

POLITECHNIKA GDAŃSKA

Dział Zamówień Publicznych

ul. G. Narutowicza 11/12 80-233 Gdańsk-Wrzeszcz

tel. 48 58 347-15-38, 348-63-81; fax 48 58 347-29-13; e-mail: dzp@pg.gda.pl

Gdańsk, dnia 26.08.2011 r.

ZAPYTANIE DOTYCZĄCE TREŚCI SIWZ do postępowania nr CRZP ZP/293/055/R/11

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowej remontu i przebudowy środkowej części budynku Centrum Sportu Akademickiego Politechniki Gdańskiej

Zamawiający informuje, że w dniu 22.08.2011 r. wpłynęły do Zamawiającego zapytania Wykonawcy, dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, o brzmieniu:

Zapytanie 1:

Czy koszt nadzoru autorskiego należy uwzględnić w cenie oferty, czy będzie on stanowił przedmiot odrębnej umowy? Czy koszt nadzoru autorskiego wchodzi w zakres opracowania, jeżeli tak, proszę o podanie jaką ich liczbę należy przyjąć?

Odpowiedź: Koszt nadzoru należy uwzględnić w cenie oferty – zgodnie z pkt-em 2 działu XII specyfikacji. Zasady sprawowania i płatności za nadzór zawarto w dziale III specyfikacji i we wzorze umowy.

Zapytanie 2:

Czy Zamawiający przewiduje udzielenie Zamówień uzupełniających?

Odpowiedź: Nie przewiduje

Zapytanie 3 :

Jaka jest wartość szacunkowa zamówienia?

Odpowiedź: Patrz ogłoszenie o zamówieniu dot. niniejszego postępowania dział II.

Zapytanie 4 :

Czy uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę wlicza się w termin wykonania przedmiotu umowy?

Odpowiedź: Nie wlicza się.

Zapytanie 5 :

Czy Zamawiający posiada plan miejscowy, decyzję celu publicznego lub decyzję o warunkach zabudowy oraz decyzję środowiskową? Jeżeli tak, prosimy o zamieszczenie dokumentów na stronie internetowej. Jeżeli nie, to czy Wykonawca powinien uzyskać decyzję we własnym zakresie.

Odpowiedź: Na etapie postępowania przetargowego z zakresu zamówienia nie wynika konieczność pozyskania wymienionych decyzji

Zapytanie 6:

Czy Zamawiający posiada wypis i wyrys z planu miejscowego lub inną mapę? Jeżeli tak, prosimy o zamieszczenie dokumentów na stronie internetowej.

Odpowiedź: Dokumenty niezbędne dla postępowania.

Zapytanie 7:

Prosimy o podanie numerów wszystkich działek na których ma być realizowana inwestycja

Odpowiedź: Informacja nieistotna dla postępowania i do złożenia oferty.

Zapytanie 8:

Czy Zamawiający posiada inwentaryzację budynku podlegającą opracowaniu? Jeżeli tak, prosimy o zamieszczenie jej na stronie internetowej. Jeżeli nie – prosimy o podanie powierzchni użytkowej i kubatury budynku, powierzchnia działki itp.

Odpowiedź: Obowiązek inwentaryzacji obiektu, jej zakres i wszelkie potrzebne informacje znajdują się w specyfikacji

Zapytanie 9:

Czy egzemplarze projektu, poza 4 egz. Projektu budowlanego będącego załącznikiem do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, mogą być kopią?

Odpowiedź: Informacje o ilości i formie dokumentacji zawarte są we wzorze umowy

Zapytanie 10:

Czy Zamawiający posiada program funkcjonalno-użytkowy? Jeżeli tak, prosimy o zamieszczenie go na stronie internetowej. Jeżeli nie – prosimy o określenie podstawowych założeń programowych.

Odpowiedź: Wszelkie potrzebne informacje opisane są w dziale III specyfikacji.

Zapytanie 11 i 12

Czy teren lub budynki podlegają pod uzgodnienie konserwatora zabytków, a jeżeli tak, czy Zamawiający uzyskał takie warunki? Jeżeli tak, prosimy o zamieszczenie dokumentów na stronie internetowej.

Czy dla danego przedmiotu przetargu zostały wydane Zalecenia/Wytyczne Konserwatora Zabytków?

Odpowiedź: Ochroną konserwatorską objęty jest zespół zabudowy w tej części miasta. Zamawiający nie zamawia projektu rozbudowy obiektu lecz remontu. Uzgodnienie dokumentacji leży po stronie projektanta

Zapytanie 13:

Czy w wycenie należy uwzględnić konieczność wykonania inwentaryzacji instalacji sanitarnych i elektrycznych?

Odpowiedź: Obowiązek inwentaryzacji obiektu, jej zakres i wszelkie potrzebne informacje znajdują się w specyfikacji

Zapytanie 14 i 15

Czy Zamawiający posiada ważne warunki techniczne podłączenia obiektu do sieci energetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej, telekomunikacyjnej, zjazdu na przedmiotową działkę. Jeżeli tak to prosimy o zamieszczenie dokumentów na stronie internetowej.

Czy należy wykonać przyłącze telekomunikacyjne, czy Zamawiający dopuszcza wykonanie takiego przyłącza w ramach umowy przyłączeniowej z operatorem świadczącym usługi dla przedmiotowego obiektu?

Odpowiedź: Zamawiający wyda warunki na wniosek pisemny Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający wyda warunki na wniosek pisemny Wykonawcy.

Zapytanie 16:

Czy Zamawiający posiada prawa autorskie majątkowe oraz zgodę autorów na wykonanie zmian i w jakim zakresie na podstawie praw autorskich osobistych do załączonej koncepcji?

