



## OGŁOSZENIE O KONKURSIE

### **Opracowanie koncepcji urbanistyczno- architektonicznej kompleksu składającego się z Centrum Nanotechnologii „B”, Centrum Nauczania Matematyki i Kształcenia na Odległość oraz parkingu podziemnego usytuowanego przy ulicy Siedlickiej w Gdańsku**

Niniejszy konkurs jest objęty przepisami dyrektywy 2004/18/WE

**SEKCJA I: INSTYTUCJA ZAMAWIAJĄCA/ PODMIOT ZAMAWIAJĄCY**

#### **I.1) NAZWA, ADRESY I PUNKTY KONTAKTOWE:**

Politechnika Gdańska

ul. Gabriela Narutowicza 11/12

80-233 Gdańsk

Punkt Kontaktowy: Dział Zamówień Publicznych Politechniki Gdańskiej, ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk, pokój nr 214

Osoba do kontaktu: Jan Kreft

Tel.: +48 583486216

Faks: +48 583472913

E-mail: [krejan@pg.gda.pl](mailto:krejan@pg.gda.pl)

Adresy internetowe: [www.pg.gda.pl](http://www.pg.gda.pl)

**Więcej informacji można uzyskać pod adresem:** jak podano wyżej dla punktu kontaktowego

**Specyfikacje i dokumenty dodatkowe można uzyskać pod adresem:** jak podano wyżej dla punktu kontaktowego

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres:** jak podano wyżej dla punktu kontaktowego

#### **I.2) RODZAJ INSTYTUCJI ZAMAWIAJĄCEJ I GŁÓWNY PRZEDMIOT LUB PRZEDMIOTY DZIAŁALNOŚCI**

Inne uczelnie publiczne

Edukacja

#### **I.3) GŁÓWNY PRZEDMIOT LUB PRZEDMIOTY DZIAŁALNOŚCI PODMIOTU ZAMAWIAJĄCEGO**

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT KONKURSU/ OPIS PROJEKTU**

#### **II.1) OPIS**

##### **II.1.1) Nazwa nadana konkursowi/ projektowi przez instytucję / podmiot Zamawiający**

Opracowanie koncepcji urbanistyczno- architektonicznej kompleksu składającego się z Centrum Nanotechnologii „B”, Centrum Nauczania Matematyki i Kształcenia na Odległość oraz parkingu podziemnego, usytuowanego przy ulicy ul. Siedlickiej w Gdańsku.

##### **II.1.2) Krótki opis**



Przedmiotem konkursu jest opracowanie koncepcji urbanistyczno - architektonicznej kompleksu składającego się z Centrum Nanotechnologii „B”, Centrum Nauczania Matematyki i Kształcenia na Odległość oraz parkingu podziemnego, usytuowanego przy ulicy ul. Siedlickiej w Gdańsku wraz z kompleksowym zagospodarowaniem przyległego terenu, w zakresie i formie opisanej w rozdziale VII Regulaminu. Realizacja inwestycji (kompleksu) odbywać się będzie w trzech etapach:

I etap – zespół pomieszczeń dydaktycznych i laboratoryjnych Centrum Nanotechnologii „B”, – zespół pomieszczeń ogólnodostępnych komunikacji (hol wejściowy na poziomie wejścia, hole windowe i rekreacyjne na wyższych poziomach), – zespół pomieszczeń technicznych obsługi całego budynku (tj. etapu I i II),

II etap – zespół pomieszczeń dydaktycznych i pracowniczych Centrum Nauczania Matematyki i Kształcenia na Odległość

III etap – zespół parkingu podziemnego dla 45-50 miejsc postojowych i zagospodarowanie placu wnętrza urbanistycznego na stropie garażu podziemnego.

Koncepcja ma nadać nowy charakter ulicy Siedlickiej oraz musi gwarantować możliwość powstawania jednego dowolnego, dwóch lub trzech etapów inwestycji na raz lub trzech etapów kolejno po sobie. W przypadku, gdyby powstawanie kompleksu odbywało się w dwóch lub trzech etapach, wymaga się, aby ukończona wcześniej część (etap) mogła być użytkowana w pełnym zakresie, w tym również podczas realizacji kolejnych etapów.

I etap realizowany będzie w ramach „Projektu Centrum Nanotechnologii Politechniki Gdańskiej”.

Lokalizacja kompleksu będącego przedmiotem konkursu – Gdańsk- Wrzeszcz, ul. Siedlicka.

