

## WZÓR UMOWY

Zał. I/6

## UMOWA Nr .....

Zawarta w dniu ..... pomiędzy Politechniką Gdańską z siedzibą w Gdańsku przy ul.G. Narutowicza 11/12, posiadającą NIP 584-020-35-93, REGON 000001620 zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

a **Wykonawcą**:

z siedzibą w : .....  
 Regon ..... NIP : .....  
 wpisanym do : .....

(rodzaj wpisu, data, nr, organ dokonujący wpisu)

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”. Strony zawierają niniejszym Umowę nadając jej następującą treść:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
  - 1) dokumentacje projektowe: projekty budowlano – wykonawcze, wraz z dokumentacją uzupełniającą, węzłów ciepłowniczych dla czterech obiektów Politechniki Gdańskiej zlokalizowanych przy ul. Gabriela Narutowicza 11 / 12 w Gdańsku – Wrzeszczu;**
  - 2) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych objętych sporządzonymi dokumentacjami.**
2. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować projekty budowlano-wykonawcze i dokumentację uzupełniającą w zakresie opisanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w sposób kompletny dla realizacji projektowanych robót budowlanych zgodnie z prawem budowlanym oraz umożliwiającą przeprowadzenie na nie postępowania zgodnie z ustawą Pzp. Wykaz opracowań, określenie formy w jakiej będą przekazane, zawarty jest w załączniku nr 1 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest sprawować nadzór autorski w okresie realizacji robót budowlanych objętych dokumentacjami projektowymi sporządzonymi na podstawie niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich badań, sprawdzeń i odkrywek w zakresie potrzebnym dla kompletności prac projektowych objętych umową.
5. Wraz z przekazaniem dokumentacji projektowych Wykonawca:
  - 1) przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do utworów wchodzących w skład przedmiotu umowy w zakresie powielania, udostępniania dla celów zamówień publicznych, realizacji wszelkich robót budowlanych jak również promocji Uczelni,
  - 2) wyraża zgodę na wprowadzenie zmian do utworów będących przedmiotem niniejszej umowy przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią,
  - 3) wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych do tych utworów na polach eksploatacji określonych w pkt 1 i jednocześnie przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie prawa zależnego wobec tych utworów,
  - 4) zobowiązuje się, iż nie dokona żadnej czynności o skutku cofnięcia zezwolenia na wykonywanie praw zależnych,
  - 5) zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu osobistych praw autorskich do tych utworów w sposób uniemożliwiający lub znacznie utrudniający korzystanie i rozporządzanie tymi utworami przez Zamawiającego.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dzieła zostaje rozszerzona w ten sposób, że termin upływu uprawnień z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowych będących

przedmiotem niniejszej umowy nastąpi nie wcześniej niż termin upływu rękojmi wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie tych dokumentacji projektowych.

## **§ 2 Terminy umowne**

1. Strony ustalają termin wykonania dokumentacji projektowych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy na: 2 m-ce od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy przekazać Zamawiającemu celem uzgodnień, komplet opracowań wstępnych w zakresie według załącznika nr 1 do umowy.
3. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu za pokwitowaniem dokumentację projektową wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym.
4. Zamawiający zastrzega sobie 10 dni roboczych od dnia otrzymania kompletu dokumentacji projektowej na weryfikację i decyzję w zakresie jej akceptacji i odbioru.
5. Dniem odbioru dokumentacji projektowych jest dzień podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu zdawczo - odbiorczego wszystkich opracowań projektowych objętych umową.
6. Zmiana terminu wykonania dokumentacji projektowych możliwa jest w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i wymaga wprowadzenia do umowy aneksem.
7. Nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową objętą niniejszą umową, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 umowy, będzie sprawowany w okresie obejmującym postępowanie przetargowe na wykonawcę robót budowlanych oraz w okresie prowadzonych robót budowlanych. Zamawiający przewiduje rozpoczęcie postępowania przetargowego na roboty budowlane w terminie co najmniej 30 dni od odbioru dokumentacji projektowych a zakończenie robót budowlanych nie później niż do 15 października 2011 roku.
8. Dniem zakończenia czynności nadzoru autorskiego jest dzień odbioru końcowego wszystkich robót budowlanych i złożenia przez Projektantów niezbędnych oświadczeń, wpisów i potwierdzeń wynikających z prawa budowlanego.

## **§ 3 Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości brutto (z podatkiem VAT 23 %): .....  
słownie : ..... ,  
w tym:
  - 1) wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowych w wysokości brutto (z podatkiem VAT 23 %): .....  
słownie : .....  
.....
  - 2) wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego w wysokości brutto (z podatkiem VAT 23 %): .....  
słownie: .....  
.....
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy (dokumentacji projektowych oraz za sprawowanie nadzoru autorskiego) jest wynagrodzeniem ryczałtowym dla umówionego w przetargu zakresu.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie jedynie w przypadku obniżenia lub podwyższenia stawki podatku VAT na skutek zmiany obowiązujących przepisów a płatności będą się odbywać z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
4. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego wypłacane będzie w ratach, w wysokości 25% kwoty określonej w § 3 ust. 1 pkt 2 umowy, po zakończeniu nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w poszczególnych budynkach.
5. W przypadku, gdy nie nastąpi realizacja robót budowlanych objętych, którąś z dokumentacji projektowych będących przedmiotem niniejszej umowy i w konsekwencji nie dojdzie do realizacji nadzoru autorskiego, wynagrodzenie za nadzór autorski, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 umowy, zostanie pomniejszone o 25% za każdą niezrealizowaną usługę nadzoru autorskiego. Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego tytułu żadne roszczenia, a umowa zostanie uznana za zakończoną.

6. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie praw, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 1 – 5 umowy.
7. Zamawiający z płatności przysługujących Wykonawcy może regulować należności przysługujące Podwykonawcom, którzy za zgodą Zamawiającego biorą udział w realizacji przedmiotu umowy, jeśli otrzyma zawiadomienie o braku zapłaty przez Wykonawcę wymagalnej kwoty. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązku zapłaty w terminie 7 dni, a po tym czasie ureguluje wymaganą należność na rzecz Podwykonawcy potrącając ją z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

#### **§ 4 Rozliczanie i fakturowanie**

1. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie dokumentacji projektowych będzie podpisany przez Zamawiającego końcowy protokół zdawczo – odbiorczy.
2. Podstawą wystawienia faktur za sprawowanie nadzoru autorskiego będą protokoły zakończenia nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w poszczególnych budynkach podpisane przez koordynatorów obu stron.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego każdej z faktur.

#### **§ 5 Obowiązki Stron i sposób wykonania umowy**

1. Dokumentacje projektowe będą realizowane przez Wykonawcę w trybie bieżącej konsultacji, ustaleń i uzgodnień z Zamawiającym.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uczestnictwa w naradach z przedstawicielami Zamawiającego celem dokumentowania postępu prac projektowych i uzgadniania rozwiązań.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy przekazywanie Wykonawcy potrzebnych informacji i dokumentów w zakresie potrzebnym dla prac projektowych, wydawanie warunków zasileń i przyłączeń jeśli Wykonawca wystąpi o nie pisemnie oraz umożliwienie dostępu do obiektu w niezbędnym zakresie.
4. Dokumentacje projektowe będą uzgodnione z rzeczoznawcami ds. zabezpieczeń p.poż., ds. sanitarno – higienicznych, ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, z użytkownikiem budynku i ze służbami eksploatacji Politechniki Gdańskiej.
5. Do koordynowania pracami ze strony Wykonawcy wyznacza się :  
.....  
a ze strony Zamawiającego :  
.....
6. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji projektowych objętych niniejszą umową ujawnią się wady lub błędy uniemożliwiające prawidłową realizację robót, Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie naniesie w dokumentacjach projektowych niezbędne poprawki lub wykona projekty zamiennie oraz przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie w zakresie określonym w § 1 ust. 5 pkt 1 – 5 niniejszej umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia i bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Wykonawca zobowiązany będzie sprawować nadzór autorski w zakresie :
  - sprawdzania przez projektanta w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, w tym m.in. uczestniczyć w cyklicznych spotkaniach dotyczących realizacji robót budowlanych, brać udział w pracach komisji odbioru końcowego robót budowlanych, wyjaśniać wątpliwości Wykonawcy robót budowlanych, w razie potrzeby przekazywać rozwiązania uszczegóławiające projekt lub rozwiązania projektowe zamiennie w przypadkach koniecznych;
  - udzielania wyjaśnień Zamawiającemu umożliwiających odpowiedzi na zapytania dotyczące wątpliwości związanych z dokumentacją projektową jakie wpłyną w trakcie postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych.
8. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o konieczności pobytu na budowie faxem lub pocztą elektroniczną określając w przybliżeniu problem. Osoba zobowiązana do pełnienia nadzoru autorskiego zobowiązana będzie do przybycia na budowę nie później niż w ciągu trzech dni roboczych a potrzebne decyzje, wyjaśnienia lub projekty zamiennie zobowiązana będzie przekazać pilnie i bez zbędnej zwłoki.
9. Strony uzgadniają wspólnie termin dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę decyzji, wyjaśnień lub projektów zamiennych, biorąc pod uwagę zarówno pracochłonność jak i konieczność prowadzenia robót budowlanych bez przestojów.

10. Wykonawca zobowiązany będzie w terminie dwóch dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego udzielić mu pełnych wyjaśnień do zapytania złożonego w trakcie postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych. Zamawiający przekaże Wykonawcy treść zapytania faxem lub pocztą elektroniczną. Wykonawca udzieli wyjaśnień w tej samej formie.
11. Czynności nadzoru autorskiego sprawować będą autorzy projektu. Zamawiający dopuszcza zmianę projektanta sprawującego nadzór autorski wyłącznie w przypadku, gdy zmiana taka jest uzasadniona i konieczna i zostanie dokonana zgodnie z wymogami ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn.), oraz zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.).
12. Wykonawca ponosi koszty przestoju na budowie, jakie poniósł Zamawiający na skutek wad w dokumentacjach projektowych, nie usuniętych w terminach określonych w niniejszej umowie.

