

Projekt Techniczny

**Remont pomieszczeń nr72, nr73, nr100/6, nr100/7, nr265 w
Gmachu Głównym Politechniki Gdańskiej**

Inwestor:

**Politechnika Gdańska ul. Narutowicza 11/12
80-233 Gdańsk –Wrzeszcz**

Adres inwestycji:

Gdańsk –Wrzeszcz ul. Narutowicza 11/12

Autor projektu:

Bogumiła Choińska

Gdańsk 04.2011rok

Spis treści:

1. Opis techniczny
2. Część rysunkowa
 - 2.1. Rzut pomieszczeń nr 72 i nr73 na poziomie 000.
 - 2.2. Rzut pomieszczeń nr 100/6 i nr 100/7 na poziomie 100.
3. Przedmiar robót.

1. Cel opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest opisanie prac remontowych, które należy wykonać w Gmachu Głównym PG w pomieszczeniach : nr72 i nr73 na poziomie niskiego parteru w pomieszczeniach nr100/6 i nr100/7 na poziomie wysokiego parteru oraz w pok nr265 na piętrze. Celem remontu jest usunięcie skutków zalania wodą spowodowanych awarią instalacji wodociągowej.

2. Dane ogólne.

Pomieszczenia przeznaczone do remontu znajdują się na poziomie 000, 100 i 200 w budynku Gmachu Głównego na terenie Politechniki Gdańskiej.

Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do remontu wynosi :

pomieszczenie 72 - 26,98m²,
pomieszczenie 73 - 21,01m²,
pomieszczenie 100/6 - 41,86m²,
pomieszczenie 100/7 - 28,19m²,
pomieszczenie 265 - 26,80m²,
wysokość pomieszczeń wynosi 4,60m.

3. Opis i zakres prac przewidzianych do wykonania.

3.1. Zakres prac do wykonania w pomieszczeniu 72

3.1.1. Posadzki:

- demontaż parkietu ,
- skucie podłoża z betonu o gr 3cm,
- wykonanie wylewki betonowej i wylewki samopoziomującej,
- montaż wykładziny typu tarket z wywinięciem na wysokość 10cm wykładziny na ściany .

3.2. Zakres prac do wykonania w pomieszczeniu 73

3.2.1. Posadzki:

- demontaż posadzki z wykładziny PCV,
- demontaż parkietu,
- skucie podłoża z betonu o gr 3cm,
- wykonanie wylewki betonowej i wylewki samopoziomującej,
- montaż wykładziny typu tarket z wywinięciem na wysokość 10cm wykładziny na ściany.

3.3. Zakres prac do wykonania w pomieszczeniach 100/6.

3.3.1. Malowanie:

- dwukrotnie farbą emulsyjną powierzchni sufitów z likwidacją zacieków,
- dwukrotne ścian farbami emulsyjnymi z likwidacją zacieków

3.3.2. Posadzki:

- demontaż posadzek z parkietu,
- skucie podłoża z betonu o gr 3cm,
- wykonanie wylewki betonowej i wylewki samopoziomującej,
- montaż wykładziny typu tarket z wywinięciem na wysokość 10cm wykładziny na ściany .

3.4. Zakres prac do wykonania w pomieszczeniu 100/7.

3.4.1. Malowanie:

- dwukrotnie farbą emulsyjną powierzchni sufitów z likwidacją zacieków,
- dwukrotne ścian farbami emulsyjnymi z likwidacją zacieków.

3.4.2. Posadzki:

- demontaż posadzek z parkietu,
- skucie podłoża z betonu o gr 3cm,
- wykonanie wylewki betonowej i wylewki samopoziomującej,
- montaż wykładziny typu tarket z wywinięciem na wysokość 10cm wykładziny na ściany .

3.5. Zakres prac do wykonania w pomieszczeniu 265

- wstawienie kratki rewizyjnej o wymiarach min 200x300mm w obudowie instalacji wod-kan wykonanej z płyty G-K,
- miejscowe malowanie farbą emulsyjną płyty G-K wokół wstawionej kratki rewizyjnej.

4. Zakres robót remontowych.

4.1. Prace malarskie.

Zakres prac malarskich dotyczy:

- malowania farbami emulsyjnymi tynków ścian i sufitu.

Przed przystąpieniem do malowania ścian należy zmyć i zeszkrobać starą farbę oraz usunąć cząstki niezwiązane z podłożem, ubytki i spękania wyrównać. W obrębie spękań w uszkodzone tynki wkleić warstwę taśmy lub siatkę elastyczną. Na plamy nanieść farbę akrylową „na zacieki i plamy”, następnie malować farbą emulsyjną sufity, a ściany farbą emulsyjną trudnościerną. Sufity malować na kolor biały, ściany w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem pomieszczenia.

4.2. Posadzki i podłogi.

Po zerwaniu w pom. 73 podłogi z wykładziny PCV oraz w pom 72, 73 parkietu należy skuć podłoże oczyścić, wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej gr. 3cm i wyrównać masą szpachlową samopoziomującą. Na tak przygotowanym podłożu ułożyć w pomieszczeniach wykładzinę typu tarket.

Planuje się ułożenie wykładziny rulonowej PCV homogenicznej odpornej na bardzo duże natężenie ruchu, odpornej na zabrudzenia, antystatycznej, niepalnej, nie wydzielającej substancji toksycznych o grubości minimum 2,0mm, zgrzewanej do podłoża i wywiniętej na ścianę na wysokość 10cm.

Posadzka powinna być położona ściśle według zaleceń producenta tak, by zapewnić jej pożądane parametry użytkowe.

4.3. Kratka rewizyjna.

W pomieszczeniu 265 zamontować kratkę rewizyjną w płycie gipsowo-kartonowej zgodnie z instrukcją montażu producenta.