

# **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.**

## **1. Nazwa zamówienia:**

Malowanie pomieszczeń w budynku Domu Studenckiego nr 5 zlokalizowanego w Gdańsku – Wrzeszczu przy ulicy Wyspiańskiego 7

## **2. Przedmiot zamówienia**

Przedmiot zamówienia obejmuje roboty malarskie w pomieszczeniach Domu Studenckiego nr 5 Politechniki Gdańskiej. Budynek jest obiektem zamieszkania zbiorowego, ma cztery kondygnacje nadziemne oraz dwie kondygnacje użytkowe w obrębie poddaszy. Budynek w pełni podpiwniczony – kondygnacja piwniczna nie jest objęta malowaniem w ramach tego zamówienia. Łączna powierzchnia kondygnacji przewidzianych do malowania wynosi 3 910,49 m<sup>2</sup>. Celem realizacji zamówienia jest doprowadzenie pomieszczeń akademika do właściwego stanu estetycznego i użytkowego.

## **3. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania**

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych. Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczania robót tymczasowych lub prac towarzyszących.

### **3.1. Roboty tymczasowe.**

Zakres i charakter robót tymczasowych zależeć będzie od przyjętej przez wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz sposobu ochrony elementów wykończenia i wyposażenia budynku przed negatywnymi skutkami robót budowlanych.

Do robót tymczasowych należy zaliczyć m.in. :

- organizację zaplecza budowy,
- zabezpieczenia pomieszczeń lub części budynku nie objętych robotami malarskimi przed negatywnymi skutkami prowadzenia prac,
- zabezpieczenia elementów budynku i jego wyposażenia przed zniszczeniem, zabrudzeniem lub zakurzeniem na skutek prowadzonych przez Wykonawcę prac lub działań (np. okna, posadzki, czujki p.poż., lampy oświetleniowe, itp.),
- korzystanie w trakcie prac z rusztowań wewnętrznych i zewnętrznych.
- stosowanie tymczasowych ogrodzeń, zabezpieczeń i oznakowań w przypadku organizacji zaplecza budowy poza budynkiem (w terenie),
- przenoszenie elementów umeblowania i wyposażenia pomieszczeń – wynoszenie, przestawianie, odsuwanie w celu stworzenia dostępu do malowanych przegród oraz po zakończeniu prac malarskich i porządkowych w pomieszczeniu ustawienie mebli i wyposażenia na poprzednie miejsce.

### **3.2. Prace towarzyszące.**

3.2.1. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać zamawiającemu 2 egz. dokumentacji odbiorowej. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi m.in.:

- oświadczenia wykonawcy
- dokumenty określające parametry wbudowanych materiałów, oraz potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie (certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty higieniczne).

3.2.2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach prac towarzyszących na swój koszt wykonać:

- odtworzenie wszelkich oznakowań znajdujących się na malowanych powierzchniach typu numeracja lub nazewnictwo pomieszczeń (nie dotyczy naklejanych oznakowań przeciwpożarowych)

- utylizację odpadów powstałych podczas prowadzenia robót,
- pełne prace porządkowe po robotach malarskich – w tym odkurzanie i mycie- wraz z usunięciem skutków prac w obrębie akademika.

