

U M O W A nr/.....

zawarta w dniu w Gdańsku pomiędzy :
 Politechniką Gdańską z siedzibą w Gdańsku przy ul. G. Narutowicza 11/12
 zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa rektora przez:

1. **Z-cę Kanclerza d/s Zasobów Technicznych PG - mgr inż. Piotra Iwańczaka**
2. **Kwestora PG - mgr Piotra Lewandowskiego**

a

.....

reprezentowanym przez :

1.
2.

zwanym dalej **Wykonawcą**

RegonNIP

wpisanym do :

(rodzaj wpisu, data, przez kogo)

§ 1 Przedmiot umowy.

1. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu Wykonawca przyjmuje do wykonania :
zaprojektowanie i wybudowanie hali namiotowej łukowej z kortem tenisowym na terenie Centrum Sportu Akademickiego Politechniki Gdańskiej w Gdańsku przy Alei Zwycięstwa 12.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie koncepcji wraz z opracowaniami wstępnymi w – w trzech egz.; projektu budowlanego w 5 egz.; projektu wykonawczego w 5 egz.; pozyskanie w imieniu zamawiającego pozwolenia na budowę, zrealizowanie budowy zgodnie z prawem budowlanym, zapewnienie nadzoru autorskiego, przekazanie obiektu użytkownikowi w stanie umożliwiającym jego użytkowanie. Dokumentacja projektowa będzie przekazywana Zamawiającemu również w wersji elektronicznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w sposób kompletny, zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w przetargu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami , w tym szczególnie zgodnie z Prawem Budowlanym, wiedzą techniczną i ustaleniami z Zamawiającym.

§ 2 Terminy umowne.

1. Rozpoczęcie prac objętych umową nastąpi z dniem podpisania umowy.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany w następujących etapach :
 - 2.1. Etap I - koncepcja.
 Termin przekazania Zamawiającemu koncepcji :
 (termin nie dłuższy niż 3 tygodnie od daty podpisania umowy)
 - 2.2. Etap II - projekt budowlany.
 Termin przekazania Zamawiającemu projektu budowlanego :
 (termin nie dłuższy niż 2 miesiące od daty podpisania umowy)
 - 2.3. Etap III – projekt wykonawczy.
 Termin przekazania Zamawiającemu projektu wykonawczego :
 (termin nie dłuższy niż 3 miesiące od daty podpisania umowy)
 - 2.4. Etap IV – zakończenie budowy i przekazanie obiektu użytkownikowi.
 Termin zakończenia całości przedmiotu umowy :
3. Zmiana terminu zakończenia robót objętych umową możliwa jest w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia do przetargu i wymaga wprowadzenia do umowy aneksem.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną w przetargu ofertą Wykonawcy ustala się wynagrodzenie w wysokości netto :
brutto /z podatkiem VAT 22 %/ :
słownie /brutto/.....
2. Wynagrodzenie jw. obejmuje następujące składniki :
 - a/ wynagrodzenie za etapy I, II i III (całość prac projektowych) wartość netto :
brutto (z podatkiem 22 % VAT) :
słownie :
 - b/ wynagrodzenie za etap IV (budowa) netto :
brutto (z podatkiem 22% VAT) :
słownie :
3. Wartość prac projektowych w wartości całego przedmiotu zamówienia nie może być wyższa niż 7%.
4. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa wyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega waloryzacji z tytułu skutków inflacji.
5. Wykonawca za ustalone wynagrodzenie umowne ryczałtowe zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy zgodnie z § 1 niniejszej umowy oraz w zakresie umożliwiającym osiągnięcie założonych celów, parametrów funkcjonalnych, użytkowych, estetycznych oraz w zakresie umożliwiającym użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie obejmuje między innymi koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy, warunków i utrudnień realizacji określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz własnej oceny, w tym również m. in. koszty związane z pozyskaniem uzgodnień, warunków zasileń, uzyskania decyzji lub opinii administracyjnych, zapewnienia nadzoru autorskiego, koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w punkcie powyższym nie może zostać podwyższone za wyjątkiem przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych w okolicznościach określonych art. 67 ust.1 pkt 5 Prawa zamówień publicznych. Realizacja takich robót dodatkowych wymaga udzielenia zamówienia publicznego w trybie wynikającym z Prawa zamówień publicznych i zawarcia odrębnej umowy.
7. Strony ustalają, że ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy może ulec zmianie na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia w momencie podpisywania umowy w wyniku robót zamiennych lub zaniechanych. Wprowadzenie do realizacji robót zamiennych i zaniechanych może nastąpić przy spełnieniu warunków określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia do przetargu, wymaga zgody obu stron i formy aneksu do umowy.

