

Nazwa dokumentacji: ***Projekt wykonawczy instalacji c.o. i zasilania nagrzewnic wentylacyjnych w budynku basenu modelowego***

Inwestycja : Rozbudowa budynku Wydziału Oceanotechniki i Okrętownictwa Politechniki Gdańskiej z przeznaczeniem na obiekt basenu modelowego i pomieszczenia dydaktyczne – w Gdańsku przy ul. Do Studzienki 16A (dz. Nr 357/13 obręb 55).

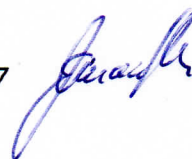
Obiekt : Budynek Basenu Modelowego Wydziału Oceanotechniki i Okrętownictwa Politechniki Gdańskiej.

Adres obiektu : Gdańsk , ul. Do Studzienki 16A (dz.nr 357/13 obręb 55)

Inwestor : Politechnika Gdańska , ul. Narutowicza 11/12 , 80-233 Gdańsk

Projektant inż. Henryk Etmański upr. Nr GT-III-630/589/77

POM/IS/1010/01



Sprawdził: mgr inż. Dariusz Stefanowski upr. Nr 120/GD/00

POM/IS/4584/01



Gdańsk, sierpień 2013

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Opis techniczny

1. Podstawa opracowania	str. 3
2. Przedmiot opracowania	str. 3
3. Stan istniejący	str. 3
4. Instalacje projektowane	str. 4
5. Próby	str. 5
6. Armatura	str. 5
7. Demontaż	str. 5
8. Warunki Wykonania i Odbioru	str. 6
9. Wytyczne branżowe	str. 6
10. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	str. 7

II. Załączniki

1. Oświadczenie projektanta	str. 9
2. Zaświadczenie projektanta o przynależności do Izby Inżynierów Budowlanych	str. 10
3. Uprawnienia budowlane projektanta	str. 11
4. Zaświadc. sprawdzającego o przynależności do Izby Inż. Budowlanych	str. 12
5. Uprawnienia budowlane sprawdzającego	str. 13
6. Warunki techniczne Nr WTM/A16/22/04/13 wydane przez Dział Eksploatacji Politechniki Gdańskiej z dn.22.04.2013r	str. 14
7. Decyzja o Warunkach zabudowy nr WUAiOZ-I-6730.180-32013.2-HR.146054 z dn.2013.07.10 wydana przez Prezydent miasta Gdańska	str. 15
8. Pismo Politechniki Gdańskiej w sprawie pkt.5b Warunków Technicznych	str. 20
9. Pismo Działu Eksploatacji w sprawie zmiany Warunków Technicznych	str. 21

III. Rysunki

1. Instalacja c.o. i zasilania nagrzewnic – Poziom 0	1 : 100
2. Instalacja c.o. i zasilania nagrzewnic – Poziom 1	1 : 100
3. Instalacja zasilania nagrzewnic - Rzut dachu	1 : 100
4. Rozwinięcie instalacji c.o.	1 : 50
5. Rozwinięcie instalacji nagrzewnic	1 : 50

OPIS TECHNICZNY

**do projektu wykonawczego instalacji c.o. i zasilania nagrzewnic wentylacyjnych
Basenu Modelowego Wydziału Oceanotechniki i Okrętownictwa w Gdańsku przy
ul. Do Studzienki 16A na dz. Nr 357/13 obr.55**

1. Podstawa opracowania

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Warunki Techniczne Nr WTM/A16/22/04/13 wydane przez Dział Eksploatacji Politechniki Gdańskiej z dn.22.04.2013r
- Decyzja o Warunkach zabudowy nr WUAiOZ-I-6730.180-32013.2-HR.146054 z dn.2013.07.10 wydana przez Prezydent miasta Gdańska
- Architektoniczny projekt budowlany Basenu Modelowego
- Plan zagospodarowania terenu;
- Wizja lokalna w terenie;
- Obowiązujące normy i przepisy

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany instalacji c.o. i zasilania nagrzewnic wentylacyjnych w budynku Basenu Modelowego Wydziału Oceanotechniki i Okrętownictwa Politechniki Gdańskiej.

Zakres opracowania obejmuje :

- Instalację centralnego ogrzewania
- demontaż istniejącej instalacji grzewczej i grzejników.
- Instalację zasilania nagrzewnic wentylacyjnych

Celem opracowania jest zapewnienie optymalnych warunków ogrzewania pomieszczeń , oraz zasilania nagrzewnic wentylacyjnych zlokalizowanych na dachu budynku.

3. Stan istniejący

Istniejący budynek projektowanej części łącznika (Basenu modelowego z pomieszczeniami dydaktycznymi) wyposażony jest w instalację wody zimnej i ciepłej oraz kanalizację sanitarną odprowadzającą ścieki z umywalek w pomieszczeniach dydaktycznych. W wodę na cele bytowo-gospodarcze oraz p.poż obiekt zasilany jest z istniejącej sieci wodociągowej dn 100 poprzez istniejącą hydrofornię w budynku. Pomieszczenia dydaktyczne posiadają wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną za pomocą kanałów wentylacyjnych prowadzonych w przestrzeni międzystropowej w korytarzu. Ogrzewanie pomieszczeń za pomocą grzejników żeliwnych członowych a w korytarzu za pomocą grzejników z rur żebranych typu GŻ.

4. Instalacje projektowane

4.1. Centralne ogrzewanie

Instalację centralnego ogrzewania zaprojektowano dwiema gałęziami z istniejących rozdzielaczy w pomieszczeniu węzła ciepłego. Jedna gałąź zasilać będzie grzejniki w pomieszczeniach biurowych i sanitarnych a druga gałąź grzejniki w laboratoriach. Czynnikiem grzewczym będzie woda o parametrach 90/65°C. Jako elementy grzejne zaprojektowano grzejniki stalowe płytowe z zasilaniem dolnym. Podłączenie grzejników poprzez podwójny moduł grzejnikowy kątowy dn 15mm z nastawą wstępną i możliwością opróżniania grzejnika. W pom. laboratorium nr 012 projektuje się grzejnik stalowy płytowy z zasilaniem bocznym wyposażonym w zawór termostatyczny na zasileniu oraz zawór powrotny na powrocie. W pom. modelarni nr 010, laboratorium pom. nr 011 zaprojektowano grzejniki stalowe płytowe z zasilaniem bocznym z zaworem termostatycznym i powrotnym dn15mm. Grzejniki te włączone będą do istniejącej instalacji c.o. znajdującej się w pomieszczeniach. Wymianie podlegają istniejące grzejniki w tych pomieszczeniach. Na piętrze w pomieszczeniach nr 017 (istniejące) do wymiany zaprojektowano grzejniki. Instalacja pozostaje bez zmian. Cała instalacja istniejąca wraz z grzejnikami przeznaczona jest do demontażu. Woda grzewcza doprowadzona będzie do grzejników rurami stalowymi w pomieszczeniu węzła ciepłego a dalej rurami z polietylenu wielowarstwowymi z wkładką aluminiową. Trasę rozprowadzenia przewodów oraz średnice jak również lokalizacje grzejników pokazano na rysunkach. Na poziomie 1 (piętro) przewody prowadzone będą bezpośrednio na stropie w warstwie posadzkowej. Zasilanie grzejników z podłączeniem dolnym od tyłu ze ściany. Instalację c.o. włączyć do istniejących króćców na rozdzielaczach zasilania i powrotu. Wykorzystać można również istniejące zawory równoważące oraz armaturę odcinającą na rozdzielaczach. Na włączeniu rurociągów do rozdzielaczy przewidzieć termometry i manometry tarczowe. W węźle ciepłym rurociągi mocować do ścian i stropu za pomocą obejm stalowych z wkładką gumową

