

Gdańsk, 02.08.2011 r.

dotyczy: konkursu na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej kompleksu składającego się z Centrum Nanotechnologii „B”, Centrum Nauczania Matematyki i Kształcenia na Odległość oraz parkingu podziemnego, usytuowanego przy ulicy ul. Siedlickiej w Gdańsku.

ZAPYTANIA DOTYCZĄCE TREŚCI REGULAMINU KONKURSU

Zamawiający informuje, że wpłynęły następujące zapytania dotyczące Regulaminu konkursu, na które równocześnie Zamawiający udziela odpowiedzi:

Zapytanie:

Czy jest to konkurs otwarty? Czy jest możliwość wzięcia udziału w konkursie nie posiadając uprawnień???

Odpowiedź:

Konkurs prowadzony jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” oraz Regulaminu konkursu, zwanego dalej „Regulaminem”.

Konkurs jest konkursem jednoetapowym, w którym Uczestnicy konkursu, składają wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie, a Zamawiający dopuszcza do udziału w konkursie i zaprasza do składania prac konkursowych Uczestników spełniających wszystkie wymagania określone w Regulaminie.

Zapytanie:

Czy, jeśli uczestnik konkursu zdecyduje się polegać na zdolnościach finansowych innego podmiotu, to ten podmiot nazywany jest wtedy drugim Uczestnikiem wspólnie biorącym udział w konkursie?

Bo w tej sytuacji, poza pisemnym zobowiązaniem tego podmiotu do oddania do dyspozycji zasobów finansowych, musiałby on dołączyć wszystkie dokumenty i oświadczenia wymagane pkt. V.8 Regulaminu Konkursu.

Odpowiedź:

W sytuacji, gdy Uczestnik konkursu polega na zdolnościach finansowych innego podmiotu, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, nie zachodzi przypadek wspólnego brania udziału w konkursie.

Uczestnik konkursu w takiej sytuacji zobowiązany jest jedynie udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tego podmiotu do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Zapytanie:

Czy, jeśli uczestnik konkursu zdecyduje się polegać na zdolnościach finansowych innego podmiotu, to ten podmiot musi spełnić warunek sytuacji ekonomicznej i finansowej w 100 procentach? Czy może wystarczy, że wraz z uczestnikiem ich zsumowana zdolność finansowa okaże się być wystarczająca?

Odpowiedź:

W sytuacji, gdy Uczestnik konkursu polega na zdolnościach finansowych innego podmiotu, to spełnienie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej odbywa się poprzez sumowanie zdolności finansowej Uczestnika i tego podmiotu.

Jednak w niniejszym konkursie został postawiony warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej (przychód netto w wysokości co najmniej 1 500 000 zł), a polskie prawo nie pozwala polegać Wykonawcy (Uczestnikowi konkursu) na zdolnościach ekonomicznych innych podmiotów. Art. 26 ust. 2 lit. b ustawy Pzp określa zakres w jakim Wykonawca (Uczestnik konkursu) może polegać na potencjale innych podmiotów:

„Wykonawca (Uczestnik konkursu) może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca (Uczestnik konkursu) w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.”

Nie obejmuje on zdolności ekonomicznych innych podmiotów.

Zapytanie:

Ile praktyk architektonicznych zamierzacie zaprosić do kolejnego etapu, czy może będą to wszystkie praktyki spełniające podstawowe kryteria udziału?

Odpowiedź:

Odpowiedź na to zapytanie jest zawarta w rozdz. VI pkt 16 Regulaminu:

„Na podstawie oświadczeń i dokumentów złożonych z wnioskami, Sąd Konkursowy dokona oceny spełnienia przez Uczestników konkursu wymagań określonych w Regulaminie. Uczestników konkursu spełniających wymagania Zamawiający dopuści do udziału w konkursie i zaprosi do składania prac konkursowych. Uczestnicy konkursu nie spełniający wymagań podlegają wykluczeniu z udziału w konkursie.” Zgodnie z tym zapisem Zamawiający dopuści do udziału w konkursie i zaprosi do składania prac konkursowych wszystkich Uczestników, którzy spełnią wszystkie wymagania określone w Regulaminie.

