

WZÓR UMOWY

UMOWA Nr
o wykonanie prac projektowych

Zawarta w dniu pomiędzy Politechniką Gdańską z siedzibą w Gdańsku przy ul. G. Narutowicza 11/12, posiadającą NIP 584-020-35-93, REGON 000001620 zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez :

1/ Z-cę Kanclerza d.s. Technicznych - mgr inż. Piotra Iwańczaka
2/ Kwestora - mgr Piotra Lewandowskiego

a

Jednostką Projektowania:

.....
.....
.....

z siedzibą w :
Regon NIP :
wpisaną do ewidencji działalności gosp. w pod nr

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zgodnie ze zleceniem Zamawiającego Jednostka Projektowania przyjmuje do wykonania: **projekt budowlano-wykonawczy wraz z dokumentacją uzupełniającą remontu kapitalnego i przebudowy pomieszczeń Domu Studenckiego nr 9 Politechniki Gdańskiej zlokalizowanego w Gdańsku-Wrzeszczu przy ul. Wyspiańskiego 5.**
2. Jednostka Projektowania zrealizuje przedmiot umowy w zakresie opisanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w sposób kompletny dla realizacji projektowanych robót budowlanych zgodnie z prawem budowlanym oraz umożliwiającą przeprowadzenie na nie postępowania zgodnie z prawem zamówień publicznych. Wykaz opracowań, określenie formy w jakiej będą przekazane zawarte jest w załączniku do umowy.
3. Jednostka Projektowania zobowiązuje się do wykonania w ramach warunków określonych umową wszelkich badań, sprawdzeń i odkrywek w zakresie potrzebnym dla kompletności prac projektowych.
4. Wraz z przekazaniem przedmiotu umowy Jednostka Projektowania przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do utworu objętego tym prawem w zakresie powielania, udostępniania dla celów zamówień publicznych, realizacji robót budowlanych jak również promocji Uczelni.

§ 2 Terminy umowne

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy na dzień :
2. Jednostka Projektowania zobowiązana jest w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy przekazać Zamawiającemu celem uzgodnień, komplet opracowań wstępnych w zakresie według załącznika do umowy.
3. Jednostka projektowania przekazuje Zamawiającemu za pokwitowaniem komplet opracowań objętych umową wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym.
4. Zamawiający zastrzega sobie 10 dni roboczych od dnia otrzymania kompletu opracowań na weryfikację i decyzję w zakresie odbioru przedmiotu umowy.
5. Dniem zakończenia przedmiotu umowy jest dzień odbioru czyli podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu zdawczo - odbiorczego wszystkich opracowań objętych umową.

6. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy możliwa jest w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia do przetargu i wymaga wprowadzenia do umowy aneksem.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości (netto) :
wynagrodzenie brutto / z pod. VAT 22 % / :
słownie :
2. Wynagrodzenie umowne jest wynagrodzeniem stałym dla umówionego w przetargu zakresu i nie podlega waloryzacji z tytułu skutków inflacji.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego końcowy protokół zdawczo-odbiorczy.
4. Zapłata wynagrodzenia umownego nastąpi przelewem na konto Jednostki Projektowania w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
5. Zamawiający z płatności przysługujących Jednostce Projektowania może regulować należności przysługujące Podwykonawcom, którzy za zgodą Zamawiającego biorą udział w realizacji przedmiotu umowy, jeśli otrzyma zawiadomienie o braku zapłaty przez Jednostkę Projektowania wymagalnej kwoty. W tym celu Zamawiający wezwie Jednostkę Projektowania do wykonania obowiązku zapłaty w terminie 7 dni, a po tym czasie ureguluje wymaganą należność na rzecz Podwykonawcy potrącając ją z należnego wynagrodzenia Jednostki Projektowania.

§ 4 Ustalenia

1. Do obowiązków Zamawiającego należy przekazywanie Jednostce Projektowania potrzebnych informacji i dokumentów w zakresie potrzebnym dla realizacji umowy oraz umożliwienie dostępu do obiektu w niezbędnym zakresie.
2. Dokumentacja projektowa będzie uzgodniona z rzeczoznawcami ds. zabezpieczeń p.poż., ds. sanitarno-higienicznych, ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, z użytkownikiem budynku i ze służbami eksploatacji Politechniki Gdańskiej.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany w trybie bieżących konsultacji, ustaleń i uzgodnień z Zamawiającym. Zamawiający zobowiązuje Jednostkę Projektowania do uczestnictwa w naradach z przedstawicielami Zamawiającego celem dokumentowania postępu prac i uzgadniania rozwiązań.
4. Do koordynowania pracami ze strony Jednostki Projektowej wyznacza się :
.....
a ze strony Zamawiającego mgr inż. arch. Ewę Falkowską.
5. Zamawiający przewiduje zawarcie z Jednostką Projektowania odrębnej umowy na pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji zamierzenia budowlanego.
6. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji objętej niniejszą umową ujawnią się wady lub błędy uniemożliwiające prawidłową realizację robót, Jednostka Projektowania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie naniesie w dokumentacji projektowej niezbędne poprawki lub wykona projekt zamienny, bez dodatkowego wynagrodzenia i bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Jednostki Projektowania naprawienia szkody powstałej z powodu wad lub błędów dokumentacji projektowej do pełnej wysokości szkody.

