

# Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

---

## Część I

### Ogólna

#### Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

---

##### 1. Nazwa zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są prace malarskie w Domu Studenckim nr 2 Politechniki Gdańskiej, zlokalizowanym w Gdańsku przy ul. Traugutta 115B.

##### 2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Niniejsze zamówienie obejmuje malowanie pomieszczeń piwnic i parteru bez korytarzy, malowanie pokoi studenckich z przedsionkami i WC - tami na wszystkich kondygnacjach budynku, malowanie pomieszczeń natrysków na wszystkich kondygnacjach i wymiana stolarki drzwiowej w pomieszczeniach natrysków Ponadto w pomieszczeniach magazynowych i socjalnych piwnicy na istniejących posadzkach należy wykonać posadzkę z kafli podłogowych typu gres techniczny na kleju z wykonaniem cokolika.

##### Zakres robót:

1. wyniesienie, przesunięcie i zabezpieczenie wyposażenia meblowego pokoi studenckich na potrzeby prowadzenia prac malarskich
2. wykonanie dezynfekcji biobójczej ścian oraz sufitów z widocznymi śladami pleśni i grzybów
3. przygotowanie ścian – usunięcie odspojonych starych przemalowań, przeszlifowanie i odłuszczenie powierzchni, uzupełnienie ubytków i zagruntowanie ścian.
4. malowanie stolarki drewnianej okiennej ( od wewnątrz) i drzwiowej
5. malowanie ścian
6. malowanie lamperii
7. przygotowanie podłoża na posadzkach i ścianach do ułożenia płytek gresowych z cokolikami
8. ułożenie na posadzkach płytek gresowych z cokolikami – płytki homogenizowane o odporności na ścieranie min PE14 oraz antypoślizgowości min R 9
9. wywiezienie na wysypisko wszystkich materiałów rozbiórkowych i odpadowych powstałym w procesie realizacji niniejszego zamówienia.
10. mycie i sprzątanie po zakończeniu robót budowlanych

##### 3. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania.

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych. Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczenia robót tymczasowych lub prac towarzyszących.

### 3.1 Roboty tymczasowe.

Zakres i charakter robót tymczasowych zależeć będzie od przyjętej przez wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynku i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań. Wykonawca obowiązany jest ustalić zakres i charakter robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w oparciu o informacje i wymagania zamawiającego w zakresie uprawnień, obowiązków wykonawcy jak również granic przekazywanego do dysponowania placu budowy takich jak:

- zorganizowanie i likwidacja zaplecza
- niezbędne osłony i zabezpieczenia
- odpowiednie oznaczenia i informacje dla użytkowników budynku o kierunkach komunikacji
- zabezpieczenie etapów robót przed dostępem osób postronnych

### 3.2 Prace towarzyszące:

- wyniesienie, przesunięcie i zabezpieczenie wyposażenia meblowego pokoi studenckich na potrzeby prowadzenia prac malarskich
- usunięcie z budynku i wywiezienie na wysypisko materiałów powstałych przy pracach związanych z realizacją zamówienia.
- mycie i sprzątanie po robotach budowlanych będących przedmiotem niniejszego opracowania
- sporządzenie i przekazanie zamawiającemu dokumentacji odbiorowej zawierającej między innymi dokumenty potwierdzające parametry oraz dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

## 4. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne zamawiającego

- 4.1 Prace będą wykonywane w użytkowanym budynku Przekazywanie wykonawcy placu budowy odbywać się będzie etapami wg wspólnie opracowanego grafiku, jednak w zakresie nie większym niż 6 segmentów mieszkalnych ( połowa jednej kondygnacji) równocześnie, ponieważ będzie zachodziła konieczność przekwaterowywania mieszkańców.
- 4.2 Dokumentacja techniczna malowania pomieszczeń zawiera dwa etapy realizacji robót – przedmiotem zamówienia objęty jest zakres określony w projekcie jako I-etap. W chwili obecnej, na etapie sporządzania dokumentacji przetargowej, nie jest znany termin realizacji etapu II.
- 4.3 Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb wykonawcy. Pobór wody i energii elektrycznej dla potrzeb prac nieodpłatnie z instalacji budynku. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce w którym może podłączyć się do instalacji energii elektrycznej.
- 4.4 Wykonawca na swój koszt zobowiązany będzie do właściwej organizacji robót m. in. wykonaniem odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należyтым, bieżącym porządku stanowisk pracy, ich otoczenia, ciągów komunikacyjnych oraz terenu budowy. Od wykonawcy wymagamy zabezpieczenia przed zniszczeniem elementów budowlanych i zabezpieczenia wyposażenia pomieszczeń w rejonie prac.

## 5. Zakres robót budowlanych wg CPV

45431 kładzenie płytek

45432 kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45442 nakładanie powierzchni kryjących

## 6. Sprzęt, maszyny, transport

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

## 7. Dokumenty odniesienia.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej składającej się z mapki sytuacyjnej, opisu robót budowlanych, schematów okien, zdjęć, rzutów piwnicy, parteru i wyższych kondygnacji oraz przedmiaru robót

### Dokumenty odniesienia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku ( wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku ( wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Polskie Normy
- Aprobaty techniczne.
- Certyfikaty.
- Instrukcje Producenta – w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów i urządzeń
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja Sp. z o.o.
- 

## 8. Przedmiar robót.

Przedmiar robót jest dla wykonawcy podstawą do sporządzenia kosztorysu ofertowego i obliczenia w ten sposób ceny oferty. Opis sposobu obliczenia ceny oferty oraz sposób wykonania kosztorysu ofertowego zawarty jest w IV punkcie siwz.

## 9. Odbiór robót budowlanych.

### 10.1. Odbiory robót zanikowych – ulegających zakryciu.

Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

## 10.2. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłasza na piśmie.

Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia wykonawcy. Do odbioru końcowego wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub terenu.

**Część II/ B**  
**Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**  
**dla grupy 454:**

**roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

---

1. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów, kontrola, odbiory.
  - 1.1 Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w projekcie technicznym oraz w specyfikacji technicznej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru producenta określonych w dokumentacji projektowej materiałów i wyrobów pod warunkiem, że spełniają one wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.
  - 1.2 Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnie z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.
2. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, kontrola, odbiory.
  - 2.1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac remontowo budowlanych wykończeniowych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 7 części I STWiORB.
  - 2.2. Wybrane przez wykonawcę technologie muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi i instrukcjami producenta.

