

I Opis prac do wykonania

Celem niniejszego opracowania jest opisanie zakresu prac remontowych, które należy wykonać w pomieszczeniach Wydziału Zarządzania i Ekonomii Politechniki Gdańskiej przy ul. Romualda Traugutta 79, oraz w sali nr. 400 w budynku Gmachu Głównego PG przy ul. G. Narutowicza 11/12 ze względu na zużycie elementów sal oraz poprawienia warunków dla osób użytkujących pomieszczenia, oraz poprawienie estetyki tych pomieszczeń biurowych i korytarzy.

A Pomieszczenia w budynku WZiE PG

1. Pomieszczenie nr. 213/214 o pow. 64,46 m² – II piętro

- zerwanie wykładziny podłogowej dywanowej wraz z listwami przyściennymi
- oczyszczenie podłoża z resztek kleju i usunięcie luźnych elementów.
- likwidacja kanałów instalacyjnych w podłodze
- wykonanie wylewki samopoziomującej pod wykładziny podłogowe PCV
- ułożenie wykładziny rulonowej PCV homogenicznej odpornej na bardzo duże natężenie ruchu, odpornej na zabrudzenia z technologicznym zabezpieczeniem powierzchni nie wymagającej wstępnej konserwacji, antystatycznej, trudno zapalnej, nie wydzielającej substancji toksycznych, o grubości minimum 2mm, klasa ścieralności C – T, zgrzewanej z wywinięciem na ścianę na wysokość 10cm. Posadzka powinna być położona ściśle według zaleceń producenta tak, by zapewnić jej pożądane parametry użytkowe.
- przygotowanie powierzchni ścian do malowania poprzez zmycie, szpachlowanie ubytków gipsem, oraz gruntowanie powierzchni preparatami wzmacniającymi powierzchnię i poprawiającymi przyczepność farb.
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi białymi - dwukrotnie.

2. Pomieszczenia nr. 201, 202, 203, 204, 206, 207, 208, 209 i 211/212 – II piętro

pom. 201 i 209 – powierzchnia – po 38,75m²

pom. 202, 202, 203, 208 – powierzchnia – po 38,24m²

pom. 204 i 206 – powierzchnia – po 37,83m²

pom. 207 – powierzchnia – 38,60m²

pom. 211/212 – powierzchnia – 68,62m²

- przygotowanie powierzchni ścian do malowania poprzez zmycie, szpachlowanie ubytków gipsem, oraz gruntowanie powierzchni preparatami wzmacniającymi powierzchnię i poprawiającymi przyczepność farb.
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi białymi - dwukrotnie.

3. Korytarz - II piętro- powierzchnia - 167,27m².

- przygotowanie powierzchni ścian poprzez zmycie, szpachlowanie ubytków gipsem, oraz gruntowanie powierzchni preparatami wzmacniającymi powierzchnię i poprawiającymi przyczepność farb.

- malowanie ścian farbami olejnymi [półmat], dwukrotnie z dwukrotnym szpachlowaniem [wysokość malowania lamperii h=1,60m] – kolor biały lub lekko kremowy [kolor dokładnie należy uzgodnić w trakcie robót]
- malowanie dwukrotnie ścian farbami emulsyjnymi białymi powyżej lamperii

4. Pomieszczenie nr. 308 – III piętro – powierzchnia - 32m²

- zerwanie wykładziny podłogowej dywanowej wraz z listwami przyściennymi
- oczyszczenie podłoża z resztek kleju i usunięcie luźnych elementów.
- wykonanie wylewki samopoziomującej pod wykładziny podłogowe PCV
- ułożenie wykładziny rulonowej PCV homogenicznej odpornej na bardzo duże natężenie ruchu, odpornej na zabrudzenia z technologicznym zabezpieczeniem powierzchni nie wymagającej wstępnej konserwacji, antystatycznej, trudno zapalnej, nie wydzielającej substancji toksycznych, o grubości minimum 2mm, klasa ścieralności C – T, zgrzewanej z wywinięciem na ścianę na wysokość 10cm. Posadzka powinna być położona ściśle według zaleceń producenta tak, by zapewnić jej pożądane parametry użytkowe.
- przygotowanie powierzchni ścian poprzez zmycie, szpachlowanie ubytków gipsem, oraz gruntowanie powierzchni preparatami wzmacniającymi powierzchnię i poprawiającymi przyczepność farb.
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi białymi - dwukrotnie

5. Pomieszczenie nr. 318/319 – III piętro – powierzchnia – 66,62m²

- przygotowanie powierzchni ścian poprzez zmycie, szpachlowanie ubytków gipsem, oraz gruntowanie powierzchni preparatami wzmacniającymi powierzchnię i poprawiającymi przyczepność farb.
- malowanie ścian farbami olejnymi [półmat], dwukrotnie z dwukrotnym szpachlowaniem - dotyczy ściany wzdłużnej od strony korytarza powyżej boazerii, pasem szerokości 1,20m [powłoka odporna na przyklejanie taśm klejących, łatwo zmywalna]
- malowanie dwukrotnie ścian pozostałych farbami emulsyjnymi białymi.

