

Politechnika Gdańska
Wydział Oceanotechniki i Okrętownictwa
ul. G. Narutowicza 11/12
80-233 Gdańsk

Gdańsk, 06.08.2012r.

ZP/266/017/U/12

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **wykonanie projektu wielobranżowego budowlanego i wykonawczego budynku basenu modelowego Wydziału Oceanotechniki i Okrętownictwa Politechniki Gdańskiej.**

Zamawiający Politechnika Gdańska, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), informuje, iż w dniu 20 i 24 lipca 2012 r. wpłynęły do Zamawiającego zapytania od Wykonawcy dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zwanej dalej „SIWZ”. Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z odpowiedziami.

1. Proszę o uzupełnienie Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych o:
 - mapę sytuacyjno-wysokościową z uzbrojeniem podziemnym z zaznaczonymi granicami opracowania
 - program funkcjonalno- użytkowy określający projektowane powierzchnie, funkcji i ich główne wyposażenie (proszę o podanie powierzchni i funkcji pomieszczeń dydaktycznych)
 - archiwalną dokumentację istniejącej części budynku, inwentaryzację lub przynajmniej szczegółową dokumentację fotograficzną (do określenia wartości projektu potrzebne są przede wszystkim informacje o wysokości budynku, ilości kondygnacji i głębokości posadowienia).
2. W ramach zamówienia projektant ma obowiązek przygotować koncepcję budowy budynku i basenu wewnętrznego wraz z przebudową istniejącego. Koncepcja, jako wstępny etap powinna stanowić podstawę do projektu budowlanego i wykonawczego i powinna podlegać zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Jaki termin przewiduje Zamawiający na zatwierdzenie koncepcji, i czy czas ten wliczany jest do terminu przewidzianego na realizację umowy przez Wykonawcę?
3. Zamawiający zleca wykonanie projektu budowlano-wykonawczego. Pojęcie takie nie występuje w Polskim prawie. Czy Zamawiający miał na myśli projekt wykonawczy zdefiniowany w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego?
4. Zapisany w Umowie termin 3 miesięcy jest zbyt krótki na opracowanie projektu oraz uzyskanie wszystkich uzgodnień i decyzji. Do wystąpienia o wydanie warunków technicznych zwiększenia ilości dostawy mediów konieczne jest posiadanie danych wynikających z koncepcji, na której opracowanie potrzebny jest minimum 1 miesiąc. Oczekiwanie na wydanie warunków technicznych to kolejny 1 miesiąc, a jeśli wynika z nich konieczność uzgodnienia projektu budowlanego u gestora mediów, trzeba dodatkowo uzgodnić projekt przed złożeniem projektu sieci podziemnych do uzgodnienia przez ZUD. W międzyczasie trzeba też projekt sieci zewnętrznych opracować (minimum 2tygodnie). Oczekiwanie na

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający informuje, iż w wyniku modyfikacji SIWZ z dnia 19.07.2012 r. oraz z dnia 06.08.2012 r. uzupełnił opis przedmiotu zamówienia o informację na temat wymiarów projektowanego basenu badań modelowych oraz dokumentację fotograficzną istniejącej części budynku.

Odpowiedź na pytanie 2:

Zamawiający informuje, iż w wyniku modyfikacji SIWZ z dnia 06.08.2012 r., uzupełnił wzór umowy o zapisy dotyczące zatwierdzenia przez Zamawiającego koncepcji opracowanej przez Wykonawcę na etapie realizacji umowy.

Odpowiedź na pytanie 3:

Zamawiający zleca projekt budowlany i wykonawczy zgodnie z zapisami §1 wzoru umowy pkt. 1 a), natomiast szczegółowy zakres opracowań projektowych Zamawiający opisał w pkt. 2, §1 wzoru umowy oraz załączniku nr 1 do umowy.

Odpowiedź na pytanie 4:

Takie czynności jak: badania geotechniczne, orzeczenie o stanie technicznym, inwentaryzację można wykonywać równolegle odpowiednio organizując tryb przekazu informacji. Metoda szeregowego wykonywania tychże prac jedno po drugim wydłuża znacząco proces projektowania. Ponadto, Zamawiający informuje, iż w wyniku modyfikacji SIWZ z dnia 26.07.2012 r., wyłączył z przedmiotu zamówienia opracowanie wniosku o wydanie Warunków Technicznych Zabudowy i wniosku o wydanie warunków konserwatorskich oraz wydłużył termin realizacji umowy do 4 miesięcy.

uzgodnienie u gestora mediów to kolejny 1 miesiąc, co przekracza sugerowany przez Państwa termin wykonania projektu – 3 miesiące.

Ponadto zadaniem projektanta jest opracowanie wniosku o wydanie Warunków Technicznych Zabudowy. Uzyskanie takich warunków trwa około 2 miesięcy i jest niezbędne do rozpoczęcia prac projektowych nad koncepcją. Decyzja o warunkach zabudowy określa podstawowe zasady kształtowania kubatury. Rozpoczęcie prac projektowych bez tej decyzji nie jest możliwe.

Określiłiście Państwo również konieczność opracowania wniosku o wydanie warunków konserwatorskich oraz uzgodnienia konserwatorskiego. Termin 3 miesięcy na opracowanie dokumentacji jest bardzo krótki, a skrócenie tego terminu w celu wcześniejszego złożenia projektu do uzgodnienia konserwatorowi zabytków jest nierealne.

