

**Program funkcjonalno-użytkowy**  
**„Remont wyznaczonych pomieszczeń zniszczonych w wyniku pożaru w budynku**  
**Wydziału Elektroniki Telekomunikacji i Informatyki”**

Obiekt: **Wydział Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki**  
**Politechniki Gdańskiej**

Adres: **80-233 Gdańsk- Wrzeszcz**  
**ul. Siedlicka 5a**

Inwestor  
**Politechnika Gdańska**  
**80-233 Gdańsk-Wrzeszcz**  
**Ul. G. Narutowicza 11/12**

Opracował:  
Inż. Bogumiła Choińska  
upr. 629/GD/82

Styczeń 2013 roku

Spis treści:

## **I. Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiot zamówienia
2. Dane ogólne
3. Opis i zakres prac przewidzianych do wykonania
  - 3.1. Zakres prac projektowych
  - 3.2. Zakres robót rozbiórkowych
  - 3.3. Zakres robót remontowych
  - 3.4. Zakres robót instalacyjnych
4. Wymagania dla przedmiotu zamówienia
5. Ogólne warunki
  - 5.1. Wykonania projektu
  - 5.2. Wykonania i odbioru robót budowlanych
6. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne zamawiającego.
7. Zakres robót budowlanych wg CPV
8. Sprzęt, maszyny i transport
9. Dokumenty odniesienia
- 10 Odbiór
  - 10.1. Prac projektowych
  - 10.2. Robót budowlanych

## **II. Część rysunkowa.**

1. Rzut piwnicy z zaznaczonym obszarem podlegającym remontowi
2. Rzut parteru z zaznaczonym obszarem podlegającym remontowi
3. Rzut I piętra z zaznaczonym obszarem podlegającym remontowi (na piętrach od II do VII obszar jak na I piętrze)
4. Rzut piwnicy – stan istniejący
5. Rzut piwnicy z planowanym zakresem robót branży budowlanej
6. Rzut piwnicy z przebiegiem rurociągu wody do wymiany
7. Rzut piwnicy z przebiegiem trasy ułożenia przewodów 5\*50mm<sup>2</sup>
8. RG na parterze i przebieg trasy kabla zasilania centrali SSP

## Opis przedmiotu zamówienia.

### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu i na jego podstawie wykonanie prac remontowych oraz wymiany instalacji wodociągowej, które należy wykonać w wyznaczonych pomieszczeniach, części piwnicy i korytarzu piwnicy budynku A Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej, znajdującego się w Gdańsku- Wrzeszczu w obrębie ulic Siedlickiej i Traugutta – na terenie kampusu uczelni budynek oznaczony jest nr 21. Remontowane pomieszczenia i część korytarza piwnicy uległa zniszczeniu wskutek pożaru, co należy uwzględnić w zakresie projektowanego remontu.

### 2. Dane ogólne.

Wszystkie roboty dotyczą pomieszczeń znajdujących się w budynku WETI A na terenie kampusu Politechniki Gdańskiej.

Dane liczbowe:

2.1 Dla remontowanych pomieszczeń:

Parter pom. 28 rozdzielnia elektryczna	- 18,0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia pom. 028 piwnica	- 16,60 m <sup>2</sup>
Korytarz piwnicy	- 102,40 m <sup>2</sup>
Szatnia w piwnicy	- 20,00 m <sup>2</sup>

Klatka schodowa zachodniego skrzyła budynku - piwnica, parter, I –VII piętro - 162,0m<sup>2</sup>

Łączna powierzchnia remontowanych pomieszczeń: **319,0m<sup>2</sup>**.

Wysokość pomieszczeń piwnicy wynosi 2,3 – 2,4m, a na pozostałych kondygnacjach 3,5m.

2.2 Wymiana odcinka rurociągu wody bytowej  $\phi$  80 na długości 100m i  $\phi$  42 na 30m wraz z poziomymi odejściami instalacji i wymianą zaworów na odejściach.

2.3 Wymianę instalacji elektrycznej o przekroju 5\*50mm<sup>2</sup> z rozdzielnicy pom. 28 do ZK na dł. minimum 22,0m.

Remont pomieszczeń dotyczy usunięcia skutków zniszczeń wynikłych wskutek pożaru i dotyczy robót budowlanych wykończeniowych i wymiany instalacji elektrycznej, demontażu i ponownego montażu czynnego przeciwpożarowego systemu alarmowego (działających czujek w korytarzu piwnicy), wymiany odcinka przewodów instalacji wodnej w piwnicy, wymiany zaworów wody i co.