Zapotrzebowanie ciepła dla instalacji c.o – 61,1 KW

Ciśnienie robocze na rozdzielaczach c.o. – 4 bar

4.1.1. Zabezpieczenie antykorozyjne i izolacja

Po przeprowadzonej próbie szczelności i jej wyniku pozytywnym rurociągi zamontowane w węźle ciepłym zabezpieczyć antykorozyjnie za pomocą powłok malarskich. Po oczyszczeniu powierzchni do 3-go stopnia czystości przewody stalowe należy odtłuścić a następnie 2 krotnie pomalować farbą antykorozyjną miniową termoodporną a następnie farbą nawierzchniową chlorokauczukową.

Po pomalowaniu rurociągi izolować ciepłochronnie otulinami z wełny mineralnej z folia aluminiową. Grubość izolacji 30 mm. . Rurociągi na dachu dodatkowo owinąć taśmą z foli z PVC. Rurociągi polietylenowe układane w warstwie posadzkowej izolować otulinami z pianki polietylenowej z płaszczem ochronnym do zalewania betonem.

Rurociągi dn 16x2 izolacja z pianki polietylenowej o gr. 18/9 mm

Rurociągi dn 20x2 izolacja z pianki polietylenowej o gr. 22/9 mm

Rurociągi dn 26x3 izolacja z pianki polietylenowej o gr. 28/13 mm

Rurociągi dn 32x3 izolacja z pianki polietylenowej o gr. 35/13 mm

4.2. Instalacja zasilania nagrzewnic wentylacyjnych

Instalację zasilania nagrzewnic wentylacyjnych zaprojektowano od istniejących rozdzielaczy ciepła technologicznego w węźle ciepłym do nagrzewnic central wentylacyjnych zlokalizowanych na

dachu budynku. Na włączeniu rurociągów do rozdzielaczy przewidzieć termometry i manometry tarczowe. Zaprojektowano instalację z rur stalowych czarnych prowadzonych w przestrzeni międzystropowej Poziomu 1 (piętro) nad stropem podwieszanym. Trasę prowadzenia przewodów oraz średnice pokazano na rysunkach. Czynnikiem grzewczym będzie woda technologiczna o parametrach 80/60°C. Woda technologiczna doprowadzona będzie do 3 nagrzewnic w miejsca pokazane na rzucie dachu. Dla wymuszenia obiegu wody grzewczej zaprojektowano pompy obiegowe zamontowane na rurociągach zasilających przy centralach wentylacyjnych. Dla regulacji temperatury wody grzewczej zaprojektowano zawory 3 – drogowe z siłownikami elektrycznymi. Dla regulacji ciśnienia na powrotach z nagrzewnic zaprojektowano zawory równoważące z króćcami pomiarowymi. Średnice zaworów oraz nastawy pokazano na rysunkach. Przy centralach przewidzieć termometry i manometry tarczowe. Kompensacja rurociągów naturalna. Dane odnośnie parametrów pomp obiegowych podano na rysunkach. Instalację montować pod stropem za pomocą obejm stalowych z wkładką gumową. Pompy i armaturę zlokalizowane na dachu zabezpieczyć przed warunkami atmosferycznymi demontowalną osłoną wykonaną blachy stalowej.

Zapotrzebowanie ciepła technologicznego – 101,6 KW

Ciśnienie robocze na rozdzielaczach c.t. – 3 bar

5. Próby.

Całą instalację należy poddać próbie szczelności. Próbę szczelności instalacji na zimno wykonać wodą na ciśnienie 6 bar. Czas trwania próby 30 min. Jeżeli wynik próby nie wykaże spadku ciśnienia wynik próby należy uznać za pozytywny. Po wykonanej próbie szczelności na zimno należy wykonać płukanie instalacji oraz próbę szczelności na gorąco. W trakcie wykonywania próby na gorąco należy dokonać regulacji instalacji. Podczas montażu, prób ciśnieniowych i eksploatacji należy przestrzegać warunków technicznych podanych przez producentów rur, grzejników i armatury.

6.Armatura

Projektowane grzejniki z zasilaniem dolnym wyposażone są w podwójną wkładkę zaworową. Grzejniki z zasilaniem bocznym wyposażać w zawory termostatyczne z nastawą wstępną oraz w zawory powrotne. Grzejniki z zasilaniem dolnym wyposażać w podwójny moduł grzejnikowy kątowy dn 15mm z nastawą wstępną oraz możliwością opróżniania z wody. Na zaworach grzejnikowych montować głowice termostatyczne. Przy centralach wentylacyjnych zawory równoważące z króćcami pomiarowymi, zawory trójdrogowe z siłownikiem oraz armatura odcinająca – zawory zwrotne i kulowe. Całą armaturę montować za pomocą śrubunków. Doboru pomp obiegowych i zaworów równoważących wykonano przy pomocy programu komputerowego „Purmo c.o.” razem z obliczeniami hydraulicznymi instalacji.

7.Demontaż

Do demontażu przewidziano:

- Grzejnik stalowy z rur ożebrowanych GŻ-2/2,5 - 5 szt
- Grzejnik stalowy z rur ożebrowanych GŻ-3/2,0 - 2 szt
- Grzejnik stalowy z rur ożebrowanych GŻ-3/3,0 - 3 szt
- Grzejnik żeliwny członowy S1/2 – 1 szt
- Grzejnik żeliwny członowy S1/5 – 1 szt
- Grzejnik żeliwny członowy S1/15 – 2 szt
- Grzejnik żeliwny członowy S1/16 – 2 szt
- Grzejnik żeliwny członowy S1/17 – 2 szt
- Grzejnik żeliwny członowy S1/18 – 7 szt
- Grzejnik żeliwny członowy S1/20 – 5 szt

- rura stalowa dn 15 – 60 mb
 - rura stalowa dn 20 – 50 mb
 - rura stalowa dn 25 – 33 mb
 - rura stalowa dn 32 – 18 mb
- Zbiornik odpowietrzający $V=5 \text{ dcm}^3$ – 3 szt

8. Warunki Wykonania i odbioru

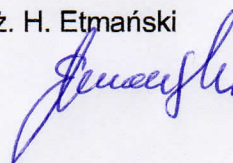
Całość robót wykonać i odebrać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych cz. II – Instalacje sanitarne i przemysłowe. Wykonanie całości robót winno być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. Nr 75z 2002r poz.690 wraz z późniejszymi zmianami Dz.U. poz. 1156 z dnia 7 kwietnia 2004.