6. Korytarz - IV piętro – 139,40m².

- przygotowanie powierzchni ścian poprzez zmycie, szpachlowanie ubytków gipsem, oraz gruntowanie powierzchni preparatami wzmacniającymi powierzchnię i poprawiającymi przyczepność farb.
- malowanie ścian farbami olejnymi [półmat], dwukrotnie z dwukrotnym szpachlowaniem [wysokość malowania lamperii h=1,60m] – kolor biały lub lekko kremowy [kolor dokładnie należy uzgodnić w trakcie robót]
- malowanie dwukrotnie ścian farbami emulsyjnymi białymi powyżej lamperii

7. Korytarz - I piętro.

- przygotowanie powierzchni ścian poprzez zmycie, szpachlowanie ubytków gipsem, oraz gruntowanie powierzchni preparatami wzmacniającymi powierzchnię i poprawiającymi przyczepność farb.

- malowanie ścian farbami olejnymi [półmat], dwukrotnie z dwukrotnym szpachlowaniem [wysokość malowania lamperii h=1,60m] – kolor biały lub lekko kremowy [kolor dokładnie należy uzgodnić w trakcie robót]
- malowanie dwukrotnie ścian farbami emulsyjnymi białymi powyżej lamperii

8. Zabezpieczenie ścian przy windzie na parterze

- wykonanie tynku mozaikowego dekoracyjnego na ścianie przy drzwiach windy [obłożeniu tynkiem mozaikowym należy objąć całą wnękę przy drzwiach windy na wysokość drzwi wejściowych z klatki schodowej – od drzwi wejściowych z klatki schodowej do narożnika wypukłego ściany pomieszczenia nr. 111]

9. Drzwi i ościeżnice sanitariatów

- wykonanie pasów wys. ok 10 cm z blachy stalowej nierdzewnej o grubości 0,5 mm do okucia ościeżnic drzwiowych w sanitariatach przy posadzce z uszczelnieniem na połączeniu z posadzką [zabezpieczenie przed wilgocią]
- wykonanie pasów wys. ok. 10 cm do obicia drzwi z blachy stalowej nierdzewnej o grubości 0,5 mm. Obrzeża sfazowane z przybiciem do drzwi.
- przygotowanie powierzchni ścian do malowania poprzez zmycie, szpachlowanie ubytków gipsem, oraz gruntowanie powierzchni preparatami wzmacniającymi powierzchnię i poprawiającymi przyczepność farb – dotyczy ścian powyżej płytek.
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi białymi – dwukrotnie. Malowanie ścian powyżej okładzin ściennych glazurowanych.

10. Cokół tarasu pn - zach.

Z cokołu zewnętrznego tarasu odpadający tynk całkowicie usunąć. Oczyszczyć, naprawić powierzchnię i zagruntować emulsją gruntującą. Aby zwiększyć przyczepność i zwiększyć odporność powierzchni na wpływy czynników atmosferycznych czynność gruntowania powtórzyć. Po oczyszczeniu i zagruntowaniu ściany wykonać podkład pod wyprawę tynkarską przeznaczoną pod tynki szlachetne, która zmniejszy nasiąkliwość i zapewni dobrą przyczepność tynku do podłoża. Na tak przygotowanej ścianie wykonać zewnętrzny tynk mozaikowy dekoracyjny gładzony [potoczna nazwa gramoplast lub marmolit], o wysokiej odporności na działanie warunków atmosferycznych o dużej odporności na uszkodzenia mechaniczne. Kolorystykę okładziny dostosować do obecnej kolorystyki zewnętrznej cokołu.

11. Audytorium - pomieszczenie 007 - parter

Amiteatr audytorium wyłożone jest parkietem, natomiast balkon wyłożony jest wykładziną dywanową. Duże natężenie ruchu ludzi powoduje, że w cyklicznych okresach co dwa lata wymagana jest naprawa rozluźnionego parkietu amfiteatru, cyklinowanie i lakierowanie, a wykładzina dywanowa na balkonie audytorium uległa zniszczeniu i wymaga wymiany. Parkiet na podeście katedry należy pozostawić, poddać cyklinowaniu i lakierowaniu. Na pozostałej powierzchni audytorium ułożyć wykładzinę PCV, homogeniczną

Zakres robót;