2.4 Wydzielenie pożarowe pomieszczenia rozdzielni głównej - RG, znajdującej się na parterze w miejscu pokazanym na rys.8 oraz poprowadzenie z RG zasilania 230V do portierni i podłączenie zasilania znajdującej się tam centrali SSP.

2.5 Wymiana drzwi wyjściowych ewakuacyjnych znajdujących się obok wind w części wieży na nowe.

Sposób użytkowania pomieszczeń nie ulega zmianie.

### 3. Opis i zakres prac przewidzianych do wykonania.

#### 3.1. Zakres prac projektowych:

Wykonawca wykona dokumentację branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej, która musi być uzgodniona z Zamawiającym. Ponadto część dokumentacji dotycząca zakresu robót opisanego w punkcie 2.4 musi być wykonana jako oddzielna i uzgodniona z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót budowlanych do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a po zakończeniu robót (przed odbiorem końcowym robót) do wykonania dokumentacji powykonawczej oraz pomiarów instalacji elektrycznej i wodociągowej.

### **3.2. Zakres rozbiórkowych robót budowlanych i instalacyjnych**

Zakres robót związany z rozbiórką i demontażem dotyczy następujących części budynku i wymienionych pomieszczeń:

#### **3.2.1. Pomieszczenie 028 - piwnica,**

- wykucie ościeżnic i zdjęcie skrzydeł drzwiowych,
- skucie tynków na powierzchni 50% ścian i na powierzchni całego sufitu
- skucie posadzek,
- demontaż instalacji elektrycznej i oświetleniowej: przewodów, puszek, gniazd, przełączników, lamp oświetleniowych

#### **3.2.2. Pomieszczenia piwnicy pozostałe 30/32, 34, 36, 37, 39, 41, 43, 45, 47/49/51**

- wykucie ościeżnic i zdjęcie skrzydeł drzwiowych,

#### **3.2.3. Korytarz**

- skucie tynków całej powierzchni sufitów i na 20% powierzchni ścian,
- na pozostałej powierzchni ścian należy zeszkrobać starą zadymioną farbę
- demontaż ścianki z drzwiami od strony szatni,
- demontaż ścianki z drzwiami od strony klatki schodowej,
- demontaż instalacji elektrycznej i oświetleniowej: przewodów, puszek, gniazd, przełączników, lamp oświetleniowych
- demontaż rurociągu instalacji wodnej biegnącej pod sufitem korytarza na odcinku od hydroforni do korytarza i na całej długości korytarza około 130 m.

#### **3.2.4. Pomieszczenie rozdzielni elektrycznej – parter nr 28**

- czyszczenie po pożarze ścian, sufitu, grzejników
- demontaż posadzki z płytek PCV
- odkurzenie i oczyszczenie istniejących rozdzielnic i tablic w pomieszczeniu

#### **3.2.5. Klatka schodowa od zachodniej strony szczytu budynku**

- usunąć ślady pożaru na ścianach i biegach schodowych zaczynając w piwnicy kończąc na wysokości VII piętra
- zdemontować 2 szt. okien wraz z parapetami
- zdemontować pochwyt ze stali nierdzewnej ok. 15,6m
- demontaż instalacji elektrycznej i oświetleniowej: przewodów do lamp i gniazd puszek, gniazd, przełączników, 4 lamp oświetleniowych (dotyczy piwnicy i parteru)

#### **3.2.6. Zewnętrzne wejście od szczytu budynku**

- demontaż drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych klepkowych

Bezużyteczne elementy i materiały powinny być wywiezione na wysypisko.