9. Wytyczne branżowe

Zasilić pompy obiegowe przy centralach wentylacyjnych na dachu budynku.
Wykonać podłączenia elektryczne siłowników elektrycznych zaworów 3- drogowych.
Moc elektryczna pomp obiegowych łącznie 205W. Awaryjne zasilanie pomp obiegowych zasilających nagrzewnice wentylacyjne zrealizowane będzie za pomocą UPS który znajduje się w projekcie elektrycznym.

Opracował:

Inż. H. Etmański



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt: : Budynek Basenu Modelowego Wydziału Oceanotechniki
i Okrętownictwa Politechniki Gdańskiej.

Instalacja: *Projekt wykonawczy instalacji c.o. i zasilania nagrzewnic wentylacyjnych budynku Basenu Modelowego*

Adres : Gdańsk , ul. Do Studzienki 16A (dz.nr 357/13 obręb 55)

Inwestor: Politechnika Gdańska

Adres inwestora: ul. Narutowicza 11/12 , 80-233 Gdańsk

Projektant : inż. Henryk Etmański
upr. Nr GT-III-630/589/77 , POM /IS/1010/01

data: sierpień 2013

10. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i Ochrony zdrowia

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowano Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z Dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U.Nr120,poz.1126).

1. Wstęp

Zgodnie z projektem budowlanym zakres robót dla przedmiotowej inwestycji obejmuje wykonanie:

- Instalacji centralnego ogrzewania.
- Instalacji zasilania nagrzewnic wentylacyjnych
- Demontaż istniejącej instalacji c.o. wraz z grzejnikami

2. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- Podczas montażu rurociągów istnieje zagrożenie oparzeniami.
- Podczas wykonywania prac w pomieszczeniach przy transporcie, ustawianiu oraz montażu urządzeń projektowanej instalacji może dojść do stłuczeń, skaleczeń lub przygniecenia osób wykonujących te prace.
- Podczas uruchamiania instalacji może dojść do porażenia prądem .
- Roboty instalacyjne nie stwarzają zagrożenia.
- Porażenie prądem w przypadku używania niesprawnych maszyn i urządzeń zasilanych prądem elektrycznym.

3. Sposób prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

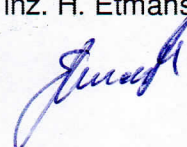
Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zapoznani z obowiązującymi przepisami przy realizacji robót, z zasadami postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, ze sposobami ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń.

Należy określić zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

4. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

- Roboty prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną.
- Używać narzędzi i urządzeń z atestami i w dobrym stanie technicznym.
- Przy porażeniu prądem postępować zgodnie z wytycznymi w sprawie zasad postępowania przy ratowaniu osób porażonych prądem elektrycznym, w każdym przypadku wezwać lekarza.
- Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy.
- Na budowie powinna się znajdować przenośna apteczka
- Na budowie powinien być wywieszony wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, Straży Pożarnej, Posterunku Policji.
- Budowę wyposażać w telefon komórkowy, umieszczony w pomieszczeniu socjalnym.
- Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym.
- Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy powinien sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w oparciu o niniejszą „Informację” i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U.Nr120,poz.1126).

Opracował:
inż. H. Etmański



OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymaganiami art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z póź. zm.), oświadczam, że opracowanie „*PROJEKT WYKONAWCZY INSTALACJI C.O. I ZASILANIA NAGRZEWNIC WENTYLACYJNYCH BUDYNKU BASENU MODELOWEGO*” Wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant
Inż. Henryk Etmański



Sprawdzający
mgr inż. Dariusz Stefanowski



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Pan(i) **Henryk Etmański**
80-134 Gdańsk Seweryna Goszczyńskiego 4/9

jest członkiem

Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym POM/IS/1010/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia 2013-01-01 do 2013-12-31

Gdańsk 2012-12-06 r.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY

Ryszard Kolasa

URZĄD WOJEWÓDZKI
W GDAŃSKU

Wydz. Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska

ul. Okopowa 21/27

80-958 GDAŃSK

Gdańsk, dnia 17 marca 1977 r.

Nr GT-III-630/599/77

DECYZJA

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20-go lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Henryk Szczepan KTHAŃSKI

inżynier mechanik

urodzony dnia 25 grudnia 1946 roku w Gdyni

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

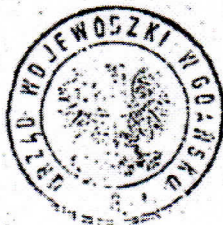
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

w zakresie instalacji sanitarnych

Obywatel Henryk Szczepan Kthański

jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów instalacji sanitarnych, /§ 13 ust. 1 pkt 4b/.
2. w budownictwie obiektów fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz badania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych. /§ 4 ust. 2 i 3 7/.



Zupl. WOJEWODY
Int. Andrzej Adamczak
Z-ca Dyrektora Wydziału

Uiszczono opłatę skarbową

30 -

śownie

znaczkami skarbowymi na
wniosku, oryginał, odpis

data

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Pan(i) **Dariusz Stefanowski**
81-572 Gdynia ul.Damroki 12/22

jest członkiem

Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym POM/IS/4584/01
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 2013-01-01 do 2013-12-31

Gdańsk 2012-12-10 r.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Św. Józefa 4
Tel. (0-58) 374-69-77
Fax (0-58) 301-44-00

PRZEWODNICZĄCY RA


Ryszard Kolasa

AB-II-7131/7132/00

120/Gd/00
DECYZJA Nr

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt ^{1,2}....., art. 14 ust. 1 pkt ⁴....., ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm./ oraz § 9 ust. 1 pkt 1 i 2, § 22 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r./

nadaję :

Pani/u..... Dariuszowi Stefanowskiemu
.....
..... magistrowi inżynierowi mechanikowi
.....
ur. w dniu 22 czerwca 1966 roku w Gdyni.....

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności instalacyjnej obejmującej sieci, instalacje i urządzenia :
.....
wodociągowe i kanalizacyjne, ciepłne, wentylacyjne oraz gazowe
.....
w zakresie projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.
.....