#### **4. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne zamawiającego.**

- 4.1. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy pomieszczenia przewidziane do malowania zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym. Harmonogram sporządza Wykonawca i uzgadnia go z kierownikiem DS.-5. Oprócz pomieszczeń wyłączonych z malowania określonych w projekcie technicznym oraz pomieszczeń administracji i portierni reszta budynku będzie nieużytkowana i do dyspozycji Wykonawcy. Celem harmonogramu jest ustalenie etapowania pod kątem przekazywania i pomieszczeń Wykonawcy i przejmowania po zakończonych całkowicie pracach.
- 4.2. Zamawiający dopuszcza, by Wykonawca wykorzystał pomieszczenia w budynku na zaplecze socjalne i na zaplecze budowy. Możliwe jest również przekazanie fragmentu terenu przyległego na organizację zaplecza budowy.
- 4.3. Zamawiający nie obciąży Wykonawcy kosztami zużytej wody i energii dla celów realizacji zamówienia. Wykonawca może dzięki temu skalkulować niższą cenę oferty.
- 4.4. Wykonawca na swój koszt obowiązany będzie do właściwej organizacji placu budowy, oznakowania, zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za dozór mienia Wykonawcy
- 4.5. Wykonawca obowiązany jest do takiej organizacji robót, by umożliwić użytkowanie pomieszczeń wyłączonych z zakresu robót.
- 4.6. Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego zabezpieczenia przed zniszczeniem, zabrudzeniem farbą lub zapyleniem elementy wykończenia niepodlegające malowaniu, elementy wyposażenia oraz części budynku wyłączone z malowania.
- 4.7. Po zakończeniu robót a przed odbiorem końcowym przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest usunąć negatywne skutki swoich działań (np. wymienić zniszczone elementy wykończenia lub wyposażenia budynku, oczyścić elementy zabrudzone).
- 4.8. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należyтым porządku stanowiska pracy i ich otoczenie.
- 4.9. Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego wywozu na wysypisko wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizowania przez niego przedmiotu zamówienia. Zamawiający zabrania wrzucania do pojemników PG gruzu i odpadów budowlanych jak również jakichkolwiek innych w tym przywiezionych z zewnątrz.

#### **5. Zakres robót budowlanych wg CPV:**

45442000-7 - nakładanie powierzchni kryjących,  
45324000-4 - roboty w zakresie okładziny tynkowej

#### **6. Sprzęt, maszyny, transport.**

Decyzja w zakresie doboru i stosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie poprawnej jakości należy do wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stwarzać zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

#### **7. Dokumenty odniesienia.**

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie projektu wykonawczego.

Dokumenty odniesienia :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Polskie Normy
- Aprobaty Techniczne
- Certyfikaty
- Instrukcje Producenta – w zakresie użycia i stosowania produkowanych materiałów, urządzeń.
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja Sp z o.o.

## **8. Przedmiar robót.**

Przedmiar robót nie opisuje przedmiotu zamówienia, jest załączony do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w celu ułatwienia Wykonawcom w oszacowaniu wielkości zamówienia i obliczenia ceny oferty. Przywołane katalogowe podstawy wyceny są przykładowymi.

## **9. Odbiory robót budowlanych.**

### **9.1. Odbiory częściowe.**

Odbiorom częściowym podlegają wyznaczone etapy prac, zakończone elementy robót, roboty zanikowe ulegające zakryciu, etapy technologiczne prac wymagające odrębnych prób, badań i sprawdzeń. Odbioru częściowego dokonuje inspektor nadzoru zamawiającego.

### **9.2. Odbiory etapowe.**

Wykonawca obowiązany jest zgłaszać do odbioru etapy robót wyznaczone w zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym. Odbioru etapowego w imieniu Zamawiającego dokonuje inspektor nadzoru wraz z wyznaczonym przedstawicielem Użytkownika.

### **9.3. Odbiór końcowy.**

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z wykonawcą umową.

Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie Zamawiającemu 2 kompletów dokumentacji odbiorowej.

Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową.

Do odbioru końcowego wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia.

## **Część II B**

### **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**

#### **dla grupy 454 :**

#### **wykończeniowe roboty budowlane**

---

- 1.1. Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru materiału i wyrobu pod warunkiem, że posiadają co najmniej wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.
- 1.2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnych z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowywanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.

#### **2.Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, kontrola, odbiory.**

- 2.1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac budowlanych głównie wykończeniowych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 7 części I STWiORB.
- 2.2. Systemy technologiczne wybrane przez wykonawcę muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi, instrukcjami i dokumentami systemodawcy.