W zakresie Zamówienia jest duża ilość materiałów wyjściowych: inwentaryzacja budynku istniejącego, orzeczenie o stanie technicznym, badania geotechniczne, odkrywki. Wykonanie tych opracowań wymaga czasu, a koncepcja powinna być opracowana z ich uwzględnieniem. Termin 3 miesięcy na wykonanie całości dokumentacji budowlano-wykonawczej jest nierealny, aby wykonać przedmiot umowy należyście.

Podsumowując:

Na uzyskanie materiałów wyjściowych do projektowania potrzebne są 2 miesiące

Na opracowanie koncepcji – 1 miesiąc

Na skonsultowanie koncepcji z Zamawiającym i uzyskanie akceptacji – 1 miesiąc

Na opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego z uzgodnieniami – 3 miesiące

Czy Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu wykonania zamówienia do 7 miesięcy?

5. Co Zamawiający rozumie pod pojęciem „aneks p.poż.”

Odpowiedź na pytanie 5:

Aneks ppoz. jest to opracowanie wykonane przez rzeczoznawcę ppoz. obejmujące zagadnienia ochrony pożarowej w zakresie projektowanego zamierzenia.

Proszę o wyjaśnienie zapisu SIWZ rozdział 2 punkt 1.1.2.opis posiadania wiedzy i doświadczenia:

- **projekty posadowienia w trudnych warunkach gruntowych wymagających palowania , żelbetowej monolitycznej konstrukcji poddanej obciążeniu cieczą dla minimum dwóch obiektów**

czy wymagania te muszą dotyczyć tego samego obiektu czy mogą to być dwa różne obiekty ?

- **ocenę stanu technicznego , orzeczenie o stanie technicznym lub ekspertyzę dla minimum dwóch obiektów kubaturowych o kubaturze minimum 2000m³ każdy**

prace te często wykonywane są w ramach prowadzonego projektu – zadania inwestycyjnego - jako element wydzielony który nie jest opisywany w oddzielnych referencjach , uzyskane referencje dotyczą całego obiektu – jak udowodnić zamawiającemu wykonanie tych prac – czy może to być oświadczenie o wykonaniu takiej ekspertyzy w ramach „.... projektu” na który zostaną dostarczone referencje ?

Proszę o wyjaśnienie następującego przypadku :

Jeśli wpisana w wykazie usług- załącznik nr 4 do SIWZ jedna z usług będzie wykonana przez innego wykonawcę w formie :

„ oddanie do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia „

- brak jest w załączniku nr 4 odpowiedniej rubryki żeby to wykazać, prosimy o stanowisko w tej sprawie

i /

Odpowiedź na pytanie:

Konieczność wykazania się doświadczeniem w zakresie projektów posadowienia w trudnych warunkach gruntowych wymagających palowania oraz żelbetowej monolitycznej konstrukcji poddanej obciążeniu cieczą, może dotyczyć dwóch różnych obiektów.

W przypadku warunku dotyczącego posiadania doświadczenia w zakresie opracowania oceny stanu technicznego, orzeczenia o stanie technicznym lub ekspertyzy dla minimum dwóch obiektów kubaturowych o kubaturze minimum 2000 m³ każdy, Wykonawca oświadcza, że takie doświadczenie posiada, wypełniając tabelę, stanowiącą załącznik nr 4 do SIWZ. Zazwyczaj opracowania te muszą być wydzielonymi tematami w ramach całościowego projektu jak również wykonuje się je jako samodzielne zlecenia, z uwagi na fakt, iż muszą spełniać wymagania dla tego typu opracowań.

Natomiast dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wyszczególnionych w wypełnionej tabeli opracowań, stanowią katalog otwarty w zależności od dokumentów będących w posiadaniu lub możliwych do uzyskania przez Wykonawcę i mogą to być między innymi referencje. Zamawiający nie narzuca zatem jaki to ma być dokument, jednakże nie może to być kolejne oświadczenie samego Wykonawcy, iż wykonał swoje prace należycie, ale dokumenty określone w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. „w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane”, jako dokumenty potwierdzające, że wykazane usługi zostały wykonane należycie.

W przypadku, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu podpisane

zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Wzór takiego zobowiązania Zamawiający zawarł w SIWZ jako „Oświadczenie o oddaniu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia”, stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ.

Pytania dotyczące przetargu na wykonanie projektu wielobranżowego budowlanego i wykonawczego budynku basenu modelowego Wydziału Ocenotechniki i Okrętownictwa Politechniki Gdańskiej, nr. Postępowania ZP/266/017/U/12

1. Wymóg wykazania się doświadczeniem w ciągu ostatnich 3 lat przy projektowaniu dwóch żelbetowych monolitycznych konstrukcji poddanych obciążeniu cieczą w trudnych warunkach gruntowych wymagających palowania znacznie ogranicza ilość oferentów. Ze względu na małą ilość takich obiektów zrealizowanych w ciągu ostatnich 3 lat proszę o ograniczenie tego wymogu do jednego obiektu. Projektant, który raz rozwiązał problemy związane ze specyfiką zadania posiada wystarczającą wiedzę i doświadczenie, aby rozwiązać je po raz drugi.

Odpowiedź na pytanie:

Zamawiający wyjaśnia, iż konieczność wykazania się doświadczeniem w zakresie projektów posadowienia w trudnych warunkach gruntowych wymagających palowania oraz żelbetowej monolitycznej konstrukcji poddanej obciążeniu cieczą, może dotyczyć dwóch różnych obiektów. Ponadto, z uwagi na skomplikowany charakter projektowanego przedsięwzięcia w bardzo trudnych warunkach gruntowych, wymagających ugruntowanego doświadczenia i szerokiej wiedzy w tym zakresie ze strony Wykonawcy, Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ dotyczące tego warunku.