



Gdańsk, 19.08.2014 r.

dotyczy: konkursu na opracowanie koncepcji remontu i przebudowy Centrum Szkoleniowo-Rehabilitacyjnego „Eureka” w Sopocie, ul. Emilii Plater 7/9/11 – K/1/055/14.

ZAPYTANIA I WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE TREŚCI REGULAMINU KONKURSU

Zamawiający Politechnika Gdańska z siedzibą przy ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk, informuje, że wpłynęły zapytania dotyczące treści Regulaminu konkursu, na które udziela poniżej odpowiedzi:

Zapytanie:

Z danych przedstawionych w punkcie III.1.2. Regulaminu konkursu wynika, że powierzchnia zabudowy istniejącego budynku stanowi 24,98% powierzchni działki. Wg wypisu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego minimalna powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić 75%. Chcąc spełnić ten warunek, cały pozostały, niezabudowany obecnie teren działki musiałby być wykorzystany pod tereny zielone (a więc bez tarasów, chodników, podjazdów i miejsc postojowych), co jest sprzeczne z innymi ustaleniami Planu, Warunkami Technicznymi oraz wytycznymi do projektu zawartymi w regulaminie.

Czy przewidujecie państwo wystąpienie o zmianę zapisów Planu Miejscowego, czy też należy przyjąć, że zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian a istniejące miejsca postojowe spełniają wymagania nowej funkcji?

Odpowiedź na zapytanie:

Zamawiający nie przewiduje zmiany ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zagospodarowanie terenu jest przedmiotem opracowania konkursowego, a jego elementy zgodne być muszą z Regulaminem konkursu, ustaleniami MPZP, warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wszystkimi obowiązującymi odnośnymi aktami prawnymi.