

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻTKOWY

Dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:

„Zaprojektowanie wraz z wykonaniem, dostawą i zainstalowaniem dźwigu do przewozu osób z demontażem istniejącego dźwigu osobowego w budynku Wydziału Inżynierii Lądowej i Środowiska Politechniki Gdańskiej, ul. G. Narutowicza 11/12 oraz wykonaniem koniecznych robót budowlanych”

Adres planowego zadania:

Budynek Wydziału Inżynierii Lądowej i Środowiska
ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk

Zamawiający:

POLITECHNIKA GDAŃSKA
Wydział Inżynierii Lądowej i Środowiska
ul. G. Narutowicza 11/12
80-233 Gdańsk

Klasyfikacja prac dla w/w zadania zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień Publicznych (CPV)

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

45000000-7 Roboty budowlane

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45313100-5 Instalowanie wind

42416100-6 Windy

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.0 Przedmiot zamówienia

1.1 Charakterystyczne parametry istniejącego dźwigu osobowego

1.2 Ogólny zakres zamówienia

1.3 Podstawa do sporządzenia dokumentacji winny być w szczególności

2.0 LOKALIZACJA

2.1 Charakterystyczne dane inwestycji

3.0 PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY WYMIANY DŹWIGU – opis szczegółowy.

3.1 Ogólne wymagania Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia

3.2 Charakterystyka techniczna obecnie zamontowanego dźwigu w budynku WILiŚ

3.3 Wymagana charakterystyka techniczna nowego dźwigu

3.4 Zakres prac modernizacyjnych dla dźwigu osobowego

3.5 Zakres prac remontowo – budowlanych wewnątrz szybu windowego

3.6 Zakres prac remontowo – budowlanych na zewnątrz szybu

3.7 Zakres prac wewnątrz maszynowni

3.8 Wytyczne w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych

3.9 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

II OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO ODNOŚNIE RALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.0 Wymagania ogólne

2.0 Przygotowanie placu budowy

3.0 Pace projektowe

4.0 Dokumentacja kosztorysowa

III SPECYFIKACJA W ZAKRESIE REALIZACJI PRAC

1.0 Zgodność robót z dokumentacją projektową

2.0 Wymagania dotyczące sprzętu

3.0 Materiały

4.0 Kontrola jakości robót

5.0 Dokumenty budowy

6.0 Odbiory

6.1 Roboty zanikające i ulegające zakryciu

6.2 Końcowy odbiór robót

6.3 Wady ujawnione w trakcie czynności

IV. WYKAZ PRZEPISÓW PRAWNYCH I ROZPORZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z PRACAMI PROJEKTOWYMI I WYKONAWCZYMI ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

V. RYSUNKI I OPISY TECHNICZNE

1.0 Rysunek techniczny maszynowni i szybu – załącznik nr 1

I OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.0 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa wymiana istniejącego dźwigu osobowego (typ O-E z 1953 roku, nr fabryczny 1463) na dźwig do przewozu osób i towarów z napędem elektrycznym, polegająca na:

1. Zaprojektowaniu, wykonaniu, dostawie i montażu dźwigu wraz z zespołem napędowym w budynku Wydziału Inżynierii Lądowej i Środowiska Politechniki Gdańskiej, ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk,
2. Demontażu istniejącego dźwigu, wykonaniu koniecznych robót budowlanych i instalacyjnych wewnątrz i na zewnątrz szybu windowego, w tym remontu pomieszczenia maszynowni, związanych z montażem nowego urządzenia dźwigowego,
3. Przeprowadzaniu konserwacji i przeglądów w okresie gwarancji:
 - a) konserwacja dźwigu – raz w miesiącu,
 - b) pomiary skuteczności zerowania – raz do roku,
 - c) badanie przez UDT – raz do roku.

1.1 Charakterystyczne parametry istniejącego dźwigu osobowego:

Obecnie w budynku Wydziału Inżynierii Lądowej i Środowiska zainstalowany jest dźwig osobowy elektryczny typu O-E z 1953 roku, o udźwigu 450 kg i numerze fabrycznym 1463. Szyb obejmuje sześć kondygnacji i posiada sześć przystanków. Maszynownia dźwigu znajduje się powyżej czwartego piętra budynku nad szybem windowym i ma wysokość od 2,37 m do 2,01 m (szerokość 1,77 m, długość 2,97 m). Drzwi dźwigu otwierane są ręcznie.

1.2 Ogólny zakres zamówienia:

Przedmiot zamówienia powinien zostać zrealizowany w trzech etapach:

I etap – wykonanie dokumentacji projektowej wymiany dźwigu osobowego,

II etap – realizacja projektu zgodnie z wykonaną dokumentacją oraz ewentualna weryfikacja projektu przez Zamawiającego.,

III - przeprowadzanie konserwacji i przeglądów w okresie gwarancji.

Zamówienie obejmuje demontaż istniejącego dźwigu osobowego, dostawę i montaż nowego dźwigu wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych – instalacyjnych, w tym wykonanie nowej instalacji zasilającej oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej wymienionego dźwigu, łącznie z odbiorem przez Urząd Dozoru Technicznego (opłacenie kosztów odbioru i rejestracji dźwigu).

Oferowany dźwig powinien posiadać stosowne certyfikaty lub atesty dopuszczające jego stosowanie zgodnie z polskim prawem oraz prawem Unii Europejskiej, a także spełniać wymagania i parametry podane w tym opracowaniu. Zamówienie swoim zakresem obejmuje również wykonanie dokumentacji projektowej wielobranżowej posiadającej wymagane uzgodnienia. Dopiero po akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego należy przystąpić do wymiany starego dźwigu na nowy, o parametrach określonych w tym opracowaniu.

Dźwig ma być dostosowany do aktualnie obowiązujących przepisów pożarowych i BHP oraz do Dyrektywy dźwigowej 95/16/WE, Dyrektywy 2006/42/WE wprowadzającej do niej zmiany wraz z przepisami polskimi wdrażającymi postanowienia dyrektywy.

Wymiana dźwigu nie powinna skutkować zmianą układu pomieszczeń w budynku ani zmianą przeznaczenia pomieszczeń. Nie dopuszcza się dokonywania przez Wykonawcę zmian

- b) Prace powinny być prowadzone w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkownika obiektu, a w szczególności demontaż i montaż zespołu dźwigowego powinien odbywać się od wnętrza szybu. Także transport zdemontowanych elementów powinien odbywać się w miarę możliwości wewnątrz szybu, wyjątkowo klatką schodową,
- c) Prace związane z wymianą dźwigu nie mogą zakłócać bieżącej pracy uczelni, muszą być prowadzone przez autoryzowaną ekipę montażową wykonawcy wyposażoną w odpowiedni sprzęt, zgodnie z warunkami technicznymi, instrukcją montażu i konserwacji oraz według wytycznych i zaleceń producenta urządzeń dźwigowych (Zamawiający zastrzega sobie prawo skutecznego wnioskowania o zmianę pracownika skierowanego do wykonania zamówienia w przypadkach nienależytego wykonywania obowiązków),
- d) Prace remontowo – budowlane i instalacyjne związane z montażem nowego dźwigu prowadzone w maszynowni, szymbach i podestach przystankowych mają zapewnić po jego wymianie dobry stan techniczny, odpowiadający obowiązującym przepisom,
- e) Dokumentacja techniczna dotycząca wymiany dźwigu musi być uzgodniona z Urzędem Dozoru Technicznego na koszt Wykonawcy,
- f) Wykonawca zobowiązany będzie do stosowania materiałów i urządzeń spełniających wymogi i warunki wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Muszą one posiadać atesty, świadectwa i aprobaty techniczne oraz być zgodne z wytycznymi branżowymi i spełniać wymagania Polskich Norm przenoszących europejskie normy lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy - **art. 30 ust. 1** , a przypadku ich braku, dokumenty wyszczególnione w ustawie Prawo zamówień publicznych art. 30 ust. 2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany będzie przedłożyć w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polskimi Normami, aprobatę techniczną lub świadectwo jakości. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać świadectwo PZH.
- g) Wymagane jest, aby dokumentacja techniczna oraz wszystkie instrukcje napisane były w języku polskim (dopuszcza się załączenie wykazów części zamiennych z importu w języku obcym, pod warunkiem dostarczenia odpowiednich rysunków umożliwiających ich identyfikację).

