

U M O W A (wzór)
nr ZP/.....

Zawarta w dniu pomiędzy Politechniką Gdańską, Wydziałem Elektrotechniki i Automatyki, z siedzibą w Gdańsku przy ul. G. Narutowicza 11/12, posiadającą NIP 584-020-35-93, REGON 000001620, zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Rektora Politechniki Gdańskiej przez Dziekana Wydziału Elektrotechniki i Automatyki – **dr. hab. inż. Leona Swędrowskiego, prof. PG**,

a Wykonawcą:

.....

.....

z siedzibą w :

Regon NIP :

wpisanym do pod nr

reprezentowanym przez

.....

w wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.)

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - (a) opracowanie dokumentacji projektowej konstrukcji nośnej, która ma posłużyć do montażu paneli ogniw fotowoltaicznych o łącznej mocy ok. 33 kW na dachu budynku „Laboratorium innowacyjnych technologii elektroenergetycznych i integracji odnawialnych źródeł energii LINTE²” przy ulicy Sobieskiego 5 w Gdańsku,
 - (b) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych objętych sporządzoną dokumentacją projektową.
2. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować dokumentację projektową w zakresie opisanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w sposób kompletny dla realizacji projektowanych robót budowlanych zgodnie z prawem budowlanym oraz umożliwiającą przeprowadzenie na nie postępowania zgodnie z prawem zamówień publicznych.
3. Wykonawca zobowiązany jest sprawować nadzór autorski w okresie realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową sporządzoną na podstawie niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich badań, sprawdzeń i ekspertyz w zakresie potrzebnym dla kompletności prac projektowych objętych umową.

§ 2 Terminy umowne

1. Strony ustalają termin wykonania dokumentacji projektowej: **30 dni** od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu za pokwitowaniem dokumentację projektową wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.

3. Zamawiający zastrzega sobie 10 dni roboczych od dnia otrzymania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt a), czyli kompletnej dokumentacji projektowej, na weryfikację i decyzję w zakresie jej akceptacji i odbioru.
4. Dniem obioru dokumentacji projektowej jest dzień podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego wszystkich opracowań projektowych objętych umową.
5. Zmiana terminu wykonania dokumentacji projektowej możliwa jest w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia do przetargu i wymaga wprowadzenia do umowy aneksem.
6. Nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową objętą niniejszą umową będzie sprawowany w okresie obejmującym postępowanie przetargowe na wykonawcę robót oraz w okresie prowadzonych robót budowlanych. Zamawiający przewiduje rozpoczęcie postępowania przetargowego na roboty budowlane w terminie co najmniej 30 dni od odbioru dokumentacji projektowej, a zakończenie robót budowlanych **nie później niż do końca 2014 r.**
7. Dniem zakończenia czynności nadzoru autorskiego jest dzień odbioru końcowego robót budowlanych i złożenia przez Projektantów niezbędnych oświadczeń, wpisów i potwierdzeń wynikających z prawa budowlanego.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej w wysokości brutto (z podatkiem VAT 23%) słownie:
.....
2. Strony ustalają wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego: w wysokości brutto (z podatkiem VAT 23%) słownie:
.....
(Uwaga! Wynagrodzenie za nadzór autorski nie może stanowić mniej niż 10% wynagrodzenia umownego za wykonanie dokumentacji projektowej.)
3. Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej, jak również za sprawowanie nadzoru autorskiego jest wynagrodzeniem stałym dla umówionego w przetargu zakresu i nie podlega waloryzacji z tytułu skutków inflacji.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera również koszty wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, decyzji administracyjnych, odstępstw i warunków technicznych, koszty wykonania opracowań związanych z dokumentacją projektową, w tym również koszty inwentaryzacji, badań, sprawdzeń i ekspertyz, wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz prawa zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych na wszystkich polach eksploatacji, podatek VAT oraz wszelkie pozostałe koszty związane z pełną i prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
5. W przypadku, gdy nie nastąpi realizacja robót budowlanych objętych dokumentacją projektową będącą przedmiotem niniejszej umowy i w konsekwencji nie dojdzie do realizacji nadzoru autorskiego, wynagrodzenie za nadzór autorski nie zostanie Wykonawcy wypłacone, a umowa zostanie uznana za zakończoną.
6. Zamawiający z płatności przysługujących Wykonawcy może regulować należności przysługujące Podwykonawcom, którzy za zgodą Zamawiającego biorą udział w realizacji przedmiotu umowy, jeśli otrzyma zawiadomienie o braku zapłaty przez Wykonawcę wymagalnej kwoty. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązku zapłaty w terminie 7 dni, a po tym czasie ureguluje wymaganą należność na rzecz Podwykonawcy potrącając ją z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 4 Rozliczanie i fakturowanie

1. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie dokumentacji projektowej będzie podpisany przez Zamawiającego końcowy protokół zdawczo-odbiorczy.
2. Podstawą wystawienia faktury za sprawowanie nadzoru autorskiego będzie protokół zakończenia nadzoru autorskiego podpisany przez przedstawicieli obu stron.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

§ 5 Autorskie prawa majątkowe:

1. Wraz z przekazaniem dokumentacji projektowych Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów objętych przedmiotem umowy (dokumentacja projektowa) na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową niezależnie od formatu zapisu,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt b) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym udostępnienie utworu w Internecie;jak również zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów na polach eksploatacji wskazanych powyżej.
2. Przeniesienie praw, o których mowa powyżej następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
3. W związku z nabyciem praw, o których mowa powyżej Zamawiającemu przysługiwać będzie między innymi prawo do korzystania z utworów w całości lub w części oraz ich łączenia z innymi utworami, dowolnego ich opracowywania i modyfikacji, dzielenia na części itd.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, iż twórcy utworów objętych przedmiotem umowy nie będą wykonywać przysługujących im osobistych praw autorskich do tych utworów względem Zamawiającego, jego licencjohioborców oraz następców prawnych, w szczególności prawa do nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystywania.
5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których utwory zostały utrwalone.
6. Wykonawca odpowiada za wady prawne utworów objętych przedmiotem umowy na zasadzie ryzyka.
7. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność z tytułu roszczeń, z jakimi osoby trzecie mogłyby wystąpić przeciwko Zamawiającemu z tytułu korzystania z należących do osób trzecich praw na dobrach niematerialnych, a w szczególności praw autorskich w związku z korzystaniem i rozporządzaniem przez Zamawiającego z utworów objętych przedmiotem umowy.

§ 6 Obowiązki stron i sposób wykonania umowy

1. Dokumentacja projektowa będzie realizowana przez Wykonawcę w trybie bieżących konsultacji, ustaleń i uzgodnień z Zamawiającym.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uczestnictwa w naradach z przedstawicielami Zamawiającego celem dokumentowania postępu prac projektowych i uzgadniania rozwiązań.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy przekazywanie Wykonawcy potrzebnych informacji i dokumentów w zakresie potrzebnym dla prac projektowych, wydawanie warunków zasileń

- i przyłączeń jeśli Wykonawca wystąpi o nie pisemnie oraz umożliwienie dostępu do obiektu w niezbędnym zakresie.
4. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji projektowej objętej niniejszą umową ujawnią się wady lub błędy uniemożliwiające prawidłową realizację robót, Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie naniesie w dokumentacji projektowej niezbędne poprawki lub wykona projekt zamienny oraz przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie w zakresie określonym w § 5 niniejszej umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia i bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 5. Wykonawca zobowiązany będzie sprawować nadzór autorski w zakresie:
 - (a) sprawdzania przez projektanta w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, w tym m.in. uczestniczyć w cyklicznych spotkaniach dotyczących realizacji robót budowlanych, brać udział w pracach komisji odbioru końcowego robót budowlanych, wyjaśniać wątpliwości wykonawcy robót budowlanych, w razie potrzeby przekazywać rozwiązania uszczegóławiające projekt lub rozwiązania projektowe zamienne w przypadkach koniecznych;
 - (b) udzielania wyjaśnień Zamawiającemu umożliwiających odpowiedzi na zapytania dotyczące wątpliwości związanych z dokumentacją projektową jakie wpłyną w trakcie postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych.
 6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o konieczności pobytu na budowie faxem lub pocztą elektroniczną określając w przybliżeniu problem. Osoba zobowiązana do pełnienia nadzoru autorskiego obowiązana będzie do pobytu na budowie nie później niż w ciągu trzech dni roboczych, a potrzebne decyzje, wyjaśnienia lub projekty zamienne obowiązana będzie przekazać pilnie i bez zbędnej zwłoki.
 7. Strony uzgadniają wspólnie termin dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę decyzji, wyjaśnień lub projektów zamiennych, biorąc pod uwagę zarówno pracochłonność jak i konieczność prowadzenia robót budowlanych bez przestojów.
 8. Wykonawca obowiązany będzie w terminie do trzech dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego udzielić mu pełnych wyjaśnień do zapytania złożonego w trakcie postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych. Zamawiający przekaze Wykonawcy treść zapytania faxem lub pocztą elektroniczną, Wykonawca udzieli wyjaśnień w tej samej formie.
 9. Czynności nadzoru autorskiego sprawować będą autorzy projektu. Zamawiający dopuszcza zmianę projektanta sprawującego nadzór autorski wyłącznie w przypadku, gdy zmiana taka jest uzasadniona i konieczna, i zostanie dokonana zgodnie z wymogami ustawy prawo budowlane oraz zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 7 Kary umowne

1. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. **150 zł** za każdy dzień opóźnienia.
2. Za nieterminowe usunięcie wad, usterek lub niedoróbek przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. **100 zł** za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonego zgodnie z § 6 ust. 6 i 8 terminu dostarczenia decyzji, wyjaśnień lub rozwiązań zamiennych wymaganych w trakcie sprawowania nadzoru autorskiego, lub w przypadku opóźnienia w przybyciu na budowę Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. **250 zł** za każdy dzień opóźnienia.
4. Z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w ust. 5, za odstąpienie od niniejszej umowy przez jedną ze stron, strona po której leżą przyczyny odstąpienia, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wys. **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 i 2 umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy bez konsekwencji określonych w ust. 4 w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

6. Zastrzeżenie przez strony kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez nie naprawienia szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, w przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonej kary albo gdy jest następstwem innych zdarzeń niż wymienione w ust. 1-4.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
8. Dochodzenie kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy nie wyklucza dochodzenia kar umownych z innych tytułów.

§ 8 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym m.in. przepisy ustawy z dnia 18 maja 1964 roku Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2014 roku poz. 121 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późn. zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.), ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.)
2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej z powodu wad lub błędów dokumentacji projektowej do pełnej wysokości szkody.
3. Strony przedłużają okres rękojmi z tytułu usterek, wad prawnych i fizycznych dokumentacji projektowej, na okres do upływu terminu rękojmi wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie tej dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności ani przeniesienia praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienie niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Ewentualne spory między stronami rozstrzygane będą wg prawa polskiego przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Oferta Wykonawcy, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia są integralną częścią umowy.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

Załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia