



Załącznik nr 3 do specyfikacji

## UMOWA NR ZP-334/022/R/09

(projekt)

zawarta zgodnie z przepisami Ustawy z 29.01.2004 - Prawo Zamówień Publicznych,  
(Dz. U. Nr 164 z 2006 poz. 1163 ze zm.)

na: **Zaprojektowanie i budowę odcinków kanalizacji telekomunikacyjnej doziemnej dla sieci teletechnicznej TASK**

sporządzona w dniu .....2009 roku i zawarta pomiędzy:

**Politechniką Gdańską - Centrum Informatycznym Trójmiejskiej Akademickiej Sieci Komputerowej z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Narutowicza 11/12,**

posiadającą NIP 584-020-35-93,

zwaną w treści Umowy **Zamawiającym,**

reprezentowanym przez działających na podstawie pełnomocnictwa rektora:

1. mgr inż. Mściława Nakoniecznego – Dyrektora CI TASK
2. mgr Piotra Lewandowskiego – Kwestora Politechniki Gdańskiej

a

firmą „.....” z siedzibą w ....., przy ul. ...., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w ..... Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w ....., pod numerem KRS ....., posiadającą NIP .....

reprezentowaną przez:

1. .... – .....
2. .... – .....

zwaną w treści Umowy **Wykonawcą,** który wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

Inwestycja wykonywana w oparciu o niniejszą umowę stanowi część projektu nr POIG.02.03.03-00-008/08 „MAYDAY EURO 2012” Superkomputerowa platforma kontekstowej analizy strumieni danych multimedialnych do identyfikacji wyspecyfikowanych obiektów lub niebezpiecznych zdarzeń”, realizowanego w ramach Programu Operacyjnego *Innowacyjna Gospodarka, lata 2007-2013*, Priorytet 2. *Infrastruktura sfery B + R*, Działanie 2.3 *Inwestycje związane z rozwojem infrastruktury informatycznej nauki*, Poddziałanie 2.3.3 *Projekty w zakresie rozwoju zaawansowanych aplikacji i usług teleinformatycznych*, współfinansowanego ze środków Europejskiego funduszu rozwoju regionalnego i Budżetu Państwa.

Strona 1





## ROZDZIAŁ I PRZEDMIOT UMOWY

### § 1

1. Przedmiotem Umowy jest zaprojektowanie oraz wybudowanie odcinków kanalizacji telekomunikacyjnej doziemnej w relacjach na terenie Trójmiasta, zgodnie z ofertą **Wykonawcy** z dnia \_\_.\_\_.2008, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej Umowy i będącą jej integralną częścią.
2. Zakres Umowy
  - **Wykonawca** opracuje projekty budowlane i projekty wykonawcze oraz wszystkie uzgodnienia i niezbędne decyzje o pozwoleniu na budowę w miejscach, gdzie takie pozwolenie jest prawnie wymagane (zwanymi dalej dokumentacją) dla relacji wymienionych w poniższej tabeli:

Lp	Relacja
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	

- **Wykonawca**, przed rozpoczęciem budowy kanalizacji, w terminie do 30 kwietnia 2010 roku udostępni **Zamawiającemu** jeden komplet przygotowanej dokumentacji projektowo-budowlanej w formie papierowej i elektronicznej, do akceptacji z możliwością naniesienia korekt trasy i lokalizacji (wymagane przez **Zamawiającego** korekty nie mogą wpływać na zmianę wartości zamówienia),
- **Wykonawca** wybuduje odcinki kanalizacji telekomunikacyjnej doziemnej obejmującej zaprojektowane relacje
- **Wykonawca** wykona, po zakończeniu budowy, pomiar geodezyjny powykonawczy i dostarczy **Zamawiającemu** jeden komplet w formie papierowej i elektronicznej. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia wykreślenia stanu projektowego w ZUDP.





## ROZDZIAŁ II

### OPRACOWANIE DOKUMENTACJI I BUDOWA KANALIZACJI

#### § 2

**Wykonawca** zobowiązuje się do opracowania dokumentacji, tzn. projektów wykonawczych wraz z odpowiednimi projektami budowlanymi oraz prawomocnymi decyzjami o pozwoleniach na budowę kanalizacji telekomunikacyjnej (w miejscach gdzie takie pozwolenie jest prawnie wymagane) i niezbędnymi uzgodnieniami prawa drogi, w relacjach obejmujących teren Gdańska. Dokumentacja projektowo budowlana musi spełniać wymagania zawarte w wytycznych do projektowania i budowy kanalizacji zamieszczonych w załączniku nr 4 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zakres czynności projektowych **Wykonawcy** obejmuje:

- a) wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych budowy kanalizacji telekomunikacyjnej,
- b) uzyskanie na rzecz **Zamawiającego** od właścicieli nieruchomości lub innych ich posiadaczy, prawa drogi oraz prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

**Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** również dokumentację geodezyjno-kartograficzną i geologiczno-inżynierską uzyskaną na potrzeby opracowania dokumentacji projektowej.