3.2 Charakterystyka techniczna obecnie zamontowanego dźwigu w budynku WILiŚ:

Wszystkie dane związane z charakterystyką dźwigu osobowego obecnie użytkowanego przez Zamawiającego, zostały podane na podstawie posiadanej dokumentacji:

- Wytwórnia: Zakład Urządzeń Dźwigowych w Warszawie,
- Rodzaj dźwigu: O-E,
- Numer fabryczny: 1463,
- Numer rejestracyjny: Z-14/301,
- Rok produkcji: 1953,
- Udźwig/osób: 450kg/6,
- Nominalna prędkość jazdy: 0,48 m/s,
- Wysokość podnoszenia: 16,6 m,
- Ilość przystanków/dojść: 6/6,
- Rodzaj wciągarki: wciągarka elektryczna cierna W-3 o przekładni ślimakowej 1:60, Q=500kG wyposażona w tarczę o średnicy 600 mm i rowkach klinowych 40°, hamulec dwuszcękowy sprzężony zwalniany luzownikiem elektromagnetycznym prądu stałego typ ELS 2,
- Szyb: murowany wewnątrz budynku (załącznik nr 1)

Jako integralną część opisu charakterystyki istniejącego dźwigu osobowego, Zamawiający dołącza opisy techniczne dźwigu z książki rewizji dźwigu wraz z rysunkiem (załączniki nr od 1 do 3).

3.3 Wymagane parametry techniczne nowego dźwigu:

- Rodzaj dźwigu: osobowy, z napędem elektrycznym z maszynownią górną,
- Udźwig: 630 kg lub 8 osób,
- Ilość przystanków/dojść: 6/6,
- Wysokość podnoszenia: ~ 16,60 m,
- Nominalna prędkość jazdy: 1,0 m/s,

Kabina dźwigu:

- nieprzelotowa o wymiarach minimum 1450x1100x2050mm,
- ściany wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej (próbka blachy do zatwierdzenia przez Zamawiającego przed zamówieniem dźwigu u producenta),
- panel sterowania usytuowany przy wejściu na ścianie bocznej wyposażony w pięćprzewidywacz, przyciski funkcyjne (między innymi: zamykanie i otwieranie, alarm) oznaczone alfabetem Braille'a, stację kluczykową, sygnalizację świetlną i akustyczną przeciążenia kabiny, urządzenie do łączności ze służbami ratowniczymi poprzez linię telefoniczną (możliwość wyboru min. 3 numerów telefonów),
- wskaźnik kierunku jazdy,
- oświetlenie podstawowe górne, energooszczędne o natężeniu zgodnym z normą,
- oświetlenie awaryjne z czasem podtrzymania min. 2 godz.,
- podłoga wyłożona wykładziną trudnościerną, antypoślizgową, dopasowana fakturą i kolorystyką do wyposażenia kabiny (do zatwierdzenia przez Zamawiającego),
- listwy przypodłogowe wykonane ze stali nierdzewnej,
- lustro na ścianie równoległej do drzwi wejściowych do połowy wysokości ściany,
- poręcz ze stali nierdzewnej bezpośrednio pod lustrem,
- wentylator automatyczny zapewniający wymianę powietrza,

Drzwi przystankowe i kabinowe:

- wysokość 2000 mm, szerokość 900 mm,
- drzwi przystankowe i kabinowe automatyczne, dwupanelowe, teleskopowe wykonane z blachy nierdzewnej szczotkowanej (próbka blachy do zatwierdzenia przez Zamawiającego),
- kurtyna świetlna na całej wysokości i szerokości drzwi,
- drzwi przystankowe i kabinowe automatyczne wyposażone w progi samoczyszczące,

Prowadnice kabinowe:

- Zamawiający dopuszcza do dalszego wykorzystania prowadnice istniejące z wymianą wsporników mocujących,

Prowadnice i klocki przeciwwagi:

- prowadnice nowe do wymiany,
- klocki przeciwwagi do dalszego wykorzystania,

Zderzaki:

- nowe w podszybiu pod kabiną i przeciwwagą,

System sterowania:

- aparatura sterowa mikroprocesorowa w układzie sterowania zbiorczego „górn – dół” z płynną regulacją prędkości (falownik), z możliwością zjazdu do najbliższego przystanku po zaniku napięcia,