Odpowiedź: Tak

Zapytanie 17:

Czy Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian do koncepcji, a jeżeli tak, to w jakim zakresie i czy posiada na to zgodę autora dokumentacji?

Odpowiedź: Zgodnie ze SIWZ

Zapytanie 18:

Czy Zamawiający wymaga uzgodnienia koncepcji?

Odpowiedź: Tak

Zapytanie 19,20,21

Czy Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian do umowy i w jakim zakresie?

Czy Zamawiający wprowadzi zmiany do umowy, gdyż brak jest zapisu o karach umownych za bezzasadne odstąpienie od umowy przez Zamawiającego?

Czy istnieje jakakolwiek możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych prac uzupełniających, robót dodatkowych, oczekiwania na decyzje innych organów itp.

Odpowiedź: Zakres dopuszczonych zmian do umowy został określony w dziale XVI. Specyfikacji.

Zapytanie 22:

Czy Zamawiający uznaje jako ważnych ustaleń przeprowadzonych za pośrednictwem poczty elektronicznej, jeżeli tak to prosimy o podanie adresu e-mail na który będziemy przysyłać informację.

Odpowiedź: Zgodnie z pkt-em 1 działu VII. Specyfikacji „Porozumiewanie się Zamawiającego z Wykonawcami odbywać się będzie w formie pisemnej lub faksem”.

Zapytanie 23:

Czy podczas prac projektowych konieczne będzie uzgadnianie naszego zakresu prac (rozwiązań, detali) projektowych z innym biurem lub instytucją sporządzającą inną część projektu, które mogą mieć ze sobą połączenie? Jeżeli tak, to z jakimi instytucjami i osobami?

Odpowiedź: Nie

Zapytanie 24:

Czy Zamawiający udostępni wszystkie pomieszczenia do inwentaryzacji tego samego dnia i z kim się należy kontaktować w sprawie uzgodnienia terminu inwentaryzacji?

Odpowiedź: Harmonogram inwentaryzacji będzie uzgadniany na roboczo.

Zapytanie 25:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na rozpoczęcie prac przedprojektowych (inwentaryzacja), począwszy od dnia podpisania umowy przez okres niezbędny do jej przeprowadzenia i udostępni wszystkie pomieszczenia i urządzenia ? W odpowiedzi prosimy wskazać osobę i kontakt w celu ustalenia szczegółów.

Odpowiedź: Harmonogram inwentaryzacji będzie uzgadniany na roboczo.

Zapytanie 26:

Czy w wycenie należy uwzględnić konieczność wykonania inwentaryzacji dendrologicznej?

Odpowiedź: tak

Zapytanie 27:

Czy w przypadku konieczności wycinki drzew Zamawiający uzyska wymaganą decyzję we własnym zakresie?

Odpowiedź: Tak

Zapytanie 28:

Czy Zamawiający posiada limit finansowy, którego wartość kosztorysowa wszystkich robót nie może przekroczyć ? Jeżeli tak, to jaką kwotę ?

Odpowiedź: Informacja nieistotna dla postępowania i do złożenia oferty.

Zapytanie 29:

Czy Zamawiający będzie korzystał z dofinansowania ze środków Unijnych? I czy w związku z tym będzie konieczne wykonanie jakichś wcześniejszych danych związanych bezpośrednio z tym dofinansowaniem. Proszę podać z jakiego programu będzie Zamawiający korzystał.

Odpowiedź: Informacja nieistotna dla postępowania i do złożenia oferty.

Zapytanie 30:

Powołując się na informację wystosowaną w dniu 20.04.2010r. przez Ministerstwo Infrastruktury w sprawie stosowania Eurokodów w projektowaniu budynków, w której zawarto stwierdzenie: „w zależności od decyzji projektanta-podstawą wykonania projektu budowlanego budynku mogą być zarówno normy aktualne (Eurokody), jak i wycofane (PN-B)”, proszę o odpowiedź na pytanie, czy Zamawiający dopuszcza opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie PN-B?

Odpowiedź: Informacje bez wpływu na postępowanie przetargowe.

Zapytanie 31/32/33/34

Czy Zamawiający przewiduje zastosowanie dwustronnego zasilania w energię elektryczną lub agregat prądowłóczy (wskazać jakie odbiorniki wymagają zasilania rezerwowego)?

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie wewnętrznych dróg dojazdowych i parkingów za pośrednictwem ażurowych płyt betonowych w kształcie plastra miodu?

Czy Zamawiający przewiduje wykonanie ogrzewanych wpustów dachowych, rynien czy rur spustowych?

Czy Zamawiający wyraża zgodę na opracowanie dokumentacji projektowej w standardzie budynku pasywnego zgodnie z Rezolucją Parlamentu Europejskiego z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie planu działania na rzecz racjonalizacji zużycia energii: sposoby wykorzystania potencjału (Dz. Urzędowy Unii Europejskiej C68 E, z dnia 21.3.2009, s. 18, PL) w punkcie 29: „ wzywa Komisję do przedstawienia wiążącego wymogu, aby wszystkie nowe budynki

wymagające ogrzewania lub chłodzenia powstawały zgodnie ze standardami „ budynków pasywnych” lub odpowiednimi standardami budynków niemieszkalnych od 2011 r. oraz wymogu stosowania pasywnych rozwiązań w zakresie ogrzewania i chłodzenia od 2008 r.”

Odpowiedź: Zapytania dotyczą chyba innego postępowania przetargowego.

KANCLERZ

Marek Tłok

.....
(w imieniu Zamawiającego)