

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Część I

Ogólna

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

1. Nazwa zamówienia:

Remont audytorium nr II Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki oraz dobudowa pomieszczeń Laboratorium Zanurzonej Wizualizacji Przestrzennej w ramach Projektu „Nowoczesne Audytoria Politechniki Gdańskiej” w Gdańsku przy ulicy Narutowicza 11/12

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowy remont audytorium nr II i dobudowa nowego Laboratorium Zanurzonej Wizualizacji Przestrzennej wraz zapleczem. Przedmiot zamówienia obejmuje również nowe zagospodarowaniem terenu, wraz z przełożeniem i wykonaniem nowych sieci podziemnych kanalizacji sanitarnej i deszczowej w granicach opracowania.

3. Informacje i wymagania ogólne

Prace objęte zamówieniem są pracami w zakresie budownictwa ogólnego. Roboty budowlane będą realizowane w oparciu o pozwolenie na budowę nr WUAiOZ-I-6740.2746-1.2012.2-SJ.362917 wydane przez Urząd Miejski w Gdańsku.

4. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania.

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych. Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczenia robót tymczasowych lub prac towarzyszących.

4.1. Roboty tymczasowe.

Zakres i charakter robót tymczasowych zależeć będzie od przyjętej przez Wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynku i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań. Wykonawca obowiązany jest ustalić zakres i charakter robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w oparciu o informacje i wymagania Zamawiającego w zakresie uprawnień, obowiązków Wykonawcy jak również granic przekazywanego do dysponowania placu budowy. Do robót tymczasowych należą między innymi:

- wykonanie zabezpieczeń skanalizowanego Potoku Królewskiego przed uszkodzeniem i rozszczelnieniem wskutek działań wykonawcy obejmujących m. in. transport, pracę sprzętu ciężkiego, drgania, wykopy



- zorganizowanie i likwidacja zaplecza budowy w raz z zasileniem i montażem urządzeń pomiarowych
- ochrona terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych
- wykonać osłony i zabezpieczenia zieleni nieprzewidzianej do wycinki przed skutkami działań budowlanych
- trwałe ogrodzenie terenu budowy
- zabezpieczenie nawierzchni dróg (przejazdów) przed uszkodzeniem terenu podczas przejazdu ciężkiego sprzętu budowlanego
- utrzymanie terenu budowy i nawierzchni drogowych wykorzystanych do transportu w ciągłej czystości
- wykonanie osłon, zabezpieczeń, wydzielen w obrębie istniejącego budynku

4.2. Prace towarzyszące.

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać Zamawiającemu dokumentację odbiorową. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi m. in: dokumentacje powykonawcze, oświadczenia wykonawcy, protokoły badań, instrukcje obsługi, protokoły z pomiarów i prób oraz dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i wyrobów potwierdzające posiadanie przez nie wymagane parametry i walory.

Wykonawca obowiązany jest do dnia odbioru końcowego udokumentować przyjęcie do zasobów kartograficznych UM Gdańsk inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej zrealizowanego obiektu, uzbrojenia i zagospodarowania terenu z potwierdzeniem realizacji zgodnie z projektem. Koszty i obowiązek obsługi geodezyjnej i geologicznej leżą po stronie Wykonawcy. Koszt prowadzenia robót w warunkach zimowych obciążają wykonawcę.

Do prac towarzyszących należą między innymi:

- rekultywacja zniszczonej zieleni, spowodowana działaniem Wykonawcy na terenie Politechniki Gdańskiej
- doprowadzenie do stanu pierwotnego zniszczonych dróg i innych elementów, po zniszczeniach powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi
- prace związane z odwodnieniem wykopów

5. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne Zamawiającego.

5.1. Zamawiający przekaze wykonawcy w ramach placu budowy teren przeznaczony pod budowę w granicach opracowania oraz przylegający teren w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb Wykonawcy. Możliwe jest wykorzystanie terenu przylegającego na zewnętrzny plac budowy i ustawienie barakowozów.

5.4. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce w którym może podłączyć się do instalacji energii elektrycznej i wody. Zamawiający obciąży Wykonawcę za pobór energii elektrycznej i wody dla celów budowy według wskazań licznika i według cen stosowanych dla Politechniki Gdańskiej.

- 5.5. Zamawiający będzie wymagać sukcesywnego wywożenia na wysypisko materiałów i gruzu z prac budowlanych. Gruz bezwzględnie należy składować w odpowiednich kontenerach.
- 5.3. Wykonawca na swój koszt zobowiązany będzie do organizacji, utrzymania, dozoru i likwidacji placu oraz zaplecza budowy. Po zakończeniu prac plac budowy należy uporządkować.
- 5.4. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należyтым, bieżącym porządku stanowisk pracy, ich otoczenia, ciągów komunikacyjnych oraz placu budowy. Od Wykonawcy wymagamy zabezpieczenia przed zniszczeniem elementów budowlanych w rejonie prac. W przypadku zniszczeń Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia i naprawy na własny koszt.
- 5.5. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu na wysypisko wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizowania przez niego przedmiotu zamówienia.
- 5.6. Prace muszą być tak prowadzone, by umożliwić normalne funkcjonowanie budynku Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki w tym prowadzenie zajęć dydaktycznych.

6. Zakres robót budowlanych wg CPV

- 45233140 -2 – roboty drogowe
- 45111000 -8 – roboty w zakresie burzenia; roboty ziemne
- 45112700 -2 – roboty w zakresie kształtowania terenu
- 45311000 -0 – roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45317000 -2 – inne instalacje elektryczne
- 45223000 -6 – roboty budowlane w zakresie konstrukcji
- 45261000 -4 – wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych
- 45214000 -0 – roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

7. Sprzęt, maszyny, transport

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

8. Dokumentacja projektowa i dokumenty odniesienia.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej składającej się z kompletu dokumentacji budowlano wykonawczej i STWiORB

Dokumenty odniesienia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Polskie Normy
- Aprobaty techniczne.
- Certyfikaty.
- Instrukcje Producenta – w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów i urządzeń
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja Sp. z o.o.

9. Przedmiar robót.

Przedmiar robót jest dla wykonawcy elementem pomocniczym, ułatwiającym sporządzenie kosztorysu ofertowego i obliczenia w ten sposób ceny oferty. Opis sposobu obliczenia ceny oferty zawarty jest w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

10. Odbiór robót budowlanych.

10.1 Odbiór robót zanikowych – ulegających zakryciu.

Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia Wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

10.2 Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z Wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej. Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy. Do odbioru końcowego Wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub terenu.



Część I/ B **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych** **dla grupy 452 i 454:**

roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

1. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów, kontrola, odbiory.
 - 1.1 Wymagane przez Zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej budowlano wykonawczej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru producenta określonych w dokumentacji projektowej materiałów i wyrobów pod warunkiem, że spełniają one wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy Wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu Zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.
 - 1.2 Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnie z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.
2. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, kontrola, odbiory.
 - 2.1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac budowlanych wykończeniowych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 8 części I STWiORB.
 - 2.2. Wybrane przez wykonawcę technologie muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi i instrukcjami producenta.

Część II E

02

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla klasy CPV-45310000-3

Roboty w zakresie instalacji elektrycznych i słabo prądowych

1. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów, kontrola, odbiory;
 - 1.1. Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru materiału i wyrobu pod warunkiem, że posiadają co najmniej wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyrobu materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.
 - 1.2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnych z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu.
Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.
2. Wymagania dotyczące wykonania robót instalacyjnych, kontrola, odbiory.
 - 2.1. Prace należy wykonywać w ścisłej koordynacji z robotami budowlanymi, sanitarnymi, wentylacyjnymi oraz z pracami innych instalacji (instalacje audiowizualne w zakresie ułożenia tras dla przewodów i montażu urządzeń, które to prace nie są objęte tym zamówieniem).
 - 2.2. Przed dokonaniem zakupu opraw oświetleniowych należy uzyskać akceptację projektanta architektury lub użytkownika.
 - 2.3. W budynku WETI zamontowany jest system sygnalizacji pożaru firmy Siemens w remontowanym i dobudowywanym obiekcie należy zastosować rozwiązania kompatybilne z tym systemem.
 - 2.4. W budynku WETI zamontowany jest system sygnalizacji włamania i napadu firmy Alarmtech w remontowanym i dobudowywanym obiekcie należy zastosować rozwiązania kompatybilne z tym systemem.

Część II S

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla klasy 4533: wykonywanie instalacji cieplnych, wodnych, wentylacyjnych i gazowych.

1. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów, kontrola, odbiory.
 - 1.1. Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru materiału i wyrobu pod warunkiem, że posiadają co najmniej wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.
 - 1.2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnych z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowywanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.
2. Wymagania dotyczące wykonania robót instalacyjnych, kontrola, odbiory.
 - 2.1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac budowlanych instalacyjnych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 8 części I STWiORB.
 - 2.2. Systemy technologiczne wybrane przez wykonawcę muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi, instrukcjami i dokumentami systemodawcy.