Zespół napędowy:

- bezreduktorowy o mocy nie przekraczającej 4,5 kW, wyposażony w urządzenie bezpieczeństwa, zabezpieczające przed niekontrolowanym ruchem kabiny w kierunku góra,
- zespół napędowy należy umieścić w istniejącej maszynowni,
- układ przenoszenia napędu za pomocą pasów,
- permanentny system monitorujący stan pasów,
- układ pomiaru obciążenia na każdym z pasów,

Ograniczniki prędkości:

- jednokierunkowy z obciążnikami dobranymi do chwytaczy kabinowych,

Zewnętrzne kasety wezwań:

- natynkowe płyty czołowe z blachy nierdzewnej, przyciski antywandalowe, podświetlane,
- nad drzwiami przystankowymi lub z boku piętrowskazywacze cyfrowe z sygnalizacją kierunku jazdy.

Rama kabiny:

- nowa, wyposażona w chwytacze jednokierunkowe,

Rama przeciwwagi:

- nowa, ramowa z możliwością wykorzystania istniejących klocków,

Szyb – istniejący,

Podszybie – istniejące,

Nadszybie – istniejące,

Maszynownia – górna istniejąca,

Sygnalizacja zewnętrzna:

- kasety wezwań, natynkowe, wykonane z blachy nierdzewnej szczotkowanej, przyciski metalowe podświetlane,
- piętrowskazywacze na wszystkich przystankach, nad lub z boku drzwi.

Zamawiający wymaga, aby nowy dźwig był wyposażony w funkcję zjazdu awaryjnego oraz funkcję jazdy specjalnej.

W przypadku wystąpienia zaniku napięcia winda winna dojechać do najbliższego przystanku, oraz możliwe musi być jej unieruchomienie i otwarcie drzwi.

UWAGA:

Materiały obciowe kabiny, przed zakupem dźwigu Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu do akceptacji.

3.4 Zakres prac modernizacyjnych dla dźwigu osobowego:

- demontaż wszystkich (oprócz prowadnic kabinowych) elementów istniejącego dźwigu,
- prace przygotowawcze w szybie windowym i maszynowni opisane szczegółowo w punktach poniżej,
- montaż nowego dźwigu zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją,
- wykonanie i uzgodnienie z Urzędem Dozoru technicznego dokumentacji rejestracyjnej dźwigu,

- doprowadzenie do odbioru dźwigu przez Urząd Dozoru Technicznego i wydania decyzji o dopuszczeniu go do eksploatacji,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego książki rewizji dźwigu.

UWAGA:

Koszty związane z odbiorem przez Urząd Dozoru Technicznego, dokumentacją rejestracyjną i książką rewizji ponosi Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Wszelkich niezbędnych pełnomocnictw i upoważnień udziela Zamawiający.

3.5 Zakres prac remontowo – budowlanych wewnątrz szybu windowego:

- oczyszczenie podszybia, naprawa posadzki podszybia,
- przystosowanie ściany przedniej szybu do posadowienia drzwi przystankowych na spoczniku,
- wykonanie reperacji tynków szybu,
- naprawa pęknięć i ubytków betonu,
- zabetonowanie i zatynkowanie zbędnych otworów po zdemontowanych prowadnicach i innych urządzeniach,
- oczyszczenie i dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian szybu po zakończeniu wszystkich prac montażowych i instalacyjnych,

3.6 Zakres prac remontowo – budowlanych na zewnątrz szybu:

- prace demontażowe osprzętu starego dźwigu,
- wykonanie prac tynkarskich,
- zamurowanie otworów po zdemontowanym osprzęcie,
- wykucie nowych otworów pod kasety i piętrowskazywacze z ich obrobieniem,
- naprawa istniejących posadzek po obsadzeniu nowych progów dźwigowych,
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach w obrębie przystanków (około 10 m²) na każdy przystanek,
- prace malarskie fragmentów ścian w obrębie przystanków (około 10 m²) na każdy przystanek,
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu maszynowni na zewnątrz budynku.