Z up. WOJEWODY

[Signature]
inż. Ryszard Mulkiewicz
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

Otrzymuje:

1. Pan Dariusz Stefanowski
ul. Damroki 12/22
81-572 Gdynia
2. a/a

Sz. P. Henryk Etmański
GEO-EKSPERT SP. Z O.O.
UL. BALCERSKIEGO 19
80-299 GDAŃSK

WARUNKI TECHNICZNE

Nr WTM/A16/22/04/13

Dotyczy: *Projektu budynku basenu modelowego Wydziału Oceanotechniki i Okrętownictwa Politechniki Gdańskiej*

W budynku Oceanotechniki i Okrętownictwa znajduje się węzeł ciepłowniczy o następujących mocach zainstalowanych:

- Moc wymiennika dla central. Ogrzewania = 1600 kW
- Moc wymiennika dla ciepła technologicznego = 500 kW
- Moc wymiennika dla ciepłej wody użytkowej = 250 kW

Parametry wody grzewczej, z miejskiej sieci ciepłowniczej, w obiegu pierwotnym wynoszą:

- w okresie sezonu grzewczego = 120/70° C
- w okresie letnim = 70/25° C
- w okresie przejściowym = 70/42° C

Parametry wody w instalacjach wewnętrznych wynoszą

- Centralne ogrzewanie = 90/65° C
- Instalacja ciepła technologicznego = 80/60° C
- Instalacja ciepłej wody użytkowej = 10/60° C

1. Ze względu na wysokie zapotrzebowanie mocy dla nagrzewnic wentylacyjnych należy przeprojektować istniejącą część węzła ciepła technologicznego przez zmianę istniejącego wymiennika na większy. Instalacje należy włączyć do istniejącego kolektora w części C.T.
2. Istniejący wymiennik części centralnego ogrzewania pokryje zapotrzebowanie na ciepło dla nowoprojektowanych instalacji. Projektowaną instalację należy włączyć do kolektorów w części węzła C.O.
3. Istniejące przyłącza wodociągowe należy zlikwidować i zaprojektować nowe. Ze względu na nowoprojektowany budynek vis a vis projektowanej hali basenowej, konieczne jest skoordynowanie projektu nowych przyłączy.

4. Istniejące piony kanalizacji sanitarnej należy spiąć w pomieszczeniach Hydroforu i odprowadzić do istniejącego kanału sanitarnego DN 200 znajdującego się pod łącznikiem.
5. W istniejącym kanale technicznym biegnącym wzdłuż budynku znajdują się instalacje:
 - a. Wodociągowa DN 50 stal na potrzeby hali –zasilanie zimnej wody do hali należy przeprojektować i przewidzieć włączenie z istniejącej sieci wodociągowej DN 100
 - b. Ciepła technologicznego części niskiej DN 65 stal – Potrzebę zasilania C.T. części niskiej należy uzgodnić z Użytkownikiem (W chwili obecnej sieć nieczynna)
 - c. Ciepła technologicznego hali DN 65 stal –zasilanie przeprojektować i włączyć w miejscu istniejących rozdzielaczy ciepła technologicznego znajdujących się w hali.
 - d. Centralnego ogrzewania części niskiej i hali DN100 stal- należy przeprojektować i włączyć do rurociągów znajdujących się w kanale technologicznym hali.

Z poważaniem

~~KIEROWNIK~~
~~SEKCJI MECHANICZNEJ~~

inż. Marcin Grynia

DECYZJA **o warunkach zabudowy**

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013r poz.267) oraz art.4 ust.2 pkt 2, art.59 ust.1, art.60, art.61 w związku z art.64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z dn.12 czerwca 2012r., poz.647 r. z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz.1588 i poz.1589 z 2003 r.)
- po rozpatrzeniu wniosku Politechniki Gdańskiej z dn.27.05.2013r

ustalam na rzecz **Politechniki Gdańskiej**

warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla rozbudowy budynku Wydział Oceanotechniki i Okrętownictwa Politechniki Gdańskiej z przeznaczeniem na obiekt basenu modelowego i pomieszczenia dydaktyczne – w Gdańsku przy ul. Do Studzienki 16 A (dz. nr 357/13 obręb 55).

1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:

- planowane zamierzenie zakłada kontynuację istniejącej funkcji terenu – UN,
- rodzaj zabudowy – rozbudowa istniejącego budynku,
- ustala się lokalizację rozbudowy w części północno – zachodniej budynku Wydział Oceanotechniki i Okrętownictwa PG, od strony ul. Do Studzienki,
- linia zabudowy od strony ul. Do Studzienki - zgodnie z przepisami ustawy z dn.21.03.1985r, o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 25 lutego 2013r, poz.260); pozostałe linie zabudowy bez zmian,
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie ustala się; określa się maksymalną pow. zabudowy – 420 m² /zgodnie z wnioskiem/,
- szerokość elewacji frontowej od ul. Do Studzienki – max 52 m /zgodnie z wnioskiem/,
- wysokość górnej krawędzi attyki – około 10m (dwie kondygnacje), w nawiązaniu do wysokości budynku istniejącego,
- geometria dachu – dach płaski,
- na etapie projektowania należy kierować się zasadą takiego ukształtowania przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne (art. 2 pkt. 1 ustawy).

2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- nie dotyczy

3. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- nie dotyczy

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- przewiduje się przyłączenie obiektu do infrastruktury technicznej Politechniki Gdańskiej, w przypadku zmiany warunków technicznych wymagane jest uzgodnienie z gestorami sieci,
- odprowadzenie wody z basenu (okresowo w ilości około 670 m³), do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej Politechniki Gdańskiej – wymaga przebudowy sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi nr WTMA/A1/08/07/13,
- występującą kolizję z istniejącym uzbrojeniem technicznym należy rozwiązać na warunkach gestorów sieci.
- przedmiotowy teren posiada dostęp - do ul. Traugutta i ul. Siedlickiej; wjazd w sposób dotychczasowy.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 243, poz.1623 z 2010r).

6. Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z przepisami:

- ustawy z dn.07.07.1994r, Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. Nr 243, poz.1623 z 2010r),
- warunkami technicznymi określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn.12 kwietnia 2002r (tekst jednolity Dz.U. z 2002r, Nr 75 poz.690 z późn. zmianami),
- ustawy z dn.21.03.1985r, o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 25 lutego 2013r, poz.260),
- ustawy z dn.27 kwietnia 2001r, Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 25, z 2008r poz.150),
- ustawy z dn.16 kwietnia 2004r, o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 151, z 2009r poz.1220.),
- należy sporządzić orzeczenie techniczne obiektu w aspekcie planowanej inwestycji wraz z wytycznymi do projektowania.

7. Wymagane opinie i uzgodnienia projektu budowlanego z:

- w zakresie:
 - wymagań higienicznych i zdrowotnych
 - ochrony p.pożarowej
- gestorzy sieci - *odpowiednio*
- Gdańskie Melioracje Sp. z o.o.- *przebudowa sieci kanalizacji deszczowej*

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art.63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami).

UZASADNIENIE

Planowana inwestycja usytuowana jest na terenie, dla którego brak jest planu miejscowego. Niniejszą decyzję przygotowano zgodnie z trybem określonym w art. 61 ust.1 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; wydanie decyzji zostało

ZALĄCZNIK NR 2

Wynik analizy

dot. wniosku Politechniki Gdańskiej z dn.27.05.2013r. o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku Wydział Oceanotechniki i Okrętownictwa Politechniki Gdańskiej z przeznaczeniem na obiekt basenu modelowego i pomieszczenia dydaktyczne – w Gdańsku przy ul. Do Studzienki 16 A (dz. nr 357/13 obręb 55).

