

## WZÓR UMOWY

**Nr postępowania: ZP/210/035/U/13**

zawarta w dniu ..... r.

pomiędzy:

**Politechniką Gdańską,**  
ul. Narutowicza 11/12  
80-233 Gdańsk

reprezentowaną przez:

1. Z-ca Kanclerza ds. zasobów technicznych - mgr inż. Piotra Iwańczaka

zwaną dalej "Zamawiającym"

oraz

.....  
.....

Z siedzibą .....

.....

NIP .....

REGON .....

KRS/CEIOG .....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej "Wykonawcą"

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2010 r, Nr 113, poz. 759 z późn. zm. ) zwanej dalej ustawą Pzp., zawarto umowę o następującej treści.

## § 1

### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. W wyniku przeprowadzonego przetargu Wykonawca zobowiązuje się do wykonania: konserwacji, dokonywanie drobnych napraw, awaryjne uwalnianie osób i ładunków z dźwigów osobowych, suwnic, oraz urządzeń do przewozu osób niepełnosprawnych w budynkach Politechniki Gdańskiej
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (Załącznik nr 1 do umowy) wraz z ofertą (Załącznik nr 2 do umowy) stanowią integralną część umowy. Szczegółowe dane techniczne dźwigów osobowych, suwnicy i urządzenia do przemieszczania osób niepełnosprawnych oraz miejsce ich zainstalowania zawarte są w załączniku nr 3 do niniejszej umowy

## § 2

### **TERMIN REALIZACJI**

Zamawiający ustala termin realizacji niniejszej umowy: od dnia zawarcia umowy do dnia 30 listopada 2013 roku.

## § 3

### **WARUNKI REALIZACJI**

1. Wykonawca będzie wykonywał konserwacje, objęte przedmiotem umowy, raz w miesiącu, do 25 dnia każdego miesiąca, zgodnie z książkami rewizji urządzeń, zaleceniami producenta oraz przepisami Urzędu Dozoru Technicznego, SEP jak również zgodnie z przepisami BHP i PPoż.
2. Wszelkie prace konserwacyjne będą wykonywane w dni robocze zamawiającego w czasie godzin pracy tzn., 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.
3. Wykonawca musi posiadać zaświadczenie potwierdzające, że spełnia on określone przepisami wymagania w zakresie konserwacji urządzeń dźwigowych i dźwignicowych np. certyfikat wydany przez Urząd Dozoru Technicznego lub równoważny.
4. Osoby wykonujące konserwacje i naprawy, powinny posiadać: ważne zaświadczenia kwalifikacyjne Urzędu Dozoru Technicznego oraz świadectwo kwalifikacyjne SEP uprawniające do zajmowania się eksploatacją sieci, urządzeń i instalacji o napięciu do 1kV.
5. Prace konserwacyjne zaliczane są do prac wykonywanych w warunkach szczególnego zagrożenia i muszą być wykonywane przez co najmniej dwie osoby.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność przygotowania i bezpieczeństwo miejsca pracy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia protokołu z wykonania konserwacji – załącznik nr 5 niniejszej umowy
8. Wykonawca podaje Zamawiającemu numery telefonów kontaktowych do przynajmniej trzech osób upoważnionych przez Wykonawcę do zorganizowania interwencji na wezwanie Zamawiającego. W przypadku zmiany numerów telefonów Wykonawca obowiązany jest

pisemnie powiadomić Zamawiającego o zmianie. Wszelkie szkody powstałe w wyniku niedopełnienia tego obowiązku obciążą Wykonawcę

9. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki transportu pozwalające mu zorganizować działalność, tak aby czas reakcji na wezwanie do awarii urządzenia nie był dłuższy niż 30 minut.
10. Korekta będzie również odliczana za każdy dzień przestoju dźwigu ponad 5 godzin, licząc od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.
11. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowo wykonanej konserwacji Zamawiający złoży reklamację Wykonawcy. Rozpatrzenie reklamacji nastąpi w ciągu 5 dni od momentu zgłoszenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu, reklamacja uznana będzie za przyjętą w całości, zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
12. Wykonawca jest zobowiązany dostarczać wymieniane części zamienne nie uwzględnione w cenie oferty po cenach rynkowych. W przypadku braku akceptacji cen części zamiennych przez Zamawiającego, zastrzega on sobie prawo do nabycia i dostarczenia części Wykonawcy we własnym zakresie.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wykrytych przez Wykonawcę awarii nie wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia dowolnie wybranej przez siebie firmie.
14. Niespełnienie przez Wykonawcę któregoś z warunków realizacji przedmiotu umowy może być podstawą do roszczeń w wypadku, gdy Zamawiający lub osoby trzecie poniosą z tego tytułu szkody.
15. Wykonawca obowiązany jest do utrzymywania ważności polisy ubezpieczeniowej, przez cały okres obowiązywania umowy pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
16. Koszty materiałów których wartość rynkowa nie przekracza 25 zł netto za jednostkę miary oraz tych wykazanych w załączniku nr 4 niniejszej umowy są ujęte w kwocie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
17. Wszystkie nowo zainstalowane podzespoły zostaną objęte minimum 12 miesięczną gwarancją jednak nie krótszą niż gwarancja producenta, licząc od momentu ich zainstalowania.

