

5. Dniem zakończenia przedmiotu umowy jest dzień podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu zdawczo - odbiorczego prac objętych umową.

§ 3 Wynagrodzenie.

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości (netto) :
wynagrodzenie brutto / z pod. VAT 22%/ :
słownie :
2. Wynagrodzenie umowne jest wynagrodzeniem stałym dla umówionego w przetargu zakresu i nie podlega waloryzacji z tytułu skutków inflacji.
3. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego końcowy protokół zdawczo – odbiorczy.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy. Płatność przelewem na konto Jednostki Projektowej.
5. Zamawiający z płatności przysługujących Jednostce Projektowania może regulować należności przysługujące Podwykonawcom, którzy za zgodą Zamawiającego biorą udział w realizacji przedmiotu umowy, jeśli otrzyma zawiadomienie o braku zapłaty przez Jednostkę Projektowania wymagalnej kwoty. W tym celu Zamawiający wezwie Jednostkę Projektowania do wykonania obowiązku zapłaty w terminie 7 dni, a po tym czasie ureguluje wymaganą należność na rzecz Podwykonawcy potrącając ją z należnego wynagrodzenia Jednostki Projektowania.

§ 4 Ustalenia.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy przekazywanie Jednostce Projektowania potrzebnych informacji i dokumentów w zakresie potrzebnym dla realizacji umowy .
2. Dokumentacja projektowa będzie uzgodniona w zakresie wynikającym z prawa budowlanego jak również z Działem Zarządzania Infrastrukturą Studencką i ze służbami eksploatacji Politechniki Gdańskiej.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany w trybie bieżących konsultacji, ustaleń i uzgodnień z Zamawiającym. Zamawiający zobowiązuje Jednostkę Projektową do uczestnictwa w naradach z przedstawicielami Zamawiającego celem dokumentowania postępu prac i uzgadniania rozwiązań.
4. Do koordynowania pracami ze strony Jednostki Projektowej wyznacza się :
.....
a ze strony Zamawiającego :
5. Zamawiający przewiduje zawarcie z Jednostką Projektową odrębnej umowy na pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji zamierzenia budowlanego.
6. Odpowiedzialność Jednostki Projektowej z tytułu rękojmi za wady dzieła zostaje rozszerzona w ten sposób, że termin upływu uprawnień z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy nastąpi nie wcześniej niż termin upływu rękojmi wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie tej dokumentacji projektowej.
7. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji objętej niniejszą umową ujawnią się wady lub błędy uniemożliwiające prawidłową realizację robót, Jednostka Projektowa w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie naniesie w dokumentacji projektowej niezbędne poprawki lub wykona projekt zamienny, bez dodatkowego wynagrodzenia i bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Jednostki Projektowania naprawienia szkody powstałej z powodu wad lub błędów dokumentacji projektowej oraz z powodu opóźnień w realizacji umowy do pełnej wysokości szkody.

§ 5 Kary umowne.

1. W przypadku nie dotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy Jednostka Projektowa zapłaci karę umowną w wys. 0,5 % wartości umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku nie dotrzymania terminu wykonania opracowań wstępnych Jednostka Projektowa zapłaci karę umowną w wys. 0,2 % wartości umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Za nieterminowe usunięcie wad, usterek lub niedoróbek przedmiotu umowy Jednostka Projektowania zapłaci karę umowną w wys. 0,2 % wartości umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy bez konsekwencji określonych w ust. 4 w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w ust. 3, za odstąpienie od niniejszej umowy przez jedną ze stron, strona która odpowiada za przyczyny odstąpienia, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wys. 20 % wartości umowy.
6. W przypadku opóźnień w zapłacie faktury przez Zamawiającego, Jednostka Projektowania ma prawo do ustawowych odsetek.

§ 6 Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy obowiązują i mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, PZP i prawa autorskiego.
2. Ewentualne spory między stronami rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Gdańsku.
3. Wszelkie zmiany dotyczące treści umowy wymagają formy pisemnej.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egz. : 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Jednostki Projektowania.

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA :

ZAMAWIAJĄCY :

Załącznik do umowy nr.....

„Projekt budowlany, budowlano – wykonawczy wraz z dokumentacją uzupełniającą remontu kapitalnego i modernizacji Domu Studenckiego nr 12 PG zlokalizowanego w Gdańsku – Wrzeszczu przy ul. Traugutta 115.

Wykaz opracowań objętych umową

I. Etap.

1. Opracowania wstępne (sporządzone w 2 egz)

1. Sporządzenie (pozyskanie) mapy do celów projektowych z aktualnym uzbrojeniem terenu .
2. Inwentaryzacja zieleni.
3. Wielobranżowa inwentaryzacja budynku oraz elementów zagospodarowania przyległego terenu.
3. Pomiary geodezyjne i badania geotechniczne gruntu.
4. Koncepcja (w kilku wariantach) określająca wygląd budynku, układ funkcjonalno –przestrzenny (rzuty, przekroje), opis rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych i podstawowych danych z wstępnym zapotrzebowaniem na media, wytyczne w zakresie warunków przeciwpożarowych podpisane przez rzeczoznawcę p.poż. Część rysunkowa w skali 1:100 lub 1:200
5. Koncepcja zagospodarowania terenu z pokazaniem konsekwencji dla stanu istniejącego.

II. Etap

2. Projekt budowlano – wykonawczy

przekazywany zamawiającemu w postaci oprawionych projektów branżowych w 5 kpl oraz w dwóch wersjach elektronicznych (na nośnikach CD) :

- I wersja – z rozszerzeniem pdf

- II wersja – umożliwiająca nanoszenie w projektach zmian powykonawczych

zawierający komplet opracowań umożliwiających wykonanie robót budowlanych i przeprowadzenie procedury przetargowej na roboty budowlane zgodnie z prawem zamówień publicznych, obejmujących między innymi następujące opracowania : rozbiórki w obiekcie i w terenie, projekt elementów konstrukcyjnych, projekt architektoniczno – budowlany, projekt ocieplenia budynku z kolorystyką, projekty instalacji wewnętrznych, projekt gospodarki zielenią; projekt elementów zagospodarowania terenu, oświetlenia i małej architektury; projekty przyłączy i sieci zasilających; wytyczne do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz);

3. Projekt budowlany – 5 egz.

Sporządzony na podstawie projektu budowlano –wykonawczego, oprawiony i przygotowany dla celów pozyskania decyzji uprawniającej do realizacji robót budowlanych, z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami, zawierający projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany. Zakres opracowań i forma musi być dostosowana do wymogów prawa budowlanego dla projektu budowlanego, nie dopuszcza się w zawartości elementów typowych i charakterystycznych wyłącznie dla projektów wykonawczych.

4. Dokumentacja uzupełniająca

Przedmiar robót (wydruk w 2 kpl oraz w postaci elektronicznej)

Kosztorusy inwestorskie.. (wydruk w 2 kpl oraz w postaci elektronicznej)

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB)

w zakresie ograniczonym do:

wyczych technologicznych,, wymogów montażu i parametrów technicznych dla projektowanych materiałów i urządzeń przekazywane zamawiającemu w postaci wydruku w 2 kpl oraz w postaci elektronicznej z rozszerzeniem pdf

Uwaga

W opracowaniach projektowych niedozwolone jest określanie materiałów, wyrobów lub urządzeń za pomocą nazw producenta lub znaków towarowych. Przewidziane do zastosowania materiały, wyroby, urządzenia muszą być opisane za pomocą parametrów technicznych, obiektywnych cech technicznych i jakościowych tak, by realizacja robót gwarantowała pożądaną efekt użytkowy i estetyczny. Zasada taka obowiązuje również w odniesieniu do przedmiaru robót.

Przepisy wykonawcze szczególnie istotne przy realizacji opracowań objętych umową:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r wraz z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.