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe, albowiem zachodzi przypadek łącznego spełnienia warunków określonych w w/w art. 61 ust.1 ustawy z dn. 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym koniecznych do wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą:

Ad.1. Planowana inwestycja jest możliwa przy spełnieniu następujących warunków: w zakresie warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- planowane zamierzenie zakłada kontynuację istniejącej funkcji terenu – UN,
- rodzaj zabudowy – rozbudowa istniejącego budynku,
- ustala się lokalizację rozbudowy w części północno – zachodniej budynku Wydział Oceanotechniki i Okrętownictwa PG, od strony ul. Do Studzienki,
- linia zabudowy od strony ul. Do Studzienki - zgodnie z przepisami ustawy z dn.21.03.1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 25 lutego 2013r. poz.260); pozostałe linie zabudowy bez zmian,
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie ustala się; określa się maksymalną pow. zabudowy – 420 m² /zgodnie z wnioskiem/,
- szerokość elewacji frontowej od ul. Do Studzienki – max 52 m /zgodnie z wnioskiem/,
- wysokość górnej krawędzi attyki – około 10m (dwie kondygnacje), w nawiązaniu do wysokości budynku istniejącego,
- geometria dachu – dach płaski.

ad.2. Przedmiotowy teren posiada dostęp - do ul. Traugutta i ul. Siedlickiej; wjazd w sposób dotychczasowy.

ad.3. Przewiduje się przyłączenie obiektu do infrastruktury technicznej Politechniki Gdańskiej, w przypadku zmiany warunków technicznych wymagane jest uzgodnienie z gestorami sieci; odprowadzenie wody z basenu (okresowo w ilości około 670 m³), do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej Politechniki Gdańskiej – wymaga przebudowy sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi nr WTMA/A1/08/07/13.

ad. 4. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

ad.5. Planowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych przy założeniu spełnienia warunków określonych w niniejszej decyzji.

Załącznik Nr do decyzji
Przewodniczącego Miasta Gdańska

Nr WUAIOZ-I- 6132 180-3 2013. 2HR 146054

z dnia 2013-07-10

PRZEWODNICZĄCY MIASTA GDAŃSKA
Z UP
Ghelex
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU URBANISTYKI,
ARCHITECTURY I OCHRONY ZABYTOSTU
GOSPODARSTWA KRAJOWEGO I POLSKIEJ PRACY

poprzedzone analizą, czy planowane zamierzenie spełnia /łącznie/ warunki określone w w/w przepisie.

W wyniku analizy stwierdza się, że wymogi określone w w/w przepisie są spełnione, zatem realizacja zamierzeń inwestycyjnych na wnioskowanej działce jest możliwa na warunkach określonych w niniejszej decyzji o warunkach zabudowy.

Projekt niniejszej decyzji o warunkach zabudowy został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia wymagane art.50 ust.4 ustawy.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Handwritten signature: J. Kler
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU URBANISTYKI
ARCHITEKTURA I OCHRONA ZABYTEKÓW
KRAJOWY REJESTR OCHRONY ZABYTEKÓW

Załączniki:

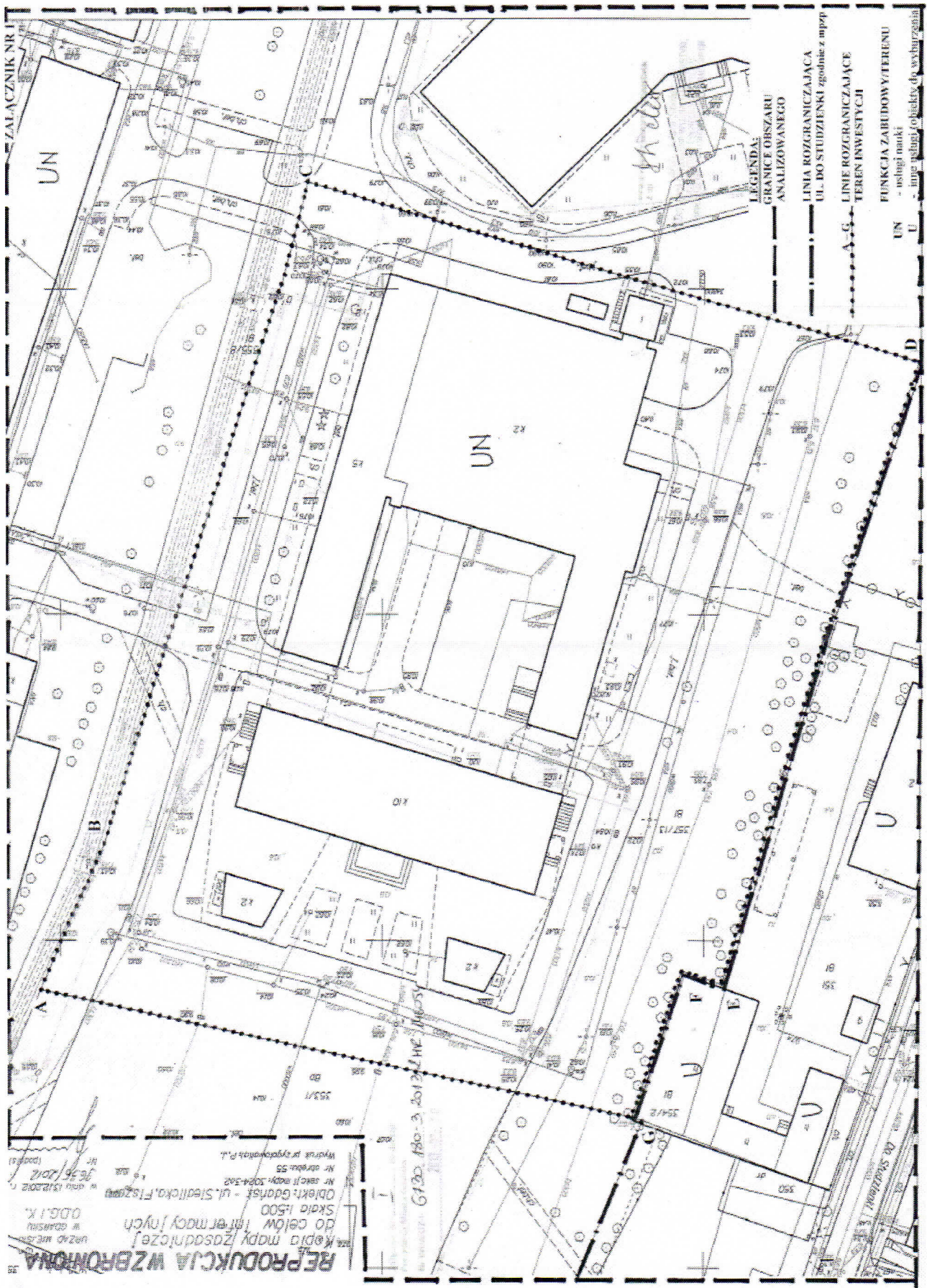
1. część graficzna - mapa syt. - wys. w skali 1:500
2. wynik analizy - część tekstowa

Otrzymują:

1. Politechnika Gdańska
Wydział Oceanotechniki i Okrętownictwa
ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk
2. Wydz. Skarbu w/m
3. a/a
4. Biuro Rozwoju Gdańska w/m
5. Rejestr decyzji w/m

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. art.32, 33, 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 243, poz.1623 z 2010r) do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę należy złożyć w **okresie ważności tej decyzji** do Wydziału Urbanistyki i Ochrony Zabytków Urzędu Miejskiego wniosek oraz 4 egz. projektu budowlanego opracowanego przez uprawnionego projektanta zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. (Dz.U. Nr 120 poz.1133 z 2003r., z późn. zmianami), w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami odrębnymi.
2. Zgodnie z wykładnią art.65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli dla przedmiotowego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, bądź inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę – organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art.162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art.3 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).



