



Załącznik nr 3 do SIWZ

UMOWA NR ZP-072/022/RB/08

(projekt)

zawarta zgodnie z przepisami Ustawy z 29.01.2004 - Prawo Zamówień Publicznych,
(Dz. U. Nr 164 z 2006 poz. 1163 ze zm.)

na: **Budowę przyłącza telekomunikacyjnego do sieci światłowodowej TASK**

sporządzona w dniu2009 roku i zawarta pomiędzy:

Politechniką Gdańską - Centrum Informatycznym Trójmiejskiej Akademickiej Sieci Komputerowej z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Narutowicza 11/12,

posiadającą NIP 584-020-35-93,

zwaną w treści Umowy **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez działających na podstawie pełnomocnictwa rektora:

1. mgr inż. Młcisława Nakoniecznego – Dyrektora CI TASK
2. mgr Piotra Lewandowskiego – Kwestora Politechniki Gdańskiej

a

firmą „.....” z siedzibą w, przy ul., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w, pod numerem KRS, posiadającą **NIP**

reprezentowaną przez:

1. –
2. –

zwaną w treści Umowy **Wykonawcą**, który wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 1

Przedmiotem Umowy jest budowa przyłącza telekomunikacyjnego do sieci światłowodowej TASK, na terenie Sopotu, w relacji od studni teletechnicznej TASK przy Al. Niepodległości do budynku przy ul. Rzemieślniczej 33, w oparciu o projekt i pozwolenia na budowę dostarczone przez **Zamawiającego**, zgodnie z ofertą **Wykonawcy** z dnia __.__.2009, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej Umowy i będącą jej integralną częścią.



§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kanalizacji będącej przedmiotem umowy, zgodnie z:

- a) ustawą Prawo Budowlane,
- b) warunkami określonymi w SIWZ oraz ofertą **Wykonawcy** z dnia,
- c) warunkami zabudowy i planem zagospodarowania przestrzennego terenu,
- d) zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
- e) obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- f) Polskim Normami,
- g) Normami Branżowymi TP S.A.

§3

Wykonawca zobowiązuje się zakończyć budowę w terminie do 30 maja 2009 r

Za datę zakończenia budowy przyjmuje się datę podpisania końcowego protokołu odbioru bezusterkowego prac związanych z jej realizacją.

§4

Strony ustalają, że całkowita wartość zamówienia objętego niniejszą Umową jest ceną ryczałtową i wynosi:

(netto) zł (*słownie:*).

powiększona o należny podatek VAT

§ 5

1. Koszty związane z budową, w okresie trwania inwestycji, będzie wykładał **Wykonawca**.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** stosowną należność, o której mowa w § 4, po wykonaniu w całości przedmiotu Umowy, dokonaniu odbioru technicznego, rozliczeniu i przekazaniu **Zamawiającemu** praw własności do wykonanej kanalizacji.

§ 6

1. Odbiór techniczny przedmiotu Umowy zostanie zakończony protokołem odbioru, stwierdzającym bezusterkowe wykonanie przez **Wykonawcę** wszystkich prac wchodzących w jego skład .
2. W przypadku stwierdzenia wad i usterek strony spiszą protokół stwierdzający ich zaistnienie i określający terminy ich usunięcia, natomiast wymieniony w ust. 1 protokół bezusterkowego odbioru zostanie podpisany po usunięciu tych wad i usterek.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest zgłosić gotowość do odbioru przedmiotu Umowy z 14-dniowym wyprzedzeniem.
4. **Zamawiający** zobowiązuje się, że przystąpi do czynności odbioru w ciągu 14-dni od otrzymania zgłoszenia.
5. Czas trwania czynności odbioru nie może przekroczyć 30 dni.



6. W przypadku nie przystąpienia przez **Zamawiającego** do odbioru w terminie wskazanym w ust. 4, albo nie zakończenia czynności odbioru w terminie określonym w ust.5 i nie zgłoszenia w tym terminie zastrzeżeń, **Wykonawca** jest uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu zdawczego, który zostanie przesłany **Zamawiającemu** listem poleconym za dowodem doręczenia i będzie stanowił podstawę rozliczenia pomiędzy stronami.
7. Własność przedmiotu odbioru przejdzie na **Zamawiającego** po podpisaniu protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy i zapłaty należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia, o których mowa w § 4 nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez **Wykonawcę** na **Zamawiającego**. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół bezusterkowego odbioru podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony albo sporządzenie jednostronnego protokołu zdawczego zgodnie z § 6 ust. 6 niniejszej Umowy.
2. W przypadku zatrudnienia **Podwykonawców**, **Zamawiający** wymaga od **Wykonawcy**, dokumentacji potwierdzającej rozliczenie się z **Podwykonawcami** za wykonany zakres robót, przed wystawieniem faktury końcowej **Zamawiającemu**.
3. Faktura, o której mowa w ust. 1, płatna będzie w terminie **14 dni** od daty jej otrzymania przez **Zamawiającego**, przelewem na konto **Wykonawcy** wskazane na fakturze.
4. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku od towarów i usług (VAT), oraz że dla celów przedmiotowego podatku posiadają następujące nr NIP:
Zamawiający, Politechnika Gdańska – CI TASK NIP 584-020-35-93
Wykonawca,

§ 8

1. Na prace związane z prowadzoną inwestycją, wykonywaną na podstawie niniejszej Umowy, **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości jej należytego wykonania na okres **3 lat**. Okres gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** za wady fizyczne i prawne wybudowanych obiektów zmniejszające ich wartość lub użyteczność.
3. W ramach udzielonej gwarancji należytego wykonania prac związanych z budową inwestycji **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wady w wybudowanych obiektach istniejące w chwili odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru.
4. **Wykonawca** jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania przyjęte podczas budowy niezgodne ze sztuką budowlaną, z decyzjami ustalającymi warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, z przepisami (w tym techniczno-budowlanymi), Polskimi Normami i Normami Branżowymi TP S.A.

§ 9

1. Jeżeli **Zamawiający** stwierdzi w trakcie odbioru albo w okresie gwarancji, że obiekty przedmiotu Umowy, objęte odbiorem posiadają wady, może:
 - a) żądać od **Wykonawcy** ich usunięcia, wyznaczając w tym celu **Wykonawcy** odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie usunięcia wad



- i odstąpi od Umowy; w takim przypadku **Zamawiający** może również powierzyć wykonanie poprawek osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**;
- b) odstąpić od Umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
 - c) powierzyć wykonanie poprawek osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, bez wyznaczania mu dodatkowego terminu na usunięcie wad.
2. **Wykonawca** ze swej strony zobowiązuje się, że wady stwierdzone w okresie gwarancji usunie nieodpłatnie na swój koszt w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie, chyba, że będzie to niemożliwe ze względów technicznych niezależnych od **Wykonawcy**. W takim przypadku strony ustalą inny termin usunięcia wad. Jeżeli uzgodnienie terminu nie będzie możliwe albo upłynie on bezskutecznie, wówczas **Zamawiający** będzie mógł skorzystać z uprawnienia, o którym mowa w ust. 1 lit. c).

§ 10

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania prac związanych z realizacją inwestycji przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** uprawniony będzie do naliczania kar umownych.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu Umowy, w stosunku do terminu jego odbioru ustalonego przez strony – w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia i to za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad obiektów w okresie gwarancji, w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia i to za każdy dzień zwłoki;
 - c) za odstąpienie przez **Zamawiającego** od Umowy na skutek okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność:
 - jeżeli **Zamawiający** odstąpi od budowy przedmiotu Umowy – w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia, jaką **Wykonawca** otrzymałby od **Zamawiającego**, gdyby przedmiot Umowy wybudowano w całości;
3. Zapłata kar umownych z poszczególnych tytułów jest niezależna.
4. **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Zamawiający zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe z tytułu nieterminowej płatności faktury, o której była mowa w § 7.

§ 12

Zgodnie z Art. 145. ust 1, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.



§ 13

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 14

W razie wystąpienia ewentualnych sporów wynikłych na tle wykonywania niniejszej Umowy **Strony** dołożą starań w celu polubownego ich rozwiązania. Jeżeli porozumienie polubowne nie będzie zawarte w okresie 1 miesiąca, sprawa może zostać skierowana do rozpatrzenia przez właściwy rzeczowo Sąd powszechny dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.

Załączniki do Umowy:

1. Oferta **Wykonawcy** z dnia 2009 roku.

| za Zamawiającego: | za Wykonawcę: |
|----------------------|----------------------|
| ----- | ----- |
| ----- | ----- |
| ----- <i>data</i> | ----- <i>data</i> |