#### § 3

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zaprojektowania i wykonania kanalizacji będącej przedmiotem umowy, zgodnie z:
  - a) ustawą Prawo Budowlane,
  - b) warunkami określonymi w SIWZ oraz ofertą **Wykonawcy** z dnia .....,
  - c) warunkami zabudowy i planem zagospodarowania przestrzennego terenu,
  - d) zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
  - e) obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
  - f) Polskim Normami,
  - g) Normami Branżowymi TP S.A.
2. **Wykonawca** zapewni udział w pracach nad projektami osób dysponujących uprawnieniami do projektowania w konkretnych specjalnościach oraz zapewni właściwą koordynację techniczną poszczególnych opracowań projektowych. W stosunku do ww. osób **Wykonawca** będzie występował jako pracodawca, zleceniodawca lub zawierający umowę o dzieło i będzie ponosił odpowiedzialność za ich działania i zaniechania, jak za własne. **Wykonawca** jest również zobowiązany do wypłaty tym osobom należnego wynagrodzenia i opłacenia należności publicznoprawnych. **Wykonawca** nie może żądać z tego tytułu żadnych dodatkowych środków od **Zamawiającego** ponad wynagrodzenie z tytułu wykonania Umowy.
3. **Wykonawca** jest ponadto zobowiązany do:
  - a) uzyskania właściwych dla danego projektu opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych,





- b) zapewnienia sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności,
- c) **Wykonawca** zobowiązuje się również, że w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą Umową będzie reprezentował **Zamawiającego** w postępowaniu administracyjnym o uzyskanie decyzji o pozwoleniach na budowę, niezbędne uzgodnienia i opłaty za prawo drogi i to na mocy otrzymanego od **Zamawiającego** pełnomocnictwa.

#### § 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się przygotować dokumentację w niżej wymienionych ilościach egzemplarzy:
  - a) projekty budowlane – 3 egzemplarze dla **Zamawiającego**,
  - b) projekty wykonawcze – 3 egzemplarze dla **Zamawiającego**.
2. **Zamawiający** wymaga aby, oprócz dokumentacji w formie papierowej, **Wykonawca** dostarczył również tę dokumentację w formie elektronicznej na nośniku w postaci płyt CD-R, w dwóch egzemplarzach.
3. **Wykonawca** zaopatrzy dokumentację w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja została wykonana zgodnie z Umową, warunkami zabudowy, planem zagospodarowania przestrzennego terenu, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Polskimi Normami i Normami Branżowymi TP S.A. i zostaje wydana w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w Umowie.
4. W celu zapewnienia sprawnego przebiegu procedur odbioru, **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** kompletną dokumentację dotyczącą wszystkich relacji, co najmniej na 2 tygodnie przed ustalonym terminem odbioru.
5. Z chwilą przyjęcia przez **Zamawiającego** dokumentacji, będą mu przysługiwały do tej dokumentacji wszelkie prawa, w tym również prawa autorskie i pokrewne.

#### § 5

**Strony** niniejszej Umowy ustanawiają niżej wymienionych przedstawicieli do koordynacji prac związanych z projektowaniem i budową kanalizacji:

Ze strony **Zamawiającego - Politechniki Gdańskiej – CI TASK:**

- **Sławomir Połomski** tel. 58 347 18 52

- **Marek Majewski** tel.58 347 26 50

Ze strony **Wykonawcy** – .....

- .....

#### § 6

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** za wady fizyczne i prawne dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.





