

## W Z Ó R U M O W Y

### U M O W A    Nr ..... o wykonanie prac projektowych

zawarta w dniu ..... w Gdańsku pomiędzy :  
Politechniką Gdańską z siedzibą w Gdańsku przy ul. G. Narutowicza 11/12,  
posiadającą NIP 584-020-35-93, REGON 000001620,  
zwaną dalej **Zamawiającym**,  
reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa rektora przez:

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| <b>1. Z-cę Kanclerza d/s zasobów technicznych</b> | - mgr inż. Piotra Iwańczaka |
| <b>2. Kwestora PG</b>                             | - mgr Piotra Lewandowskiego |

#### a Wykonawcą

.....  
.....  
z siedzibą w: .....  
posiadającym NIP ..... REGON .....  
wpisanym do: .....  
przez .....  
dnia ..... pod nr .....

#### § 1    Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Jednostka Projektowania przyjmuje do wykonania:  
**projekt budowlany, budowlano – wykonawczy oraz dokumentację uzupełniającą ocieplenia budynku Wydziału Elektrotechniki i Automatyki Politechniki Gdańskiej zlokalizowanego w Gdańsku – Wrzeszczu przy ul. Sobieskiego 7.**
2. Jednostka Projektowa zrealizuje przedmiot umowy w zakresie opisanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w sposób kompletny dla realizacji projektowanych robót budowlanych zgodnie z prawem budowlanym oraz umożliwiającą przeprowadzenie na nie postępowania zgodnie z prawem zamówień publicznych. Szczegółowy wykaz opracowań, określenie formy w jakiej będą przekazane zawarte jest w załączniku do umowy.
3. Przedmiot umowy będzie zrealizowany zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
4. Jednostka Projektowa zobowiązuje się do wykonania w ramach warunków określonych umową wszelkich badań, sprawdzeń i odkrywek w zakresie potrzebnym dla kompletności prac projektowych.
5. Wraz z przekazaniem przedmiotu umowy Jednostka Projektowa przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie.

#### § 2    Terminy umowne

1. Strony ustalają termin zakończenia przedmiotu umowy na : .....
2. Strony ustalają termin etapu umowy :  
- przekazanie koncepcji z opracowaniami wstępnymi na dzień : .....
3. Jednostka Projektowa przekazuje każdorazowo Zamawiającemu za pokwitowaniem opracowania kompletne dla danego etapu wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym.
4. Zamawiający zastrzega sobie 7 dni roboczych na zatwierdzenie wariantu koncepcji oraz 10 dni roboczych od dnia otrzymania projektu budowlanego i budowlano – wykonawczego wraz z dokumentacją uzupełniającą na wstępną weryfikację i decyzję o odbiorze przedmiotu umowy.
5. Dniem zakończenia przedmiotu umowy jest dzień podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu zdawczo - odbiorczego prac objętych umową.

#### § 3    Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości (netto) : .....

wynagrodzenie brutto / z pod. VAT 22%/ : .....

słownie : .....

2. Wynagrodzenie umowne jest wynagrodzeniem stałym dla umówionego w przetargu zakresu i nie podlega waloryzacji z tytułu skutków inflacji.
3. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego końcowy protokół zdawczo – odbiorczy.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Płatność przelewem na konto Jednostki Projektowej :

.....

#### **§ 4 Ustalenia**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy przekazywanie Jednostce Projektowania potrzebnych informacji i dokumentów w zakresie potrzebnym dla realizacji umowy .
2. Dokumentacja projektowa będzie uzgodniona w zakresie wynikającym z prawa budowlanego jak również z planowanymi użytkownikami budynku i ze służbami eksploatacji Politechniki Gdańskiej.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany w trybie bieżących konsultacji, ustaleń i uzgodnień z Zamawiającym. Zamawiający zobowiązuje Jednostkę Projektową do uczestnictwa w naradach z przedstawicielami Zamawiającego celem dokumentowania postępu prac i uzgadniania rozwiązań.
4. Do koordynowania pracami ze strony Jednostki Projektowej wyznacza się :

.....  
a ze strony Zamawiającego : .....

5. Zamawiający przewiduje zawarcie z Jednostką Projektową odrębnej umowy na pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji zamierzenia budowlanego.

