


Gdańsk, listopad 2013 r.

**OPRACOWANIE: POMIESZCZENIA NA POZIOMIE „200”
GMACH GŁÓWNY POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ**


**TOM : PROJEKT WYKONAWCZY
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
dla remontu obiektu wpisanego do rejestru
zabytków**

INWESOR: Politechnika Gdańska
ul. Gabriela Narutowicza 11/12
80-233 Gdańsk

AUTORZY:
ARCHITEKTURA: dr hab. inż. arch. Antoni Taraszkiewicz, Prof. nadzw.
Politechniki Gdańskiej
upr. nr 3354/Gd/88
w specjalności architektonicznej



Sprawdził: dr inż. arch. Wojciech Targowski
upr. nr 2986/Gd/87
w specjalności architektonicznej



ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

A. Część opisowa:

1. Opis techniczny do projektu wykonawczego, architektoniczno-budowlanego.
2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

B. Część graficzna: skala 1:500

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1. Sytuacja | skala 1:500 |
| 2. Rzut poziomu „200” z zaznaczeniem lokalizacji
remontowanych pomieszczeń | skala 1:500 |
| 3. Rzut pomieszczeń CZĘŚĆ A | skala 1:20 |
| 4. Rzut pomieszczeń CZĘŚĆ B | skala 1:20 |
| 5. Rzut pomieszczeń CZĘŚĆ C | skala 1:20 |
| 6. Przekrój A-A ,CZĘŚĆ A | skala 1:20 |
| 7. Przekrój A'-A' ,CZĘŚĆ A | skala 1:20 |
| 8. Przekrój B-B ,CZĘŚĆ A | skala 1:20 |
| 9. Przekrój B'-B',CZĘŚĆ A | skala 1:20 |
| 10. Przekrój C-C,CZĘŚĆ A | skala 1:20 |
| 11. Przekrój D-D,CZĘŚĆ A | skala 1:20 |
| 12. Przekrój D'-D' ,CZĘŚĆ A | skala 1:20 |
| 13. Przekrój E-E,CZĘŚĆ A | skala 1:20 |
| 14. Przekrój A-A, CZĘŚĆ B | skala 1:20 |
| 15. Przekrój B-B, CZĘŚĆ B | skala 1:20 |
| 16. Przekrój C-C, CZĘŚĆ B | skala 1:20 |
| 17. Przekrój D-D, CZĘŚĆ B | skala 1:20 |
| 18. Przekrój E-E, CZĘŚĆ B | skala 1:20 |
| 19. Przekrój F-F, CZĘŚĆ B | skala 1:20 |
| 20. Przekrój G-G, CZĘŚĆ B | skala 1:20 |
| 21. Przekrój H-H, CZĘŚĆ B | skala 1:20 |
| 22. Przekrój A-A, CZĘŚĆ C | skala 1:20 |
| 23. Przekrój B-B, CZĘŚĆ C | skala 1:20 |
| 24. Przekrój C-C, CZĘŚĆ C | skala 1:20 |
| 25. Przekrój D-D, CZĘŚĆ C | skala 1:20 |
| 26. Przekrój E-E, CZĘŚĆ C | skala 1:20 |
| 27. Przekrój F-F, CZĘŚĆ C | skala 1:20 |

28. Przekrój G-G, CZĘŚĆ C	skala 1:20
29. Przekrój H-H, CZĘŚĆ C	skala 1:20
30. M13 – Duża szafa w sekretariacie	skala 1:20
31. M14 – Mniejsza szafa w sekretariacie	skala 1:20
32. M16 – Mebel TV	skala 1:20
33. M15 – Lada sekretarki	skala 1:20
34. M17 – Boks z aneksem kuchennym i szafami w sekretariacie	skala 1:20
35. M18 - Szafa wbudowana w sekretariacie	skala 1:20
36. Mbc4 – Biurko i szafka	skala 1:20
37. Mbc5 – Biurko i szafka	skala 1:20
38. Mbc6 - Biurko i szafka	skala 1:20
39. Mbc13 – Szafka wisząca do gabinetu	skala 1:20
40. Mbc14 – Szafka wisząca do gabinetu	skala 1:20
41. Mbc15 – Szafa z TV do gabinetu	skala 1:20
42. Mbc16 – Szafa z TV do gabinetu	skala 1:20
43. Mbc17 – Szafa TV do gabinetu	skala 1:20
44. Mbc18 – Szafa do sekretariatu	skala 1:20
45. Mbc19 – Szafy, biurko i lada do sekretariatu	skala 1:20
46. Mbc20 – Szafy i biurko do sekretariatu	skala 1:20
47. Mbc21 - Szafy, biurko i lada do sekretariatu	skala 1:20
48. Mbc22 – Szafy i biurko do sekretariatu	skala 1:20
49. Mbc23 – Aneks kuchenny do sekretariatu	skala 1:20
50. Mbc24 – Aneks kuchenny do sekretariatu	skala 1:20
51. Mbc25 – Przybornik na kółkach do sekretariatu	skala 1:20
52. Mbc26 – Szafa wbudowana do gabinetu	skala 1:20
53. Obudowy grzejników	skala 1:20, 1:25, 1:5
54. Szklane ścianki w poczekalni CZĘŚCI A	skala 1:20
55. Zestawienie stolarki okiennej	
56. Zestawienie stolarki drzwiowej	