2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania przyjęte w dokumentacji niezgodne z decyzjami ustalającymi warunki zabudowy i planem zagospodarowania przestrzennego terenu, z przepisami (w tym techniczno-budowlanymi), Polskimi Normami i Normami Branżowymi TP S.A.
3. Ze względu na zaangażowanie w realizację inwestycji po stronie **Zamawiającego** środków publicznych, nie jest dopuszczalne układanie przez **Wykonawcę**, w ramach niniejszej Umowy, w poszczególnych relacjach większej liczby rurociągów, aniżeli określona § 1 ust.2. W przypadku stwierdzenia, że **Wykonawca** naruszył zakaz, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wybudowane przez niego dodatkowe rurociągi przechodzą na własność **Zamawiającego** jako odszkodowanie za naruszenie postanowień niniejszej Umowy, i to bez obowiązku zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy**. Przejście własności na **Zamawiającego** następuje z chwilą zawiadomienia **Wykonawcy** o ich przejęciu. Przejście własności następuje w stanie wolnym od obciążeń, a **Wykonawca** będzie zobowiązany pokryć wszelkie roszczenia osób trzecich z tego tytułu. W przypadku wyzbycia się wspomnianych rurociągów (odpłatnego albo nieodpłatnego) przez **Wykonawcę** w celu uniknięcia ich przejścia na **Zamawiającego**, **Wykonawca** obowiązany będzie do zapłacenia na rzecz **Zamawiającego** kary umownej w wysokości 10-krotnej wartości tych rurociągów. Wartość dodatkowych rurociągów zostanie wyliczona proporcjonalnie do wartości złożonej oferty.

### ROZDZIAŁ III ZAKOŃCZENIE I ROZLICZENIE INWESTYCJI

#### §7

**Strony** ustalają, że **Wykonawca** zobowiązuje się zakończyć budowę wszystkich relacji w terminie **do 31 października 2010 r.** Za datę zakończenia budowy rozumie się datę podpisania końcowego protokołu odbioru bezusterkowego prac wszystkich relacji.

#### §8

**Strony** ustalają, że całkowita wartość poszczególnych zadań zamówienia objętych niniejszą Umową jest ceną ryczałtową i wynosi:  
(netto) ..... zł (*słownie: .....*).  
powiększona o należny podatek VAT

#### § 9

1. Koszty związane z budową, w okresie trwania inwestycji, będzie wykladał **Wykonawca**.
2. Przedmiotem rozliczenia finansowego będzie wykonanie w całości Przedmiotu Umowy.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** stosowną należność, o której mowa w § 8, po wykonaniu w całości przedmiotu Umowy, dokonaniu odbioru technicznego, rozliczeniu i przekazaniu **Zamawiającemu** praw własności do wykonanej kanalizacji.

#### § 10

1. Odbiór techniczny przedmiotu Umowy zostanie zakończony protokołem odbioru, stwierdzającym bezusterkowe wykonanie przez **Wykonawcę** wszystkich relacji wchodzących w







skład inwestycji.

2. W przypadku stwierdzenia wad i usterek strony spiszą protokół stwierdzający ich zaistnienie i określający terminy ich usunięcia, natomiast wymieniony w ust. 1 protokół bezusterkowego odbioru zostanie podpisany po usunięciu tych wad i usterek.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest zgłaszać gotowość do odbioru z 14-dniowym wyprzedzeniem.
4. **Zamawiający** zobowiązuje się, że przystąpi do czynności odbioru w ciągu 14-dni od otrzymania zgłoszenia.
5. Czas trwania czynności odbioru nie może przekroczyć 30 dni.
6. W przypadku nie przystąpienia przez **Zamawiającego** do odbioru w terminie wskazanym w ust. 4, albo nie zakończenia czynności odbioru w terminie określonym w ust.5 i nie zgłoszenia w tym terminie zastrzeżeń, **Wykonawca** jest uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu zdawczego, który zostanie przesłany **Zamawiającemu** listem poleconym za dowodem doręczenia i będzie stanowił podstawę rozliczenia pomiędzy stronami.
7. Własność wybudowanej kanalizacji przejdzie na **Zamawiającego** po podpisaniu protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy i zapłaty należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia.

#### § 11

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez **Wykonawcę** na **Zamawiającego**. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół bezusterkowego odbioru podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony albo sporządzenie jednostronnego protokołu zdawczego zgodnie z § 10 ust. 6 niniejszej Umowy.
2. W przypadku zatrudnienia **Podwykonawców**, **Zamawiający** wymaga od **Wykonawcy**, dokumentacji potwierdzającej rozliczenie się z **Podwykonawcami** za wykonany zakres robót, przed wystawieniem faktury końcowej **Zamawiającemu**.
3. Faktura, o której mowa w ust. 1, płatna będzie w terminie **14 dni** od daty jej otrzymania przez **Zamawiającego**, przelewem na konto **Wykonawcy** wskazane na fakturze.
4. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku od towarów i usług (VAT), oraz że dla celów przedmiotowego podatku posiadają następujące nr NIP:  
**Zamawiający, Politechnika Gdańska – CI TASK NIP 584-020-35-93**  
**Wykonawca, .....**

