

PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa zadania :

**remont i wymiana pokrycia dachowego (146,5 m²) dwóch dachów
Laboratorium Maszynowego Wydziału Mechanicznego Politechniki Gdańskiej,
Gdańsk ul. Gabriela Narutowicza 11/12.**

Lokalizacja : **Gdańsk – Wrzeszcz, ul. G. Narutowicza 11/12**

Spis zawartości:

1. Opis robót ogólnobudowlanych
2. Rysunki :
 - plan sytuacyjny
 - zdjęcie dachu przeznaczonego do remontu
 - rzut dachu z zaznaczoną częścią przewidzianą do remontu
 - przekrój poprzeczny dachu

Sporządził:

Maciej Gatz
**Dział Inwestycji i Remontów
Politechniki Gdańskiej**

Gdańsk, 6.04.2009 r.

Opis robót ogólnobudowlanych

Do remontu przewidziana jest część dachu (dwie z pięciu bocznych hal Laboratorium Maszynowego) budynku LMWM pokrytych falistą dachówką cementową Brass. Dachy pozostałych trzech hal remontowane w 2008 r., zgodnie z wymogami Urzędu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pokryte są dachówką ceramiczną mnicz mniszką. Obróbki blacharskie na dachu przewidzianym do remontu wykonane są z blachy miedzianej oraz częściowo z blachy stalowej powlekanej. Na tej części dachu w ostatnich dwóch latach stwierdzono przecieki w rejonie koszy części północnej budynku. Po dokonaniu odkrywek stwierdzono pełne deskowanie dachu deskami gr. 25 mm, na którym ułożono papę asfaltową, następnie kontrłaty 2*5 cm, łaty dachowe 4*6 cm i dachówkę cementową Brass – podwójną falę. Stwierdzono, że papa asfaltowa nosi liczne ślady uszkodzeń w postaci przetarć i rozdarć i w jednym przypadku położona jest niewła ściwie tj „pod prąd „. Planowane prace mają na celu doprowadzić do pełnej szczelności dachu i ujedynolnić rodzaj dachówki zgodnie z wymogami WKZ.

Zakres prac:

1. usunięcie obróbek blacharskich w dwóch pachwinowych koszach dachowych i wykonanie uszczelnienia koszy z dwóch warstw papy zgrzewalnej. Pozostałe obróbki (rynny, rury spustowe, fartuchy nadrynnowe, opierzenia świetlików, murów i szczytów pozostają bez zmian
2. usunięcie dachówki cementowej Brass
3. wykonanie nowych spadków w koszach dachowych z wodoodpornej płyty OSB gr. minimum 18 mm
4. usunięcie uszkodzonej papy z połaci (izolacji wstępnego krycia) i ułożenie dyfuzyjnej zbrojonej folii dachowej.
5. wymiana łat i kontrłat.
6. wykonanie impregnacji biobójczej deskowania dachu
7. ułożenie dachówki ceramicznej mnicz mniszki
8. demontaż i ponowny montaż instalacji grzejnej w korytach
9. demontaż i ponowny montaż płotków przeciwniegowych – dotyczy tylko połaci zachodniej.

Parametry techniczne materiałów:

1. papy zgrzewalnej podkładowej o parametrach nie gorszych niż:
 - wkładka nośna – włóknina poliestrowa 200g/m²
 - właściwości przy rozciąganiu: siła rozciągająca wzdłuż 800N
 - właściwości przy rozciąganiu: siła rozciągająca w poprzek 650N
 - odporność na spływanie: przemieszczenie masy nie większe niż 2 mm w temp 100oC
 - wytrzymałość na rozdarcie gwoździem 300N
 - grubość 4,7 mm
2. papy termozgrzewalnej nawierzchniowej o parametrach minimum:
 - wkładka nośna – włóknina poliestrowa 230g/m²
 - max. siła zrywająca wzdłuż – 950 w poprzek 700N
 - wydłużenie: wzdłuż 45% do 55%; w poprzek 45% do 55%
 - grubość 5,2 mm
2. folia dachowa wysokoparoprzepuszczalna o parametrach:
 - paroprzepuszczalność > 1000 g/m²/24h
 - Sd < 0,02
 - masa minimum 160 g/m²