### **3.3. Zakres robót remontowych.**

Zakres ten obejmuje:

#### **3.3.1. Pomieszczenie 028 - piwnica**

- oczyszczenie i wyrównanie powierzchni posadzki i ułożenie terakoty z gresu technicznego wraz z cokołami
- , wykonanie nowych tynków na ścianach i sufitach z uwzględnieniem, że zostały już wcześniej ułożone przewody elektryczne,
- montaż drzwi wraz z ościeżnicami stalowymi o odporności ogniowej
- gruntowanie i dwukrotne malowanie sufitów ścian farbą emulsyjną lateksową
- montaż instalacji oświetleniowej, gniazd,
- Zdjęcie instalacji przeciwpożarowego systemu alarmowego i czujki ppoż., a po wykonaniu tynków ponownie jej ułożenie w bruzdach, wyrównać tynk i zamontować ponownie czujkę systemu \*
- malowanie grzejników, rur i elementów wsporczych

- mycie okien

### **3.3.2. Pomieszczenie 30/32, 34, 36, 37, 39, 41, 43, 45, 47/49/51 piwnica**

- wyrównanie powierzchni ościeży i posadzki po zdemontowanych ościeżnicach drzwiowych,
- montaż drzwi ogniowych w linii ścian korytarza
- gruntowanie i dwukrotne malowanie ościeży ścian wokół drzwi,

### **3.3.3. Korytarz piwnica**

- wykonanie nowych tynków na całej powierzchni sufitów i na 20% powierzchni ścian,
- na pozostałej powierzchni ścian należy naprawić ubytki tynku i usunąć ślady po pożarze i gaszeniu,
- oczyścić posadzkę z lastryka i wykonać niezbędne naprawy,
- na czas tynkowania sufitu należy zdemontować przewody i czujki instalacji ppoż. i ponownie zamontować w pozostawionych w tynku bruzdach, po zamontowaniu instalacji wyrównać tynk, zamontować ponownie czujki systemu\* wyrównać tynk wokół nowo osadzonych ościeżnic do wszystkich pomieszczeń w piwnicy,
- zamontować drzwi o odporności ogniowej do pomieszczeń piwnicy,
- malować ściany i sufit
- wykonać ścianki ogniowe z dwuskrzydłowymi drzwiami o odporności ogniowej, od strony szatni i od strony klatki schodowej,
- montaż nowych drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych od strony szczytu budynku,
- montaż instalacji elektrycznej i oświetleniowej: przewodów, puszek, gniazd, przełączników, lamp oświetleniowych
- malowanie instalacji co i grzejników,
- czyszczenie i malowanie wszystkich rur pod stropem ok. 780m<sup>2</sup>
- montaż rurociągu  $\phi 80$  instalacji wodnej bytowej,
- wymiana zaworów przelotowych kulowych – 45 szt.
- montaż na przewodach instalacji wodnej i c.o. otulin.
- naprawa uszkodzonych tynków na ścianie od strony szatni wraz z malowaniem ok. 20m<sup>2</sup>,
- przejścia kabli i instalacji przez zabudowę ogniową musi być wykonane, jako przejście o odporności ogniowej.

### **3.3.4. Klatka schodowa - strona od szczytu budynku**

- oczyścić ściany i sufity na klatce schodowej usunąć ślady po pożarze - od poziomu piwnicy do wysokości VII piętra ok. 686m<sup>2</sup>
- wykonać naprawę uszkodzonych tynków,
- ściany malować farbą emulsyjną lateksową, sufity farbą emulsyjną,
- czyszczenie lub wymiana ok. 100m<sup>2</sup> płyt sufitu podwieszanego
- wymiana pochwytów ze stali nierdzewnej o dł. 15,6m,
- pozostałe pochwyt i balustrady schodowe i na podestach ze stali nierdzewnej oczyścić i zakonserwować środkami do tego przeznaczonymi
- wymienić okna PCV o wym. 1,56\*1,05 wraz z parapetami – 2szt
- malowanie grzejników żebrowych i rur c.o. (grzejniki o wys. 90cm- 31 żeber i grzejniki o wys. 60cm – 120 żeber)
- wymiana opraw oświetleniowych rastrowych 2 szt. opraw 4\*18W i 2szt opraw 2\*18W wraz z wymianą przewodów do lamp i włączników.

### **3.3.5. Pomieszczenia 28 parter - rozdzielnia**

- naprawa posadzki w miejscu przejść kabli przez strop
- ułożenie posadzki z wykładziny rulonowej lub płytek PCV wraz z listwami przypodłogowymi,

- usunięcie zabrudzeń po pożarze gruntowanie i dwukrotne malowanie sufitów i ścian farbą emulsyjną lateksową
- malowanie grzejników, rur i elementów konstrukcji
- czyszczenie szaf i rozdzielnic oraz umycie okien.

