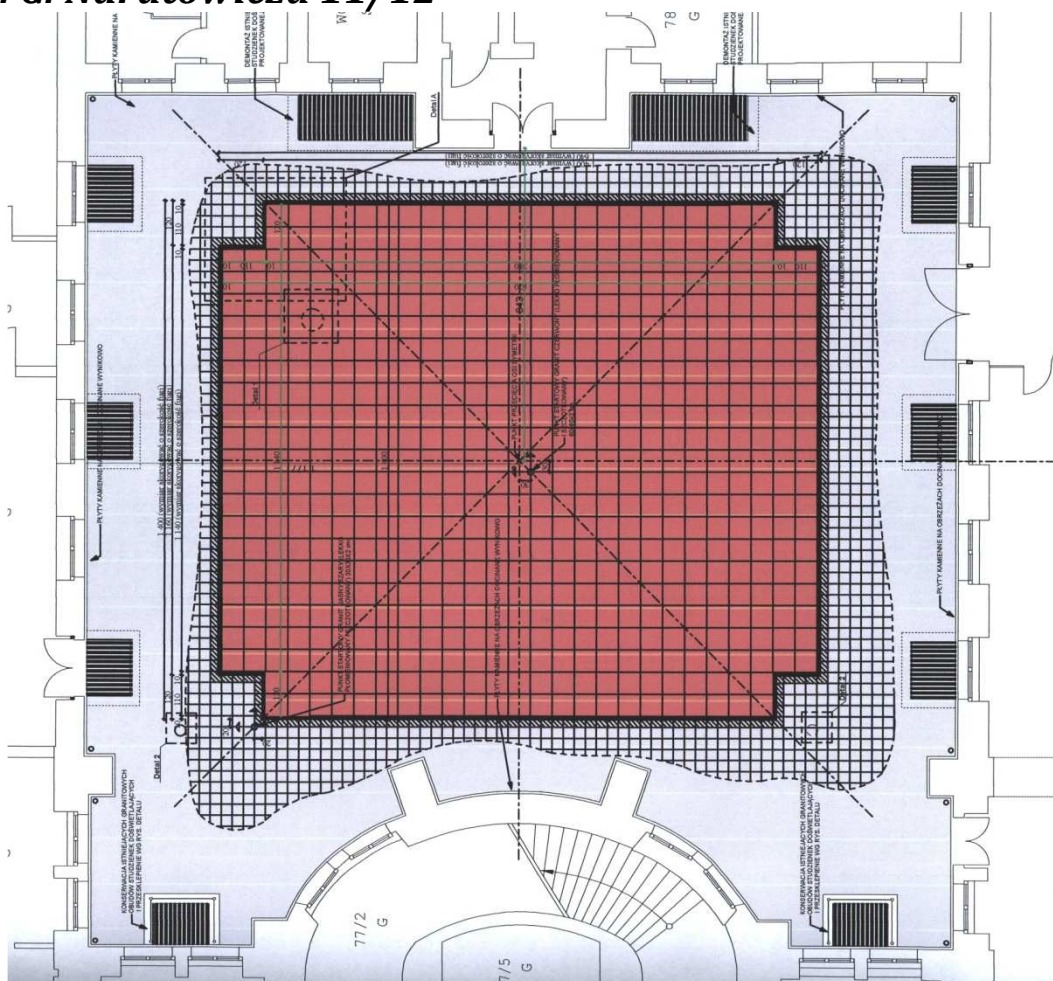


Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

**Remont posadzki na dziedzińcu im. Daniela Fahrenheita w
Gmachu Głównym Politechniki Gdańskiej, Gdańsk
ul. G. Narutowicza 11/12**



Wrzesień 2013 r.

Dział Inwestycji i Remontów

**Politechnika Gdańska
ul. Gabriela Narutowicza 11/12
80-233 Gdańsk**

Spis treści:

- I. Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**

 - II. Część I/B - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 452 i 454: roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**
-

I Część I - Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

1. Nazwa zamówienia:

„Remont posadzki na dziedzińcu im. Daniela Fahrenheita w Gmachu Głównym Politechniki Gdańskiej, Gdańsk ul. G. Narutowicza 11/12”

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

przedmiotem zamówienia jest remont posadzki z wymianą wszystkich warstw podłogowych.

Zakres prac obejmuje m. in.:

- przygotowanie podłoża gruntowego z zagęszczeniem do stopnia Is 0.98
- wykonanie podbudowy betonowej grubości 7 cm kl. C12/15
- wykonanie żelbetowej płyty odłogowej grubości 12 cm kl. C20/25
- ułożenie posadzki z płyt granitowych gr. 2 cm
- renowacja studzienek piwnicznych
- montaż krat na studzienkach piwnicznych

Dane techniczne budynku istniejącego:

- | | | |
|------------------------------------|---|--------------------|
| - powierzchnia zabudowy | - | 512 m ² |
| - powierzchnia posadzki granitowej | - | 465 m ² |
| - max. szerokość dziedzińca | - | 23,21 m |
| - max. Długość | - | 23,77 m |

Parametry techniczne wybranych materiałów:

- płyty granitowe „czerwone”, „czarne” i „szare” grubość 2 cm faktura lekko płomieniowana. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji kolor i fakturę - wstępne propozycja w projekcie wykonawczym.
- klej do układania płyt granitowych elastyczny przejmujący naprężenia skurczowe
- materiał na spoiny do płyt granitowych – elastyczny przejmujący naprężenia skurczowe
- należy bardzo ostrożnie dobrać materiał hydrofobizujący, przeprowadzić próbę na małym fragmencie płyty granitowej aby ustalić, czy nie powoduje trwałych przebarwień kamienia.
- cegła do naprawy studzienek piwnicznych – żółta dobrze wypalona (półklinkier)
- zaprawa do prac murarskich trasowa
- czyszczenie cegieł w studzienkach piwnicznych gorącą parą pod ciśnieniem z doczyszczeniem minipiaskarką lub przy udziale 6% roztworu kwasu fluorowodorowego

3. Informacje i wymagania ogólne

Prace remontowe posadzki Dziedzińca Fahrenheita mogą zostać rozpoczęte niezwłocznie po podpisaniu umowy

Prace objęte zamówieniem są pracami typowymi w zakresie budownictwa ogólnego, pracami specjalistycznymi z zakresu prac kamieniarskich oraz pracami konserwatorskimi z zakresu konserwacji elementów architektonicznych ceglanych i kamiennych. Zamawiający uzyskał pozytywną opinię w formie decyzji od Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku na prowadzenie

prac w obiekcie objętym ochroną konserwatorską ZN. 5142.442-2.2013. I.Ko z dnia 22.08.2013 r. oraz pozwolenie na budowę Z dnia .

4. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania.

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych. Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczenia robót tymczasowych lub prac towarzyszących.

4.1. Roboty tymczasowe.

Zakres i charakter robót tymczasowych zależeć będzie od przyjętej przez Wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynku i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań. Wykonawca obowiązany jest ustalić zakres i charakter robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w oparciu o informacje i wymagania Zamawiającego w zakresie uprawnień, obowiązków Wykonawcy jak również granic przekazywanego do dysponowania placu budowy. Do robót tymczasowych należą między innymi:

- zorganizowanie i likwidacja zaplecza
- ochrona remontowanego budynku przed dostępem osób niepowołanych
- prace geodezyjne oraz oznakowanie ciągów komunikacyjnych na czas robót
- mycie i sprzątanie pomieszczeń po zakończeniu robót

4.2. Prace towarzyszące.

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać Zamawiającemu dokumentację odbiorową. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi m. in: dokumentacje powykonawcze, oświadczenia Wykonawcy, protokoły pomiarów geodezyjnych dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i wyrobów potwierdzające posiadanie przez nie wymagane parametry i walory.

5. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne Zamawiającego.

5.1. Obiekt w czasie remontu będzie czynny i użytkowany

5.2. Zamawiający przekaze Wykonawcy w ramach placu budowy dziedziniec oraz część korytarzy w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu zamówienia.

Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb Wykonawcy. Możliwe jest wykorzystanie terenu przylegającego do budynku na ustawienie barakowozu oraz sanitariatu.

5.3 Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce w którym może podłączyć się do instalacji energii elektrycznej i wody. Podłączenie do energii elektrycznej należy wykonać na poziomie (-1) w tablicy NN - przy udziale pracownika Działu Eksploatacji P.G.

Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem zużycia energii elektrycznej zgodnie ze wskazaniem licznika za okres realizacji przedmiotu zamówienia, wodę na potrzeby budowy Wykonawca otrzyma nieodpłatnie.

5.4 Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należytym, bieżącym porządku stanowisk pracy, ich otoczenia, ciągów komunikacyjnych oraz placu budowy. Od Wykonawcy wymagamy zabezpieczenia przed zniszczeniem elementów budowlanych w rejonie prac.

5.5 Wykonawca zobowiązany jest do wywozu na wysypisko wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizowania przez niego przedmiotu zamówienia

6 Zakres robót budowlanych wg CPV

45223000-6 roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45421000-4 roboty budowlane w zakresie stolarki budowlanej

45410000-4 fundamenty, ściany fundamentowe

45410000-4 tynkowanie

45432111-5 podłoga i posadzki

45442000-7 nakładanie powierzchni kryjących

7. Sprzęt, maszyny, transport

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

8. Dokumentacja projektowa i dokumenty odniesienia.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej składającej się z projektu wykonawczego i STWiORB

Projekt wykonawczy pana mgr inż. arch. Rafała Janowicza

Dokumenty odniesienia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Polskie Normy
- Aprobaty techniczne.
- Certyfikaty.
- Instrukcje Producenta – w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów i urządzeń
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja Sp. z o.o.

9 Przedmiar robót.

Przedmiar robót jest dla wykonawcy elementem pomocniczym, ułatwiającym sporządzenie kosztorysu ofertowego i obliczenia w ten sposób ceny oferty. Opis sposobu

obliczenia ceny oferty zawarty jest w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

10. Odbiór robót budowlanych.

10.1 Odbiory robót zanikowych – ulegających zakryciu.

Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli

Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od

daty otrzymania zgłoszenia Wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

10.2 Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z Wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej. Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy. Do odbioru końcowego Wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub terenu.

II Część I/B - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 452 i 454: roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

1. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów, kontrola, odbiory.

1.1 Wymagane przez Zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej budowlano wykonawczej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru producenta określonych w dokumentacji projektowej materiałów i wyrobów pod warunkiem, że spełniają one wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy Wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu Zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.

1.2 Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnie z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.

2. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, kontrola, odbiory.

2.1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac remontowo budowlanych wykończeniowych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 8 części STWiORB.

2.2. Wybrane przez Wykonawcę technologie muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi i instrukcjami producenta.