



Z6 WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA ROBOTY BUDOWLANE

Wykonanie budynku dla „Laboratorium innowacyjnych technologii elektroenergetycznych i integracji odnawialnych źródeł energii LINTE²” wraz z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu

Zawartość

§ 1 Definicje	2
§ 2 Przedmiot umowy	3
§ 3 Terminy umowne	3
§ 4 Wynagrodzenie.....	4
§ 5 Rozliczanie i finansowanie robót	4
§ 6 Kary umowne	5
§ 7 Harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych	6
§ 8 Organizacja i utrzymanie placu budowy	6
§ 9 Odbiory.....	6
§ 10 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy	8
§ 11 Gwarancja i rękojmia za wady	9
§ 12 Ubezpieczenie	9
§ 13 Reklama.....	10
§ 14 Inne warunki realizacji umowy	10
§ 15 Odstąpienie od umowy	12
§ 16 Funkcje na budowie	12
§ 17 Powiadomienia	13
§ 18 Zmiany i uzupełnienia umowy	13
§ 19 Inne postanowienia stron.....	13

U M O W A Nr

zawarta w dniu w Gdańsku

pomiędzy:

Politechniką Gdańską, Wydział Elektrotechniki i Automatyki

z siedzibą w Gdańsku 80-233, ul. G. Narutowicza 11/12, NIP 584-020-35-93, REGON 000001620, zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....

a

.....

z siedzibą w.....

Regon NIP :

wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej w

pod nr, reprezentowaną przez

.....

zwaną dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej „**Stronami**”,

o następującej treści:

§ 1 Definicje

Ilekoć w Umowie używa się zwrotu:

budynek laboratorium – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który powstanie w wyniku robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej Umowy i który będzie stanowił pomieszczenie nowego laboratorium badawczo-rozwojowego pod nazwą *Laboratorium innowacyjnych technologii elektroenergetycznych i integracji odnawialnych źródeł energii LINTE²*,

plac budowy – należy przez to rozumieć teren, na którym zrealizowany zostanie budynek laboratorium wraz z terenem, na którym będą wykonywane przyłącza, drogami dojazdowymi oraz terenem, na którym zostanie zlokalizowane zaplecze budowy,

roboty budowlane – należy przez to rozumieć roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej Umowy zgodnie z §2,

roboty dodatkowe – należy przez to rozumieć roboty budowlane niewchodzące w zakres niniejszej Umowy,

roboty zaniechane – należy przez to rozumieć część robót wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, od których realizacji odstąpiono za zgodą Stron,

SIWZ – należy przez to rozumieć specyfikację istotnych warunków zamówienia, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,

ubezpieczenie robót budowlanych od wszystkich ryzyk – należy przez to rozumieć ubezpieczenie obejmujące ochroną ubezpieczeniową wszelkie szkody materialne w przedmiocie umowy o wykonanie robót budowlanych wywołane przez zdarzenie losowe, czyli zniszczenie lub uszkodzenie materiałów budowlanych i montowanych urządzeń oraz zniszczenie lub uszkodzenie powodujące konieczność odtworzenia robót i naprawy lub wymiany wznoszonych obiektów albo montowanych urządzeń,

ustawa PZP – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

§ 2 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane:

Wykonanie budynku dla „Laboratorium innowacyjnych technologii elektroenergetycznych i integracji odnawialnych źródeł energii LINTE²” wraz z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu

2. W wyniku robót budowlanych, o których mowa w ust.1, powstanie obiekt budowlany, zwany dalej „budynkiem laboratorium”, który będzie użytkowany przez Zamawiającego.

3. Zakres robót objętych zamówieniem zawarto w SIWZ.

4. Wykonawca dostarczy materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne do realizacji Umowy.

5. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania dokumentacji powykonawczej i uzyskania wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku laboratorium. Wykonawca jest również zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku laboratorium.

§ 3 Terminy umowne

1. Wykonawca okaże polisę potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w §12 ust.1, wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia i dowodem opłaty składki ubezpieczeniowej, w ciągu 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy.