POLITECHNIKA GDAŃSKA
WYDZIAŁ OCEANOTECHNIKI I OKRĘTOWNICTWA
80-233 GDAŃSK
ul. G. Narutowicza 11/12
tel. 58 347 17 93, fax 58 348 63 72
e-mail: sekoce@pg.gda.pl
NIP 584-020-35-93

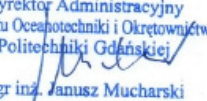
Gdańsk, 17.06.2013

Biuro Projektów i Doradztwa Technicznego
„PROJEKT” SP. z o.o.
81-737 Sopot
ul. Mierostawskiego 12

W nawiązaniu do punktu 5b. Warunków Technicznych Nr WTM/A16/22/0413
Projektu budynku basenu modelowego Wydziału Oceanotechniki i Okrętownictwa
Politechniki Gdańskiej wyjaśniamy, że nie przewidujemy zasilania ciepłem technologicznym
części niskiej istniejącego budynku.



Dyrektor Administracyjny
Wydziału Oceanotechniki i Okrętownictwa
Politechniki Gdańskiej
mgr inż. Janusz Mucharski



Sz. P. Henryk Etmański
Geo-Ekspert Sp. z o.o.
ul. Balcerskiego 19
80-299 Gdańsk

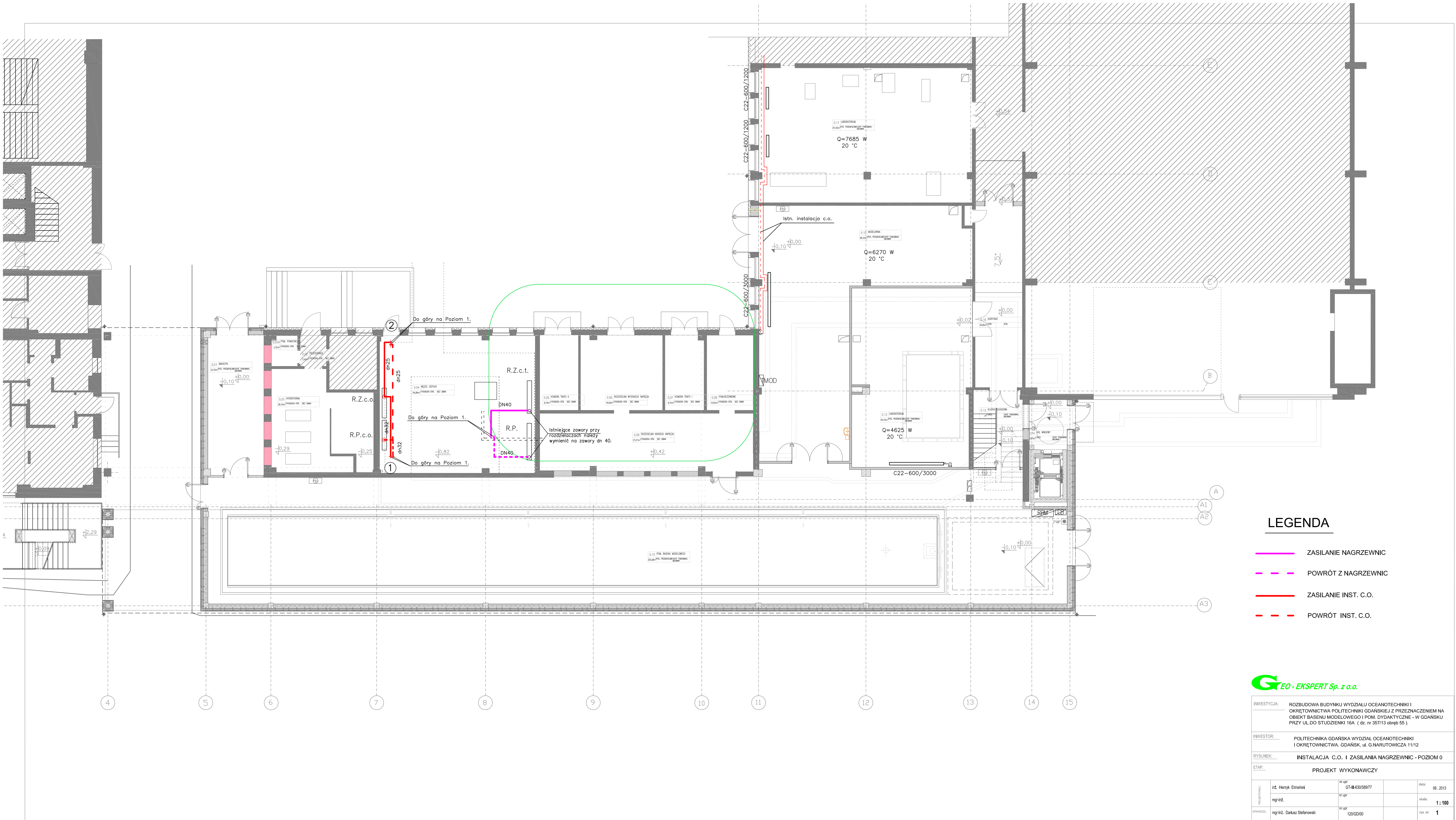
dot. *Projektu budynku basenu modelowego Wydziału Oceanotechniki i Okrętownictwa Politechniki Gdańskiej*

W związku z decyzją administratora budynku Oceanotechniki i Okrętownictwa w sprawie zasilania ciepłem technologicznym części niskiej budynku, zmieniamy warunki techniczne Nr WTM/A16/22/0413 w punkcie nr 1. na treść:

Ze względu na rezygnację z zasilania w ciepło technologiczne części niskiej budynku, powstaje rezerwa ciepła w węźle cieplnym w części C.T do wykorzystania na cele zasilania hali basenowej i nie ma potrzeby zwiększania mocy wymienników.

