

# Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

---

## Część I

### Ogólna

#### Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

---

#### 1. Nazwa zamówienia:

" remont dwóch klatek schodowych w budynku Wydziału Elektrotechniki i Automatyki Politechniki Gdańskiej, Gdańsk ul. Gabriela Narutowicza 11/12"

#### 2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem zadania jest remont oraz modernizacja dwóch klatek schodowych – dużej i małej, zlokalizowanych przy Sali Audytoryjnej E-41 budynku WEiA zlokalizowanego w pobliżu Gmachu Głównego P.G. i noszącego numer administracyjny 16. Cały obiekt pochodzi z pierwszej dekady 20 wieku i jest objęty ochroną konserwatorską.

#### Zakres prac obejmuje m. in.:

- remont korytarzy, klatki schodowej wraz z przebudową balustrad
- **wysoko specjalistyczne prace konserwatorskie z dziedziny polichromii i prac sztukatorskich w tym prace stratygraficzne**
- **częściową rekonstrukcję polichromii scen wyodrębnionych**
- **ujednoczenie faktury tynku ścian i sufitów**
- modernizację instalacji elektrycznej
- wymianę i modernizację instalacji C.O.
- renowację lub wymianę stolarki drzwiowej i okiennej
- renowacja posadzek terakotowych
- prace malarskie

#### 3. Informacje i wymagania ogólne

prace konserwatorskie muszą być wykonywane przez podmioty z dużym doświadczeniem przy realizacji robót na obiektach o szczególnej wartości historycznej. Wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia osoby z tytułem konserwatora dzieł sztuki w zakresie konserwacji detali architektonicznych, który będzie pełnił nadzór nad pracami konserwatorskimi.

#### **Pozwolenia i decyzje PWKZ :**

**Decyzja nr ZN-4151/1689/2011 z dnia 28.06.2011 r.**

**Pozwolenie na budowę nr. WUAiOZ-I-6740-818-1.2012.Z-SJ.105555**

#### 4. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania.

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach

podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych. Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczenia robót tymczasowych lub prac towarzyszących.

#### 4.1. Roboty tymczasowe.

Zakres i charakter robót tymczasowych zależy będzie od przyjętej przez wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynku i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań. Wykonawca obowiązany jest ustalić zakres i charakter robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w oparciu o informacje i wymagania zamawiającego w zakresie uprawnień, obowiązków wykonawcy jak również granic przekazywanego do dysponowania placu budowy. Do robót tymczasowych należą między innymi:

- zorganizowanie i likwidacja zaplecza
- wszystkie osłony i zabezpieczenia oraz oznakowanie ciągów komunikacyjnych na czas robót
- rusztowania wewnętrzne

#### 4.2. Prace towarzyszące.

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać zamawiającemu dokumentację odbiorową. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi m. in:

**konserwatorska dokumentacja powykonawcza ( 3 egz), opisowa i fotograficzna z realizacji prac ( łącznie z zapisem w wersji cyfrowej),** dokumentacje powykonawcze, oświadczenia wykonawcy, protokoły badań, pomiarów i prób, instrukcje obsługi i eksploatacji, dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i wyrobów potwierdzające posiadanie przez nie wymagane parametry i walory. Do prac towarzyszących należą również czynności pomocnicze wykonywane przez konserwatora dzieł sztuki

### 5. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne zamawiającego.

5.1. Obiekt jest czynny i użytkowany.

5.2. Zamawiający przekazuje wykonawcy w ramach placu budowy te części budynku które są objęte remontem w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu zamówienia.

Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb wykonawcy. Możliwe jest wykorzystanie terenu przylegającego do budynku na zewnętrzny plac budowy i ustawienie barakowozów pod warunkiem ochrony zieleni

5.3. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce w którym może podłączyć się do instalacji energii elektrycznej, Wykonawca zainstaluje szafkę elektryczną z podlicznikiem w celu ustalenia ilości zużytej energii na potrzeby budowy. Wykonawca może nieodpłatnie korzystać z wody na potrzeby budowy.

Zamawiający obciąży wykonawcę kosztem zużycia energii elektrycznej zgodnie ze wskazaniem liczników za okres realizacji przedmiotu zamówienia.

5.4. Zamawiający będzie wymagać sukcesywnego wywożenia na wysypisko materiałów i gruzu z prac rozbiórkowych.

5.5 Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należyтым, bieżącym porządku stanowisk pracy, ich otoczenia, ciągów komunikacyjnych oraz placu budowy. Od wykonawcy wymagamy zabezpieczenia przed zniszczeniem elementów budowlanych w rejonie prac oraz skutecznej ochrony części budynku i działki nie objętych remontem

5.6 Wykonawca zobowiązany jest do wywozu na wysypisko wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizowania przez niego przedmiotu zamówienia .

## **6. Zakres robót budowlanych wg CPV**

- 45311000-0 roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45316000-5 instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45324000-4 roboty w zakresie okładziny tynkowej
- 45331000-6 instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45421000-4 roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45432000-4 kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- 45442000-7 nakładanie powierzchni kryjących
- 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne

## **7. Sprzęt, maszyny, transport**

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

## **8. Dokumenty odniesienia.**

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej, kompletu dokumentacji budowlano wykonawczej oraz STWiORB

Dokumenty odniesienia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku ( wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku ( wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Polskie Normy
- Aprobaty techniczne.
- Certyfikaty.
- Instrukcje Producenta – w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów i urządzeń
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja Sp. z o.o.

## **9. Odbiór robót budowlanych.**

### **9.1 Odbiory robót zanikowych – ulegających zakryciu.**

Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

## 9.2 Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej. Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia wykonawcy. Do odbioru końcowego wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub terenu.

### **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 452, 453 i 454:**

#### **roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

---

Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów, kontrola, odbiory.

**Bezwzględnej ochronie konserwatorskiej w dużej klatce schodowej podlega:**

- „Smok”
- „Ręka z błyskawicami”
- „gzyms pod biegiem schodowym”

Przy pracach konserwatorskich wszystkich elementów drewnianych i kutych usuwanie istniejących przemałowań może być wykonywane z zastosowaniem elektrycznych opalarek do drewna, preparatów chemicznych zmiękczejących farbę i drobnych narzędzi ręcznych. **ZABRANIA** się używania palników butanowych lub spirytusowych i elektronarzędzi np. szlifierek kątowych.

Pozostałe wymagane przez Zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w projektach budowlano wykonawczych. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru producenta określonych w dokumentacji projektowej materiałów i wyrobów pod warunkiem, że spełniają one wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy Wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu Zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.

Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnie z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.

Wybrane przez wykonawcę technologie muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi i instrukcjami producenta.

Pozostałe prace są pracami typowymi w zakresie budownictwa ogólnego i robót instalacyjnych.

## Parametry techniczne materiałów i technologie:

1. wszystkie materiały wiążące ( zaprawy ) gotowe, lub wykonane na budowie na bazie materiałów mineralnych trasyowych – wymóg konserwatorski
2. do malowania ścian i sufitów stosować farby krzemooorganiczne silikonowe lub silikatowe.
3. kity do uzupełnień ubytków ceglanych lub kamiennych również na bazie materiałów mineralnych – wskazane stosowanie gotowych materiałów renomowanych firm konserwatorskich.
4. materiały stosowane do robót konserwatorskich muszą uzyskać pisemną akceptację osób pełniących nadzór konserwatorski.
5. przy pracach konserwatorskich wszystkich elementów drewnianych, usuwanie istniejących przemalowań może być wykonywane z zastosowaniem elektrycznych opalarek do drewna, preparatów chemicznych zmiękczających farbę i drobnych narzędzi ręcznych. **ZABRANIA** się używania palników butanowych lub spirytusowych i elektronarzędzi np. szlifierek kątowych

Pozostałe wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w projektach budowlano wykonawczych. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru producenta określonych w dokumentacji projektowej materiałów i wyrobów pod warunkiem, że spełniają one wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.

Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnie z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.

Wybrane przez wykonawcę technologie muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi i instrukcjami producenta.