANOTECHNIKI I OKRĘTOWNICTWA  
80-233 GDĄSK  
ul. G. Narutowicza 11/12  
tel. 58 347 17 93, fax 58 348 63 72  
e-mail: sekoc@pg.gda.pl  
NIP: 584-020-35-93

Gdańsk, 17.06.2013

Biuro Projektów i Doradztwa Technicznego  
„PROJEKT” SP. z o.o.  
81-737 Sopot  
ul. Mierosławskiego 12

W nawiązaniu do punktu 5b. Warunków Technicznych Nr WTM/A16/22/0413  
Projektu budynku basenu modelowego Wydziału Oceanotechniki i Okrętownictwa  
Politechniki Gdańskiej wyjaśniamy, że nie przewidujemy zasilania ciepłem technologicznym  
części niskiej istniejącego budynku.



Dyrektor Administracyjny  
Wydziału Oceanotechniki i Okrętownictwa  
Politechniki Gdańskiej  
mgr inż. Janusz Mucharski