## ROZDZIAŁ IV

### WARUNKI GWARANCJI

#### § 12

1. Na prace związane z prowadzoną inwestycją, wykonywaną na podstawie niniejszej Umowy, **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości jej należytego wykonania na okres **3 lat**. Okres gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** za wady fizyczne i prawne

Strona 6





wybudowanych obiektów zmniejszające ich wartość lub użyteczność.

3. W ramach udzielonej gwarancji należytego wykonania prac związanych z budową inwestycji **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wady w wybudowanych obiektach istniejące w chwili odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru.
4. **Wykonawca** jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania przyjęte podczas budowy niezgodne ze sztuką budowlaną, z decyzjami ustalającymi warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, z przepisami (w tym techniczno-budowlanymi), Polskimi Normami i Normami Branżowymi TP S.A.

### § 13

1. Jeżeli **Zamawiający** stwierdzi w trakcie odbioru albo w okresie gwarancji, że obiekty przedmiotu Umowy, objęte odbiorem posiadają wady, może:
  - a) żądać od **Wykonawcy** ich usunięcia, wyznaczając w tym celu **Wykonawcy** odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od Umowy; w takim przypadku **Zamawiający** może również powierzyć wykonanie poprawek osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**;
  - b) odstąpić od Umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
  - c) powierzyć wykonanie poprawek osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, bez wyznaczania mu dodatkowego terminu na usunięcie wad.
2. **Wykonawca** ze swej strony zobowiązuje się, że wady stwierdzone w okresie gwarancji usunie nieodpłatnie na swój koszt w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie, chyba, że będzie to niemożliwe ze względów technicznych niezależnych od **Wykonawcy**. W takim przypadku strony ustalą inny termin usunięcia wad. Jeżeli uzgodnienie terminu nie będzie możliwe albo upłynie on bezskutecznie, wówczas **Zamawiający** będzie mógł skorzystać z uprawnienia, o którym mowa w ust. 1 lit. c).

## ROZDZIAŁ V

### KARY UMOWNE

### § 14

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania prac związanych z realizacją inwestycji przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** uprawniony będzie do naliczania kar umownych.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
  - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu Umowy, w stosunku do terminu jego odbioru ustalonego przez strony – w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia i to za każdy dzień zwłoki;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad obiektów w okresie gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 13 ust.2, w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia i to za każdy dzień zwłoki;





- c) za odstąpienie przez **Zamawiającego** od Umowy na skutek okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność – w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia, jaką **Wykonawca** otrzymałby od **Zamawiającego**, gdyby przedmiot Umowy wybudowano w całości
3. Zapłata kar umownych z poszczególnych tytułów jest niezależna.
4. **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

#### § 15

**Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe z tytułu nieterminowej płatności faktury, o których była mowa w § 11.

### ROZDZIAŁ IV

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

##### § 18

1. **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, stanowiącej 10% ceny (brutto) podanej w ofercie tj. .... zł.
1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone **Wykonawcy** z zachowaniem następujących zasad:
- a) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone **Wykonawcy** w ciągu 30 dni od bezusterkowego odbioru przedmiotu Umowy,
  - b) pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia będzie przeznaczony na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń **Zamawiającego** z tytułu gwarancji jakości i zostanie zwrócone **Wykonawcy** po upływie terminu gwarancji, w ciągu 15 dni.

### ROZDZIAŁ V

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

##### § 19

Zgodnie z Art. 145. ust 1, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

##### § 20

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.







## § 22

W razie wystąpienia ewentualnych sporów wynikłych na tle wykonywania niniejszej Umowy **Strony** dołożą starań w celu polubownego ich rozwiązania. Jeżeli porozumienie polubowne nie będzie zawarte w okresie 1 miesiąca, sprawa może zostać skierowana do rozpatrzenia przez właściwy rzeczowo Sąd powszechny dla siedziby **Zamawiającego**.

## § 23

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.

Załączniki do Umowy:

1. Oferta **Wykonawcy** z dnia ..... 2008 roku.

za Zamawiającego:	za Wykonawcę:
-----	-----
-----	-----
----- <i>data</i>	----- <i>data</i>