2. Zamawiający przekaze protokolarnie plac budowy w ciągu 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, po spełnieniu przez Wykonawcę wymogu zawartego w ust.1.
3. Rozpoczęcie prac nastąpi niezwłocznie po przekazaniu placu budowy.
4. Terminem wykonania Umowy jest
5. Zmiana terminu wykonania Umowy możliwa jest jedynie w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w SIWZ i wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie Umowy, zwane dalej „wynagrodzeniem umownym brutto”, w wysokości złotych (słownie złotych). Wynagrodzenie umowne brutto obejmuje należny podatek od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie umowne brutto jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega waloryzacji z tytułu skutków inflacji.
3. Wynagrodzenie umowne brutto zostanie zmniejszone o wartość ewentualnych robót zaniechanych. Wynagrodzenie umowne brutto może również być zmniejszone w sytuacji, o której mowa w §9 ust.8.

§ 5 Rozliczanie i finansowanie robót

1. Wykonawca za wykonane roboty wystawi faktury częściowe i końcową.
2. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.
3. Faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż raz na kwartał na podstawie protokołów odbioru częściowego robót budowlanych, do łącznej wysokości 90% wynagrodzenia umownego brutto. Faktura końcowa zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
4. Strony ustalają, że na potrzeby rozliczania częściowego korzystać będą z kosztorysu szczegółowego robót budowlanych, sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego, który stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
5. Z zastrzeżeniem ust.6, wynagrodzenie będzie wypłacane w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury częściowej lub końcowej.
6. Wypłata wynagrodzenia będzie każdorazowo uzależniona od złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o niezaleganiu z płatnościami na rzecz podwykonawców.
7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcami będą dokonywane wyłącznie z ustanowionym przez Wykonawców pełnomocnikiem.

8. Wynagrodzenie będzie płatne na następujące konto Wykonawcy
.....
9. Ewentualne roboty zamienne i zaniechane będą rozliczane na podstawie cen i stawek z kosztorysu, o którym mowa w ust.4.
10. W przypadku pozycji robót budowlanych nieuwjętych w kosztorysie, o którym mowa w ust.4, ustalenie składników cenotwórczych nastąpi w oparciu o normatywy określone w kosztorysowych normach nakładów rzeczowych oraz godzinowe stawki robocizny, wskaźniki narzutów i podstawy ich naliczania przyjęte w kosztorysie dla podobnych pozycji robót, z uwzględnieniem cen pozostałych czynników produkcji (materiałów i pracy sprzętu) na podstawie aktualnych cen średnich publikowanych przez wydawnictwo „Sekocenbud”.

§ 6 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) 0,3 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w przypadku niedotrzymania terminu wykonania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu wad zgłoszonych w okresie rękojmi za wady liczonego od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - c) 20% kwoty wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Z zastrzeżeniem zawartym w §15 ust.1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Zamawiającego.
3. W przypadku opóźnień w zapłacie faktur przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do ustawowych odsetek.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia.
5. Kary należne Zamawiającemu z tytułu ust.1, przewyższające kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w §10 ust.1, zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do ich wpłacenia.
6. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, jeżeli kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody,

jak również gdy szkoda powstanie z innego tytułu, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 7 Harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych, opracowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego, stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
2. W miarę postępu robót Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego robót. Aktualizacja harmonogramu wymaga akceptacji Zamawiającego.

§ 8 Organizacja i utrzymanie placu budowy

1. Obowiązek i koszty organizacji, zabezpieczenia, dozoru i likwidacji placu budowy oraz wykonania tymczasowych przyłączy mediów leżą po stronie Wykonawcy. Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami zużytych mediów na podstawie wskazań liczników według cen stosowanych przez dostawców mediów wobec Zamawiającego.
2. Od chwili przekazania placu budowy do odbioru końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe na tym terenie.
3. Wytyczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych stanowią załącznik nr 6 do Umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia z Zamawiającym planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ) wraz z projektem organizacji placu budowy.
5. Wykonawca utrzymuje plac budowy w należyтым porządku oraz pokrywa wszelkie związane z tym koszty, takie jak koszty sprzątnięcia, usuwania, wywozu i utylizacji odpadów technologicznych i śmieci powstałych w związku z użytkowaniem placu budowy. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę tego obowiązku, Zamawiający może zlecić doprowadzenie placu budowy do porządku innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek dostarczania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających prawidłową gospodarkę odpadami z placu budowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia – po zakończeniu robót budowlanych, a przed odbiorem końcowym – terenu tymczasowo przez siebie użytkowanego do stanu nie gorszego niż przed jego przejęciem.

§ 9 Odbiory

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór częściowy,
 - c) odbiór końcowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany pisemnie zgłaszać Zamawiającemu do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru tych robót w ciągu trzech dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia, Wykonawca uprawniony będzie do traktowania tych robót jako odebranych.
 3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.
 4. Odbioru częściowego dokonuje się w celu rozliczenia częściowego wykonanych robót. Przystąpienie do odbioru częściowego następuje na pisemny wniosek Wykonawcy i w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę wykaz i obmiar wykonanych robót. Zamawiający dokonuje odbioru częściowego podpisując protokół odbioru częściowego robót budowlanych. Protokół ten stanowi również podstawę do oceny stopnia zaawansowania robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych.
 5. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej załączając dokumentację odbiorową obejmującą:
 - a) ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie budynku wydaną przez właściwy Urząd wraz z dokumentami niezbędnymi do jej uzyskania,
 - b) dokumentację powykonawczą budynku laboratorium, instalacji i urządzeń, uzbrojenia i zagospodarowania terenu (wersja papierowa w 2 egzemplarzach oraz w wersja elektroniczna z rysunkami w formatach PDF i DWG).
 - c) mapę powykonawczą zrealizowanego budynku laboratorium, uzbrojenia i zagospodarowania terenu przyjętą do zasobów kartograficznych Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
 - d) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku laboratorium,
 - e) instrukcje użytkowania i konserwacji maszyn i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę oraz decyzje Urzędu Dozoru Technicznego o ich dopuszczeniu do eksploatacji, o ile są wymagane.
 6. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust.5.
 7. Zamawiający jest zobowiązany do podpisania lub odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego w terminie nie przekraczającym czternastu dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru końcowego jeśli

stwierdzi, iż roboty będące przedmiotem Umowy, nie zostały w całości zakończone lub zawierają wady.

8. Jeżeli w trakcie przeprowadzania odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, lecz nieskutkujące brakiem możliwości użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie uprawniony do obniżenia wynagrodzenia umownego brutto odpowiednio o utraconą wartość użytkową, estetyczną i techniczną budynku laboratorium.
9. Przedmiot Umowy Strony uznają za zrealizowany w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
10. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.

§ 10 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zapewnienia należytego wykonania Umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości 10% wynagrodzenia co stanowi kwotęzłoty (słownie złotych).
2. Wykonawca wniósł, w sposób zgodny z SIWZ, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w następujących formach:
3. Zabezpieczenie będzie wykorzystywane na pokrycie ewentualnych roszczeń finansowych Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu:
 - a) zastosowania kar umownych,
 - b) poniesienia przez Zamawiającego kosztów zastępczego usunięcia wad w okresie rękojmi,
 - c) poniesienia strat i szkód przez Zamawiającego z winy Wykonawcy,
 - d) poniesienia przez Zamawiającego kosztów, o których mowa w §12 ust.6 i ust.8,
 - e) roszczeń stron trzecich w stosunku do Zamawiającego powstałych z winy Wykonawcy.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w następujących częściach:
 - a) 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia, po potrąceniu ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady – nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 11 Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty budowlane o następujących okresach:
 - a) 120 miesięcy dla konstrukcji budynku laboratorium,
 - b) 60 miesięcy dla pozostałych elementów budynku laboratorium, w tym instalacji i urządzeń, oraz elementów uzbrojenia i zagospodarowania terenu.
2. Okresy gwarancji będą liczone od dnia podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego.
3. Warunki udzielonej przez Wykonawcę gwarancji nie mogą w sposób sprzeczny z zasadami uczciwej konkurencji ograniczać Zamawiającego w wyborze podmiotów do bieżącej konserwacji elementów budynku objętych gwarancją.
4. Po upływie 12, 24 i 36 miesięcy gwarancji Strony dokonają przeglądów gwarancyjnych budynku laboratorium i sporządzają protokoły tych przeglądów.
5. Wady ujawnione w okresie gwarancji muszą być usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, uwzględniających specyfikę tych wad.
6. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi.