### **II.1.3) Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

Główny przedmiot 71200000

Przedmioty dodatkowe 71220000  
71221000  
71222000

## **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) KRYTERIA KWALIFIKACJI UCZESTNIKÓW**

1. Uczestnikami konkursu mogą być osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które:

- 1) spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące:
  - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;  
  
Do prowadzenia działalności w zakresie niniejszego przedmiotu zamówienia nie jest wymagane posiadanie specjalnych uprawnień.
  - b) posiadania wiedzy i doświadczenia;



Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Uczestnik konkursu wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 3 dokumentacje projektowe obiektów użyteczności publicznej o łącznej powierzchni netto co najmniej 15 000 m<sup>2</sup> i o łącznej wartości nie mniejszej niż 3 mln zł brutto, w tym co najmniej jedną dokumentację projektową nowego obiektu użyteczności publicznej o powierzchni netto co najmniej 4 000 m<sup>2</sup> i o wartości nie mniejszej niż 1 mln zł brutto.

- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w zakresie dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym. Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie złożonego oświadczenia.

Zamawiający uzna warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia za spełniony, jeżeli Uczestnik konkursu wykaże, że dysponuje osobami (zespołem projektantów) do wykonania zamówienia na dokumentację projektową, będącego następstwem przeprowadzonego konkursu, posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń (lub odpowiednie) w specjalnościach:

- architektonicznej;
- konstrukcyjno-budowlanej;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- telekomunikacyjnej.

- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej;

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Uczestnik konkursu wykaże, że w okresie ostatniego roku obrotowego a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, osiągnął przychód netto w wysokości co najmniej 1 500 000 zł.

- 2) wykażą brak podstaw do wykluczenia z konkursu w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

2. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w konkursie przez Uczestników konkursu na podstawie złożonych przez nich dokumentów i oświadczeń, zgodnie z formułą spełnia / nie spełnia.

3. W celu wykazania spełniania przez Uczestnika konkursu warunków udziału w konkursie, należy złożyć:

- 1) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w konkursie – załącznik nr 2 do Regulaminu;



- 2) wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, usług na wykonanie dokumentacji projektowych, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców- załącznik nr 6 do Regulaminu, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie.
  - 3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usługi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami - załącznik nr 4 do Regulaminu;
  - 4) oświadczenie o posiadaniu przez osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wymaganych uprawnień - załącznik nr 5 do Regulaminu;
  - 5) rachunek zysków i strat za ostatni rok obrotowy, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to za ten okres. Jeżeli sprawozdanie finansowe podlega badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, do rachunku zysków i strat należy dołączyć opinię biegłego rewidenta dotyczącą tej części sprawozdania finansowego (rachunku zysków i strat). Uczestnik konkursu nie zobowiązany do sporządzania sprawozdania finansowego zobowiązany jest złożyć inny dokument określający uzyskane przychody netto, np. PIT/B za ostatni rok obrotowy, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to za ten okres.
4. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Uczestnika konkursu z konkursu w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp należy złożyć:
- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w konkursie - załącznik nr 3 do Regulaminu.
  - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie; w przypadku osób fizycznych wymagane oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp zawarte jest w treści oświadczenia wymienionego w pkt 4 ppkt 1;
  - 3) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Uczestnik konkursu nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie;
  - 4) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Uczestnik konkursu nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie,



odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie;

- 5) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 - 8 ustawy Pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie;
- 6) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie.

5. Jeżeli Uczestnik konkursu ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokumenty zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2009 nr 226 poz. 1817). Zgodnie z nim, zamiast dokumentu, o którym mowa w:

- a) punkcie 4 ppkt 2, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie,
- b) punkcie 4 ppkt 3 i 4 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie,
- c) punkcie 4 ppkt 5 składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy Pzp - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie,
- d) punkcie 4 ppkt 6 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie,
- e) jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub kraju, w którym Uczestnik konkursu ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się ww. dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio do miejsca



zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania; dokumenty te powinny być wystawione nie wcześniej niż w terminach określonych w pkt 5 ppkt a, b, c, d,

- f) Uczestnicy konkursu mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w przypadku osób, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy Pzp mających miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składają w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego z miejsca ich zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 5-8 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie, z tym że w przypadku, gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego z miejsca zamieszkania tych osób.