- demontaż siedzisk audytoryjnych amfiteatru i balkonu

- rozebranie parkietu i oczyszczenie kleju z podłoża [np. poprzez frezowanie warstwy podłoża]
- wykonanie wylewki wyrównawczej po zdjętym parkiecie i usuniętej wylewce z klejem [grubość wylewki dostosować tak , aby uzyskać poziom podłoża wysokości poprzedniej pomniejszoną o grubość wykładziny PCV.
- rozebranie wykładziny podłogowej i listew narożnych stopni na balkonie audytorium
- wykonanie wylewki samopoziomującej pod wykładziny podłogowe PCV
- ułożenie wykładziny rulonowej PCV homogenicznej odpornej na bardzo duże natężenie ruchu, odpornej na zabrudzenia z technologicznym zabezpieczeniem powierzchni nie wymagającej wstępnej konserwacji, antystatycznej, trudno zapalnej, nie wydzielającej substancji toksycznych, o grubości minimum 2mm, klasa ścieralności C – T, zgrzewanej z wywinięciem na ścianę na wysokość 10cm. Posadzka powinna być położona ściśle według zaleceń producenta tak, by zapewnić jej pożądane parametry użytkowe.
- krawędzi stopni amfiteatru wykończyć systemowymi listwami narożnymi PCV, klejonymi do podłoża.
- parkiet podestu pod katerą wykładowcy poddać cyklinowaniu i lakierowaniu.

B. Remont pomieszczenia nr. 400 w Gmachu Głównym

Pomieszczenie będzie dostosowane do nowej funkcji poprzez podzielenie pomieszczenia lekkimi ściankami G-K na ruszcie stalowym gr. 75mm z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo płytami G-K gr. 12,5mm z wypełnieniem konstrukcji ściany wełną mineralną gr. 70 mm. Część ścian wykonana będzie do wysokości do wysokości 2,80 m, a ściana prostopadła do okna wykonana będzie do wysokości sufitu [tj. 4,65m]. W ścianach osadzone będą naświetla aluminiowe z profilu zimnego szklone szkłem zespolonym, oraz drzwi pełne o wymiarze 90x200cm w kolorze białym. Pomieszczenie zostanie połączone z sąsiednim pomieszczeniem poprzez wycięcie otworu w ścianie drewnianej i wstawienie drzwi. Przy dokonywanej zmianie funkcji i nowym podziale na mniejsze pomieszczenia niezbędna jest zmiana w rozmieszczeniu i ilości lamp oświetleniowych, oraz korekty w instalacji zasilania lamp. Do nowego układu pomieszczeń należy zamontować 14 opraw świetlówkowych 2x36W z rastrem parabolicznym wiszących na zwieszakach. Należy rozprowadzić po pomieszczeniach instalację elektryczną zasilania gniazd 230V, komputerową i telefoniczną w uzgodnieniu z użytkownikiem w trakcie robót. Instalację należy prowadzić w listwach instalacyjnych [dla ścian istniejących] i w ściankach G-K. Obecnie w pomieszczeniu znajduje się instalacja komputerowa i telefoniczna i należy ją dostosować do funkcji pomieszczeń w porozumieniu ze służbami Politechniki Gdańskiej. Do celów instalacji komputerowej należy ułożyć przewody kategorii 5e i zamontować gniazdko RJ 45.

W pomieszczeniu wykonać gniazda zasilające wtyczkowe przewodem YDYp 750V, 3x2,5mm². Instalację wykonać jako podtynkową. Bruzdy należy zaszpachlować i malować. Po ułożeniu projektowanych przewodów i zainstalowaniu osprzętu należy wykonać pomiary stanu izolacji, impedancji pętli zwarciowej i sporządzić protokoły pomiarów.

Dla utrzymania właściwego rozkładu temperatury w pomieszczeniach należy zdemontować istniejący po prawej stronie grzejni płytowy i przenieść go pod okno, a w miejsce niego zamontować nowy grzejnik o mniejszej mocy dwupłytowy wysokości 60 cm i długości 100 cm. Pomieszczenie jest doświetlone oknem skrzynkowym składającym się z trzech okien. Wymiar otworu okiennego w świetle muru 3,73x2,90. Okno i podokienniki należy poddać renowacji poprzez usunięcie starych powłok malarskich, założenie uszczelek malowanie farbami olejnymi. W trakcie renowacji należy dokonać regulacji zawiasów i zamknięć. Pomieszczenie należy odnowić poprzez: przygotowanie powierzchni ścian do malowania poprzez zmycie, szpachlowanie ubytków gipsem, oraz gruntowanie powierzchni preparatami wzmacniającymi powierzchnię i poprawiającymi przyczepność farb, oraz malowanie ścian farbami emulsyjnymi białymi - dwukrotnie.

Sporządził:

inż. Stanisław Niedziela