## **§ 6 Kary umowne**

1. W przypadku nie dotrzymania terminu wykonania dokumentacji projektowych określonego w § 2 ust. 1 umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku nie dotrzymania terminu wykonania opracowań wstępnych, określonego w § 2 ust. 2 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
3. Za nieterminowe usunięcie wad, usterek lub niedoróbek dokumentacji projektowych Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę ustalonego zgodnie z § 5 ust. 9 umowy terminu dostarczenia decyzji, wyjaśnień lub rozwiązań zamiennych wymaganych w trakcie sprawowania nadzoru autorskiego, lub w przypadku opóźnienia w przybyciu na budowę Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
5. Z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w ust. 6, za odstąpienie od niniejszej umowy przez jedną ze stron, strona po której leżą przyczyny odstąpienia, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy bez konsekwencji określonych w ust. 5 w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, zgodnie z art. 145 ustawy Pzp.
7. Zastrzeżenie przez strony kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez nie naprawienia szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, w przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonej kary albo gdy jest następstwem innych zdarzeń niż wymienione w § 6 ust. 1 - 5 umowy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## **§ 7 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi ustala się zabezpieczenie w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę ..... zł.
2. Zgodnie z warunkami przetargu Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy wnosi 100% zabezpieczenia w wysokości określonej w ust. 1 w formie .....
3. Kwotę zabezpieczenia Zamawiający zwróci w częściach :
  - 70 % kwoty - w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru dokumentacji projektowych objętych umową;
  - 30 % kwoty - w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady po potrąceniu ewentualnych należności Zamawiającego, na których pokrycie ustanowiono zabezpieczenie.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania wad ujawnionych w okresie rękojmi w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach. W przypadku uchylania się od tego obowiązku Zamawiający zleci zastępcze usunięcie wad, a należności pokryje ze środków zabezpieczenia.

### **§ 8 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym m.in. Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.)
2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej z powodu wad lub błędów dokumentacji projektowych do pełnej wysokości szkody.
3. Ewentualne spory między stronami rozstrzygane będą wg prawa polskiego przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienie niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Oferta Wykonawcy oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia są integralną częścią umowy.
6. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innego podmiotu wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Przelew wierzytelności Wykonawcy dopuszczalny jest wyłącznie po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. wykaz opracowań objętych umową
2. oferta Wykonawcy
3. specyfikacja istotnych warunków zamówienia

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :

**Załącznik do umowy nr 1**

„Dokumentacja projektowa obejmująca projekty budowlano-wykonawcze, wraz z dokumentacją uzupełniającą, węzłów ciepłowniczych dla czterech obiektów Politechniki Gdańskiej przy ul. Gabriela Narutowicza w Gdańsku – Wrzeszczu oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych objętych sporządzoną dokumentacją.

**Wykaz opracowań objętych umową****Opracowania wstępne**

(sporządzone w 2 egz. podlegające przekazaniu Zamawiającemu)

1. Inwentaryzacja budowlana w zakresie części budynku i instalacji przewidzianych do usunięcia oraz do remontu kapitalnego, wnioski z oględzin i analizy wstępnej, opinie, ewentualne ekspertyzy.
2. Koncepcja projektowa zawierająca propozycję rozwiązań technicznych projektowanych węzłów.

**Projekt budowlano - wykonawczy**

przekazywany zamawiającemu w postaci oprawionych projektów branżowych w 5 kpl oraz w dwóch wersjach elektronicznych (na CD) :

- I wersja – z rozszerzeniem pdf
- II wersja – umożliwiająca nanoszenie w projektach zmian powykonawczych zawierający komplet opracowań (obejmujących zakres projektowania zamieszczony w specyfikacji istnych warunków zamówienia publicznego) umożliwiających wykonanie robót budowlanych i przeprowadzenie procedury przetargowej zgodnie z prawem zamówień publicznych.

**Dokumentacja uzupełniająca****Przedmiar robót**

przekazywany zamawiającemu w postaci wydruku w 2 kpl oraz w postaci elektronicznej umożliwiającej wprowadzanie zmian

**Kosztorys inwestorski**

przekazywany zamawiającemu w postaci wydruku w 2 kpl oraz w postaci elektronicznej umożliwiającej wprowadzanie zmian

**Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB)**

w zakresie **ograniczonym** do :

wytycznych technologicznych,, wymogów montażu i parametrów technicznych dla projektowanych materiałów i urządzeń

przekazywane zamawiającemu w postaci wydruku w 2 kpl oraz w postaci elektronicznej z rozszerzeniem pdf

**Uwaga**

W opracowaniach projektowych niedozwolone jest określanie materiałów, wyrobów lub urządzeń za pomocą nazw producenta lub znaków towarowych. Przewidziane do zastosowania materiały, wyroby, urządzenia muszą być opisane za pomocą parametrów technicznych, obiektywnych cech technicznych i jakościowych tak, by realizacja robót gwarantowała pożądaną jakość wykonania. Zasada taka obowiązuje również w odniesieniu do przedmiaru robót.

**Przepisy wykonawcze obowiązujące przy realizacji opracowań objętych umową:**

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.)