3.7 Zakres prac wewnątrz maszynowni:

- oczyszczenie ścian i posadzki,
- naprawa tynków po wykonaniu przekuć i rozkuć ścian i sufitów,
- malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną,
- malowanie ścian farbą olejną matową (lamperii) do wys. 1,50 m,
- pomalowanie posadzki maszynowni,
- wymiana istniejącego zamka w drzwiach na zamek patentowy z funkcją zamykania i otwierania z wewnątrz pomieszczenia bez użycia klucza,
- malowanie z zabezpieczeniem antykorozyjnym drzwi wejściowych do maszynowni,

3.8 Wytyczne w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych:

Do maszynowni należy doprowadzić nowy przewód zasilający z wyłącznika dźwigu znajdującego się na parterze budynku w obrębie drzwi przystankowych . Przekrój przewodów należy dobrać do wyliczonego obciążenia z uwzględnieniem dopuszczalnych spadków. Do wyłącznika dźwigu doprowadzona jest sieć typu TN-C. Od wyłącznika do maszynowni górnej należy poprowadzić sieć TN-S (wyłącznik należy wymienić na nowy). Zasilanie administracyjne dźwigu (oświetlenie kabiny, szybu, gniazda w maszynowni i podszybiu itp.) poprowadzić od rozdzielnicy 4T23 znajdującej się na czwartym piętrze w obrębie drzwi przystankowych. WLZ winien zostać wprowadzony do nowej tablicy TD. Tablica ta winna zostać zaprojektowana i wykonana jako

modułowa (IP-40) i zawierać aparaturę zabezpieczającą dla wszystkich obwodów związanych z dźwigiem i maszynownią. Tablica winna być objęta ochroną przepięciową II stopnia.

Wymagane jest wykonanie w pomieszczeniu maszynowni oraz szybie windowym instalacji połączeń wyrównawczych i uziemień.

W maszynowni należy przewidzieć oświetlenie podstawowe.

3.9 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót:

Przekazanie placu budowy wykonawcy dotyczyć będzie tylko pomieszczeń przeznaczonych do realizacji robót budowlanych objętych wykonaną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową. Do obowiązków Zamawiającego należeć będzie przekazanie Wykonawcy placu budowy w zakresie i miejscu szczegółowo opisanym w protokole przekazania placu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany ustawić na terenie PG kontener na złom oraz odrębnie na gruz i inne odpady z demontażu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Zabrania się składowania materiałów z demontażu w obrębie korytarzy i w budynku WILiŚ.

Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego usuwania gruzu oraz gromadzenia w odrębnych pojemnikach i przekazanie Zamawiającemu wszystkich elementów metalowych zdemontowanego dźwigu, maszynowni itp. Uzyskane z demontażu elementy metalowe Wykonawca prześle protokołem Zamawiającemu.

Przy wykonywaniu prac wyburzeniowych oraz kucia i innych prac remontowych Wykonawca szczerze wygrodzi te miejsca na czas pracy.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli Zamawiającego w szczególności poddane będą :

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlano - wykonawczym – w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane – w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach i specyfikacji technicznej,
- sposób wykonywania robót budowlanych – w aspekcie zgodności z projektem i programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

II OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO ODNOŚNIE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.0 Wymagania ogólne:

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia w pełnym zakresie zostanie zrealizowany w terminie do **17 tygodni** od daty podpisania umowy.
2. W pierwszej kolejności Wykonawca opracuje projekt instalacji elektrycznych i prześle Zamawiającemu wraz z dokumentacją i specyfikacją techniczną dźwigu obejmującą wszystkie elementy wymienione w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym do akceptacji i zatwierdzenia.
3. W zakresie wykonawstwa Wykonawca wykona: pełną realizację zadania na podstawie zatwierdzonej przez UDT i Zamawiającego dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca przygotuje niezbędną dokumentację techniczną i prześle do Urzędu Dozoru Technicznego i uzyska dopuszczenie dźwigu do eksploatacji.
5. Wykonawca w okresie gwarancji będzie wykonywać konserwację dźwigu, usuwać awarie, prowadzić dokumentację/książkę dźwigu/ i wypełniać obowiązki wobec Urzędu Dozoru Technicznego w zakresie rocznych przeglądów na warunkach określonych w umowie.