#### **§ 5 Kary umowne**

5. Jednostka Projektowa zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach :
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wys.0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
  - b) za zwłokę w wykonaniu etapów umowy w wys. 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
  - c) za zwłokę w usunięciu wad, usterek lub niedoróbek przedmiotu umowy w stosunku do terminu ich usunięcia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, w stosunku do wyznaczonego terminu ich usunięcia;
  - d) odstąpienia od umowy z winy Jednostki Projektowania w wysokości 3 % wartości wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Jednostce Projektowania karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego z wyłączeniem okoliczności określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych z 29.01.2004 r. z późniejszymi zmianami.

#### **§ 6 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy obowiązują i mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, PZP i prawa autorskiego.
2. Ewentualne spory między stronami rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Gdańsku.
3. Wszelkie zmiany dotyczące treści umowy wymagają formy pisemnej.
4. Zmiany w umowie mogą być wprowadzone w przypadkach i na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia do przetargu .

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egz. : 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Jednostki Projektowania.

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA :

ZAMAWIAJĄCY :

Załącznik do umowy nr.....

„Projekt budowlany, budowlano – wykonawczy oraz dokumentacja uzupełniająca ocieplenia budynku WEiA PG przy ul. Sobieskiego 7 w Gdańsku – Wrzeszczu.”

## **Wykaz opracowań objętych umową**

### **I. Opracowania wstępne**

(sporządzone w 2 egz)

1. Sporządzenie (pozyskanie) mapy do celów projektowych z aktualnym uzbrojeniem terenu .
2. Inwentaryzacja budynku ze zwymiarowaniem istotnych dla projektu elementów.
3. Inwentaryzacja w zakresie detali budowy dachów i elewacji.
4. Koncepcja (w kilku wariantach) określająca wygląd budynku, kolorystykę, opis zastosowanych rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych w proponowanych koncepcjach. Część rysunkowa w skali 1:100 lub 1:200
5. Określenie konsekwencji proponowanych rozwiązań dla budynku i otoczenia.

### **II. Projekt budowlano – wykonawczy**

przekazywany zamawiającemu w postaci oprawionych projektów branżowych w 5 kpl oraz w dwóch wersjach elektronicznych (na nośnikach CD) :

- I wersja – z rozszerzeniem pdf
- II wersja – umożliwiająca nanoszenie w projektach zmian powykonawczych zawierający komplet opracowań umożliwiających wykonanie robót budowlanych i przeprowadzenie procedury przetargowej na roboty budowlane zgodnie z prawem zamówień publicznych,

### **III. Projekt budowlany**

przygotowany w 5 egz – oprawiony i przygotowany dla celów pozyskania decyzji uprawniającej do realizacji robót budowlanych, z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami wynikającymi z prawa budowlanego, sporządzony w oparciu i zgodny z projektem budowlano-wykonawczym.

### **IV. Dokumentacja uzupełniająca**

#### **Przedmiar robót**

przekazywany zamawiającemu w postaci wydruku w 2 kpl oraz w postaci elektronicznej

#### **Kosztorusy inwestorskie**

przekazywane zamawiającemu w postaci wydruku w 2 kpl oraz w postaci elektronicznej

#### **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB)**

w zakresie **ograniczonym** do:

wyucznych technologicznych,, wymogów montażu i parametrów technicznych dla projektowanych materiałów i urządzeń przekazywane zamawiającemu w postaci wydruku w 2 kpl oraz w postaci elektronicznej z rozszerzeniem pdf

#### **Uwaga**

W opracowaniach projektowych niedozwolone jest określanie materiałów, wyrobów lub urządzeń za pomocą nazw producenta lub znaków towarowych. Przewidziane do zastosowania materiały, wyroby, urządzenia muszą być opisane za pomocą parametrów technicznych, obiektywnych cech technicznych i jakościowych tak, by realizacja robót gwarantowała pożądaną efekt użytkowy i estetyczny. Zasada taka obowiązuje również w odniesieniu do przedmiaru robót.

Przepisy wykonawcze szczególnie istotne przy realizacji opracowań objętych umową:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r wraz z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.