§ 4 Warunki realizacji

1. Wykonawca przystąpi do wykonywania kolejnych etapów projektowania po uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego poprzedniego etapu .
2. Przedmiot umowy w zakresie projektowania będzie realizowany w trybie bieżących konsultacji, ustaleń i uzgodnień z Zamawiającym.
3. Zamawiający zastrzega sobie 7 dni roboczych od dnia otrzymania opracowań projektowych objętych I,II lub III etapem na weryfikację i decyzję w zakresie odbioru.
4. Rozpoczęcie robót budowlanych może nastąpić po uzyskaniu przez Zamawiającego prawomocnej decyzji WUAiOZ UM w Gdańsku zatwierdzającej projekt budowlany, zezwalającej na budowę, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego projektu wykonawczego oraz po protokolarnym przekazaniu placu budowy.
5. Obiekty Centrum Sportu Akademickiego PG oraz teren poza zakresem inwestycji będą użytkowane. Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji i realizacji robót budowlanych, by umożliwić użytkowanie obiektu i ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z realizacji umowy.
6. Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania, dozoru i likwidacji placu oraz zaplecza budowy, jak również zasileń tymczasowych i urządzeń pomiarowych leżą po stronie Wykonawcy.
7. Zamawiający obciąża Wykonawcę za pobór mediów dla celów budowy według wskazań liczników i według cen stosowanych dla Politechniki Gdańskiej. Pobór wody dla celów budowy nieodpłatnie.
8. Wykonawca dostarcza materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne dla realizacji umowy.
9. Wykonawca odpowiada za realizację przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP i OP oraz zobowiązany jest do ciągłego utrzymania porządku na stanowiskach pracy i placu budowy.

10. Wykonawca obowiązany jest do organizacji prac budowlanych w sposób zgodny z przepisami i ustaleniami z Zamawiającym.

§ 5 Rozliczanie robót

1. Wykonawca za wykonane roboty wystawi fakturę częściową i końcową.
2. Faktura częściowa obejmie wartość wszystkich prac projektowych (I, II, III etap) i będzie wystawiona na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru całości prac projektowych. Wartość prac projektowych nie może być wyższa niż 7 % wartości całego przedmiotu umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół zakończenia czynności odbioru końcowego robót i przejęcia obiektu do użytkowania.
4. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych w sytuacjach określonych art. 67 ust. 1 pkt 5 Prawa zamówień publicznych, zawarta zostanie odrębna umowa. Ustalenie wartości robót dodatkowych o których mowa nastąpi po negocjacjach stron.
5. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych.
6. Zamawiający z płatności przysługujących Wykonawcy może regulować należności przysługujące Podwykonawcom, którzy za zgodą Zamawiającego biorą udział w realizacji przedmiotu umowy, jeśli otrzyma zawiadomienie o braku zapłaty przez Wykonawcę wymagalnej kwoty. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązku zapłaty w terminie 7 dni, a po tym czasie ureguluje wymaganą należność na rzecz Podwykonawcy potrącając ją z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 6 Gwarancja i zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca udzieli gwarancji na roboty wykonane w ramach umowy w wymiarze 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Dla zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi ustala się zabezpieczenie w wysokości 10 % wartości umownej co stanowi kwotę zł.
3. Zgodnie z warunkami przetargu Wykonawca w dniu zawarcia umowy wnosi 100% zabezpieczenia w wysokości określonej w punkcie 2 w formie.....
Kwotę zabezpieczenia Zamawiający zwróci w częściach :
 - 70 % kwoty całkowitej - w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót objętych umową;
 - 30 % kwoty całkowitej - w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi po potrąceniu ewentualnych należności Zamawiającego, na których pokrycie ustanowiono zabezpieczenie.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach. W przypadku uchylenia się od tego obowiązku Zamawiający zleci zastępcze usunięcie usterek lub wad ze środków zabezpieczenia.
5. Warunki udzielonej przez Wykonawcę gwarancji nie mogą w sposób nieuzasadniony merytorycznie lub sprzeczny z zasadami uczciwej konkurencji ograniczać Zamawiającego w wyborze osób lub podmiotów do czynności serwisowych i konserwacji instalacji oraz urządzeń objętych gwarancją.

