



U M O W A Nr

o wykonanie prac projektowych

Zawarta w dniu pomiędzy **Politechniką Gdańską Wydziałem Elektrotechniki i Automatyki, ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk, NIP: 584-020-35-93, REGON: 000001620, KONTO: nr 41 1090 1098 0000 0000 0901 5569**, w Banku Zachodnim WBK S.A. I 0/Gdańsk, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez **Dziekana Wydziału prof. dr hab. inż. Kazimierza Jakubiuka** działającego na podstawie upoważnienia **Rektora Politechniki Gdańskiej**, a Wykonawcą:

.....
.....
.....

z siedzibą w :
Regon NIP :
wpisaną do ewidencji działalności gosp. w
pod nr

§ 1 Przedmiot umowy .

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
projekt architektoniczno – budowlany, wielobranżowy projekt budowlano – wykonawczy, technologiczny oraz dokumentację uzupełniającą budowy laboratorium Wydziału Elektrotechniki i Automatyki Politechniki Gdańskiej przy ul. Sobieskiego 7 w Gdańsku
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w zakresie opisanym w *Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia*, w sposób kompletny dla realizacji projektowanych robót budowlanych zgodnie z prawem budowlanym oraz umożliwiający przeprowadzenie na nie postępowania zgodnie z prawem zamówień publicznych. Szczegółowy wykaz opracowań, określenie formy, w jakiej będą przekazane zawarte jest w załączniku A do umowy.
3. Przedmiot umowy będzie zrealizowany zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach warunków określonych umową wszelkich badań, sprawdzeń i odkrywek w zakresie potrzebnym dla kompletności prac projektowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania pozwolenia na budowę na zakres objęty opracowywaną dokumentacją projektową. Wszelkie niezbędne uzgodnienia szczegółowe związane z uzyskaniem pozwolenia na budowę leżą również po stronie Wykonawcy. Do uzgodnień tych w szczególności należą uzgodnienia z: Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Właściwym terytorialnie komendantem Straży Pożarnej, gestorami mediów i sieci.
6. Wraz z przekazaniem przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie w zakresie umożliwiającym publikowanie utworu dla celów procedury przetargowej, powielania dla celów realizacji robót budowlanych oraz promocji Politechniki Gdańskiej.
7. Wykonawca obejmie nadzorem autorskim pełne opracowanie projektowe. W przypadku wystąpienia niespodziewanych elementów projektowych niezbędnych do realizacji całości zamówienia

Zamawiający wypłaci wynagrodzenie z tytułu opracowania niezbędnej dokumentacji zamiennej w oparciu o zasady trybu negocjacji bez ogłoszenia. Wynagrodzenie takie nie może przekraczać cen ustalonych w oparciu o bieżące średnie Wartości Kosztorysowe Inwestycji (WKI) wydawnictwa Sekocenbud.

8. Akceptacja dokumentacji projektowej dokonana przez zamawiającego nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za jej wady jak i wady obiektów wykonanych na jej podstawie.

§ 2 Terminy umowne

1. Strony ustalają termin zakończenia przedmiotu umowy na 3 miesiące od dnia podpisania umowy.
2. Strony ustalają w ramach I etapu realizacji umowy przekazanie koncepcji wraz z badaniami, opracowaniami wstępnymi oraz inwentaryzacją instalacji na terenie objętym pracami budowlanymi w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego koncepcji Wykonawca przystąpi do dalszej realizacji umowy.
3. Wykonawca przekazuje każdorazowo Zamawiającemu za pokwitowaniem opracowania kompletne dla danego etapu wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym.
4. Zamawiający zastrzega sobie 7 dni roboczych na zatwierdzenie wariantu koncepcji oraz 10 dni roboczych od dnia otrzymania projektu budowlano – wykonawczego wraz z dokumentacją uzupełniającą na wstępną weryfikację i decyzję o odbiorze przedmiotu umowy.
5. Dniem zakończenia przedmiotu umowy jest dzień podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu zdawczo - odbiorczego prac objętych umową.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości (netto):.....
wynagrodzenie brutto / z pod. VAT 22%/ :
słownie :
2. Wynagrodzenie umowne jest wynagrodzeniem stałym dla umówionego w przetargu zakresu i nie podlega waloryzacji z tytułu skutków inflacji.
3. Zamawiający przewiduje jedną płatność częściową w wysokości 10% wartości całości wynagrodzenia za realizację niniejszego przedmiotu zamówienia. Podstawą wystawienia faktur każdorazowo będzie podpisany przez Zamawiającego końcowy protokół zdawczo – odbiorczy.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru części lub całości przedmiotu umowy. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy.
.....

§ 4 Ustalenia

1. Do obowiązków Zamawiającego należy przekazywanie Wykonawcy potrzebnych informacji i dokumentów w zakresie potrzebnym dla realizacji umowy.
2. Dokumentacja projektowa będzie uzgodniona w zakresie wynikającym z prawa budowlanego.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany w trybie bieżących konsultacji, ustaleń i uzgodnień z Zamawiającym. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uczestnictwa w naradach z przedstawicielami Zamawiającego celem dokumentowania postępu prac i uzgadniania rozwiązań.
4. Do koordynowania pracami ze strony Wykonawcy wyznacza się :
..... ,
a ze strony Zamawiającego :



5. Zamawiający przewiduje zawarcie z Jednostką Projektową odrębnej umowy na pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji zamierzenia budowlanego z uwzględnieniem § 1 pkt. 7 niniejszej umowy.
6. Wykonawca powinien niezwłocznie sygnalizować w formie pisemnej wszelkie problemy związane z realizacją zamówienia, a w szczególności opóźnienia w decyzjach i uzgodnieniach zewnętrznych (np. decyzje i uzgodnienia urzędów, itd.).
7. Zamawiający nie przewiduje możliwości zmian w umowie poza przypadkami określonymi w SIWZ.