### **3.3.6. Pomieszczenie szatni**

- naprawić tynk na ścianie od strony pomieszczeń piwnicy
- malować ścianę ~18m<sup>2</sup> i sufit ~20m<sup>2</sup>.

### **3.3.7 Wydzielenie pomieszczenia RG jako oddzielnej strefy pożarowej i podłączenie zasilania centralki SSP**

Pełne drzwi wejściowe EI 120 – jednoskrzydłowe od strony korytarza i dwuskrzydłowe zewnętrzne wraz z uszczelnieniem masą ognioodporną przepustów kablowych i wykonanie drobnych prac budowlanych.

Zasilanie centralki SSP znajdującej się w portierni wykonać przewodem 3x1,5 mm<sup>2</sup> ognioodpornym bezhalogenowym PH 90 układając go pod sufitem parteru obok trasy istniejącego kabla przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

### **3.3.8 Wyjściowe drzwi ewakuacyjne**

Wyjściowe drzwi ewakuacyjne przy wieży należy wymienić na nowe.

## **3.4. Zakres robót instalacyjnych.**

### **3.4.1. Instalacja wodociągowa.**

Należy wykonać nową instalację wody bytowej doprowadzającą wodę korytarzem piwnicy do pionów w budynku. Zakres i szczegółowe wskazówki do projektu są następujące:

- należy wymienić instalację wodociągową biegnącą od istniejącej hydroforni ( w obrębie hydroforni instalacja wykonana w 2000r ma pozostać) pozostała część do wymiany ~130,0 m (w tym  $\phi$  80 o długości ~100m,  $\phi$  42 o długości ~30m),
- od wymienianego rurociągu  $\phi$  80 i  $\phi$  42 należy wykonać nowe odcinki w analogiczny sposób jak istniejące, na każdym rozgałęzieniu instalacji zamontować nowe zawory przelotowe
- w części korytarza piwnicy gdzie usuwane są skutki pożaru do wymiany wszystkie zawory przelotowe instalacji wodociągowej wody zimnej, ciepłej i instalacji c.o. ( na tej części 45szt. zaworów)

Ponadto wszystkie rurociągi biegnące przez korytarz piwnicy, a zwłaszcza tam gdzie usuwane są skutki pożaru - ok. 780m, muszą być oczyszczone, dwukrotnie malowane i na rurach ma być wykonana otulina termoizolacyjna.

Przejścia rurociągu przez ścianki ogniowe (2 przejścia od strony szatni i 1 od strony klatki schodowej w części zachodniej budynku) muszą być uszczelnione odpowiednią masą ognioodporną.

### **3.4.2. Instalacja elektryczna.**

Od rozdzielni z pomieszczenia 28 na parterze do ZK w piwnicy należy poprowadzić kable przez strop a następnie zamontować pod stropem korytka o dł. ~ 22m i na korytkach ułożyć przewody. Przewody mają być miedziane o przekroju żył 5\*50mm<sup>2</sup> np. typu YKY o długości ok. 22,0m.

W rozdzielni ZK na korytarzu w piwnicy należy zamontować wyłącznik odcinający prąd oraz należy przewidzieć pole do zamontowania, co najmniej 20 dodatkowych obwodów.

W pomieszczeniu 028, na korytarzu w piwnicy i na klatce schodowej w obrębie piwnicy, należy zdemontować spaloną instalację i wykonać od nowa. Instalację oświetleniową wykonać z przewodów miedzianych YDY o przekroju  $1,5\text{mm}^2$ , a przewody do gniazd o przekroju  $2,5\text{mm}^2$ . W korytarzu przy wejściach zastosować włączniki oświetlenia podtynkowe krzyżowe, na suficie należy zamontować 4 lampy oświetleniowe jarzeniowe, rastrowe. W pomieszczeniu 028 w piwnicy zamontować 2 lampy jarzeniowe, rastrowe.

Na klatce schodowej na poziomie piwnic wymienić przewody do lamp oświetleniowych wraz z puszkami i wyłącznikami oraz 4 lampy oświetleniowe świetlówkowe rastrowe.

