

1. Opis prac do wykonania

Do malowania przewidziane są wewnętrzne pomieszczenia w Domu Studenckim nr.6 P.G. Obiekt był 5 lat temu remontowany i od tego czasu nie wykonywano w nim kompleksowych prac malarskich. Obiekt jest budynkiem o konstrukcji murowanej z elementami żelbetowymi. Wykończenie wewnętrzne w postaci tynków cem-wap. uprzednio malowanych. W obiekt wtórnie wbudowano szereg zabudów z karton-gipsu. Występuje glazura w pomieszczeniach sanitarnych i kuchennych. Stolarka okienna –PCV zespolona. Drzwi wewnętrzne pomieszczeń –typowe, płycinowe, drewniane, drzwi korytarzowe i wejściowe – aluminiowe z przeszklaniem.

Prace malarskie w obiekcie będą prowadzone w sposób etapowy.

Do malowania przewidziane są tynki tradycyjne ścian i sufitów, jak i podłoża kartonowo-gipsowe ścianek działowych, obudowy szachtów instalacyjnych. Część tynków jest głucha i wykazuje odspojenia oraz pęknięcia. Występują również spękania na ścianach i stropach w warstwach gładzi gipsowych lub złuszczenia farb emulsyjnych. Spękania występują również na łączeniach przegród z różnych materiałów.

Malowanie farbą olejną tynków ścian przewidziano w miejscach już istniejącej lamperii.

Przygotowanie podłoża pod malowania:

a / farbą emulsyjną

- usunięcie odstających warstw farby, przecieranie odsłoniętych tynków gipsem szpachlowym, szpachlowanie, naprawa uszkodzeń i spękań, zmycie i oczyszczenie, ewentualne odłuszczenie (kuchnie) istniejących powłok farb –zarówno na podłożu z tynku cw jak i płyt g-k. Powierzchnie zagrzybione sufitów w łazienkach odgrzybić poprzez dwukrotne smarowanie preparatami grzybobójczymi odsłoniętych tynków
- głuche i odspojone powierzchnie tynków przewidziane są do wymiany i wykonania gładzi gipsowej pod powłoki malarskie – przyjęto 2,0% tynków cw ścian . Dodatkowo odsłonięte z tynku ściana korytarza piwnicy, oraz ściana korytarz przy pokoju nr 213 odgrzybić poprzez dwukrotne smarowanie preparatami grzybobójczymi .
- spękania w obrębie tynków, gładzi gipsowych lub na połączeniach przegród budowlanych należy zlikwidować poprzez wtopienie w uszkodzone warstwy taśm i siatek elastycznych.

b / farba olejna

- tynki tradycyjne cw: zeskrabanie łuszczącej się farby, oczyszczenie szczotką powierzchni tynku z kurzu i pyłu, wypełnienie drobnych uszkodzeń szpachlówką, zagruntowanie pokostem powierzchni i wyszpachlowanie, a po przetrzaniu papierem ściernym pomalowanie całej powierzchni farbą olejną półmat dwukrotnie – przyjęto 10% powierzchni uprzednio malowanych farbą olejną wymaga takiego przygotowania).
- zmatowienie powierzchni istniejących powłok farb olejnych –zarówno na podłożu z tynku cw jak i płyt g-k i zmyciu powierzchni malowanie dwukrotne farbą olejną półmat (przyjęto – 90% powierzchni uprzednio malowanych farbą olejną wymagających takiego przygotowania)

Po przygotowaniu powierzchni ścian i sufitów należy malować farbami z palety kolorów pastelowych. Kolorystykę pomieszczeń uzgodnić z Zamawiającym.

Ponadto do malowania przewiduje się:

- 1) Malowanie dwukrotne obustronnie farbą olejną drzwi płycinowych drewnianych wraz z ościeżnicami z uprzednim przygotowaniem powierzchni poprzez zmatowienie i szpachlowanie
Na drzwiach namalowane oznaczenia pomieszczeń z zachowaniem dotychczasowej numeracji i opisów
- 2) Malowanie jednokrotne rur wewnątrz budynku (rury centralnego ogrzewania), oraz grzejników żeliwnych żebrowych.
- 3) Balustrady i kraty metalowe klatek schodowych

Wyłączenie z malowania:

- 1) Drzwi aluminiowe, drzwi ppoż.
- 2) Drzwiczki rewizyjne, kratki wentylacyjne, drzwiczki szafek metalowych wnękowych i natynkowych (szafki elektryczne i hydrantowe)
- 3) Pomieszczenia nr. 1/30-39 (Klub Studencki), oraz 01/16 (pomieszczenie pomocnicze klubu).

Dodatkowo należy naprawić odklejone od ściany fragmenty płytek ściennych o łącznej powierzchni ok. 3 m². łazience pomieszczenia nr. 410 z zachowaniem rozmiaru płytek i zbliżonej kolorystyce.

Roboty zewnętrzne do wykonania:

- 1) Naprawa pęknięć gramoplastu na murkach i cokole budynku pasami szer 0,30m poprzez zerwanie, naprawę pęknięć podłoża i położenie nowej wyprawy o zbliżonej kolorystyce i uziarnieniu.
- 2) Uzupełnienie szczelin pomiędzy ścianą zewn. budynku a opaską betonową zaprawą cementową, z wykonaniem szczeliny dylatacyjnej szer. 15 mm wypełnionej jednoskładnikową elastyczną masą wodoszczelną.
- 3) Naprawa tynków ścian zewnętrznych budynku, ocieplonych, polegająca na wypełnieniu ubytku pianką poliuretanową, nałożeniu siatki i wyprawy tynkarskiej w kolorze zbliżonym do istniejącego o pow. do 0,05m² w jednym miejscu