§ 12 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia robót budowlanych od wszystkich ryzyk, zwaną dalej „umową ubezpieczenia”, na czas trwania Umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia umownego brutto. Umowa ta powinna obejmować również ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzeniem robót lub użytkowaniem placu budowy. Suma gwarancyjna ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie może być niższa niż 1 500 000 zł (słownie jeden milion pięćset tysięcy złotych) na jedno zdarzenie, bez limitu zdarzeń, dla szkód osobowych i rzeczowych wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści.
2. Umowa ubezpieczenia powinna obejmować ochroną ubezpieczeniową wyłącznie realizowaną Umowę.
3. Zamawiający powinien być ujęty w umowie ubezpieczenia jako współubezpieczony.
4. Umowa ubezpieczenia powinna zawierać zrzeczenie się przez ubezpieczyciela wszelkich ewentualnych roszczeń regresowych w stosunku do Zamawiającego oraz klauzulę stwierdzającą, że rozwiązanie umowy wymaga wypowiedzenia o okresie nie krótszym niż jeden miesiąc i uprzedniego pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

5. Umowa ubezpieczenia powinna zawierać zobowiązanie ubezpieczyciela do przekazywania Zamawiającemu informacji o wysokości sumy ubezpieczenia po każdorazowym zmniejszeniu tej sumy.
6. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia, spełniającej warunki zawarte w ust.1-5, lub nie zapewni jej ważności przez cały okres realizacji niniejszej Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy bądź zawrzeć przedmiotową umowę ubezpieczenia lub przedłużyć ją na koszt Wykonawcy.
7. W przypadku wypłaty świadczenia skutkującej zmniejszeniem sumy ubezpieczenia poniżej wartości wymaganej w ust.1, Wykonawca ma obowiązek odpowiedniego doubezpieczenia się.
8. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust.7, Zamawiający może odstąpić od Umowy bądź zawrzeć odpowiednią umowę ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.

§ 13 Reklama

1. Wykonawca każdorazowo jest zobowiązany do uzyskania pisemnej zgody i uzgodnienia lokalizacji wszelkich reklam oraz informacji umieszczanych na terenie budowy (w tym również na ogrodzeniu).
2. Wykonawca nie może wykorzystywać nazwy Zamawiającego w informacjach dla mediów czy reklamach, ani w innych celach promocyjnych, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Klauzule, o których mowa w ust. 1 i 2 będą umieszczone we wszystkich umowach Wykonawcy z podwykonawcami i dostawcami.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oznakowania terenu budowy zgodnie z zasadami promocji projektów dofinansowanych w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka.

§ 14 Inne warunki realizacji umowy

1. W trakcie realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie współpracował z biurem architektonicznym sprawującym nadzór autorski nad robotami budowlanymi.
2. Wykonawca ma obowiązek ścisłego stosowania się do zaleceń biura architektonicznego w przypadku realizacji następujących robót budowlanych:
 - a) objętych projektem architektury wnętrz,

- b) wymagających zastosowania rozwiązań systemowych – w przypadkach wymienionych w SIWZ,
 - c) innych robót, o ile w dokumentacji projektowej zapisano taki wymóg.
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zwolnić Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w ust.2.
 4. Uzyskanie zgody na ewentualne zajęcie pasa drogowego w zakresie niezbędnym dla realizacji Umowy leży po stronie Wykonawcy.
 5. Budynki przylegające do terenu inwestycji będą w trakcie realizacji robót budowlanych czynne i użytkowane. Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji i realizacji robót budowlanych, by umożliwić swobodny dostęp do tych obiektów i bezpieczne ich użytkowanie oraz ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z realizacji Umowy.
 6. W sąsiedztwie inwestycji objętej niniejszą Umową będą prowadzone również inne prace budowlane wymienione w SIWZ. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca umożliwi dostęp do budynku laboratorium oraz realizację prac wyposażeniowych innym podmiotom wskazanym przez Zamawiającego (w szczególności projektantowi i wykonawcy instalacji badawczej laboratorium oraz pozostałych przyłączy) i dołoży wszelkich starań w celu uniknięcia przestoju i kolizji związanych z tymi pracami.
 7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów lub wyrobów dokumenty potwierdzające, że te materiały lub wyroby posiadają wymagane właściwości oraz że są dopuszczone do stosowania w budownictwie (niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne). Dokumenty te będą wystawione w języku polskim.
 8. W odniesieniu do materiałów lub wyrobów, które są składnikami rozwiązań systemowych wymienionych w SIWZ, Wykonawca dostarczy przed ich wbudowaniem dokumentację producenta lub dostawcy tego rozwiązania zawierającą wymagania i zalecenia dotyczące montażu tychże materiałów lub wyrobów. Powyższa dokumentacja będzie stanowiła uzupełnienie odpowiednich specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
 9. Wykonawca zgłosi wybudowane przyłącza sanitarne do odbiorów i badań technicznych wymaganych przez gestorów sieci oraz poniesie opłaty z tym związane. Odbiory przyłączy, w tym odbiory w otwartym wykopie i odbiory końcowe, Wykonawca przeprowadzi w obecności przedstawiciela Zamawiającego. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca protokolarnie przekaze wybudowane przyłącza Zamawiającemu.