§ 5 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wys.0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w wykonaniu I etapu umowy w wys. 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad, usterek lub niedoróbek przedmiotu umowy w stosunku do terminu ich usunięcia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, w stosunku do wyznaczonego terminu ich usunięcia;
 - d) odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 3 % wartości wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego z wyłączeniem okoliczności określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych z 29.01.2004 r. z późniejszymi zmianami.

§ 6 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy obowiązują i mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, PZP i prawa autorskiego.
2. Ewentualne spory między stronami rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Gdańsku.
3. Wszelkie zmiany dotyczące treści umowy wymagają formy pisemnej.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egz.: 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik do umowy nr A

„Projekt architektoniczno – budowlany, wielobranżowy projekt budowlano – wykonawczy, technologiczny oraz dokumentacja uzupełniająca budowy laboratorium Wydziału Elektrotechniki i Automatyki politechniki Gdańskiej przy ulicy Sobieskiego 7 w Gdańsku

Wykaz opracowań objętych umową

I. Opracowania wstępne (sporządzone w 2 egz.)

1. Sporządzenie (pozyskanie) mapy do celów projektowych z aktualnym uzbrojeniem terenu.
2. Inwentaryzacja zieleni.
3. Inwentaryzacja drogowa.
4. Inwentaryzacja instalacji na terenie działki.
3. Ocena konstrukcyjna obiektów okalających dziedziniec pod kątem wpływu budowy laboratorium na te obiekty.
3. Pomiary geodezyjne.
4. Koncepcja (w kilku wariantach) określająca wygląd budynku laboratorium, układ funkcjonalno – przestrzenny (rzuty, przekroje), opis rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych i podstawowych danych z wstępnym zapotrzebowaniem na media, wytyczne w zakresie warunków przeciwpożarowych podpisane przez rzeczoznawcę ppoż. Część rysunkowa w skali 1:100 lub 1:200.
5. Koncepcja zagospodarowania terenu z pokazaniem konsekwencji dla stanu istniejącego.
6. Program organizacji ruchu podczas wykonywania prac budowlanych.
7. Ocena możliwości podłączenia mediów z laboratorium do sąsiednich budynków i sieci zewnętrznych (wolne moce i możliwość przepięcia ścieków i wód opadowych z placu, dachów budynków okalających itd.).
8. Badania geotechniczne i geologiczne gruntu.

II. Wielobranżowy projekt budowlano – wykonawczy

Przekazywany zamawiającemu w postaci oprawionych projektów branżowych w 5 kpl. oraz w dwóch wersjach elektronicznych (na nośnikach CD):

- I wersja – z rozszerzeniem pdf

- II wersja – umożliwiająca nanoszenie w projektach zmian powykonawczych

zawierający komplet opracowań umożliwiających wykonanie robót budowlanych i przeprowadzenie procedury przetargowej na roboty budowlane zgodnie z prawem zamówień publicznych, obejmujących między innymi następujące opracowania: rozbiórki w obiektach okalających dziedziniec i w terenie, projekt elementów konstrukcyjnych, projekt architektoniczno – budowlany, projekt ocieplenia laboratorium z wykorzystaniem wcześniej wybranej kolorystyki przez zamawiającego, projekt instalacji wewnętrznych, projekt gospodarki zielenią; projekt elementów zagospodarowania terenu, projekt drogowy, projekt technologiczny wnętrza (obejmujący wyposażenie, kolorystykę itd.), projekt wizualizacji, projekt oznaczeń wizualnych, projekt ochrony i zabezpieczeń przeciwpożarowych, projekt przystosowania obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych, oświetlenia i małej architektury; projekty przyłączy i sieci zasilających; wytyczne do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz), projekt;

III. Projekt budowlany – 5 egz.

Opracowany wraz z decyzją uprawniającą do realizacji robót budowlanych, z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami, zawierający projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany.

IV. Dokumentacja uzupełniająca

Przedmiar robót (wydruk w 2 kpl. oraz w postaci elektronicznej)

Kosztorisy inwestorskie.. (wydruk w 2 kpl. oraz w postaci elektronicznej)

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB) w zakresie **ograniczonym** do: wytycznych technologicznych, wymogów montażu i parametrów technicznych dla projektowanych materiałów i urządzeń przekazywane zamawiającemu w postaci wydruku w 2 kpl. oraz w postaci elektronicznej z rozszerzeniem pdf.

Harmonogram realizacji i kosztów z podziałem na etapy.

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.

Uwaga

W opracowaniach projektowych niedozwolone jest określanie materiałów, wyrobów lub urządzeń za pomocą nazw producenta lub znaków towarowych. Przewidziane do zastosowania materiały, wyroby, urządzenia muszą być opisane za pomocą parametrów technicznych, obiektywnych cech technicznych i jakościowych tak, by realizacja robót gwarantowała pożądaną efekt użytkowy i estetyczny. Zasada taka obowiązuje również w odniesieniu do przedmiaru robót.

Przepisy wykonawcze szczególnie istotne przy realizacji opracowań objętych umową:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. wraz z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.