### **III.2) UDZIAŁ JEST ZASTRZEŻONY DLA PRZEDSTAWICIELI DANEGO ZAWODU (jeżeli dotyczy)** Tak

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń wraz z Aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Izby Architektów. W przypadku architektów będących obywatelami Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub Konfederacji Szwajcarskiej muszą oni legitymizować się: uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń zgodnie z przepisem art. 12 a ustawy z 7.7.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2010 Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) nadanymi przez Krajową Radę Izby Architektów RP w wyniku przeprowadzonego postępowania weryfikacyjnego zgodnego z przepisami polskiego prawa budowlanego oraz polskich przepisów o samorządzie zawodowym architektów, członkostwem w Izbie Architektów RP.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) RODZAJ KONKURSU**

Otwarty

### **IV.2) NAZWY UCZESTNIKÓW JUŻ ZAKWALIFIKOWANYCH: nie dotyczy**

### **IV.3) KRYTERIA, KTÓRE BĘDĄ STOSOWANE DO OCENY PROJEKTÓW**

- a) Wkomponowanie funkcjonalno-przestrzenne rozwiązania w całość kompleksu Kampusu Politechniki Gdańskiej – 40%
- b) Rozwiązania architektoniczne, funkcjonalno-przestrzenne i techniczne budynku – 40%
- c) Ekonomia rozwiązania przestrzennego i koszty eksploatacji obiektu – 5%
- d) Cena brutto za wykonanie dokumentacji projektowej i pełnienie nadzoru autorskiego brutto – 15%

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**



**IV.4.1) Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą / podmiot Zamawiający (jeżeli dotyczy)**

**IV.4.2) Warunki otrzymania dokumentów zamówienia oraz dokumentów dodatkowych**

Termin składania wniosków dotyczących uzyskania dokumentów lub dostępu do dokumentów  
Data: 02/08/2011 Godzina: 14:00  
Dokumenty odpłatne: nie

**IV.4.3) Termin składania projektów lub wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie**

Data: 02/08/2011 Godzina: 14:00

**IV.4.4) Data wysłania zaproszeń do udziału w konkursie do zakwalifikowanych kandydatów (jeżeli dotyczy)**

Przewidywana data: 12/08/2011

**IV.4.5) Języki, w których można sporządzać projekty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie: polski**

**IV.5) NAGRODY I SĄD KONKURSOWY**

**IV.5.1) Zostanie przyznana nagroda (nagrody)**

tak

I nagroda - 70 000 zł oraz zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki  
II nagroda - 30 000 zł

**IV.5.2) Szczegóły dotyczące płatności dla wszystkich uczestników (jeżeli dotyczy)**

**IV.5.3) Zamówienia po konkursie:**

Każde zamówienie na usługi następujące po konkursie zostanie udzielone zwycięzcy lub jednemu ze zwycięzców konkursu

**tak**

**IV.5.4) Decyzja sądu konkursowego jest wiążąca dla instytucji zamawiającej /podmiotu zamawiającego**  
**nie**

**IV.5.5) Imiona i nazwiska wybranych członków sądu konkursowego:**

1. mgr inż. arch. Zbigniew Reszka, Vice Prezes SARP – przewodniczący Sądu Konkursowego
2. prof. dr hab. inż. Andrzej Zieliński, prof. zw. Politechniki Gdańskiej, Prorektor ds. współpracy i programów międzynarodowych
3. mgr inż. arch. Stefan Ciecholewski, Prezes SARP Oddział Wybrzeże
4. mgr inż. arch. Andrzej Gołębiewski – sędzia referent
5. mgr inż. Piotr Iwańczak, Zastępca Kanclerza
6. dr hab. inż. Jerzy Łabanowski, prof. nadzw. Politechniki Gdańskiej



7. dr Barbara Wiekieł, doc. Politechniki Gdańskiej, dyrektor CNMiKnO

## **SEKCJA VI: INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE**

### **VI.2) ZAMÓWIENIE DOTYCZY PROJEKTU/PROGRAMU FINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW WSPÓLNOTOWYCH : tak**

Projekt „Centrum Nanotechnologii Politechniki Gdańskiej” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Wartość dofinansowania – 64 680 000 zł. Numer umowy o dofinansowanie: UDA-POIS.13.01-017/08-00

#### **VI.2) INFORMACJE DODATKOWE (jeżeli dotyczy)**

#### **VI.3) PROCEDURY ODWOŁAWCZE**

##### **VI.3.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa Kod pocztowy: 02-676  
Kraj: Polska  
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl Tel.: +48 224587840  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy (URL): <http://uzp.gov.pl>

##### **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

##### **VI.3.2) Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:  
Uczestnikom konkursu, a także innym osobom, jeżeli mają lub miały interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniosły lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI tej ustawy.

##### **VI.3.3) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa Kod pocztowy: 02-676  
Kraj: Polska  
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl Tel.: +48 224587840  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy (URL): <http://uzp.gov.pl>

#### **VI.4) DATA WYSŁANIA NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA: 11.07.2011.**