Z poważaniem

inż. Marcin Grynia
KIEROWNIK
CI MECHANICZNEJ

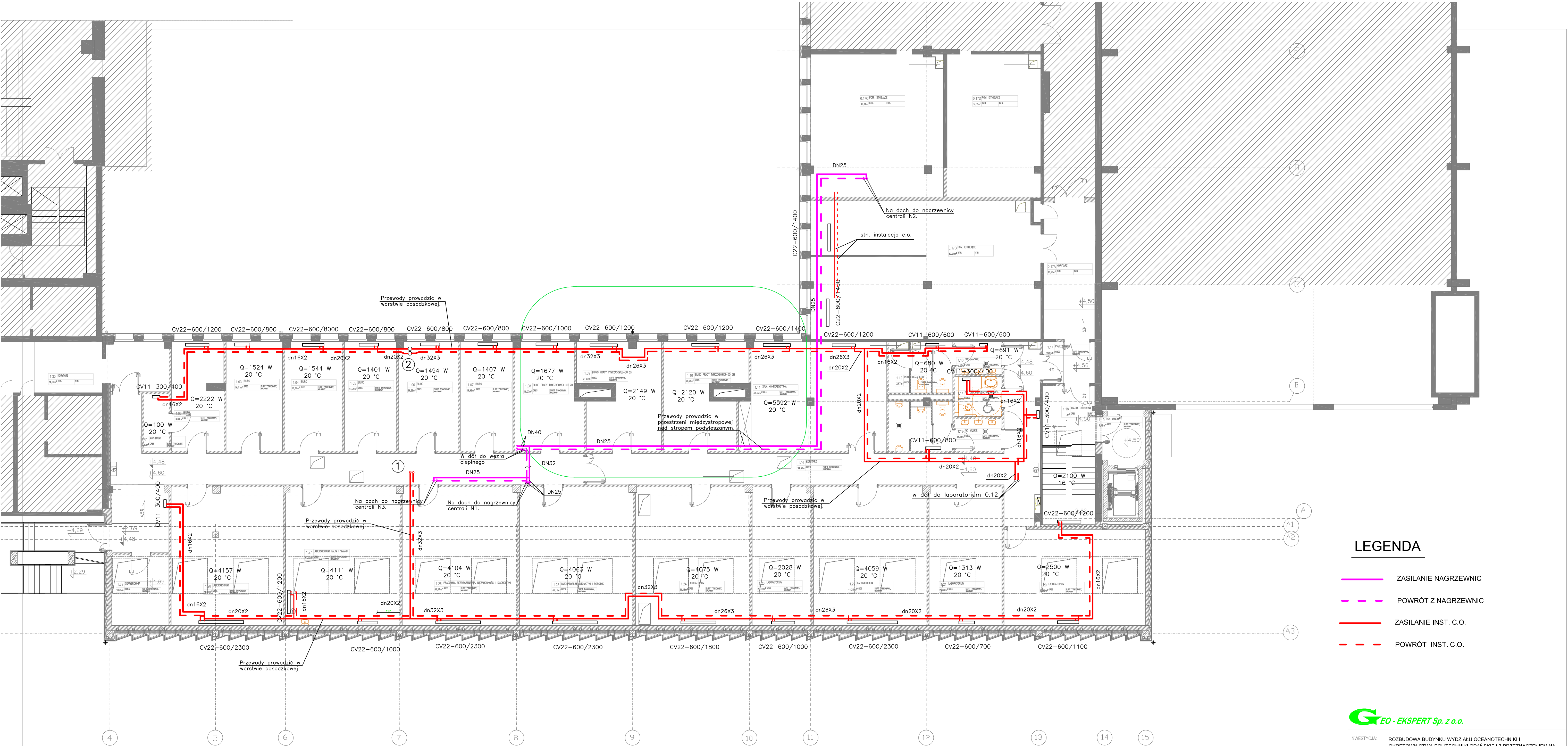


LEGENDA

- ZASILANIE NAGRZEWNIC
- POWRÓT Z NAGRZEWNIC
- ZASILANIE INST. C.O.
- POWRÓT INST. C.O.

GEO - EKSPERT Sp. z o.o.

INWESTYCJA:	ROZBUDOWA BUDYNKU WYDZIAŁU OCEANOTECHNIKI I OKREŹOWNICTWA POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ Z PRZEZNACZENIEM NA OBIEKT BASENU MODELOWEGO I POM. DYDAKTYCZNE - W GDAŃSKU PRZY UL.DO STUDZIENKI 16A (dz. nr 357/13 obręb 55).		
INWESTOR:	POLITECHNIKA GDAŃSKA WYDZIAŁ OCEANOTECHNIKI I OKREŹOWNICTWA. GDAŃSK, ul. G.NARUTOWICZA 11/12		
RYSLUNEK:	INSTALACJA C.O. I ZASILANIA NAGRZEWNIC - POZIOM 0		
ETAP:	PROJEKT WYKONAWCZY		
PROJEKTOWAŁ:	inż. Henryk Etmalski	nr upr. GT-II-630/59877	data: 08.2013
	mgr inż.	nr upr.	skala: 1:100
OPRAWIŁ:	mgr inż. Dariusz Sietkowski	nr upr. 120/GD/00	rys. nr: 1