10. Obowiązek i koszty prowadzenia obsługi geodezyjnej i geologicznej robót budowlanych leżą po stronie Wykonawcy.
11. Wykonawca ma obowiązek sporządzenia dokumentacji odbiorowej.
12. W przypadku wystąpienia kolizji robót budowlanych z obiektami i instalacjami w obrębie placu budowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt wszelkich czynności związanych z ich usunięciem. Sposób usunięcia kolizji wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność do pełnej wysokości za straty i szkody spowodowane swoją działalnością na terenie Zamawiającego.
14. W razie wystąpienia zagrożenia dla życia i zdrowia osób postronnych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może – po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy – zlecić osobie trzeciej wykonanie stosownych zabezpieczeń na koszt Wykonawcy.
15. Wykonawca będzie każdorazowo informował inspektora nadzoru inwestorskiego o planowanym wprowadzeniu na plac budowy podwykonawcy, podając jego nazwę, zakres powierzonych robót i datę ich rozpoczęcia.

§ 15 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, bez prawa Wykonawcy do żądania jakiegokolwiek odszkodowania lub kar umownych z tego tytułu, w przypadku:
 - a) zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 145 ustawy PZP,
 - b) nieotrzymania przez Zamawiającego całości bądź części dofinansowania z Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, przewidzianego w umowie o dofinansowanie nr POIG.02.01.00-22-083/09 z dnia 30 grudnia 2009, z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) gdy Wykonawca nie zachował terminu, o którym mowa w §3 ust.1,
 - b) gdy zachodzą przypadki wymienione w §12 ust.6 i ust.8,
 - c) gdy opóźnienie realizacji robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych przekracza 60 (sześćdziesiąt) dni.

§ 16 Funkcje na budowie

Listę osób pełniących podstawowe funkcje na budowie zawarto w załączniku nr 7 do Umowy.

§ 17 Powiadomienia

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana na niżej wskazane adresy:

Zamawiający: Politechnika Gdańska
ul. Gabriela Narutowicza 11/12
80-233 Gdańsk

Wykonawca:
.....
.....

2. Strony zobowiązane są do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu dla doręczeń. W przypadku niepowiadomienia o zmianie adresu, korespondencję wysłaną na wyżej wymieniony adres uznaje się za skutecznie doręczoną. Korespondencja pomiędzy Stronami następować będzie za pomocą listu poleconego lub doręczana będzie osobiście za potwierdzeniem.

§ 18 Zmiany i uzupełnienia umowy

1. Strony mogą wprowadzać zmiany i uzupełnienia do Umowy jedynie zgodnymi oświadczeniami woli w trybie pisemnego aneksu.
2. Istotne zmiany Umowy mogą być dokonane jedynie zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy PZP.

§ 19 Inne postanowienia stron

1. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
2. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - a) Załącznik 1: Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami (SIWZ).
 - b) Załącznik 2: Oferta Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne nr ZP/76/014/R/11.
 - c) Załącznik 3: Kosztorys szczegółowy robót budowlanych.
 - d) Załącznik 4: Harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych.
 - e) Załącznik 5: Wzór protokołu przekazania placu budowy.

- f) Załącznik 6: Wytyczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.
 - g) Załącznik 7: Lista osób pełniących funkcje na budowie.
4. W razie rozbieżności pomiędzy ustaleniami zawartymi w poszczególnych dokumentach składowych Umowy, przyjmuje się, że w pierwszej kolejności stosowany jest tekst Umowy, a następnie załączniki do Umowy w kolejności zgodnej z ich numeracją.
 5. W okresie realizacji Umowy, a także w okresie gwarancji i rękojmi za wady, Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o następujących zdarzeniach:
 - a) zmianie siedziby Wykonawcy,
 - b) zmianie formy działalności przez Wykonawcę,
 - c) zawieszeniu działalności przez Wykonawcę,
 - d) wszczęciu postępowania upadłościowego lub układowego w stosunku do Wykonawcy,
 - e) wszczęciu procedury zmierzającej do likwidacji Wykonawcy.
 6. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) i inne obowiązujące przepisy prawa.
 7. Ewentualne spory między Stronami rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Gdańsku.
 8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.
 9. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez ostatnią ze Stron.

W imieniu Wykonawcy:

W imieniu Zamawiającego

.....
(data, podpis)

.....
(data, podpis)