Zapytanie:

Rozumiem, że oczekujecie Państwo zgłoszeń od zespołów projektowych, które obejmują osoby z uprawnieniami w specjalności architektonicznej; konstrukcyjno-budowlanej; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; telekomunikacyjnej. Czy jest także wymóg posiadania w zespole oddzielnego specjalisty tzw. Quantity Surveyor (osoba przygotowująca kosztorys nakładczy i inwestorski) i wpisania go do załącznika nr 4 do Regulaminu?

Odpowiedź:

Warunek udziału w konkursie dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia został jednoznacznie określony w rozdz. IV pkt 1 ppkt 1 c Regulaminu. Uczestnik konkursu jest zobowiązany wykazać jego spełnienie w takim zakresie, w jakim został on określony w Regulaminie.

Zapytanie:

W regulaminie wspomniany jest maksymalny koszt dokumentacji projektowej i nadzoru autorskiego, wynoszący 4,34%. Czy jest to kwota pokrywająca prace Architektów, czy całego zespołu realizującego projekt, tzn. wszystkich specjalistów i konsultantów?

Odpowiedź:

Wartość brutto dokumentacji projektowej i nadzoru autorskiego nie może przekroczyć 4,34% łącznego kosztu wykonania prac realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej (robót budowlanych). Kwota ta obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej w rozumieniu przepisów ustawy Pzp

i rozporządzeń wykonawczych, w zakresie określonym w Regulaminie oraz pełnienie nadzoru autorskiego, a nie tylko prac architektów.

Zapytanie:

W Regulaminie Konkursu rozdział V 1.2 prosicie Państwo o dowód, że usługi zostały wykonane prawidłowo. Czy zdjęcia z zakończonego projektu dopuszczalne jako dowody? Jeśli nie to czy możecie Państwo doradzić, jaka dokumentacja jest potrzebna?

Odpowiedź:

Dokumenty potwierdzające, że usługi zostały wykonane należycie muszą jednoznacznie potwierdzać, że przedmiotowe zadanie zostało wykonane należycie. W postępowaniach prowadzonych zgodnie z ustawą Pzp powszechnie stosuje się referencje, oraz np.: protokoły zdawczo – odbiorcze. Zdjęcie zakończonego projektu zdaniem Zamawiającego nie jest dowodem należytego wykonania usługi.

Zapytanie:

W Regulaminie Konkursu rozdział V 1.5 prosicie Państwo o "zysków i strat" za ostatni rok budżetowy. Czy załączony plik PDF jest wystarczającym dowodem, czy oczekujecie pełnego konta? Ponadto czy załączony dokument także musi być przetłumaczony na język Polski?

Odpowiedź:

Dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski. Uczestnik konkursu w celu wykazania spełnienia warunku udziału w konkursie dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej musi wykazać, że w okresie ostatniego roku obrotowego a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, osiągnął przychód netto w wysokości co najmniej 1 500 000 zł. W tym celu powinien złożyć rachunek zysków i strat za ostatni rok obrotowy, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to za ten okres. Jeżeli sprawozdanie finansowe podlega badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, do rachunku zysków i strat należy dołączyć opinię biegłego rewidenta dotyczącą tej części sprawozdania finansowego (rachunku zysków i strat). Uczestnik konkursu nie zobowiązany do sporządzania sprawozdania finansowego zobowiązany jest złożyć inny dokument określający uzyskane przychody netto, np. PIT/B za ostatni rok obrotowy, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to za ten okres. Może to być też inny dokument, z którego będzie wynikało, że w ostatnim roku obrotowym Uczestnik konkursu osiągnął przychód netto w wysokości co najmniej 1 500 000 zł.

Zapytanie:

W Regulaminie Konkursu rozdział V 4.e jest napisane, że uczestnik (mieszkający po za terenem Polski) może zastąpić dokumenty wymagane na mocy 4.a, B, C, d, przez "oświadczenie złożone przed notariuszem publicznych". Nie jesteśmy pewni jaką treść ma mieć to oświadczenia. Czy możemy prosić o przykład treści oświadczenia, które byłoby do przyjęcia przez Państwo?

Odpowiedź:

Zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2009 nr 226 poz. 1817) Uczestnik konkursu może zastąpić oświadczeniem wspomniane w pytaniu dokumenty, w przypadku, gdy w kraju w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się tych dokumentów. Treść oświadczenia musi obejmować zakres określony w rozdz. V pkt 4 ppkt a-d Regulaminu. Zamawiający nie posiada wzoru takiego oświadczenia.