6. Wymaga się, aby Wykonawca przedłożył uprzednio Zamawiającemu rysunki wykonawcze do akceptacji w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i zawartej umowy. Po akceptacji wewnętrznych służb PG i Zamawiającego, Wykonawca przystąpi do wykonania prac montażowo – budowlanych.
Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje Inspektora Nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.
7. W okresie prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlanych – montażowych Zamawiający będzie odbierał roboty zanikające i podlegające zakryciu.
8. Do odbioru końcowego, wykonawca jest zobligowany przygotować wszystkie niezbędne dokumenty, spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane oraz wynikające z przepisów UDT, w tym pozwolenie UDT na użytkowanie.
Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą ze wszystkimi niezbędnymi protokołami z prób i pomiarów oraz atesty i aprobaty, instrukcje - w 2 egzemplarzach.
9. Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanego dźwigu.
10. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane i instalacyjne były wykonane na wysokim poziomie jakościowym.
Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlano-instalacyjnych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.
11. Roboty budowlane będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do zarządzania realizacją umowy lub jego pełnomocników - Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego
Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - odbiór wstępny,
 - odbiór końcowy,
 - odbiór pogwarancyjny.Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały :
 - użyte wyroby budowlane oraz zgodność z dokumentami budowy;
 - jakość i dokładność wykonania prac wykończeniowych;
 - prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia;
 - prawidłowość wykonanych instalacji elektrycznych
12. Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia i w związku z tym całe wynagrodzenie za przedmiot umowy zostanie wypłacone Wykonawcy po przeprowadzonym skutecznym odbiorze końcowym całości wykonanych robót budowlanych i uzyskaniu dopuszczenia dźwigu do eksploatacji przez UDT oraz dostarczeniu książki rewizji i kompletnej dokumentacji powykonawczej.
Do ceny oferty należy doliczyć przeglądy i konserwację prowadzone w okresie gwarancji. Są to:
 - a) konserwacja dźwigu – raz w miesiącu,
 - b) pomiary skuteczności zerowania – raz do roku,
 - c) badanie przez UDT – raz do roku.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu

zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje rusztowania, dźwigi budowlane?, koszty związane z placem budowy, utylizacją gruzu i materiałów z demontaży, wykonanie osłon drzwi na wszystkich przystankach itp.

13. Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umowy ubezpieczeniowej w zakresie:

- odpowiedzialności cywilnej ogólnej z tytułu posiadanego mienia i prowadzonej działalności,
- odpowiedzialności cywilnej za produkt.

2. 0 Przygotowanie placu budowy:

Zagospodarowanie terenu budowy należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych. Należy dokonać wizji w terenie oraz oceny istniejącej infrastruktury pod kątem ustalenia jej przydatności do wykorzystania na etapie realizacji zamówienia.

Elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. z 2003r. nr 47, poz.401).

W zakresie przygotowania placu budowy wchodzi m.in. prace:

- ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy,
- organizacja ruchu na czas budowy,
- doprowadzenie mediów do placu budowy zgodnie z określonym przez Wykonawcę zapotrzebowaniem,
- wyznaczenie miejsca do postoju sprzętu budowlanego oraz składowania materiałów do wbudowania oraz materiałów z demontażu,
- wykonanie robót demontażowych wewnątrz budynku i wywiezienie materiałów z demontażu (**bez elementów metalowych**) na wysypisko komunalne.
- ochrona placu budowy od chwili protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy do chwili podpisania końcowego protokołu odbioru robót - będzie prowadzona na koszt Wykonawcy (element ten nie może być przedmiotem dodatkowego wynagrodzenia za realizację zadania),
- w celu zabezpieczenia przed zapyleniem pomieszczeń znajdujących się w budynku Wykonawca zobowiązany będzie do szczelnego wyгородzenia miejsca pracy, w którym będą się odbywały roboty budowlane.

3.0 Prace projektowe:

1. Prace projektowe należy wykonać w pełnym zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania inwestycyjnego. Opracowanie projektowe wielobranżowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania.

2. Zakres i formę dokumentacji projektowej szczegółowo określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - Dz. U. z dnia 16 września 2004r. nr 202, poz. 2072.

Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać wymagania i ustalenia określone w:

- przepisach ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami oraz rozporządzeń wydanych na podstawie w/w ustawy a w szczególności:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i form projektu budowlanego Dz. U. Nr 120 poz. 1133
- Polskich Normach i przepisach branżowych
- Przepisach UDT
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Wytycznych ITB 378/2002 – Projektowanie instalacji wentylacji pożarowej dróg ewakuacyjnych w budynkach wysokich i wysokościowych.

3. Na dokumentację projektową składają się:

- a) Projekt instalacji elektrycznych,
- b) Dokumentacja techniczna nowego dźwigu,
- c) Specyfikacja techniczna nowego dźwigu.

Powyższe dokumenty muszą być uzgodnione z:

- Zamawiającym,
- służbami wewnętrznymi PG,
- UDT.

4.0 Dokumentacja kosztorysowa:

Zamawiający nie wymaga opracowywania dokumentacji kosztorysowej – przewidywane wynagrodzenie będzie ryczałtowe.

III SPECYFIKACJA W ZAKRESIE REALIZACJI PRAC

1.0 Zgodność robót z dokumentacją projektową:

Podstawą wykonania robót budowlanych jest opracowana przez Wykonawcę dokumentacja techniczna w zakresie niezbędnym do realizacji zadania wraz ze stosownymi uzgodnieniami i pozwoleniami, specyfikacją techniczną dźwigu.

Dla Wykonawcy obowiązujące są wymagania zawarte w choćby jednym z w/w opracowań.

Nie dopuszcza się rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a wykonawstwem robót. Wszystkie dostarczone i wbudowane materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego zaś elementy dźwigu – z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 8 grudnia 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla dźwigów i ich elementów bezpieczeństwa /Dz.U. z 2005r. Nr263 poz.2198 ze zm./.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania instrukcji stosowania materiałów budowlanych ustalonych przez ich producenta oraz postanowień i treści norm, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw, instrukcji ITB obowiązujących a nie ujętych w dokumentacji projektowej.

2.0 Wymagania dotyczące sprzętu:

Wykonawca zobowiązany jest stosować sprzęt sprawny technicznie i spełniający wymagania określone przepisami prawa.

Do wykonania robót modernizacyjnych w budynkach należy stosować sprzęt specjalistyczny zalecany przez producenta danego rodzaju urządzenia.

Transport materiałów i sprzętu powinien się odbywać w sposób zalecany przez ich producenta. Jeżeli występują ograniczenia nałożone przez producenta, co do rodzaju sprzętu transportowego służącego do przewozu materiałów i maszyn powinny zostać zachowane przez Wykonawcę robót.

4.0 Materiały:

Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące źródeł pozyskania materiałów budowlanych posiadających wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty lub inne dokumenty stanowiące o dopuszczeniu ich stosowania w budownictwie. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych wbudowywanych materiałów. Wszelkie koszty związane z dostarczeniem, zabezpieczeniem i przechowywaniem materiałów na placu budowy obciążają Wykonawcę.

Materiały niedopuszczone lub zabronione do stosowania w budownictwie nie mogą być użyte lub wbudowane.

Materiały pochodzące z rozbiórki istniejących obiektów należy składować w wyznaczonym miejscu na placu budowy a następnie wywieźć na wysypisko komunalne i poddać utylizacji. Koszty transportu i utylizacji ponosi Wykonawca.

Materiały budowlane wymagające tymczasowego składowania przed ich użyciem będą składowane w miejscu wyznaczonym przez Wykonawcę i akceptowanym przez Zamawiającego na placu budowy w sposób zapewniający nie pogorszenie ich jakości i właściwości z jednoczesnym umożliwieniem dostępu Inspektorowi Nadzoru celem kontroli ich jakości i sposobu przechowywania. Dopuszcza się możliwość składowania materiałów poza placem budowy w miejscu zorganizowanym przez Wykonawcę z zachowaniem powyżej określonych warunków.

5.0 Kontrola jakości robót:

Wykonawca robót odpowiada za pełną kontrolę wykonania robót oraz jakość stosowanych materiałów i urządzeń. Wykonawca będzie (zgodnie z obowiązującymi normami) wykonywał badania i pomiary niezbędne do prawidłowego wykonania poszczególnych etapów robót budowlanych. Wyniki badań i pomiarów Wykonawca udostępni Inspektorowi Nadzoru, który może zażądać powtórzenia badań i pomiarów w jego obecności w przypadku wątpliwości, co do sposobu i warunków ich wykonania lub uzyskanych wyników.

