

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU KAPITALNEGO I MODERNIZACJI
AUDYTORIUM NR WN15 W BUDYNKU WYDZIAŁU ELEKTROTECHNIKI I AUTOMATYKI
POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ PRZY UL. WŁASNA STRZECHA 18A W GDAŃSKU- WRZESZCZ**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- I. Zlecenie Inwestora – Politechnika Gdańska
- II. Uzgodnienia z Inwestorem
- III. Wizja lokalna
- IV. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- V. Normy i przepisy branżowe

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest opracowanie projektu budowlanego przebudowy części budynku audytorium nr WN15 Wydziału Elektrotechniki i Automatyki Politechniki Gdańskiej przy ul. Własna Strzecha 18A w Gdańsku- Wrzeszczu.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren pod inwestycję znajduje się przy ul. Własna Strzecha 18A, woj. pomorskie. Obiekt, w którym znajduje się sala audytoryjna nie jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków i tym samym nie podlega ochronie prawnej. Zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej ale nie jest objęty ścisłą ochroną konserwatorską. W chwili obecnej budynek jest użytkowany. Niniejszy projekt zakłada remont i przebudowę natomiast nie przewiduje zmiany jego sposobu użytkowania.

Istniejący układ komunikacyjny pozwala na dojazd na teren działki od strony południowej za pośrednictwem zjazdu z ul. Własna Strzecha.

4. KOMUNIKACJA KOŁOWA I PIESZA

Główne wejście do przedmiotowego budynku zlokalizowane jest od strony południowej, od ul. Własna Strzecha. Istniejące ciągi pieszo – jezdne z trylinki prowadzące do przedmiotowego budynku przeznacza się do zachowania. Przy schodach planuje się wykonanie platformy dla osób niepełnosprawnych (wg opracowania branży architektonicznej)

5. ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNE

Istniejący na działce budynek jest budynkiem trzypiętrowym z podpiwniczeniem. Istniejące wejścia do budynku znajdują się od strony północnej oraz od strony południowej za pośrednictwem schodów zewnętrznych.

6. UZBROJENIE TERENU

Na terenie działki znajduje się istniejąca infrastruktura techniczna (wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, centralnego ogrzewania).

7. EMISJA HAŁASU

Obiekt nie wprowadza emisji hałasu ani wibracji.

8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z ODRĘBNYMI PRZEPISAMI.

Remontowany budynek wraz z infrastrukturą towarzyszącą ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe jak i na planowaną eksploatację nie będą wywierały negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące. Z budynku nie będą usuwane ani emitowane agresywne ścieki, płyny, gazy, wibracje, promieniowanie jonizujące i zakłócenia elektromagnetyczne, tak więc można stwierdzić, że nie będzie on wywierał szkodliwego oddziaływania na środowisko przyrodnicze w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

9. DANE LICZBOWE:

I. Powierzchnia opracowania	2016,26 m ²
II. Powierzchnia użytkowa sali audytoryjnej	96,14m ²
III. Kubatura sali audytoryjnej	471,00 m ³
IV. Ilość kondygnacji nadziemnych przedmiotowego budynku	3

Opracowała:
mgr inż. arch. Anna Urban
upr. bud. BŁ/20/90

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Grażyna Poręba
upr. bud. 107/90/OL