Wszystkie przewody układać pod tynkiem, a puszki i włączniki mają być podtynkowe.

### **3.4.3. Instalacja ppoż.**

W pomieszczeniu 028, na korytarzu w piwnicy nowo ułożoną instalację ppoż. prowadzoną w rurkach oraz czujki pożarowe należy zabezpieczyć, aby nie uszkodzić podczas skuwania tynków na stropie. Tynki wykonać w ten sposób, aby instalacja znalazła się pod tynkiem. Na klatce schodowej przy zejściu do piwnicy przewody instalacji pożarowej należy schować pod tynk (wykonać bruzdy i po ułożeniu wyrównać tynk) podczas malowania zabezpieczyć czujki pożarowe przed uszkodzeniem.

UWAGA – demontaż i ponowny montaż instalacji przeciwpożarowej oraz czujek wymaga uzgodnień i współdziałania z Sekcją Obsługi Technicznej WETI, a po zakończeniu prac wymagane jest przeprowadzenie kontroli systemu ppoż. i jego uruchomienie zakończone protokołem sprawności SSP.

## **4. Wymagania dla przedmiotu zamówienia**

### **4.1. Stolarka drzwiowa:**

- drzwi do pomieszczeń piwnicy stalowe, pełne o odporności ogniowej EI 30 – razem 13 szt.
- drzwi do pomieszczenia w piwnicy 051 pełne stalowe o odporności ogniowej EI 60,
- drzwi stalowe o wymiarach  $1,4*2,05\text{m}$  w zabudowie o odporności ogniowej od strony szatni pełne dwuskrzydłowe EI 120 z 1 strony z okleiną z brzozy analogicznie jak drzwi po przeciwnej stronie szatni, skrzydło drzwiowe z samozamykaczem,
- drzwi na korytarz w piwnicy od strony klatki schodowej stalowe o wymiarach  $1,4*2,05\text{m}$  dwuskrzydłowe, górą przeszklone o odporności ogniowej EI 60, z samozamykaczem,
- drzwi zewnętrzne wejściowe, ewakuacyjne, stalowe lub z profili aluminiowych izolowane termicznie z atestem antywłamaniowym klasy C, wyposażone w zamek wielopunktowy, skrzydło drzwi z samozamykaczem.:

a. do piwnicy od strony szczytu budynku dwuskrzydłowe, pełne o wymiarach  $1,6*2,05\text{m}$

b. od strony wieży dwuskrzydłowe, u góry z naświetlem o wymiarach  $1,53*2,9\text{m}$ , skrzydła drzwiowe przeszklone górą (szyba z efektem zaciemniania)

Do wszystkich drzwi należy zamontować wkładki systemowe, do każdego drzwi dostarczyć klucz indywidualny – po 2 szt. + kpl. klucza systemowego – 3szt., który będzie otwierał wszystkie pomieszczenia.

### **4.2. Stolarka okienna.**

Należy wymienić 2 okna z PCV wraz z parapetami. Okna o wymiarach  $1,56*1,05\text{m}$  uchylne z szybami zespolonymi typu termofloat o współczynniku  $k=1$ . PCV wysokoudarowe, niespieniające.

### **4.3. Zabudowa korytarza**

Wykonać zabudowę na szczytach korytarza piwnicy o odporności ogniowej EI 120. Od strony szatni ścianka wykończona okleiną „brzoza” – analogicznie jak istniejąca z przeciwnej strony korytarza. Przez zabudowę przechodzą instalacje elektryczne i sanitarne. Przejścia instalacji

muszą być uszczelnione specjalną masą z zapewnieniem odporności ogniowej. W ścianie od strony szatni montowane są drzwi o odporności EI 120 z przeciwnej strony od strony korytarza drzwi o odporności EI 60.

#### **4.4. Posadzki.**

W pomieszczeniu 28 (rozdzielnia) na parterze należy wymienić posadzkę na płytki lub wykładzinę PCV o grubości co najmniej 2mm, homogeniczną, odporną na ścieranie, antystatyczną (rozpraszającą ładunki).

W pomieszczeniu 028 w piwnicy posadzkę wymienić na płytki z gresu technicznego o wymiarach 30\*30cm. Gres barwiony w masie z powierzchnią antypoślizgową.