Szczegółowy zakres czynności Inspektora Nadzoru określa Prawo Budowlane.

Koszty badań i pomiarów ponosi Wykonawca.

6.0 Dokumenty budowy:

Dokumentację budowy stanowi:

- dokumentacja projektowa instalacji elektrycznych,
- dokumentacja techniczna dźwigu,
- specyfikacja techniczna dźwigu,
- wewnętrzny dziennik budowy,
- protokoły z prób, badań i pomiarów,
- dokumenty dotyczące jakości zastosowanych materiałów,
- dokumenty rozliczeń finansowych dokonywanych w trakcie realizacji zadania,
- dokumenty dotyczące wszystkich rodzajów odbiorów robót.

7.0 Odbiory:

7.1. Roboty zanikające i ulegające zakryciu:

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polegał będzie na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót budowlanych i elektrycznych, które w dalszym etapie realizacji inwestycji będą niemożliwe do stwierdzenia. Każdorazowo odbiór będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez

konieczności wstrzymywania postępu robót. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do wewnętrznego dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru niezwłocznie po powzięciu informacji, nie później jednak niż w terminie 3 dni, licząc od daty zgłoszenia gotowości odbioru i załączeniu zestawienia - robót ulegających zanikowi lub zakryciu – wcześniej potwierdzającego ich jakość i ilość. Ocenia na podstawie przedłożonych dokumentów i przeprowadzonych pomiarów na placu budowy.

7.2. Końcowy odbiór robót:

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich jakości i ilości oraz całego zakresu zadania. Po zakończeniu prac Wykonawca dokona pisemnego zgłoszenia do Zamawiającego zakończenia prac i dokonanie odbioru końcowego robót.. Jednocześnie Wykonawca przedłoży wszelkie niezbędne dokumenty do dokonania odbioru całości zadania.

Termin odbioru końcowego oraz czas jego trwania i uwarunkowania szczegółowe zostaną określone w umowie na realizację zadania.

Odbioru końcowego dokonuje Komisja w skład, której wchodzi m.in. Inspektor Nadzoru przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

Warunkiem powołania Komisji odbioru będzie faktyczne zakończenie prac i ich pisemne zgłoszenie potwierdzone protokołem odbioru dźwigu przez UDT oraz potwierdzenie tego faktu stosownymi zapisami w wewnętrznym dzienniku budowy przez Inspektorów Nadzoru.

7.3. Wady ujawnione w trakcie czynności odbioru:

Dotyczy wszystkich rodzajów robót.

Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady to Zamawiający ma prawo:

- nakazać usunięcie stwierdzonych wad, wyznaczając termin na ich usunięcie - jeżeli stwierdzone wady mogą być usunięte. Z czynności tych zostanie sporządzony przez Zamawiającego odpowiedni protokół.
 - odstąpić od umowy lub nakazać ponowne wykonanie przedmiotu umowy (lub jego części) w określonym terminie, w przypadku kiedy stwierdzone wady nie mogą zostać usunięte. Z czynności tych zostanie sporządzony przez Zamawiającego odpowiedni protokół.
- Po usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub ponownym wykonaniu przedmiotu umowy (lub jego części), Wykonawca dokona zawiadomienia Zamawiającego celem dokonania ponownego odbioru robót.

Wady stwierdzone w trakcie odbioru zostaną usunięte kosztem i staraniem Wykonawcy.

IV. WYKAZ PRZEPISÓW PRAWNYCH I ROZPORZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z PRACAMI PROJEKTOWYMI I WYKONAWCZYMI ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

- Prawo Budowlane - z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. Nr 89, poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami Dz. U. 2006r. Nr.156, poz.1118,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.Nr.120, poz. 1133),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr. 120, poz. 1126),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr. 202, poz. 2007),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr. 130, poz. 1389),
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000r o dozorcze technicznym (Dz. U. Nr 122 z 2000r poz. 1321 z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003r w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. Nr 193 z 2003r poz. 1890),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 grudnia 2001r w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (Dz. U. Nr 153 z 2001r poz. 1762 z późniejszymi zmianami).