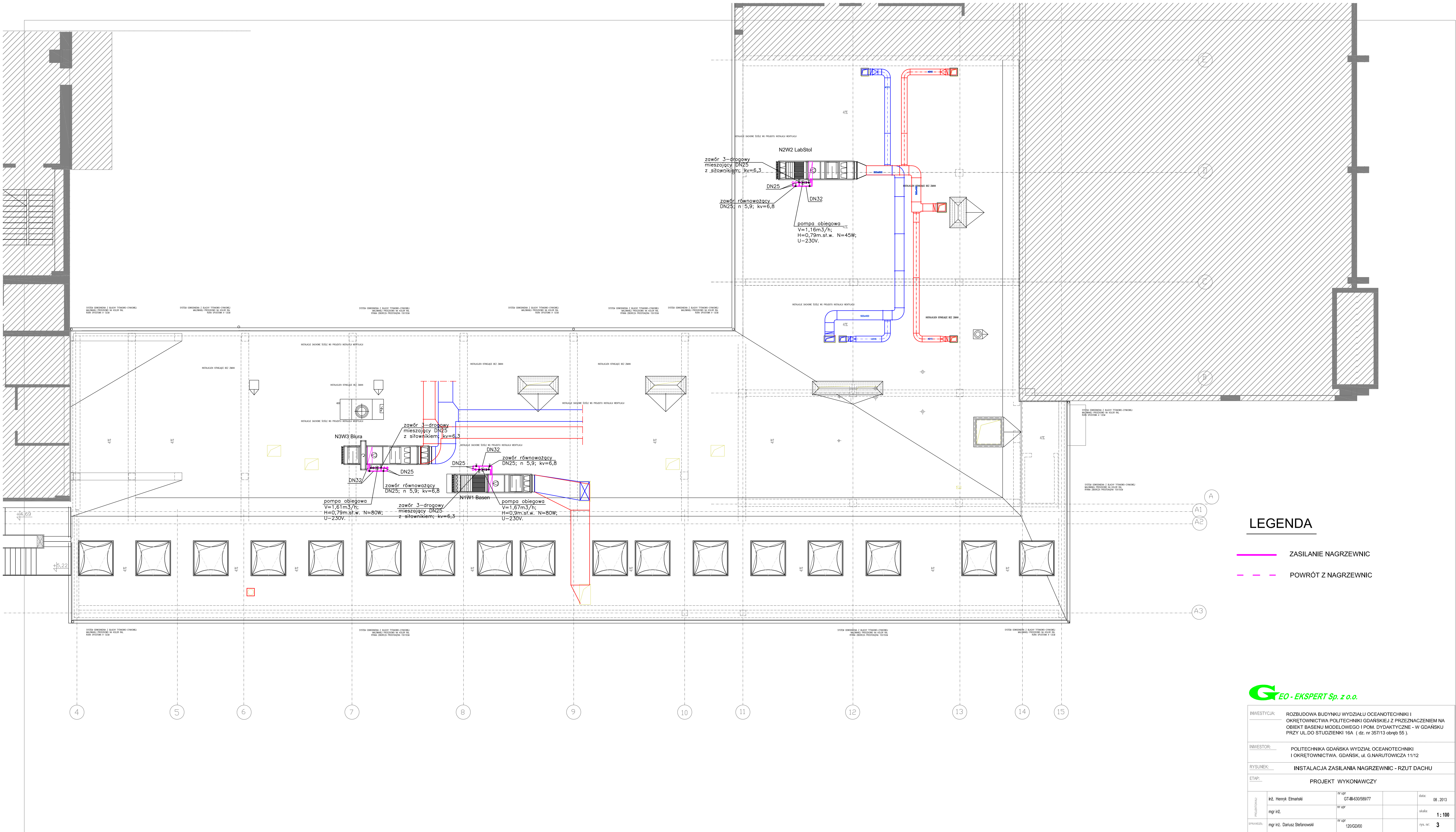


LEGENDA

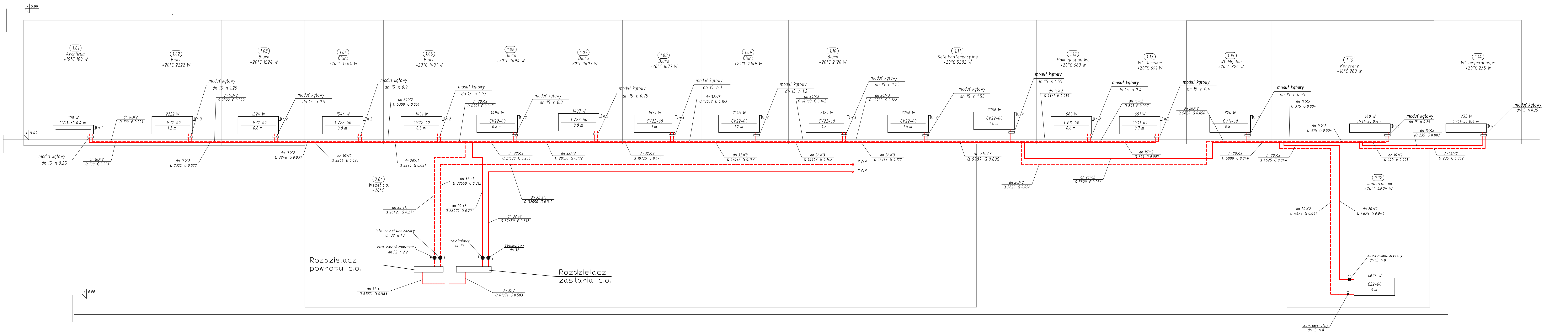
- ZASILANIE NAGRZEWNIC
- POWRÓT Z NAGRZEWNIC
- ZASILANIE INST. C.O.
- POWRÓT INST. C.O.

CEO - EKSPERT Sp. z o.o.

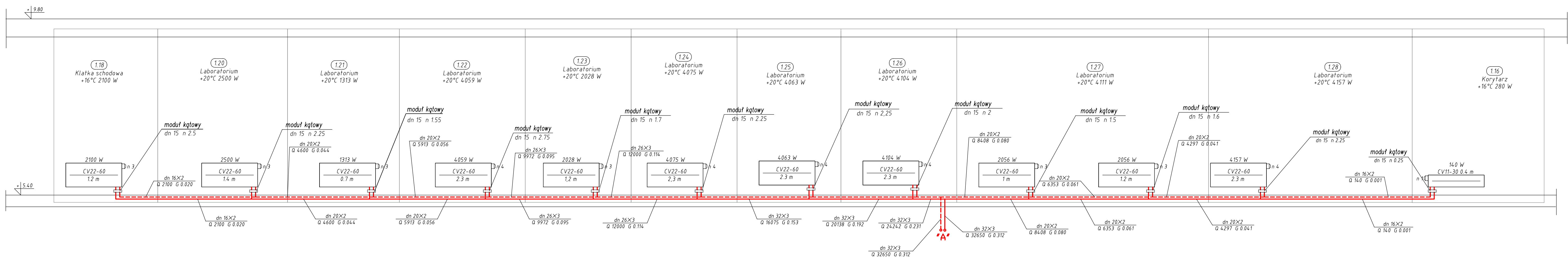
INWESTYCJA:	ROZBUDOWA BUDYNKU WYDZIAŁU OCEANOTECHNIKI I OKRETOOWNICTWA POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ Z PRZEZNACZENIEM NA OBIEKT BASENU MODELOWEGO I POM. DYDAKTYCZNE - W GDAŃSKU PRZY UL.DO STUDZIENKI 16A (dz. nr 357/13 obręb 55).		
INWESTOR:	POLITECHNIKA GDAŃSKA WYDZIAŁ OCEANOTECHNIKI I OKRETOOWNICTWA. GDAŃSK, ul. G.NARUTOWICZA 11/12		
RYSUJĄCY:	INSTALACJA C.O I ZASILANIA NAGRZEWNIC - POZIOM 1		
ETAP:	PROJEKT WYKONAWCZY		
PRZECIĄGNIĘTO:	Int. Henryk Ertmahl	nr upr. GT-BL-630/59877	data: 08.2013
	mgr Int.		skala: 1:100
OPRACOWAŁ:	mgr Int. Dariusz Stefanowski	nr upr. 120/GD/00	rys. nr: 2



STRONA BIUROWA



STRONA LABORATORIÓW



LEGENDA

- ZASILANIE INSTALACJI C.O.
- POWRÓT Z INSTALACJI C.O.
- PODWOJNY MODUŁ KĄTOWY GRZEJANIA Z NASTAWĄ WSTĘPNĄ

Geo-EKSPERT Sp. z o.o.

INWESTYCJA: ROZBUDOWA BUDYNKU WYDZIAŁU OCHRONY ŚRODOWISKA I OCHRONY ŚRODOWISKA POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ Z PRZEDZACZNIEM NA OBIEKT BASENU MODELOWEGO I POM. DYFUSYJNE - W GDAŃSKU PRZY UL. DO SZKOLENIA 16A (Lp. nr 30713-0000-15)			
INWESTOR: POLITECHNIKA GDAŃSKA WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA I OCHRONY ŚRODOWISKA POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ Z PRZEDZACZNIEM NA OBIEKT BASENU MODELOWEGO I POM. DYFUSYJNE - W GDAŃSKU PRZY UL. DO SZKOLENIA 16A (Lp. nr 30713-0000-15)			
WYKONAWCA: ROZWINIECIE INSTALACJI C.O.			
ETAP: PROJEKT WYKONAWCZY			
mgr inż. Henryk Emswiler	mgr inż. Emswiler	mgr inż. Emswiler	mgr inż. Emswiler
mgr inż. Emswiler	mgr inż. Emswiler	mgr inż. Emswiler	mgr inż. Emswiler
mgr inż. Emswiler	mgr inż. Emswiler	mgr inż. Emswiler	mgr inż. Emswiler