§ 5 Kary umowne

1. W przypadku nie dotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy Jednostka Projektowania zapłaci karę umowną w wys. 0,5 % wartości umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku nie dotrzymania terminu wykonania opracowań wstępnych Jednostka Projektowania zapłaci karę umowną w wys. 0,2 % wartości umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Za nieterminowe usunięcie wad, usterek lub niedoróbek przedmiotu umowy Jednostka Projektowania zapłaci karę umowną w wys. 0,2 % wartości umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy bez konsekwencji określonych w ust. 4 w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w ust. 3, za odstąpienie od niniejszej umowy przez jedną ze stron, strona która odpowiada za przyczyny odstąpienia, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wys. 10 % wartości umowy.
6. W przypadku opóźnień w zapłacie faktury przez Zamawiającego, Jednostka Projektowania ma prawo do ustawowych odsetek.

§ 6 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy obowiązują i mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, Prawa zamówień publicznych .
2. Ewentualne spory między stronami rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Gdańsku.
3. Wszelkie zmiany dotyczące treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egz.: 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Jednostki Projektowania.

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA :

ZAMAWIAJĄCY :

Załącznik do umowy nr.....

„Projekt budowlano-wykonawczy wraz z dokumentacją uzupełniającą remontu kapitalnego i przebudowy pomieszczeń Domu Studenckiego nr 9 PG zlokalizowanego przy ul. Wyspiańskiego w Gdańsku – Wrzeszczu”

Wykaz opracowań objętych umową

Opracowania wstępne.

(sporządzone w 2 egz, podlegające przekazaniu Zamawiającemu)

1. Inwentaryzacja budowlana w zakresie budynku i instalacji przewidzianych do remontu kapitalnego, wnioski z odkrywek, opinie, ewentualne ekspertyzy.
2. Koncepcja projektowa zawierająca warianty propozycji układu funkcjonalnego, proponowanych rozwiązań materiałowych oraz wytyczne przeciwpożarowe dla projektu budowlano – wykonawczego sporządzone przez uprawnionego rzeczoznawcę ds. p.poż.

Projekt budowlano - wykonawczy

przekazywany zamawiającemu w postaci oprawionych projektów branżowych w 5 kpl oraz w dwóch wersjach elektronicznych (na CD) :

- I wersja – z rozszerzeniem pdf

- II wersja – umożliwiająca nanoszenie w projektach zmian powykonawczych

zawierający komplet opracowań (obejmujących zakres projektowania zamieszczony w specyfikacji istonych warunków zamówienia publicznego) umożliwiających wykonanie robót budowlanych i przeprowadzenie procedury przetargowej zgodnie z prawem zamówień publicznych.

Dokumentacja uzupełniająca.

Przedmiar robót

przekazywany zamawiającemu w postaci wydruku w 2 kpl oraz w postaci elektronicznej umożliwiającej wprowadzanie zmian

Kosztorys inwestorski

przekazywany zamawiającemu w postaci wydruku w 2 kpl oraz w postaci elektronicznej umożliwiającej wprowadzanie zmian

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB)

w zakresie **ograniczonym** do :

wytycznych technologicznych,, wymogów montażu i parametrów technicznych dla projektowanych materiałów i urządzeń

przekazywane zamawiającemu w postaci wydruku w 2 kpl oraz w postaci elektronicznej z rozszerzeniem pdf

Uwaga

W opracowaniach projektowych niedozwolone jest określanie materiałów, wyrobów lub urządzeń za pomocą nazw producenta lub znaków towarowych. Przewidziane do zastosowania materiały, wyroby, urządzenia muszą być opisane za pomocą parametrów technicznych, obiektywnych cech technicznych i jakościowych tak, by realizacja robót gwarantowała pożądany efekt użytkowy i estetyczny. Zasada taka obowiązuje również w odniesieniu do przedmiaru robót.

Przepisy wykonawcze obowiązujące przy realizacji opracowań objętych umową:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2020 r. wraz z późn. zm. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie