

Załącznik do SIWZ

Gdańsk, 30.10.2009 r.

Program funkcjonalno-użytkowy

**dla projektu architektoniczno – budowlanego, wielobranżowego projektu budowlano – wykonawczego, technologicznego oraz dokumentacji uzupełniającej budowy laboratorium Katedry Automatyki Napędu Elektrycznego Wydziału Elektrotechniki i Automatyki Politechniki Gdańskiej**

*Adres planowanego obiektu:*

**Gdańsk, ul. Sobieskiego 7**

*Zamawiający:*

**Politechnika Gdańska, Wydział Elektrotechniki i Automatyki, 8-233 Gdańsk, Narutowicza 11/12**

*Osoby opracowujące program:*

Tomasz Landsberg, gł. sp. d/s. inwestycji, tel. 506-059-367,  
e-mail: landsberg7@wp.pl

Kody CPV:

71221000-3 - usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - usługi inżynierskie w zakresie projektowania,

## **Cześć opisowa programu funkcjonalno – użytkowego**

### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnej dokumentacji projektowo-wykonawczej niezbędnej do budowy nowego laboratorium Katedry Automatyki Napędu Elektrycznego, Wydziału Elektrotechniki i Automatyki Politechniki Gdańskiej.

Projektowany budynek znajdować się będzie na działce nr ew. **239/2 KW GD1G/47696/9** o powierzchni 0,55 ha, obręb **54** Gdańsk, powiat gdański, województwo pomorskie.

#### **1.1. Zakres robót do wykonania i dane parametry techniczne obiektu**

##### **1.1.1. Wymiary istniejącego dziedzińca przewidzianego do zabudowy oraz dane budynku wokół dziedzińca.**

Dziedziniec posiada następujące wymiary: 24,75 m\*12,66 m. Wysokość okalających budynków wynosi od 7,89 m do 18 m.

Budynki A, B, C (patrz mapka sytuacyjna) Wydziału Elektrotechniki i Automatyki Politechniki Gdańskiej powstały w drugiej połowie lat osiemdziesiątych dwudziestego stulecia. Wykonano omawiane budynki w żelbetowej technologii szkieletowej prefabrykowanej. Wypełnienie ścian wykonano, jako murowane z gazobetonu o grubości 12- 24 cm. Budynek jest palowany. Obiekty A, B, C pełnią rolę zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem, tj. funkcje administracyjno – dydaktyczną.

Budynek A –posiada cztery kondygnacje i nie jest podpiwniczony. Parter w świetle stropów ma wysokość 3,90 m, zaś pięter 3,60 m. Od góry budynek zamknięty wentylowanym stropodachem. Poniżej posadzki

parteru, zamiast piwnicy, pozostawiono pustą przestrzeń o wysokości około 1,20 m z przeznaczeniem na przeprowadzenie instalacji technicznych.

Budynek B – posiada dwie kondygnacje i nie jest podpiwniczony. Pozostałe dane jak w budynku A.

Budynek C – hali o wysokości 7,50 m. (9,0 m). Konstrukcja nośna stalowa o układzie jednonawowym. W halę wbudowano symetrycznie antresole lokalizując na nich pomieszczenia techniczno – dydaktyczne. Do hali przybudowano przybudówkę również zawierającą pomieszczenia techniczno – dydaktyczne.

Budynek posiada:

- Ściany murowane z gazobetonu o gr. 12-24 cm. Ściany działowe o grubości 12 cm są obustronnie tynkowane tynkiem cementowo – wapiennym o grubości dochodzącej do 3 cm.
- Stropy żelbetowe – wielokanałowe odmiany „B” o grubości 24 cm i rozpiętości modułowej 6,0 m (długość rzeczywista płyty 5,82 m) oraz szerokościach 90 i 120 cm. Płyty oparte są na prefabrykowanych ryglach ram nośnych o szerokości 40 cm. Teoretyczna głębokość oparcia płyt stropowych wynosi około 11 cm.
- Fundamenty żelbetowe na palach,
- Wentylacje grawitacyjną.

### **1.1.2. Wytyczne do projektowania**

Firma projektowa wykonująca dokumentację jak wyżej powinna wykonać ją dla następujących funkcji użytkowych obiektu:

- dydaktyczna
- techniczna

### **1.1.3. Zakres robót do wykonania:**

- należy zaprojektować odprowadzenie wód opadowych z dachów okalających budynków dziedzińca,
- przewidzieć zmiany w kanalizacji wokół budynków i dziedzińcu (wprowadzić niezbędne zmiany),
- zaprojektować budynek laboratorium w technologii konstrukcji szkieletowej stalowej. Konstrukcja ma być niezależna od okalających budynków. Uwzględnić kiepskie warunki gruntowe oraz konieczność odprowadzenia wód opadowych z terenu.
- zaprojektować instalacje nisko i wysoko prądowe, centralnego ogrzewania, wodną, wentylacji mechanicznej. Wedle wytycznych rzeczoznawcy ppoż. wykonać ewentualnie instalacje sygnalizacji pożaru, instalacje hydrantową. Podłączenia wykonać z budynków okalających dziedzińca.

## **1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Obsługa komunikacyjna odbywa się z ogólnodostępnej drogi gminnej ul. Sobieskiego 7. Nie przewiduje się dodatkowych miejsc parkingowych poza tymi, które obecnie znajdują się na terenie działki.

## **1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Budynek ma spełniać wymogi ZL III dla obiektów kubaturowych. Szczegóły określono w załączniku nr A do umowy.

## **1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno użytkowe**

Zaprojektować obiekt z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa.

## **2. Wymagania w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **2.1. Wymagany zakres dokumentacji projektowo – kosztorysowej:**

Zawarto w załączniku A do umowy.

## **Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego**

### **1. Własność terenu**

Właścicielem działki nr ew. **239/2 KW GD1G/47696/9** w obrębie ewidencyjnym **54** w jednostce ewidencyjnej **Gdańsk**, powiat gdański, województwo pomorskie, na której ma być wykonany projektowany obiekt budowlany jest Politechnika Gdańska w Gdańsku.

### **2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonywaniem zamierzenia budowlanego.**

Zawarto w załączniku A do umowy.

### **3. Inne dokumenty posiadane przez zamawiającego istotne do zaprojektowania planowanych robót budowlanych:**

- decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr wś-I-7639/il/I 40D/200/AN
- dokumentacja projektowa z okresu budowy kompleksu budynków Sobieskiego 7 w Gdańsku
- dokumentacja projektowa ocieplenia budynków Sobieskiego 7 w Gdańsku.