



UMOWA Nr
NA USŁUGI NADZORU AUTORSKIEGO

Zawarta w dniu w Gdańsku pomiędzy:

Politechniką Gdańską

z siedzibą w Gdańsku (80-233), ul. G. Narutowicza 11/12,

NIP: 584-020-35-93

reprezentowaną przez:

Z-cę Kanclerza ds. Zasobów Technicznych PG

mgr inż. Piotra Iwańczaka

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

REGON:.....NIP:

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

posiadającym NIP:Regon

wpisanym do :

(rodzaj wpisu, data, przez kogo)

§ 1

Podstawa prawna zawarcia umowy

1. Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej uPzp (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami).
2. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest decyzja o wyborze najkorzystniejszej oferty w postępowaniu zamówienie publiczne nr CRZP/18/050/U/11.

§ 2

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji pn :

Budowa Centrum Nanotechnologii Politechniki Gdańskiej zlokalizowanego w Gdańsku – Wrzeszczu przy ul . G. Narutowicza 11/12.

w zakresie określonym niniejszą umową, przez projektantów odpowiadających branżami poszczególnym branżom projektowym występującym w dokumentacji projektowej przedmiotowej inwestycji.



§ 3

Terminy

1. Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie dla obiektu.
2. Zamawiający, po zatwierdzeniu ostatecznej wersji harmonogramu realizacji robót budowlanych przekaze Wykonawcy kopię tego harmonogramu. Zgodnie z umową o roboty budowlane termin zakończenia robót budowlanych planuje się na dzień 30.03.2012 r., a termin uzyskania prawomocnego i bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie planuje się uzyskać do dnia 30.06.2012 r.
3. Zamawiający dostarczy Wykonawcy dokumentację projektową przedmiotowej inwestycji – w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy. Dokumentacja dostarczona przez Zamawiającego stanowi jego własność i nie może być udostępniana osobom trzecim bez zgody Zamawiającego (nie dotyczy podwykonawców). Zostanie ona zwrócona Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie dla obiektu.
4. Nadzór autorski polegający na osobistej obecności projektantów na budowie pełniony będzie :
 - a) według potrzeb wynikających z postępu robót, jednak nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie, z wyłączeniem dni przestoju na budowie,
 - b) na każde wezwanie Zamawiającego, dokonane telefonicznie, drogą e-mail lub faksem, nie później niż w ciągu 1 dnia od wezwania a w wypadkach nagłych nie później niż w ciągu 3 godzin od wezwania,
 - c) na wezwanie kierownika budowy, kierowników robót lub inspektorów nadzoru dokonane telefonicznie, drogą e-mail lub faksem potwierdzone wpisem do dziennika budowy nie później niż w ciągu 1 dnia od wpisu do dziennika budowy. W wypadkach nagłych nie później niż w ciągu 3 godzin od wezwania telefonicznego, mailowego lub faksowego – wezwanie to zostanie potwierdzone w terminie 1 dnia od wezwania wpisem do dziennika budowy.
5. Wykonawca sprawujący nadzór autorski, o przewidywanym terminie pobytu na budowie będzie informował telefonicznie, drogą e-mail lub faksem wskazanemu przedstawicielowi Zamawiającego.
6. Każdy pobyt Wykonawcy na budowie musi być odnotowany wpisem do Dziennika Budowy lub do karty nadzoru autorskiego.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski w terminach i zakresie ustalonym przez strony, obejmujący w szczególności:
 - a) stwierdzenie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności ich realizacji z projektem budowlanym, zamiennym projektem budowlanym, projektami wykonawczymi, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego, zamiennego projektu budowlanego, projektów wykonawczych, STWiORB w terminie do 4 dni od daty otrzymania takiego wniosku,
 - c) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
 - d) uczestnictwo w odbiorach robót zanikających, w odbiorze końcowym budowy, procedurach rozruchu oraz badaniach materiałów i konstrukcji,

str. 25



- e) ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami w terminie do 4 dni od daty otrzymania takich wyników,
 - f) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowych zdolności użytkowych całego przedsięwzięcia inwestycyjnego,
 - g) uzgodnienie, na wniosek Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych, możliwości wprowadzenia zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonych projektów lub warunków pozwolenia na budowę w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych w terminie do 14 dni od daty otrzymania takiego wniosku. W uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać wydłużony przez Zamawiającego.
 - h) udział w próbach instalacji i procedurach rozruchu systemów instalacyjnych oraz dokonywanie oceny wyników tych prób w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami technicznymi, innymi obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
 - i) uzgadnianie i ocenę zasadności wprowadzenia ewentualnych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót w toku prowadzonych prac w terminie do 4 dni od daty otrzymania takiego zgłoszenia,
 - j) uzgadnianie rozwiązań zamiennych oraz rozwiązań dotyczących elementów projektowych objętych prawem autorskim z właściwymi podmiotami (w tym również z autorem przedmiotowej dokumentacji projektowej) w przypadku pisemnej zgody lub wniosku Zamawiającego na wprowadzenie takich rozwiązań w terminie do 14 dni od daty otrzymania takiego wniosku. W uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać wydłużony przez Zamawiającego.
2. Umowa niniejsza realizowana jest z dofinansowaniem funduszy Unii Europejskiej, dlatego Wykonawca zobowiązany jest do promocji unijnego źródła dofinansowania zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi. W trakcie realizacji umowy, jak i po jej zakończeniu, Wykonawca oraz jego podwykonawcy zobowiązani są poddać się w każdej chwili audytowi wewnętrznemu ze strony Zamawiającego, audytowi zewnętrznemu zleconemu przez Zamawiającego, a także wszelkim niezbędnym kontrolom dokonywanym przez np. jednostki dofinansowujące lub inne uprawnione podmioty, zarówno krajowe jak i wspólnotowe.

W przypadku takim Wykonawca i jego podwykonawcy zobowiązani są udostępnić wszelkie posiadane dokumenty, w tym elektroniczne i udzielać niezbędnych wyjaśnień. W przypadku wydania zaleceń pokontrolnych Wykonawca i podwykonawcy zobowiązani są do ich wykonania. W celu wywiązania się z zobowiązania jak wyżej Wykonawca zawrze odpowiednie zapisy w umowach z podwykonawcami i zobowiąże ich jednocześnie, do wprowadzenia takich zapisów do umów z dalszymi podwykonawcami.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w formie ryczałtu na kwotę:
kwota brutto zł

(słownie złotych brutto:)

Kwota wynagrodzenia brutto obejmuje podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego.

Kwota umowna brutto obejmuje wszystkie nakłady potrzebne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 niniejszej umowy, łącznie z kosztami uzgodnień z autorem projektu wszelkich zmian w dokumentacji projektowej i nie będzie podlegać waloryzacji. Ponadto Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w niniejszym ustępie w przypadku nieprzewidzianym w umowie nawet, jeżeli w chwili zawarcia umowy na bazie dokumentacji przetargowej i nie przewidział



wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy zgodnej z jego przeznaczeniem.

2. Należność będzie płatna:
 - a) na podstawie faktur częściowych, wystawianych na koniec miesiąca na wartość ustaloną z Zamawiającym proporcjonalnie do przerobu finansowego wykonawcy robót budowlanych, przy czym wartość wynagrodzenia za nadzór autorski nie może przekroczyć procentowego zaawansowania finansowego realizowanych robót budowlanych;
 - b) przy czym łączna wysokość płatności przejściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 - c) pozostała wartość wynagrodzenia, tj. 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1 zostanie zapłacona na podstawie faktury końcowej wystawionej po uzyskaniu przez Wykonawcę robót budowlanych obiektu prawomocnego i bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie.
3. Należności płatne będą przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur, przy czym za dzień zapłaty będzie uznawany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. W przypadku wstrzymania inwestycji wynagrodzenie Wykonawcy obejmować będzie okres faktycznie wykonanej usługi. W szczególności za okres wstrzymania inwestycji uznaje się czas prowadzenia prac przez konserwatora zabytków, prac archeologicznych oraz czas konieczny na usunięcie niewybuchów potwierdzony wpisem do Dziennika budowy przez Kierownika Budowy i właściwe służby.
5. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji wynagrodzenie określone w § 5 ust 1 nie ulegnie zmianie.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawianie faktur w formie elektronicznej.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego poprzedzającej dokonanie takiego przelewu.

§ 6

Odpowiedzialność Wykonawcy, kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonywanie nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7.07.1994 r Prawo budowlane (j.t. Dz.U. nr 245 z 2010 r, poz. 1625), Kodeksem Cywilnym oraz ustawy z dnia 4.02.1994 r o prawie autorskim i prawach pokrewnych (j.t. Dz.U. Nr 90 z 2006 r, poz 631 z późn. zm) w zakresie powierzonych czynności objętych przedmiotem umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwania jej wykonywania przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - b) w przypadku wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy w sposób nienależyty, pomimo jednokrotnego wezwania do poprawy w wykonywaniu tych obowiązków,
 - c) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o upadłość lub wniosku o wszczęcie postępowania układowego, rozpoczęcia procesu likwidacji przez Wykonawcę, lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego. O fakcie tym niezwłocznie Wykonawca powiadomi Zamawiającego,



- d) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - e) w przypadkach określonych w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku braku obecności Wykonawcy na budowie zgodnie z § 3 ust. 4 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek braku stawiennictwa zgodnie z wezwaniem, o którym mowa w § 3 ust. 4 lub we wskazanym w tym zapisie terminie.
 4. W przypadku braku realizacji lub niezasadnego wstrzymania realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin, w jakim ma ponownie podjąć realizację niniejszej umowy. Od dnia bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w podjęciu prac oraz może też od umowy odstąpić.
 5. W przypadku niezasadnego wstrzymania robót wykonawcy robót budowlanych przez Wykonawcę Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin, w jakim ma ponownie podjąć działania, które pozwolą na uruchomienie wstrzymanej inwestycji. Od dnia bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień niezasadnego wstrzymania inwestycji oraz może też od umowy odstąpić.
 6. W przypadku niedotrzymania terminu uzgodnienia rozwiązań zmiennych oraz wydania opinii i uzgodnień w stosunku do terminów zapisanych w §4 ust.1 lit b), e), g), i) i j) umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy.
 8. W każdym przypadku, gdy poniesiona przez Zamawiającego szkoda przewyższa wartość naliczonej kary umownej Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 9. Kary liczone są od wartości brutto, płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty.
 10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kwot wynikających z naliczonych wobec wykonawcy kar z jego wynagrodzeniem.
 11. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną i potwierdzoną przez Zamawiającego część umowy.

§ 7

Zmiana umowy

1. Na podstawie art. 144 uPzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić za zgodą stron w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy pod warunkiem, wystąpienia następujących okoliczności:
 - a) w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 może ulec zmniejszeniu,



- b) w przypadku wystąpienia opóźnień w realizacji robót budowlanych termin zakończenia nadzoru autorskiego ulegnie przedłużeniu w sposób adekwatny,
- c) w przypadku wystąpienia istotnych, z punktu widzenia terminu realizacji umowy, błędów projektowych dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji umowy,
- d) w przypadku zaistnienia przeszkód spowodowanych siłą wyższą dopuszcza się zmianę terminu realizacji umowy tj. zdarzeniem zewnętrznym, niemożliwym do przewidzenia, (co obejmuje również nisko prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji) i niemożliwym do zapobieżenia,
- e) w przypadku powstania konieczności dostosowania zapisów umowy do zmian w obowiązującej legislacji,
- f) w przypadku wystąpienia zmiany przedstawicieli stron ze względów losowych:
 - i. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy wskazanych w Załączniku nr 1 do umowy, jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku trwałej niemożności wykonywania przez te osoby obowiązków, za zgodą Zamawiającego,
 - ii. W przypadku czasowej niemożności wykonywania obowiązków przez osobę wskazaną w Załączniku nr 1 do umowy, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić zastępcę tej osoby, o takich samych kwalifikacjach, po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego.
 - iii. O zmianie przedstawicieli Wykonawcy oraz ustanowieniu ich zastępców Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego, z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem, przedstawiając dokumenty potwierdzające kwalifikacje zastępców. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego Wykonawca przekazuje pisemne oświadczenia o podjęciu przez te osoby pełnienia obowiązków.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Strony postanawiają, że uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy, nadzór merytoryczny nad realizacją zadań oraz wykonywania innych czynności przewidzianych umową są osoby, które w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy zostaną pisemnie wskazane przez strony oraz wskazane w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29.01.2004 r Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. nr 113 z 2010 r, poz 759 z późn. zm.), ustawy z dnia 7.07.1994 r Prawo budowlane (j.t. Dz.U. nr 156 z 2006 r, poz 1118 z późn. zm.), ustawy z dnia 4.02.1994 r o prawie autorskim i prawach pokrewnych (j.t. Dz.U. Nr 90 z 2006 r, poz 631 z późn. zm).
3. Wszelkie doręczenia dokonywane na adresy wskazane w niniejszej umowie uznaje się za skuteczne pod ostatnio znanym adresem - z chwilą dokonania pierwszego awiza.
4. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego. Doręczenie pod ostatnio znanym adresem uznaje się za skuteczne z datą pierwszego awiza.
5. Prawa i obowiązki, a w szczególności zobowiązania finansowe nie mogą być przekazane na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody stron i w granicach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych. Przelew należności Wykonawcy dopuszczalny jest wyłącznie po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego.
6. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, po uprzednim wyczerpaniu możliwości ugody.



7. W razie uznania przez organ lub Sąd właściwy dla orzekania na gruncie niniejszej umowy jednego lub części jej postanowień za nieważne pozostałe jej postanowienia pozostają w mocy.
8. Umowa została sporządzona w 3-ch egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
9. Integralną część niniejszej Umowy stanowi:
 - b) Załącznik nr 1 - Wykaz osób sprawujących nadzór autorski,
 - c) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
 - d) Załącznik nr 3 - SIWZ

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



WYKAZ OSÓB SPRAWUJĄCYCH NADZÓR AUTORSKI

Lp.	Branża	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień budowlanych	Nr telefonu	Adres e-mail
1	Architektura				
2	Konstrukcja				
3	Instalacje sanitarne, wentylacji i klimatyzacji				
4	Instalacje elektryczne i energetyczne				
5	Instalacje telekomunikacyjne				
6.	Drogi				
7.	Inne (wg propozycji Wykonawcy)				

Kierownikiem Zespołu jest.....