



Zał. II

PROJEKT BUDOWLANY

1. Temat: **Remont ciągów komunikacyjnych na 7,6 i 5 piętrze w budynku Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej**
2. Branża: **roboty budowlane**
Kod CPV 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
Kod CPV 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
Kod CPV 45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszonych
Kod CPV 45442100-8 Roboty malarskie
Kod CPV 45442100-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
3. Nazwa i adres zamawiającego: **Politechnika Gdańska Wydział Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki, 80-952 Gdańsk Wrzeszcz, ul. Siedlicka 5a**
4. Nazwa i adres jednostki projektowej: **Lidia Kreft, 83-300 Kartuzy, ul. Prokowska 27/4**
5. Projekt: **Lidia Kreft nr upr. Bud. 5401/GD/92 POM/BO/2412/01**

GDAŃSK MAJ 2009

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

OPIS TECHNICZNY

1. Informacje ogólne
2. Dane liczbowe
3. Rozwiązania funkcjonalne i zakres zmian
4. Prace remontowe
5. Prace wyburzeniowe
6. Projektowane prace budowlane
7. Wyposażenie i wykończenie wnętrza
8. Bezpieczeństwo i higiena użytkowania budynku
9. Zastrzeżenia i uwagi końcowe
10. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANANEGO

1. Informacje ogólne

Inwestor: Politechnika Gdańska

Nazwa i miejsce inwestycji: Remont ciągów komunikacyjnych na 7,6 i 5 piętrze w budynku WETiI PG.

Autor: Lidia Kreft

1.1. Materiały wyjściowe

- Zalecenia i uzgodnienia inwestora
- Wizja lokalna

1.2. Przedmiot opracowania : Remont ciągów komunikacyjnych na 7,6 i 5 piętrze w budynku Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej

2. Dane liczbowe

2.1. Powierzchnia użytkowa ogółem:	1286,28 m ²
w tym:	
- komunikacja na 7 piętrze	- 428,76 m ²
- komunikacja na 6 piętrze	- 428,76 m ²
- komunikacja na 5 piętrze	- 428,76 m ²

2.2. Wysokość pomieszczeń : 300 cm

3. Rozwiązania funkcjonalne i zakres zmian

3.1. Stan istniejący

Pomieszczenia będące przedmiotem opracowania są i będą wykorzystywane do komunikacji.

4. Prace remontowe

Projekt nie przewiduje zmian w układzie konstrukcyjnym budynku, nie narusza żadnego z jego elementów. Prace budowlane dotyczą prac wykończeniowych.

5. Prace wyburzeniowe

Zerwaniu ulegnie istniejąca posadzka z tworzyw sztucznych wraz z listwami podłogowymi. Zdemontowane zostaną istniejące drzwi do poszczególnych pomieszczeń i sufit podwieszany.

7. Projektowane prace budowlane

Projekt nie przewiduje ingerencji w konstrukcję budynku ani w instalacje :

- instalacja elektryczna : na miejscu starych opraw świetlnych zostaną zamontowane nowe oprawy świetlne.

8. Wyposażenie i wykończenie wnętrza

8.1. Stan istniejący

Obecnie korytarze wymagają remontu. W aktualnym stanie pomieszczenia nie nadają się do pełnowartościowego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

8.2. Projektowane zmiany w wykończeniu korytarzy :

Projekt przewiduje przywrócenie pełnowartościowego wykończenia.

Projektowane jest wykonanie następujących prac wykończeniowych:

- zeszkrobanie i zmycie starych farb ze ścian,
- wyrównanie powierzchni ścian na korytarzach,
- szpachlowanie i drobne naprawy istniejących tynków,
- założenie narożników,
- zagruntowanie powierzchni,
- dwukrotne malowanie,
- wymiana płytek podłogowych PCV na wykładzinę PCV np. POLYFLOR gr 2 mm lub inną o równoważnych parametrach technicznych, w całości na 5 i 6 piętrze w części na 7 piętrze,
- malowanie 2-krotne farbami olejnymi grzejników,
- malowanie 2 – krotne rur instalacyjnych,
- zabudowy rur z płyt gipsowo kartonowych,
- wymianę drzwi do wszystkich pomieszczeń na 5 piętrze oprócz drzwi do pomieszczeń nr 522A,524,526,528 i serwerowni, drzwi montować w linii korytarza,
- wymianę drzwi do wszystkich pomieszczeń na 6 piętrze drzwi montować w linii korytarza,
- wymiana drzwi (zamontować drzwi w kolorze białym do pomieszczeń na 7 piętrze o nr 751,754,752 748,746,744,741,742,740). Drzwi do WC oraz pomieszczeń o nr 700,701,703,705,707,709,723,725,724,722,720,718,716,714,712,710,708,706,704,702,713 plus drzwi jednoskrzydłowe w wieży wykonać w okleinie buk, montować na linii korytarza . Pozostałe drzwi na 7 piętrze nie podlegają wymianie.
- wykonać pochwyty ze stali nierdzewnej przy oknach w wieży pochwyty fi 50mm – 3 kpl oraz przy oknach w przejściu do wieży 6 kpl,
- powiększyć istniejące otwory do WC , oraz po osadzeniu nowych drzwi uzupełnić zniszczone płytki na ścianach i podłogach. Całościowy remont WC nie jest objęty zakresem przetargu.
- całkowitą wymianę sufitów podwieszonych w korytarzu na piętrze 6 i 5,
- częściową wymianę sufitów na piętrze 7 z wyłączeniem sufitu na długości ca 32 mb w Katedrze Elektroniki Morskiej. Wymienić płyty sufitowe przy wejściach do pokoju nr 746 i 754.
- wykonać naprawę dachu – usunąć przecieki poprzez uzupełnienie pokrycia papą termozgrzewalną,
- zamontować przeszklenie na 7 piętrze pomiędzy drzwiami 703 i 706 z profili aluminiowych minimum 3 komorowych przeszklonych szkłem bezpiecznym , antywłamaniowym , szkło matowe nieprzeierne w przeszkleniu osadzić drzwi dwuskrzydłowe wyposażone w elektrozaczep, 2 zamki, klamkę i samozamykacz. Kolor profili szary.