§ 7 Odbiory.

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zwołania odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru w przypadku, jeśli nadzór inwestorski potwierdzi gotowość do odbioru.
3. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie nieprzekraczającym czternastu dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
4. Przedmiot umowy strony uznają za zakończony w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót i przejęcia obiektu do użytkowania.
5. Wykonawca obowiązany będzie zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia, Wykonawca uprawniony będzie do traktowania tych robót jako odebranych.
6. Wykonawca najpóźniej w terminie zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumentację odbiorową w 2 egzemplarzach.

7. Zamawiający dokonuje odbioru całości dokumentacji projektowej - etapów I, II i III umowy – w formie pisemnej. Na czynności związane z badaniem złożonej dokumentacji i dla podjęcia decyzji o odbiorze Zamawiający zastrzega sobie 7 dni roboczych. Dokumentację projektową uznaje się za odebraną z datą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej.

§ 8 Funkcje na budowie.

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego sprawują :
 - inspektor nadzoru branży budowlanej
 - inspektor nadzoru branży sanitarnej
 - inspektor nadzoru branży elektrycznej
2. Wykonawca zapewnia projektantów z uprawnieniami właściwymi dla realizacji prac projektowych oraz sprawowania nadzoru autorskiego.
3. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją robót budowlanych sprawują :
 - kierownik budowy
 - kierownik robót sanitarnych
 - kierownik robót elektrycznych

Wyznaczone osoby posiadają wymagane przez Zamawiającego oraz prawem budowlanym kwalifikacje.

§ 9 Finansowanie

1. Zamawiający zabezpiecza finansowanie robót objętych umową.
2. Wynagrodzenie będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
3. Faktura częściowa będzie płatna w ciągu 14 dni a faktura końcowa w ciągu 21 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
4. Realizacja faktur uzależniona jest każdorazowo od złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Podwykonawców, o ile zostali oni skutecznie zgłoszeni i Zamawiający wyraził zgodę na ich udział w realizacji przedmiotu umowy.

§ 10 Kary umowne

1. W przypadku niedotrzymania terminu umownego zakończenia robót lub terminu dostarczenia zakresu II etapu umowy – projektu budowlanego - Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. 0,5 % całej wartości umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Za nieterminowe usuwanie usterek w ramach gwarancji bądź rękojmi Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. 0,2 % wartości umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy bez konsekwencji określonych w ust. 4 w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach.
4. Z wyłączeniem przypadku o którym mowa w ust. 3, za odstąpienie od niniejszej umowy przez jedną ze stron, strona która odpowiada za przyczyny odstąpienia, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy.
5. W przypadku opóźnień w zapłacie faktur przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do ustawowych odsetek.

§ 11 Inne zobowiązania i postanowienia stron.

1. Wraz z przekazaniem opracowań projektowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do utworu objętego tym prawem w zakresie powielania, udostępniania dla celów związanych z promocją uczelni lub celów niezbędnych dla realizacji powierzonych zadań.
2. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

3. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowy ubezpieczenia od zdarzeń losowych dotyczących robót, obiektów, budowli, urządzeń i mienia ruchomego oraz w ramach odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich w tym również pojazdów mechanicznych.
4. Wykonawca w pełni odpowiada za zachowanie warunków BHP i OP przy realizacji przedmiotu umowy oraz do ciągłego utrzymywania porządku na stanowiskach pracy i w rejonie prowadzenia prac.
5. W szczególności, jeżeli w trakcie realizacji umowy Zamawiający stwierdzi, że prace w sposób nieuzasadniony nie są prowadzone sukcesywnie, a zaangażowanie Wykonawcy nie gwarantuje zakończenia robót zgodnie z terminem umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z zastosowaniem kary ustalonej w § 10 ust. 4.
6. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
7. Zamawiający nie odpowiada za dozór mienia Wykonawcy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną do pełnej wysokości między innymi za straty i szkody powstałe wskutek prowadzenia prac w sposób niezgodny z przepisami lub ustaleniami z Zamawiającym.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo po uprzednim powiadomieniu pisemnym Wykonawcy, że w razie wystąpienia zagrożenia dla życia i zdrowia osób postronnych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zleci osobie trzeciej wykonanie stosownych zabezpieczeń na koszt Wykonawcy.
10. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Do rozstrzygania ewentualnych sporów ustala się właściwy rzeczowo sąd powszechny w Gdańsku.
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egz. dla każdej ze stron.

Podpisy :

Zamawiający

Wykonawca