#### § 4

#### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, ustala się wynagrodzenie w kwocie:  
.....zł brutto  
słownie: ...../100  
którą dysponuje Zamawiający do realizacji przedmiotu umowy.
2. Ustalone wynagrodzenie wskazane w ust.1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją umowy i nie ulegnie zmianie.
3. Rozliczanie realizowanego przedmiotu umowy odbywać się będzie w okresach miesięcznych zgodnie ze złożoną ofertą cenową.

tj. .... zł brutto miesięcznie

Słownie: ...../100

4. W przypadku okresowego zaniechania wykonywania czynności konserwacyjnych urządzeń będących przedmiotem umowy z powodu ich remontu lub remontu budynku oraz przestojów spowodowanych dewastacją, brakiem zasilania, siłą wyższą i innymi przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, nastąpi korekta wynagrodzenia (obniżenie) za dany miesiąc. Wysokość korekty wynagrodzenia wynosiła będzie 1/30 ceny miesięcznej za konserwację danego urządzenia za każdy dzień przestoju, przy czym za miesiąc obrachunkowy przyjmuje się 30 dni.
5. Korekta wynagrodzenia wysokości 1/30 ceny miesięcznej za konserwację danego urządzenia będzie dokonana w przypadku gdy przestój dźwigu, suwnicy lub urządzenia do przewozu osób niepełnosprawnych będzie trwał ponad 5 godzin z powodu braku reakcji Wykonawcy, licząc od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego, z wyłączeniem godzin nocnych (tj. od 22<sup>00</sup>-7<sup>00</sup>).

## § 5

### FINANSOWANIE

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. umowy 1 będzie płatne przelewem z konta zamawiającego:

Bank Zachodni WBK S.A.I O /Gdańsk

41-10901098-0000-0000-0901-5569

na konto Wykonawcy:

.....

.....

2. Faktury VAT winny być wystawiane comiesięcznie po wykonaniu konserwacji.
3. Zapłata należności za faktury VAT będzie dokonywana przelewem w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

## § 6

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:

- a. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
  - b. za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Wykonawca zastrzega sobie prawo do naliczania kary w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1. za odstąpienie Zamawiającego od wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę z przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego, z wyłączeniem okoliczności o których mowa w art. 145 ustawy Pzp
3. W przypadku gdy wykonawca rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy lub pomimo trzykrotnych uwag zgłaszanych na piśmie przez Zamawiającego, umowa nadal nie będzie wykonywana przez Wykonawcę z należytą starannością i rzetelnością, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ze skutkiem na przyszłość i naliczania kary umownej w wysokości 30% niezrealizowanej części umowy.
4. Oświadczenia o odstąpieniu od umowy może nastąpić w ciągu 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o istnieniu okoliczności determinującej odstąpienie. Wykonawcy przysługiwałoby wówczas wynagrodzenie za faktycznie wykonaną część umowy.
5. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody Zamawiającego lub osób trzecich, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przenoszącego karę umowną na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 7

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
2. Zgodnie z art. 144 ust.1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje:
  - a. zmianę umowy w przypadku zmiany nazwy jednej ze stron umowy oraz w przypadku zmiany nazwy jednej z jednostek organizacyjnych lub zmiany liczby jednostek organizacyjnych Zamawiającego
  - b. zmianę umowy w przypadku zmiany terminu usługi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, takich jak działanie siły wyższej
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia i oferta wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy a warunki i postanowienia w niej zawarte wiążą strony.
4. Wszystkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej.
5. W sprawach spornych strony mogą zwrócić się do sądu właściwego dla zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami
2. Oferta
3. Wykaz lokalizacyjny i dane techniczne dźwigów, suwnicy i urządzenia do przemieszczania osób niepełnosprawnych
4. Wykaz drobnych materiałów używanych do konserwacji dźwigów, suwnic i urządzeń do przemieszczania osób niepełnosprawnych
5. Wzór protokołu wykonania konserwacji

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**