### **5. Ogólne warunki**

#### **5.1. Wykonania projektu**

- a. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej: branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej oraz uzgodnienie jej z zamawiającym w zakresie proponowanych rozwiązań.
- b. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji technicznej. Uzgodnieniu podlegają między innymi następujące elementy wykończenia pomieszczeń: zabudowa ścian, stolarka drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna, rodzaj podłóg w pomieszczeniach, kolorystyka ścian, rodzaj lamp oświetleniowych.
- c. Zamawiający wymaga przedłożenia informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- d. Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą obejmującą wymagane protokoły, świadectwa dopuszczenia, atesty, w tym: badania i pomiary instalacji elektrycznych, próby ciśnień instalacji wodociągowej i badania próbek wody.
- e. Dokumentacja powinna być opracowana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

#### **5.2. Wykonania i odbioru robót budowlanych**

1. Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu oraz powszechnego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
2. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów wykonawcy.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
  - a. organizacji robót,
  - b. zabezpieczenia osób trzecich,
  - c. warunków BHP,
  - d. ochrony środowiska (gruz i odpady dostarczone zostaną na wysypisko)
  - e. zabezpieczenia terenu robót,
  - f. zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

### **6. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne zamawiającego.**

6.1. Wyroby budowlane i instalacyjne stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania obowiązujących przepisów polskiego prawa i muszą posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

6.2. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót a w szczególności:

- a. kontrolę rozwiązań projektowych w aspekcie zgodności z programem



- funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- b. stosowanie materiałów i wyrobów zgodnych z dokumentacją techniczną i kontrolę dokumentów potwierdzających ich parametry techniczne
  - c. kontrolę jakości i dokładności wykonywanych prac.

6.3. Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania w należytym, bieżącym porządku stanowiska pracy, ich otoczenie, ciągi komunikacyjne oraz plac budowy.

6.4. Od wykonawcy wymagamy zastosowania skutecznej ochrony elementów budynku i wyposażenia przed zniszczeniem lub zapyleniem.

6.5. Nie dopuszcza się składowania materiałów w obrębie komunikacji ewakuacyjnej.

6.6. Po zakończeniu prac wykonawca obowiązany będzie do prac porządkowych i do usunięcia negatywnych skutków robót w obiekcie i w terenie.

6.7. Zamawiający udostępni front robót w wymaganym dla realizacji zakresie. Organizacja zaplecza budowy leży po stronie wykonawcy. Pobór wody i energii elektrycznej w obrębie remontowanych pomieszczeń. Korzystanie z urządzeń sanitarnych w obrębie budynku.

6.8. Budynek w trakcie robót będzie czynny i użytkowany. Skuteczne zabezpieczenie pomieszczeń i ich wyposażenia przed skutkami prowadzonych prac leży w obowiązkach wykonawcy.

## **7. Zakres robót budowlanych wg CPV:**

74320 usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45442 nakładanie powierzchni kryjących.

45432 kładzenie i wykładanie podłóg,

45317 wykonanie instalacji elektrycznych.

45332 roboty instalacyjne wodne

## **8. Sprzęt, maszyny i transport.**

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

## **9. Dokumenty odniesienia.**

Projekt i roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego i zawartej umowy.

## **10. Odbiór.**

### **10.1. Prac projektowych**

Odbiór prac projektowych nastąpi po złożeniu kompletnego opracowania, które zostało uzgodnione z zamawiającym w zakresie proponowanych rozwiązań technicznych i elementów wykończenia pomieszczeń - zgodnego z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy.

### **10.2. Robót budowlanych.**

#### **10.2.1. Odbiory częściowe.**

Odbiorom częściowym podlegają wyznaczone etapy prac, zakończone elementy robót, roboty zanikowe, etapy technologiczne prac wymagające odrębnych prób, badań i sprawdzeń. Odbiory częściowe nie będą uprawniały do wystawiania faktur częściowych.

#### **10.2.2. Odbiory robót zanikowych – ulegających zakryciu.**

Wykonawca obowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia, wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

#### 10.2.3.Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego sporządzoną dokumentacją projektową i zawartą z wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej.

Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia wykonawcy.

Do odbioru końcowego wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub teren.