A.1. Opis techniczny do projektu budowlanego

1. Materiały wyjściowe

- 1.1. Inwentaryzacja pomieszczeń na poziomie „200” w Gmachu Głównym Politechniki Gdańskiej (A. Taraszkiewicz, 2013 r.)
- 1.2. Program funkcjonalny i wytyczne Inwestora
- 1.3. Wytyczne konserwatorskie z dnia 10.06.2013 r.
- 1.4. Dokumentacja Konserwatorska Sprawozdanie z badań i program prac konserwatorskich (mgr sztuki Anna Kriegseisen, mgr sztuki Izabela Huk-Malinowska, 2013 r.)
- 1.5. Projekt budowlany remontu pomieszczeń na poziomie „200” Gmachu Głównego Politechniki Gdańskiej (A. Taraszkiewicz, 2013 r.) zatwierdzony Decyzją WUAI OZ-I-6740.2295-1.2013.2-PK.308559 z dnia 20.11.2013 r.
- 1.6. Obowiązujące przepisy prawne.

2. Dane o lokalizacji

Przedmiotowe pomieszczenia znajdują się na poziomie „200” Gmachu Głównego Politechniki Gdańskiej, zlokalizowanego w Gdańsku-Wrzeszczu przy ul. Narutowicza 11/12 i pełnią funkcję: gabinetu Rektora PG z sekretariatem oraz gabinetów czterech Prorektorów PG z sekretariatami.

Pomimo pełnionej przez te pomieszczenia bardzo reprezentacyjnej funkcji ich obecny stan techniczny i aranżacja wymagają natychmiastowych działań remontowych i modernizacyjnych.

3. Rozwiązania remontowe i modernizacyjne

3.1. Rozwiązania konstrukcyjne

3.1.1. Prace konstrukcyjne w obrębie remontowanych gabinetów obejmą następujące elementy:

- wyburzenie fragmentów istniejących ścian nośnych i działowych,
- wykonanie nadproży stalowych w ścianach wewnętrznych,
- wykonanie słupków stalowych w ścianach wewnętrznych dla oparcia nadproży,
- wykonanie przeszklonej ściany, w której wkomponowano drzwi drewniane, wsparte na konstrukcji stalowej obudowanej drewnem,
- wykonanie w ścianach wewnętrznych i stropach otworów niezbędnych do przeprowadzenia instalacji.

UWAGA: szczegółowe dane dotyczące rozwiązań konstrukcyjnych zawarte są w projekcie wykonawczym konstrukcyjnym.

3.2. Elementy ogólnobudowlane

3.2.1. Ściana pomiędzy pomieszczeniami 269 (sekretariat) a 269A (poczekalnia) – szkielet z profili stalowych ocynkowanych 10 cm, wypełniony wełną mineralną i obudowany obustronnie sklejką wodoodporną gr. 1cm a następnie okleinowany naturalnym fornirem w kolorze orzech, identycznym ze stołem konferencyjnym w gabinecie Rektora (pomieszczenie nr 270) . W okleinie wkomponowane pasy o szerokości 10 cm w kolorze grafitowym. Ściana tworzy „boks”, w którym umieszczony jest aneks kuchenny, szafy i regał na kserokopiarkę. (Szczegóły wg rys. nr 34)

Ściana posiada boczne i górne przeszklenie (szkło bezpieczne, hartowane w kolorze białym) w profilach aluminiowych, preanodowanych, malowanych proszkowo w kolorze RAL 7022. Przeszklenie boczne, zaopatrzone w drzwi wykonane ze szkła matowego automatycznie poprzez „uwalnianie” go od pola elektrycznego.

