

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

1. Nazwa zamówienia:

Rozbiórka mieszkalnego budynku wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Konrada Leczkowa 20 w Gdańsku - Wrzeszczu.

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje rozbiórkę mieszkalnego budynku wielorodzinnego i budynku gospodarczego zlokalizowanego przy ul. Konrada Leczkowa 20 w Gdańsku – Wrzeszczu, wraz wywozem, utylizacją urobku z rozbiórki budynków, oraz zasypanie dołu po rozbiórce

3. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczenia

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża Wykonawcę. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych. Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczania robót tymczasowych lub prac towarzyszących.

3.1. Roboty tymczasowe.

Zakres i charakter robót tymczasowych zależeć będzie od przyjętej przez wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz ochrony istniejącego budynku.

Do robót tymczasowych należy zaliczyć ponadto:

- organizację zaplecza budowy, montaż zasileń tymczasowych i urządzeń pomiarowych.
- zabezpieczenia i wygradzenia części budynku nie objętych rozbiórką przed negatywnymi skutkami prowadzenia prac.
- wykorzystanie w trakcie prac z rusztowań wewnętrznych i zewnętrznych.
- stosowanie tymczasowych ogrodzeń, zabezpieczeń i oznakowań rejonu prac i terenu budowy.
- stosowanie osłon i zabezpieczeń ochronnych zieleni do zachowania.

3.2. Prace towarzyszące.

3.2.1. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać zamawiającemu 2 egz. dokumentacji odbiorowej. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi m.in.:

- oświadczenia wykonawcy
- dokumentacja powykonawcza
- protokoły badań zagęszczenia gruntu po robotach ziemnych.
- dokumentacja bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających azbest zgodnie z wytycznymi określonymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649)
- mapa geodezyjna pomiaru powykonawczego z potwierdzeniem przyjęcia do zasobów geodezyjnych i kartograficznych UM w Gdańsku oraz potwierdzające zgodność realizacji z projektem.

- 3.2.2. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt wykonać:
- obsługę geologiczną
 - obsługę geodezyjną
 - utylizację odpadów powstałych podczas prowadzenia robót.

4. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne zamawiającego.

- 4.1. Zamawiający przekaze Wykonawcy budynki podlegające rozbiórcie oraz teren dla celów organizacji zaplecza. Po zakończeniu prac rozbiórkowych teren należy uporządkować i w stanie nie pogorszonym przekazać Zamawiającemu. Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb wykonawcy. Możliwe jest ustawienie barakowozów na terenie placu budowy. Pobór energii elektrycznej dla potrzeb prowadzenia robót odpłatnie ze wskazanych przez inwestora miejsc po wykonaniu opomiarowania przez wykonawcę na własny koszt. Wykonawca obowiązany będzie do organizacji placu budowy i robót zgodnie z zasadami BHP i OP.
- 4.2. Wykonawca na swój koszt obowiązany będzie do właściwej organizacji placu budowy min. ogrodzenia zaplecza budowy oraz wyгородzenia części budynku objętego remontem ,oznakowania, zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych, wykonanie zasileń tymczasowych i montaż liczników. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za dozór mienia Wykonawcy
- 4.3. Po zakończeniu prac plac budowy należy doprowadzić do stanu sprzed przejęcia. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należytym porządku stanowiska pracy i ich otoczenie , ciągów komunikacyjnych. Od wykonawcy wymagamy zabezpieczenia przed zniszczeniem elementów budowlanych w rejonie prac niepodlegających wyburzeniu oraz skutecznej ochrony sąsiednich budynków nie objętych robotami przed zniszczeniem.
- 4.3. Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego wywozu na wysypisko wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizowania przez niego przedmiotu zamówienia. Zamawiający zabrania wrzucania do pojemników PG gruzu i odpadów budowlanych jak również jakichkolwiek innych w tym przywiezionych z zewnątrz.

5. Zakres robót budowlanych wg CPV:

45111000-8- roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

6. Sprzęt, maszyny,transport.

Decyzja w zakresie doboru i stosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie poprawnej jakości należy do wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stwarzać zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

7. Dokumenty odniesienia.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie projektu rozbiórki budynku.

Dokumenty odniesienia :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Polskie Normy
- Aprobaty Techniczne
- Certyfikaty
- Instrukcje Producenta – w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów, urządzeń.
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja Sp z o.o.

8. Przedmiar robót.

Przedmiar robót jest dla wykonawcy ułatwieniem do sporządzenia kosztorysu ofertowego, a przywołane podstawy wyceny są przykładowymi.

Opis sposobu obliczenia ceny oferty zawarty jest w SIWZ.

9. Odbiory robót budowlanych.

9.1. Odbiory częściowe.

Odbiorom częściowym podlegają wyznaczone etapy prac, zakończone elementy robót, roboty zanikowe, etapy technologiczne prac wymagające odrębnych prób, badań i sprawdzeń.

9.2. Odbiory robót zanikowych – ulegających zakryciu.

Wykonawca obowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia, wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

9.3. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej.

Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia wykonawcy .

Do odbioru końcowego wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia.

10. Uwagi i wymagania.

- 10.1. Wszystkie odłączone od budynku media tj. przyłącza wod – kan zaślepić i oznaczyć, natomiast przyłącze elektryczne odłączyć od zasilania. Odłączenia mediów uzgodnić ich dostawcami.
- 10.2. Warunki podjęcia prac polegających na bezpiecznym użytkowaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest, który jest podstawowym składnikiem wyrobów eternitowych, są określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649) dlatego też prace polegające na rozbiórce eternitu – wyrobu zawierającego azbest – może wykonać tylko firma, która posiada do tego odpowiednie uprawnienia.
- 10.3. Budynek oznaczony na planie sytuacyjnym jako nr. 3 [garaż blaszany] został rozebrany i nie jest objęty przedmiotem zamówienia.
- 10.4. Zamawiający nie przewiduje odzysku materiałów z rozbiórki.
- 10.5. Wykonawca może odzyskać materiały z rozbiórki i zagospodarować je we własnym zakresie.
- 10.4. Doły po rozbiórce zabudów [budynki nr.1 i nr.2 oznaczone na planie sytuacyjnym] zniwelować poprzez wypełnienie pozyskanym z zewnątrz gruntem z ukopów [pospółka], z zagęszczeniem warstwami. Wymagany stopień zagęszczenia gruntu $I_s > 0,96$. Warstwa górna z ziemi urodzajnej 20 cm.