9. Bezpieczeństwo i higiena użytkowania budynku

1. W pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi zapewniony jest dostęp światła naturalnego.
2. W trakcie realizacji należy stosować wyłącznie materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

10. Zastrzeżenia i uwagi końcowe

1. Projekt przeznaczony jest wyłącznie do dyspozycji zleceniodawcy, opracowany w celu przeprowadzenia inwestycji : remontu korytarzy na 7,6 i 5 piętrze w budynku Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej.
2. Opracowanie należy rozpatrywać łącznie z kosztorysem inwestorskim, przedmiarem robót oraz szczegółową specyfikacją wykonania i odbioru robót.

11. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres prac budowlanych

Zakres niniejszego opracowania obejmuje remont korytarzy na 7,6 i 5 piętrze w budynku Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej.

1.1. Roboty przygotowawcze

Przygotowanie pomieszczeń do remontu obejmuje:

- oczyszczenie
- demontaż istniejącego wyposażenia
- ogrodzenie pomieszczeń
- zamontowanie tablic informacyjnych
- odłączenie zasilania instalacji elektrycznej

w częściach zbliżonych do remontowanych pomieszczeń

1.2. Roboty podstawowe

- Demontaż drzwi i tablic informacyjnych
- Wymiana sufitów podwieszanych
- Zerwanie płytek podłogowych PCV
- Montaż drzwi wewnętrznych
- Oczyszczenie posadzek z resztek kleju i pozostałości po rozbiórce istniejących wykładzin
- Położenie warstw wyrównujących i wygładzających
- Położenie nowych wykładzin
- Demontaż istniejących opraw oświetleniowych
- Montaż nowych opraw oświetleniowych
- Szpachlowanie i malowanie powierzchni ścian i sufitów

1.3. Roboty wykończeniowe

- szpachlowanie ścian, malowanie (gładź gipsowa, farba emulsyjna)
- położenie nowych posadzek
- montaż nowych sufitów podwieszanych

2. Przewidywane zagrożenia na placu budowy:

- upadek materiału budowlanego lub elementów wyposażenia podczas demontażu lub wyburzeń
- upadek pracowników z wysokości podczas prac przy demontażu lub wyburzeniach
- upadek pracowników z wysokości podczas prac przy montażu ścian działowych, malowaniu, montażu opraw oświetleniowych
- upadek i zniszczenie nowych elementów wyposażenia lub elementów konstrukcji podczas wznoszenia
- złe lub niewłaściwe składowanie materiałów budowlanych
- pożar, awaria sprzętu budowlanego
- przebywanie osób postronnych niezwiązanych z przedsięwzięciem budowlanym na terenie budowy

3. Instruktaż pracowników:

Przed przystąpieniem do budowy należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z budowy, zaznajomić ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobem ich zapobiegania.

Przez cały okres zamierzenia budowlanego przed każdym niebezpiecznym etapem budowy należy przypominać robotnikom o niebezpieczeństwach wynikających z robót, które będą wykonywać.

4. Środki zapobiegawcze:

- oznakowanie tymczasowej drogi ewakuacyjnej
- posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie
- posiadanie przez robotników podstawowego sprzętu bhp jak kaski, ubiór ochronny, rękawice itp.
- posiadanie przez kierownika budowy podstawowego sprzętu reanimacyjnego ratującego

życie: apteczka itp.
- zabezpieczenie instalacji c.o. podczas demontażu i wznoszenia ścianek działowych

Opracowała:

Lidia Kreft Upr.bud.5401.Gd/92

POM/BO/2412/01