Izolacyjność akustyczna całego (górnego i bocznego przeszklenia z drzwiami) $R_w > 40\text{dB}$ (Szczegóły wg rys. nr 54)

3.2.2. Ściana przeszklona pomiędzy pomieszczeniem 269A (poczekalnia) a korytarzem – wykonana ze szkła bezpiecznego, hartowanego w kolorze białym, mocowanego punktowo w systemie bezprofilowym do ramy stalowej (wg proj. konstrukcyjnego) malowanej proszkowo w kolorze RAL 7022. W centralnej części przeszklenia przewidziano umieszczenie (usytuowanych obecnie w przewidzianej do likwidacji ścianie działowej) drzwi drewnianych. (Szczegóły wg rys. nr 54)

3.2.3. Ściany aneksów kuchennych pomiędzy pomieszczeniami 268 i 268B oraz 266 i 266A – wykonane z profili stalowych ocynkowanych 10 cm, wypełnionych wełną mineralną i obudowanych obustronnie płytą gipsowo-kartonową wodoodporną gr. 1,25 cm. Przy wejściach do aneksów zaprojektowano „parawany” wykonane z przeszklonych profili aluminiowych preanodowanych i malowanych proszkowo w kolorze RAL 7022. Przeszklenia „parawanów” pokryte nadrukiem o treści i kolorystyce do ustalenia z architektem w trakcie realizacji.

3.2.4. Ściany pomiędzy pomieszczeniami: 268A i 268, 268 i 268B, oraz 266 i 266A jednostronnie (zgodnie z rysunkami) obudowane płytą gipsowo-kartonową 1,25 cm na stelażu stalowym ocynkowanym gr 5cm wypełnionym wełną mineralną.

3.2.5. Kanały wentylacyjne wg projektu inst. wentylacji mechanicznej.

3.2.6. Obudowy kanałów wentylacji i klimatyzacji z płyty gipsowo-kartonowej gr. 1,25 cm mocowanej na stelażu stalowym ocynkowanym.

3.2.7. Stolarka okienna – przewiduje się wymianę stolarki okiennej we wszystkich remontowanych pomieszczeniach. (Szczegóły wg rys. nr 55)

UWAGA nowa stolarka okienna – drewniana, posiadać musi następujące cechy:

- Wierne odtworzenie podziałów okien istniejących z zachowaniem szerokości ramiaków i szprosów (możliwe niewielkie modyfikacje ze względu na zastosowanie szyby zespolonej).
- Zachowanie (przełożenie) pierwotnych okuć.
- Odtworzenie pierwotnej kolorystyki – od zewnątrz kolor biały, od wewnątrz Zielonkawobiały (do ustalenia z architektem na etapie realizacji).

- Parapety drewniane gr. 3,5 cm, szer. 43 cm, dł. 238 cm (7 sztuk) oraz 379 cm (1 sztuka), lakierowane w kolorze zielonkawobiałym (jak wewnętrzna strona stolarki okiennej)
- Odczyszczenie z powłok malarskich, polerowanie i przełożenie istniejących, wykonanych z blachy mosiężnej kratek parapetów do nowoprojektowanych parapetów. W miejscach braku kratek oryginalnych wykonanie ich z blachy mosiężnej na wzór istniejących.
- Współczynnik **U_{sr.}** (średnie) dla całego okna (rama + szklenie) musi być mniejszy lub równy $1,45 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$.
- Szyby zespolone $U_{\text{max}} 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$.
- Współczynnik przepuszczalności energii całkowitej oszklenia g_g musi być mniejszy niż 0,5
- Okna spełniać muszą wymagania Polskich Norm.

3.2.7. Stolarka drzwiowa – poddana renowacji – oczyszczona z istniejących powłok malarskich oraz obić, uszczelniona a następnie lakierowana lakierem bezbarwnym. Okucia oczyszczone i malowane farbą do metalu w kolorze grafitowym. (Szczegóły wg rys. nr 56)

3.3. Roboty wykończeniowe (wewnętrzne)

3.3.1. Ściany pomieszczenia nr 270 – oczyszczone z wtórnych powłok malarskich, szpachlowane gładzią gipsową a następnie wykończone tapetą fakturową, prążkowaną w kolorze oliwkowym oznaczonym na rysunkach symbolem S2 oraz w kolorze oliwkowym jasnym oznaczonym na rysunkach symbolem S1. Rodzaj tapety ustalić z architektem na etapie realizacji.

3.3.2. Ściana zachodnia pomieszczenia nr 269 – oczyszczona z wtórnych powłok malarskich, szpachlowana gładzią gipsową a następnie wykończona tapetą fakturową, prążkowaną w kolorze szarym, oznaczonym na rysunkach symbolem S3. Rodzaj tapety ustalić z architektem na etapie realizacji.

3.3.3. Pozostałe ściany pomieszczenia 269 oczyszczone z wtórnych powłok malarskich, szpachlowane gładzią gipsową (na narożnikach wypukłych i krawędziach okiennych listwy wzmacniające), a następnie malowane farbą lateksową w kolorze jasno szarym, oznaczonym na rysunkach symbolem S4

3.3.4. Ściana zachodnia pomieszczenia nr 269 A – oczyszczona z wtórnych powłok malarskich, szpachlowana gładzią gipsową a następnie wykończona tapetą fakturową, prążkowaną w kolorze szarym, oznaczonym na rysunkach symbolem S3.

3.3.5. Ściana wschodnia pomieszczenia 269A oczyszczona z wtórnych powłok malarskich, szpachlowana gładzią gipsową (na narożnikach wypukłych i krawędziach okiennych listwy wzmacniające), a następnie malowana farbą lateksową w kolorze szarym, oznaczonym na rysunkach symbolem S3.

3.3.6. Ściany pomieszczenia 268A oczyszczone z wtórnych powłok malarskich, szpachlowane gładzią gipsową (na narożnikach wypukłych i krawędziach okiennych listwy wzmacniające), a następnie malowane farbą lateksową w kolorze jasno

szarym, oznaczonym na rysunkach symbolem S4. Ściana północna w kolorze szarym oznaczonym na rysunkach symbolem S6.

3.3.7. Wszystkie pozostałe ściany pomieszczeń 268, 268B, 267, 266 i 266A – oczyszczone z wtórnych powłok malarskich, szpachlowane gładzią gipsową (na narożnikach wypukłych i krawędziach okiennych listwy wzmacniające), a następnie malowane farbami lateksowymi w jasnych kolorach szarości (ściany północne) i złamanej bieli (pozostałe ściany), oznaczonych na rysunkach symbolami S4 i S5.

3.3.8. Ściany wewnątrz aneksów kuchennych laminat wodoodporny w kolorze zielonym NCS: S3040-G80Y połysk.

3.3.9. „Boks” pomiędzy pomieszczeniami 269 i 269A, w którym umieszczony jest aneks kuchenny, szafy i regał na kserokopiarke – okleinowany od zewnątrz naturalnym fornirem w kolorze orzech. W okleinie wkomponowane pasy o szerokości 10 cm w kolorze grafitowym RAL 7024. Od wewnątrz nad blatem kuchennym wykończenie laminatem wodoodpornym w kolorze szarym RAL 7024. Blat kuchenny z płyty kuchennej w kolorze RAL 7024. (Szczegóły wg rys. nr 34)

3.3.10. Sufity oraz – oczyszczone z wtórnych powłok malarskich, szpachlowane gładzią gipsową a następnie malowane farbą lateksową w kolorze bieli złamanej szarością, oznaczonym na rysunkach symbolem S5 . W tym samym kolorze malowane obudowy instalacji wentylacji i klimatyzacji.

3.3.11. Posadzka historyczna z lastrico w pomieszczeniu nr 269A (poczekalnia) – do zachowania.

3.3.12. W pozostałych pomieszczeniach istniejące warstwy posadzek (parkiet oraz wylewka betonowa gr. 5cm) do usunięcia i wykonanie nowej wylewki betonowej gr. 5cm (zbrojonej zbrojeniem rozproszonym z włókien polipropylenowych) oraz nowych posadzek drewnianych typu parkiet gr. 22 mm (duże klepki) mocowanych na klej. Parkiet w kolorze ciemnym (pomieszczenia 270, 269 i 268A) oraz w kolorze jasnym (pomieszczenia 268, 268B, 267, 266, 266A). Rodzaj i kolor parkietu ustalić z architektem na etapie realizacji.

3.3.13. Na stykach posadzek z różnego materiału – listwy aluminiowe w kolorze srebrnym

3.3.14. Parapety drewniane gr. 3,5 cm, szer. 43 cm, dł. 238 cm (7 sztuk) oraz 379 cm (1 sztuka), lakierowane w kolorze zielonkawobiałym (jak wewnętrzna strona stolarki okiennej)

W parapetach kratki przełożone z parapetów istniejących - odczyszczane z powłok malarskich i polerowane. W miejscach braku krutek oryginalnych należy wykonać je z blachy mosiężnej na wzór istniejących. (Szczegóły wg rys. nr 53)

3.3.15. Obudowy grzejników - drewniano-metalowe, ażurowe, lakierowane w kolorze zielonkawobiałym (jak wewnętrzna strona stolarki okiennej oraz parapety), zawieszone na konstrukcji z ceowników stalowych walcowanych 50x50x4, lakierowanych jak wyżej. (Szczegóły wg rys. nr 53)

3.3.16 Rolety okienne

W każdym oknie przewiduje się dwie rolety montowane na jednym mechanizmie. Stelaż z aluminium anodowanego składający się z dwóch wsporników z podwójną łączącą je prostokątną listwą wzdłuż rolek rolet.

Jedna rolka z materiału zaciemniającego (bliżej okna). Druga rolka z lekko przezierna gładka w kolorze złamanej bieli .

Rolety montowane do nadproża. Rolety sterowane elektrycznie.

Lokalizacja panelu sterującego oznaczonego symbolem „R” wg rysunków architektonicznych.

W pomieszczeniu 269 znajduje się on w ladzie sekretariatu, w pozostałych pomieszczeniach na ścianach w okolicach okien.

3.4. Instalacje wewnętrzne

- instalacja wodociągowa wody zimnej i ciepłej
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja wody grzewczej zasilającej nagrzewnicę wentylacyjną
- instalacja wentylacji mechanicznej bytowej i klimatyzacji
- instalacja elektryczna
- instalacja telefoniczna i okablowania strukturalnego
- instalacja alarmowa
- instalacja antenowa
- instalacja detektorów dymu
- instalacja audio-wideo
- instalacja monitoringu wizyjnego poczekalni

Uwaga: szczegółowe dane dotyczące instalacji wewnętrznych zawarte są w projektach instalacyjnych wykonawczych.

3.5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Projektowane pomieszczenia spełniają wymogi dostępności dla osób niepełnosprawnych.

3.6. Własności ekologiczne budynku i ochrona środowiska

Projektowany remont pomieszczeń nie ma negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące. Ścieki użytkowe odprowadzone będą do kanalizacji sanitarnej. Pomieszczenia ogrzewane będą z miejskiej sieci ciepłowniczej. Pomieszczenia nie będą źródłem uciążliwych zanieczyszczeń i hałasu.

3.7. Atesty

Wszystkie użyte materiały i technologie muszą posiadać aktualne aprobaty, atesty, świadectwa i dopuszczenia kompetentnych instytucji.

3.8. Zestawienie pomieszczeń

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m ²)
270	Gabinet Rektora	55,8m ²
269	Sekretariat	32,9m ²
269A	Poczekalnia	16,4m ²
268A	Gabinet Prorektora	26,7m ²
268	Sekretariat	21,8m ²
268B	Gabinet Prorektora	20,2m ²
267	Gabinet Prorektora	20,8m ²
266	Sekretariat	20,3m ²
266A	Gabinet Prorektora	18,5m ²

RAZEM: 233,4m

4. Ochrona przeciwpożarowa

4.1. Remont pomieszczeń na poziomie „200” Gmachu Głównego Politechniki Gdańskiej nie wpływa na zmianę istniejących obecnie warunków ochrony przeciwpożarowej całego gmachu ani przedmiotowych pomieszczeń.

4.2. Pomieszczenia wyposażone będą w instalację detektorów dymu stanowiącą element systemu ochrony pożarowej całego budynku.

4.3. Wszystkie elementy budowlane oraz wyposażenie pomieszczeń spełniają wymogi obowiązujących przepisów:

Przepis 1 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Przepis 2 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 poz. 719).

5. Wyposażenie meblowe

5.1. Wyposażenie meblowe części A

L.P.	Ilość sztuk	SPECYFIKACJA BEZ UŻYCIA NAZW WŁASNYCH
M1	1	<u>STOLIK OKOLICZNOŚCIOWY</u> Wym. Blatu 60x90 Wysokość h=50cm Wym. podstawy : 40X40 cm. Błat blat stołowy z jednorodnego laminatu o fazowanej krawędzi i białym rdzeniu. grubość blatu - 10 mm Podstawa baza pod blat, składająca się z kwadratowej podstawy i kolumny. Materiał - stal nierdzewna malowana proszkowo na czarno.